



**Determinazione Dirigenziale n° 1099/2022**

**SETTORE DELL'EDILIZIA SCOLASTICA E DIREZIONALE**  
**Proposta n° 444/2022**

**OGGETTO: MANUTENZIONE IMMOBILI SCOLASTICI E FABBRICATI PROVINCIALI 2019/2022. CIG PADRE: 7956186463 AGGIUDICATARIO: "RTI FRA "MULTIMANUTENZIONE S.R.L." CON SEDE LEGALE IN VIA MERLI N. 10 A CUSANO MILANINO (MI), QUALE MANDATARIA, "MA.MI. S.R.L. IMPRESA SOCIALE" CON SEDE LEGALE IN LAINATE (MI), VIA MANTOVA N. 2, QUALE MANDANTE, E "GRUPPO MILLEPIANI S.P.A." CON SEDE LEGALE IN VIA DELLA LONGURA N. 21 A MISINTO (MB), QUALE MANDANTE MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA PRESIDI ANTINCENDIO EDIFICI SCOLASTICI II SEMESTRE 2022. ADESIONE AD ACCORDO QUADRO MEDIANTE STIPULA DI CONTRATTO ESECUTIVO. CIG DERIVATO 93055037FF**

**Il Dirigente**  
**Arch. Giovan Maria Mazzoli**

**Richiamati:**

- la deliberazione del Consiglio Provinciale n. 49/2021 del 09/12/2021, di approvazione del Documento Unico di Programmazione DUP 2022/2024, corredato dei relativi allegati;
- la deliberazione del Consiglio Provinciale n. 50/2021 del 09/12/2021, di approvazione del Bilancio di previsione 2022/2024, corredato dei relativi allegati;
- il decreto del Presidente della Provincia n. 54/2022 del 16/03/2022, di approvazione del Piano Esecutivo di Gestione e delle Performance 2022/2024;
- il decreto del Presidente della Provincia n. 212/2020 del 13/10/2020, di ridefinizione dell'incarico di funzioni dirigenziali al sottoscritto, Arch. Giovan Maria Mazzoli, con l'affidamento dell'incarico della direzione del Settore dell'Edilizia Scolastica e Direzionale, a decorrere dal 13 ottobre 2020 fino alla scadenza del mandato del Presidente della Provincia di Brescia;
- l'art. 192 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 che pone a carico del Responsabile del Procedimento di spesa l'emanazione delle determinazioni a contrarre;

**Verificata** la coerenza del presente provvedimento con il Progetto P.E.G. n. 022 "Sicurezza e gestione edile e dei servizi di sicurezza dei fabbricati scolastici di istruzione superiore" Obiettivo n. 00433 "Servizi vari di manutenzione degli edifici scolastici (impianti elevatori, antincendio, di pompaggio e messa a terra, spurghi etc.);

**Premesso che:**

- con determinazione dirigenziale n. 976 del 03/07/2019, rettificata con determinazione n. 1157 del 02/08/2019, è stato disposto di conferire l'appalto "Manutenzione immobili scolastici e fabbricati provinciali 2019/2022. CIG: 79561864632" mediante procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., finalizzata alla conclusione di un accordo quadro con unico operatore economico, ai sensi dell'art. 54 del citato Decreto 50/2016, da aggiudicarsi a favore dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95, comma 2, del medesimo decreto, sino alla concorrenza dell'importo complessivo preventivato, pari ad € 18.000.000,00 Iva esclusa, di cui € 17.730.000,00 per lavori/servizi soggetti a ribasso ed € 270.000,00 per oneri sicurezza non soggetti a ribasso, a prescindere dal ribasso percentuale offerto, dando atto che il ribasso stesso sarà applicato, all'atto della stipula dei singoli contratti applicativi, su tutti i prezzi unitari dell'Elenco Prezzi di cui agli elaborati progettuali;
- con determinazione dirigenziale n. 615/2020 del 27/05/2020 è stato disposto di provvedere all'aggiudicazione dell'appalto per l'affidamento di "Manutenzione degli immobili scolastici e dei

fabbricati provinciali periodo 2019-2022 CIG: 7956186463” in favore dell’operatore economico “C.N. Costruzioni Generali S.p.A.” con sede legale in Via Vigili del Fuoco Caduti in Servizio, 10 a Modugno (BA) Codice fiscale/Partita Iva: 05931780729, che ha ottenuto un punteggio totale pari a punti 92,07, offrendo un ribasso percentuale applicato sull'elenco prezzi del 53,728%;

- il contratto di accordo quadro è stato stipulato in data 30/07/2020, Repertorio Provinciale n. 37244;

**Considerato che:**

- è stato accolto dal TAR Lombardia, Sezione staccata di Brescia, con sentenza n. 903/2020 del 21/12/2020, il ricorso numero di registro generale 343 del 2020, proposto da “Multi Manutenzione s.r.l.” contro la Provincia di Brescia per l'annullamento, previa sospensione, della determinazione dirigenziale n. 615/2020 del 27/05/2020 e, per l'effetto, è stato disposto l'annullamento dell'atto citato e l'inefficacia del contratto stipulato nelle more del processo;
- con sentenza n. 199/2022 del 11/01/2022 il Consiglio di Stato, Sezione V, rigettando il ricorso principale e il ricorso incidentale proposti, rispettivamente, da “C.N. Costruzioni Generali S.p.A.”, con sede legale in Via Vigili del Fuoco Caduti in Servizio, 10 a Modugno (BA) Codice fiscale/Partita Iva: 05931780729, e dalla Provincia di Brescia, ha confermato la sentenza resa dal TAR Lombardia Sezione staccata di Brescia, n. 903/2020 del 21/12/2020;
- con determinazione dirigenziale n. 113/2022 in data 01/02/2022 è stato disposto di prendere atto dell'annullamento dell'aggiudicazione disposta in favore di “C.N. Costruzioni Generali S.p.A.”, con sede legale in Via Vigili del Fuoco Caduti in Servizio, 10 a Modugno (BA) Codice fiscale/Partita Iva: 05931780729, e della conseguente inefficacia del contratto per accordo quadro e dei singoli contratti applicativi, stipulati alla data dell'11/01/2022;
- con il medesimo atto è stato disposto di demandare alla Stazione Appaltante - Centrale Unica di Committenza della Provincia di Brescia, l'espletamento dei conseguenti adempimenti, volti all'individuazione del nuovo operatore economico aggiudicatario;

**Preso atto:**

- della determinazione dirigenziale del Settore della Stazione Appaltante - Centrale Unica di Committenza di Area Vasta della Provincia di Brescia n. 133/2022 con la quale è stato disposto lo scorrimento della graduatoria esistente, proponendo l'aggiudicazione in favore dell'operatore economico secondo classificato, il costituendo RTI fra “MultiManutenzione s.r.l.” con sede legale in Via Merli n. 10 a Cusano Milanino (MI), Codice fiscale/Partita Iva: 10786530153, quale mandataria, “Ma.Mi. s.r.l. Impresa sociale” con sede legale in Lainate (MI), Via Mantova n. 2, Codice fiscale/Partita Iva 08029180968, quale mandante, e “Gruppo Millepiani S.p.A.” con sede legale in Via della Longura n. 21 a Misinto (MB), Codice fiscale/Partita Iva 02731550121, quale mandante, che ha ottenuto un punteggio totale pari a punti 88,244, offrendo un ribasso del 41,270%, dichiarando che i propri oneri aziendali della sicurezza sono pari ad € 157.000,00 e che i propri costi della manodopera sono pari a € 7.021.080,00;
- della dichiarazione rilasciata dal RUP, Geom. Enrico Mosca, in ordine alla congruità dei costi della manodopera indicati in offerta, ai sensi dell'art. 95, comma 10, del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, e ss.mm.ii., acquisita in atti;
- della determinazione dirigenziale n. 501/2022 del 24/03/2022 con la quale è stato disposto di procedere, ai sensi dell'art. 32, comma 5, previa verifica della proposta di aggiudicazione ai sensi dell'articolo 33, comma 1, del Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50 e ss.mm.ii., all'aggiudicazione di “Manutenzione immobili scolastici e fabbricati provinciali 2019/2022. CIG Padre: 7956186463” in favore del costituendo RTI fra “MultiManutenzione s.r.l.” con sede legale in Via Merli n. 10 a Cusano Milanino (MI), Codice fiscale/Partita Iva: 10786530153, quale mandataria, “Ma.Mi. s.r.l. Impresa sociale” con sede legale in Lainate (MI), Via Mantova n. 2, Codice fiscale/Partita Iva 08029180968, quale mandante, e “Gruppo Millepiani S.p.A.” con sede legale in Via della Longura n. 21 a Misinto (MB), Codice fiscale/Partita Iva 02731550121, quale mandante, a seguito di offerta di ribasso del 41,270%, avendo dichiarato che i propri oneri aziendali della sicurezza sono pari ad € 157.000,00 e che i propri costi della manodopera sono pari a € 7.021.080,00, Iva esclusa;
- del contratto d'accordo quadro, stipulato in data 29/04/2022, Repertorio Provinciale n. 37404 del 29/04/2022;

**Premesso altresì che:**

- è prossima la scadenza del servizio di manutenzione degli presidi antincendio presenti negli istituti di istruzione superiore di competenza della Provincia di Brescia, rendendosi necessario

Documento firmato digitalmente

l'avvio della procedura di gara per la selezione del nuovo contraente;

**Considerato che:**

- le parti si impegnano a stipulare contratti applicativi, esecutivi del contratto principale in adesione all'accordo quadro, a seguito di offerta di preventivi predisposti dall'aggiudicatario sulla base dei prezzi unitari di aggiudicazione della procedura, al netto del ribasso offerto, presa visione della relativa Documentazione Tecnica e dello stato dei luoghi, alla presenza del Responsabile Unico del Procedimento e del Direttore lavori/Direttore dell'esecuzione del contratto;
- si è reso necessario provvedere all'affidamento del servizio di manutenzione ordinaria e straordinaria dei presidi antincendio presso gli edifici scolastici, da realizzare nel termine di n. 1 semestre, decorrente dalla comunicazione da parte del RUP;
- l'aggiudicatario, presa visione della citata documentazione, ha comunicato la propria disponibilità all'assunzione delle prestazioni preventivate, con nota acquisita al Protocollo Generale n. 2022/00120495 del 30/06/2022, per un importo contrattuale determinato, al netto del ribasso offerto in sede di gara pari al 41,27%, in € 104.912,52, di cui € 88.912,52 per il servizio, € 1.000,00 per oneri sicurezza ed € 15.000,00 per interventi extra canone, non soggetti a ribasso, Iva esclusa;

**Ritenuto:**

- di aderire, per le motivazioni espresse in premessa, all'accordo quadro "Manutenzione degli immobili scolastici e dei fabbricati provinciali periodo 2019-2022. Manutenzione ordinaria e straordinaria presidi antincendio edifici scolastici II semestre 2022", previa accettazione dell'offerta economica proposta dall'aggiudicatario, "RTI fra "MultiManutenzione s.r.l." con sede legale in Via Merli n. 10 a Cusano Milanino (MI), Codice fiscale/Partita Iva: 10786530153, quale mandataria, "Ma.Mi. s.r.l. Impresa sociale" con sede legale in Lainate (MI), Via Mantova n. 2, Codice fiscale/Partita Iva 08029180968, quale mandante, e "Gruppo Millepiani S.p.A." con sede legale in Via della Longura n. 21 a Misinto (MB), Codice fiscale/Partita Iva 02731550121, quale mandante, acquisita al Protocollo Generale n. 2022/00120495 del 30/06/2022, e, per l'effetto, di procedere alla stipula di Contratto Esecutivo CIG derivato 93055037FF, per un importo contrattuale determinato, al netto del ribasso offerto in sede di gara, in € 104.912,52, di cui € 88.912,52 per il servizio, € 1.000,00 per oneri sicurezza ed € 15.000,00 per interventi extra canone, non soggetti a ribasso, Iva esclusa;
- di disporre che la volontà contrattuale delle parti sia formalizzata attraverso la sottoscrizione di scrittura privata in forma digitale, ai sensi di quanto disposto dal citato art. 32, comma 14, del Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50 e ss.mm.ii.;

**Visti:**

- il Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267;
- il Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50, il Decreto Legislativo 19 aprile 2017, n. 56, il Decreto Legge 18 aprile 2019, n. 32 e la Legge 14 giugno 2019, n. 55, di conversione in legge, con modificazioni, del citato Decreto Legge n. 32/2019, e ss.mm.ii.;
- il Decreto Legge 16 luglio 2020, n. 76, convertito con modificazioni nella Legge 11 settembre 2020, n. 120;
- il Decreto Legge 31/05/2021, n. 77, convertito con modificazioni in Legge 29 luglio 2021, n. 108;

**Richiamati** gli artt. 3 e 6 della legge 13/08/2010, n. 136 e ss.mm.ii. in merito all'obbligo di tracciabilità dei flussi finanziari;

**Verificato**, infine, il rispetto delle misure in materia di Trasparenza e di Prevenzione della Corruzione di cui al vigente Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza, Triennio 2022-2024, approvato con decreto del Presidente della Provincia n. 95/2022 del 16/05/2022;

**Preso atto che** il presente provvedimento è munito dei pareri previsti dall'articolo 147 bis del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267;

**Visto** l'art. 107, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267;

**DETERMINA**

**per le motivazioni espresse in premessa che si intendono confermate ed accolte**

1. di aderire, per le motivazioni espresse in premessa, all'accordo quadro "Manutenzione degli immobili scolastici e dei fabbricati provinciali periodo 2019-2022, "Manutenzione ordinaria e straordinaria presidi antincendio edifici scolastici II semestre 2022", previa accettazione

dell'offerta economica proposta dall'aggiudicatario, "RTI fra "MultiManutenzione s.r.l." con sede legale in Via Merli n. 10 a Cusano Milanino (MI), Codice fiscale/Partita Iva: 10786530153, quale mandataria, "Ma.Mi. s.r.l. Impresa sociale" con sede legale in Lainate (MI), Via Mantova n. 2, Codice fiscale/Partita Iva 08029180968, quale mandante, e "Gruppo Millepiani S.p.A." con sede legale in Via della Longura n. 21 a Misinto (MB), Codice fiscale/Partita Iva 02731550121, quale mandante, acquisita al Protocollo Generale n. 2022/00120495 del 30/06/2022, e, per l'effetto, di procedere alla stipula di Contratto Esecutivo CIG derivato 93055037FF", per un importo contrattuale determinato, al netto del ribasso offerto in sede di gara pari al 41,27%, in € 104.912,52, di cui € 88.912,52 per il servizio, € 1.000,00 per oneri sicurezza ed € 15.000,00 per interventi extra canone, non soggetti a ribasso, Iva esclusa;

2. di approvare il seguente quadro economico del servizio:

A)	Importo a base di gara	Importo contrattuale ribasso 41,27%
Servizio	151.392,00	88.912,52
Oneri non soggetti a ribasso	1.000,00	1.000,00
Extra canone non soggetti a ribasso	15.000,00	15.000,00
<b><u>Totale</u></b>	<b><u>167.392,00</u></b>	<b><u>104.912,52</u></b>
B)		
Iva	36.826,24	23.080,75
Incentivo	3.347,84	3.347,84
<b><u>Totale somme a disposizione</u></b>	<b><u>40.174,08</u></b>	<b><u>26.428,59</u></b>
<b><u>Totale</u></b>	<b><u>207.566,08</u></b>	<b><u>131.341,11</u></b>

3. di impegnare la spesa complessiva di € 131.341,11 alla Missione 04 Programma 02 Capitolo 1000377 per € 90.000,00 e alla Missione 01 Programma 05 Capitolo 1000341 per € 41.341,11, associazione PEG: OBO.10/OBG.10.001;
4. di nominare, ai sensi dell'art. 31, comma 1, del Decreto Legislativo 50/2016 e ss.mm.ii., nel ruolo di Responsabile Unico del Procedimento (RUP), il Per. Ind. Mauro Percivalli, Istruttore Tecnico del Settore dell'Edilizia Scolastica e Direzionale;
5. di individuare, nel ruolo di Direttore dell'esecuzione del contratto, il Per. Ind. Alessandro Castellini, Istruttore Direttivo Tecnico del Settore dell'Edilizia Scolastica e Direzionale;
6. di dare atto che il servizio in oggetto rientra tra quelli previsti dalla disciplina incentivante di cui all'articolo 1 del "Regolamento per la disciplina del Fondo destinato agli incentivi per funzioni tecniche di cui all'articolo 113 del Codice dei Contratti", approvato con decreto del Presidente della Provincia n. 458/2018 e modificato da ultimo con decreto n. 117/2019 e, in particolare, trattandosi di servizi e forniture, la nomina del direttore dell'esecuzione si è resa necessaria, in base alle Linee Guida ANAC n. 3/2017, ricorrendo il seguente presupposto:
- **a. interventi particolarmente complessi sotto il profilo tecnologico.** L'attività del DEC consiste nella programmazione e nella verifica degli interventi svolti dalla ditta appaltatrice nel rispetto della legge 46/90, 37/2008 e delle normative UNI EN di riferimento tramite sopralluoghi costanti e l'ausilio del software ClusterFM. L'attività di che trattasi viene svolta su edifici che presentano condizioni di particolare complessità impiantistica. Oltre alle verifiche ordinarie vengono anche condotte dal personale dell'ufficio alcune verifiche a campione sul materiale fornito e posato al fine di garantire le corrette marchiature e la corretta installazione dei prodotti secondo le vigenti normative;
7. di dare infine atto che, ai sensi della Legge 136/2010, a pena di nullità assoluta del contratto, l'affidatario assume l'obbligo di tracciabilità dei flussi finanziari e che pertanto si riporta il Codice Identificativo Gara CIG derivato 93055037FF.

Brescia, li 01-07-2022

II IL DIRIGENTE  
GIOVAN MARIA MAZZOLI