



**PROVINCIA
DI BRESCIA**

AREA DEL TERRITORIO

SETTORE DELLA PIANIFICAZIONE TERRITORIALE
Via Milano, 13 - 25126 Brescia

protocollo@pec.provincia.bs.it - Tel 030/37494011-567-568

AVVISO

ADOZIONE DI VARIANTE SEMPLIFICATA AL PTCP

AVVISO DI AVVENUTA ADOZIONE E DEPOSITO DI VARIANTE SEMPLIFICATA AL PTCP, CONSEGUENTE A PROPOSTA DI MODIFICA FORMULATA DAL COMUNE DI ISORELLA, NELL'AMBITO DELLA 3[^] VARIANTE AL PGT ADOTTATA DAL CONSIGLIO COMUNALE CON DELIBERAZIONE N. 40 DEL 10/08/2021.

Vista la legge regionale 11 marzo 2005, n. 12 "Legge per il governo del territorio", in particolare gli articoli 15-18 riguardanti il piano territoriale di coordinamento provinciale;

Visto l'art. 6 della Normativa del vigente PTCP, in particolare i commi 2 e 3 relativi alle varianti semplificate;

Premesso che:

- Il Comune di Isorella, con deliberazioni di Giunta n. 140 e 141 del 19/12/2017, integrate dalla deliberazione n. 11 del 05/02/2019, ha avviato il procedimento per la redazione della 3[^] variante al PGT (Documento di Piano, Piano delle Regole, Piano dei Servizi) e la relativa procedura di verifica di assoggettabilità alla VAS, comportante modifica al Piano di Governo del Territorio (PGT) e al Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale (PTCP);
- Il Comune ha richiesto a questa Provincia lo svolgimento congiunto della procedura di verifica di assoggettabilità alla valutazione ambientale strategica (VAS) della predetta variante, in quanto la stessa, per alcune previsioni connesse agli ambiti destinati all'attività agricola di interesse strategico (AAS), comporta variante al vigente PTCP;
- L'Autorità Competente per la VAS d'intesa con l'Autorità Procedente con atto prot. 6962 del 04/08/2021 relativo alla verifica di assoggettabilità alla VAS della 3[^] variante al PGT, condotta congiuntamente con questa Provincia a seguito del provvedimento n. 2189 del 18/06/2021 del Direttore del Settore della Pianificazione Territoriale, ha decretato di non assoggettare la variante al PGT alla procedura di VAS e di stabilire le condizioni e indicazioni nella colonna "Recepimento" della tabella inclusa nel medesimo atto;
- Il predetto Comune, con deliberazione del Consiglio Comunale n. 40 del 10/08/2021, ha adottato la 3[^] variante al PGT, trasmettendola a questa provincia completa della relativa documentazione ai fini della sua valutazione di compatibilità con il PTCP;
- Nell'ambito della Valutazione di compatibilità al PTCP la Provincia in data 04 Gennaio 2022 con atto dirigenziale n. 17, fatta esclusione per le previsioni che comportano l'interferenza con l'elemento prescrittivo e prevalente degli ambiti destinati all'attività agricola di interesse

strategico, ha espresso valutazione favorevole di compatibilità al PTCP della variante adottata con deliberazione del Consiglio Comunale n. 40 del 10 Agosto 2021, condizionata al recepimento delle prescrizioni, all'accoglimento delle raccomandazioni e all'assunzione degli impegni assunti dal Comune in sede di confronto con la Provincia, inerenti i temi del consumo di suolo, della rete ecologica, della viabilità e all'ampliamento del Varco provinciale e la componente geologica del PGT;

- Con deliberazione della giunta n.25 del 05/04/2022 il Comune ha preso atto della documentazione della variante al PGT modificata a seguito del confronto avuto con la Provincia il 23/12/2021;
- Il Presidente della Provincia, con decreto n. 140 del 23/06/2022, ha espresso assenso alla predetta proposta di variante al PTCP ai sensi dell'art. 13, comma 5, terzo periodo, della l.r. 12/2005, dando altresì avvio al procedimento per l'approvazione della medesima;

si rende noto

- Che la suddetta variante semplificata al PTCP conseguente alla richiesta del Comune di Isorella, adottata con deliberazione del Consiglio Provinciale n.28 del 08/07/2022, è pubblicata per un periodo di 15 giorni consecutivi tramite deposito presso la Segreteria Generale della Provincia – Palazzo Broletto, Piazza Paolo VI, 29.
- Che il provvedimento di adozione e gli elaborati della variante sono pubblicati per un periodo di 15 giorni alla sezione albo pretorio online, nonché nella sezione Amministrazione Trasparente e nella sezione Ente locale/Territorio del sito istituzionale della Provincia di Brescia.
- Che la sede presso la quale chiunque può prendere visione dei relativi elaborati è il Settore della Pianificazione Territoriale della Provincia di Brescia, Via Milano n. 13, Brescia.
- Che le osservazioni alla variante al PTCP possono essere presentate da chiunque abbia interesse, in carta semplice, entro il termine di 30 giorni dalla pubblicazione del provvedimento di adozione sul Bollettino Ufficiale della Regione Lombardia (BURL).

Si precisa che del giorno di avvenuta pubblicazione sul BURL verrà data pubblicità attraverso il sito web istituzionale e che le osservazioni alla variante dovranno essere trasmesse all'indirizzo di posta elettronica protocollo@pec.provincia.bs.it (precisando che fa fede la data di ricezione a tale indirizzo), oppure consegnate a mani all'Ufficio Protocollo della Provincia di Brescia, Palazzo Broletto, indicando come oggetto “Osservazioni alla variante semplificata al Piano di Coordinamento Provinciale conseguente a proposta di modifica del Comune di Isorella”.

Si avvisa altresì che la documentazione relativa alla variante è disponibile sul sito internet della Provincia di Brescia all'indirizzo www.provincia.brescia.it, Sezione enti locali e territorio.

Il Direttore
Dott. Riccardo Maria Davini