

	Repertorio contratti Area Tecnico Manutentiva n.XX del XX.XX.XXXX	
	REPUBBLICA ITALIANA	
	COMUNE DI CHIAVENNA	PROVINCIA DI SONDRIO
	Scrittura privata per l'esecuzione del servizio denominato "Servizio di	
	progettazione definitiva, esecutiva, coordinamento sicurezza in	
	fase di progettazione e di esecuzione, direzione lavori e	
	contabilità dei lavori di DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE ASILO	
	NIDO oltre attività connesse"	
	CUP H91B21002060001 - CIG	
	Il Comune di Chiavenna, in esecuzione della determinazione del	
	Responsabile dell'Area Tecnica Manutentiva n.XXX del XX.XX.XXXX,	
	stipula il presente contratto in forma di scrittura privata.	
	L'anno addì del mese di	
	tra	
	il Comune di Chiavenna, che di seguito per brevità verrà chiamato	
	anche "Comune", con sede in Chiavenna, Piazza Bertacchi 2, partita	
	IVA 00115790149, rappresentato dal Responsabile dell'Area Tecnica	
	Manutentiva, arch. Arnaboldi Luca, nato a Como il 09.12.1970,	
	abilitato alla sottoscrizione del presente atto in forza della	
	disposizione del Sindaco del Comune di Chiavenna prot. n.2463 in	
	data 24.02.2022;	
	e	
 con sede legale in via	
, n., C.F. e P.IVA:, nella	

Comune di Chiavenna Prot. 0012462 del 23-09-2022 partenza Ct.6 Cl.5F.3

	persona del legale rappresentante, nato a	
 il XX.XX.XXXX, domiciliato a	
	in via, n., che nel prosieguo dell'atto verrà	
	chiamata, per brevità, "Appaltatore", in qualità di Mandataria del	
	Raggruppamento Temporaneo di Professionisti costituita da	
 (mandataria), (mandante),	
 (mandante).	
	PREMESSO:	
	Il Comune intende procedere alla realizzazione dei lavori denominati	
	"Demolizione e ricostruzione asilo nido" in Via Scartazzini, 4.	
	CHE con determinazione a contrarre Area Tecnica Manutentiva del	
	Comune di Chiavenna (SO) n.XXX del XX.XX.XXXX, è stata indetta	
	la procedura aperta, ai sensi dell'art.60 del D. Lgs. n.50/2016, con il	
	criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi	
	dell'art.95, commi 3, lett. b e 6 del D. Lgs. n.50/2016, per un importo	
	di € oltre contr. Integr. e IVA, per l'affidamento del	
	servizio in oggetto;	
	CHE la procedura aperta è stata espletata avvalendosi della	
	piattaforma telematica Sintel di Arca Regione Lombardia –	
	identificativo procedura ID n. tramite la Centrale	
	Unica di Committenza "Area Vasta Brescia";	
	CHE il bando della procedura aperta (prot. n. del XX.XX.XXXX)	
	è stato pubblicato sul profilo della CUC "Area Vasta Brescia" in data	
	XX.XX.XXXX, sulla Gazzetta Ufficiale R.I. V serie speciale n. del	
	XX.XX.XXXX, sulla Gazzetta Ufficiale U.E. n. del XX.XX.XXXX;	

CHE con determinazione dell'Area Tecnica Manutentiva del Comune di Chiavenna (SO) n.XXX del XX.XX.XXXX veniva approvata la proposta di aggiudicazione a favore della migliore offerta che è risultata quella presentata dal costituendo Raggruppamento Temporaneo di Professionisti (mandataria), (mandante), (mandante), che ha offerto un ribasso del% sull'importo posto a base di gara, corrispondente ad un importo di aggiudicazione di € oltre contr. Integr. e IVA, se e in quanto dovuti;

CHE l'aggiudicazione disposta con la suddetta determinazione n.XXX del XX.XX.XXXX ha acquistato efficacia a seguito della verifica positiva del possesso dei requisiti di cui agli artt.80 e 83 del D. Lgs. n.50/2016, acquisite con i mezzi di prova di cui all'art.86 del D.lgs. n.50/2016, verbale in data XX.XX.XXXX;

CHE in data XX.XX.XXXX prot. n. è stata inviata la comunicazione del provvedimento di aggiudicazione e che quindi è trascorso il termine dilatorio di cui all'articolo 32 comma 9 del D.lgs. n.50/2016;

CIO' PREMESSO, tra l'arch. Arnaboldi Luca, per conto del Comune di Chiavenna ed il Sig., per conto di (mandataria) quale Appaltatore, si conviene e si stipula quanto segue:

Articolo 1 (Premesse)

Le premesse fanno parte integrante e sostanziale del presente atto.

Articolo 2 (Oggetto dell'appalto)

	Il Comune di Chiavenna (SO), in forza della determinazione del	
	Responsabile dell'Area Tecnica Manutentiva n. del XX.XX.XXXX	
	conferisce all'Appaltatore, che accetta, l'appalto per l'esecuzione del	
	servizio denominato “Servizio di progettazione definitiva,	
	esecutiva, coordinamento sicurezza in fase di progettazione e di	
	esecuzione, direzione lavori e contabilità dei lavori di	
	DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE ASILO NIDO, oltre attività	
	connesse” .	
	Anche ai fini dell'articolo 3, comma 5, della legge n.136 del 2010:	
	– il Codice identificativo della gara (CIG) relativo al servizio è il	
	seguinte:;	
	– il Codice Unico di Progetto (CUP) dell'intervento è il seguente:	
	H91B21002060001.	
	L'incarico dovrà svolgersi nel rispetto degli indirizzi contenuti nel	
	“Documento preliminare all'avvio della progettazione”.	
	Articolo 3 (Restituzione degli elaborati, anche su supporto	
	informatico)	
	Ogni livello di progettazione dovrà essere trasmesso via pec al	
	protocollo comunale in formato digitale firmato digitalmente dal	
	soggetto incaricato. Inoltre per ciascun livello dovranno essere rese	
	fino a tre copie cartacee se necessarie, senza costi aggiuntivi per il	
	Comune, in quanto ricomprese nelle spese tecniche per la	
	progettazione.	
	Per quanto riguarda gli elaborati grafici questi dovranno essere in	
	formato DWG (disegno in versione Autocad).	

Anche questo onere si intende compreso nelle spese forfettizzate di cui all'art.8.

Articolo 4 (Verifica e validazione degli elaborati progettuali)

Prima di iniziare le procedure per l'affidamento dei lavori oggetto dell'incarico, il Comune verificherà ai sensi dell'art.26 del D. Lgs. n.50/2016 s.m.i. la qualità degli elaborati progettuali medesimi e la loro conformità alla normativa vigente e al Documento preliminare all'avvio della progettazione. Tale verifica potrà essere effettuata da organismi esterni di certificazione, ammessi dalla legge, o direttamente dagli uffici tecnici del Comune affidatario. Gli organismi deputati alla verifica, qualora riscontrino contrasti rispetto alla normativa vigente, incongruenze di natura tecnica o violazione degli indirizzi progettuali, potranno stabilire un termine massimo per ricondurre gli elaborati progettuali a conformità. Tale termine sarà stabilito in proporzione all'entità della modifica, ma non potrà mai superare 1/4 del tempo contrattuale previsto ai sensi dell'art.7 in rapporto al livello progettuale. Scaduto il termine assegnato troverà in ogni caso applicazione della penale di cui all'art.7, oltre alle altre conseguenze previste dalla legge, dal regolamento e dal presente contratto.

Articolo 5 (Assistenza tecnica dell'Amministrazione Comunale)

L'Amministrazione Comunale si impegna a fornire all'incaricato tutto quanto in proprio possesso ed utile alla formazione del Progetto.

L'Amministrazione Comunale si impegna infine a garantire i rapporti con i propri uffici e con gli altri interlocutori interessati dallo studio

attraverso il Responsabile Unico del Procedimento.

<p>Articolo 6 (Adempimenti, indirizzi e prescrizioni sullo svolgimento dell'incarico)</p>

Agli effetti di quanto disposto dal presente contratto l'incarico prevede l'esecuzione di tutte le prestazioni e gli elaborati necessari per soddisfare l'esatto espletamento delle prestazioni dettagliate nel Documento preliminare all'avvio della progettazione.

Articolo 7 (Termine di consegna e penale)

Il termine di tempo prescritto per la presentazione degli elaborati
viene stabilito come segue: A) PROGETTO DEFINITIVO 60 gg. dalla
data di stipulazione del presente contratto di incarico; B) PROGETTO
ESECUTIVO 30 gg. dal ricevimento della comunicazione di avvenuta
approvazione del progetto definitivo.

Si conviene che per ogni giorno di ritardo nella consegna degli elaborati, sarà applicata una penale dell'1‰ dell'importo di aggiudicazione pari a euro/giorno. Il ritardo nella consegna degli elaborati oltre 30 gg dalla previsione, viene ritenuto grave inadempienza e può provocare la risoluzione del contratto come previsto all'art.12 del presente contratto oltre al risarcimento del danno sofferto dal Comune.

Articolo 8 (Corrispettivo dell'appalto)

Il corrispettivo dovuto dal Comune di Chiavenna all'Appaltatore per il
pieno e perfetto adempimento del contratto è fissato in €
(diconsi Euro/XX) oltre contr. Integr. e I.V.A.,
nella misura di legge così distinti:

	€ a favore di - Mandataria	
	€ a favore di - Mandante	
	€ a favore di - Mandante	
	Il pagamento delle competenze relative alle singole fasi progettuali	
	avverrà dietro presentazione di regolare note spesa a seguito della	
	presentazione degli elaborati progettuali (definitivo, esecutivo) ed	
	entro 30 giorni dall'approvazione degli elaborati stessi.	
	Il pagamento è subordinato:	
	a) all'acquisizione del DURC, regolare, dell'appaltatore;	
	b) all'ottemperanza alle prescrizioni in materia di tracciabilità dei	
	pagamenti;	
	d) all'accertamento, da parte della Stazione appaltante, ai sensi	
	dell'articolo 48-bis del D.P.R. n.602 del 1973, introdotto dall'articolo 2,	
	comma 9, della legge n.286 del 2006, che il beneficiario non sia	
	inadempiente all'obbligo di versamento derivante dalla notifica di una	
	o più cartelle di pagamento per un ammontare complessivo pari	
	almeno all'importo da corrispondere con le modalità di cui al D.M. 18	
	gennaio 2008, n.40. In caso di inadempimento accertato, il	
	pagamento è sospeso e la circostanza è segnalata all'agente della	
	riscossione competente per territorio.	
	I pagamenti saranno effettuati esclusivamente tramite lo strumento	
	del bonifico bancario sul conto corrente dedicato acceso	
	dall'Appaltatore come di seguito elencato:	
	- (mandataria): presso,	
	avente il seguente codice IBAN	

	- (mandante): presso,	
	avente il seguente codice IBAN	
	- (mandante): presso,	
	avente il seguente codice IBAN	
	ovvero con altri strumenti di pagamento idonei a consentire la piena	
	tracciabilità delle operazioni, ai sensi dell'art.3 della legge n.136/2010	
	e s.m.i.	
	Articolo 9 (Condizioni generali del contratto)	
	L'appalto è concesso ed accettato sotto l'osservanza piena, assoluta,	
	inderogabile e inscindibile delle norme, condizioni, patti, obblighi,	
	oneri e modalità dedotti e risultanti dal disciplinare di gara, che	
	l'appaltatore dichiara di conoscere e di accettare e che qui si	
	intendono integralmente riportati e trascritti con rinuncia a qualsiasi	
	contraria eccezione.	
	Il presente contratto spiega i suoi effetti dalla data dell'apposizione	
	dell'ultima firma digitale sul contratto.	
	Articolo 10 (Obblighi dei contraenti)	
	L'appaltatore si obbliga a rispettare le prescrizioni del disciplinare di	
	gara.	
	Articolo 11 (Documenti che fanno parte del contratto)	
	Costituiscono parte integrante e sostanziale del contratto:	
	a) offerta tecnica	
	b) offerta economica	
	c) DGUE	
	d) atto notarile di costituzione Raggruppamento Temporaneo di	

Professionisti del XX.XX.XXXX.

e) Documento preliminare alla progettazione

I suddetti documenti, depositati agli atti del Comune e già visionati e sottoscritti dai contraenti per integrale accettazione, si intendono facenti parte integrante del contratto, anche se non materialmente allegati.

Articolo 12 (Risoluzione e recesso)

Per la risoluzione e il recesso trovano applicazione le disposizioni di cui all'articolo 106, 107, 108 e 109 del D. Lgs. n.50/2016.

Articolo 13 (Controversie)

Si applica quanto indicato dal disciplinare di gara. Fatta salva l'applicazione delle procedure di transazione e di accordo bonario previste dagli articoli 205 e 208 del D. Lgs. n.50/2016, tutte le controversie tra l'ente committente e l'affidatario derivanti dall'esecuzione del presente contratto saranno deferite alla competenza dell'Autorità giudiziaria.

È esclusa, pertanto, la competenza arbitrale di cui all'articolo 209 del D. Lgs. n.50/2016.

Articolo 14 (Responsabilità - Polizza assicurativa)

L'affidatario ha depositato presso la stazione appaltante le seguenti polizze assicurative di responsabilità civile professionale, per i danni provocati nell'esercizio dell'attività professionale delle attività di propria competenza, per un massimale garantito non inferiore a euro, di cui all'art.24 comma 4 Codice:

- Polizza n. emessa da in data

	XX.XX.XXXX assicurato: (mandataria) - scad.	
	XX.XX.XXXX	
- Polizza n. emessa da in data		
XX.XX.XXXX assicurato: (mandante) - scad.		
XX.XX.XXXX		
- Polizza n. emessa da in data		
XX.XX.XXXX assicurato: (mandante) - scad.		
XX.XX.XXXX		
I medesimi si obbligano, nel caso del protrarsi dei lavori oltre il termine di scadenza della stessa, a rinnovarla fino all'approvazione del Collaudo Tecnico Amministrativo.		
Articolo 15 (Divieto di cessione del contratto)		
Il presente contratto non può essere ceduto, a pena di nullità come disposto dall'articolo 105, comma 1 D. Lgs. n.50/2016.		
Articolo 16 (Subappalto)		
Fermo restando quanto previsto dall'art.31, comma 8 secondo periodo del D. Lgs. 50/2016, l'Appaltatore ha dichiarato in sede di offerta di <u>intendere/ non intendere</u> subappaltare parte del contratto a terzi.		
Articolo 17 (Regolarità contributiva e obblighi dell'Appaltatore nei confronti dei propri lavoratori dipendenti)		
È stato acquisito apposito Documento unico di regolarità contributiva come di seguito elencato attestante la regolarità contributiva dell'Appaltatore nei pagamenti e negli adempimenti previdenziali, assistenziali e assicurativi, nonché in tutti gli obblighi previsti dalla		

Comune di Chiavenna Prot. 0012462 del 23-09-2022 partenza Ct.6 Cl.5F.3

	normativa vigente nei confronti di Inarcassa:	
	- (mandataria): Inarcassa n._____ del	
	XX.XX.XXXX	
	- (mandante): Inarcassa n._____ del	
	XX.XX.XXXX	
	- (mandante): Inarcassa n._____ del	
	XX.XX.XXXX	
	L'affidatario dichiara di applicare ai propri lavoratori dipendenti i	
	vigenti C.C.N.L. e di agire, nei confronti degli stessi, nel rispetto degli	
	obblighi assicurativi e previdenziali previsti dalle leggi e dai contratti	
	medesimi.	
	L'affidatario si obbliga, altresì, a rispettare tutte le norme in materia	
	retributiva, contributiva, fiscale, previdenziale, assistenziale,	
	assicurativa, sanitaria, previste per i dipendenti dalla vigente	
	normativa, con particolare riguardo a quanto disposto dall'articolo 105	
	del D. Lgs. n.50/2016.	
	Articolo 18 (Obblighi in materia di assunzioni obbligatorie)	
	Il Raggruppamento Temporaneo di Professionisti	
	(mandataria) (mandante),	
	(mandante), dichiarano la propria condizione di non assoggettabilità	
	rispetto agli obblighi di assunzioni obbligatorie di cui alla legge	
	n.68/1999 "Norme per il diritto al lavoro dei disabili" e ai sensi	
	dell'art.37 Legge 247 del 24/12/2007 ed il rispetto di quanto stabilito	
	dal Disciplinare di gara in merito all'art.47 del D.L. 77/2021 PNRR.	
	Articolo 19 (Obblighi in materia di tracciabilità dei flussi	

	finanziari)	
	In ottemperanza all'articolo 3 della legge n.136 del 2010:	
	a) tutti i movimenti finanziari relativi all'intervento a favore dell'appaltatore o comunque di soggetti che prestano servizi in relazione all'intervento, devono avvenire mediante bonifico bancario o postale, ovvero altro mezzo che sia ammesso dall'ordinamento giuridico quale idoneo alla tracciabilità, sul conto dedicato di cui all'art.3;	
	b) ogni pagamento deve riportare il CIG e il CUP di cui all'art.2;	
	c) devono comunque essere osservate le disposizioni di cui al predetto articolo 3 della legge n. 136 del 2010;	
	d) la violazione delle prescrizioni di cui alle lettere a), b) e c) costituisce causa di risoluzione del presente contratto;	
	e) le clausole di cui al presente articolo devono essere obbligatoriamente riportate nei contratti sottoscritti con i subappaltatori e i sub-contraenti della filiera delle imprese a qualsiasi titolo interessate all'intervento di cui al presente contratto; in assenza di tali clausole i predetti contratti sono nulli senza necessità di declaratoria.	
	Articolo 20 (Domicilio dell'Appaltatore)	
	A tutti gli effetti del presente contratto l'Appaltatore elegge domicilio presso il Comune di Chiavenna (SO) in Piazza Bertacchi 2, sede della stazione appaltante.	
	Articolo 21 (Registrazione e spese)	
	Sono a carico dell'affidatario tutte le spese del contratto e dei relativi	

oneri connessi alla sua stipulazione, compresi quelli tributari, fatta eccezione per l'imposta sul valore aggiunto che resta a carico dell'ente committente. Si dichiara che la presente scrittura privata, in quanto non autenticata ed avendo ad oggetto operazioni soggette ad I.V.A., sarà registrata solo in caso d'uso, come previsto dall'articolo 5, comma 2 del decreto del Presidente della Repubblica 26 aprile 1986, n.131, con oneri e spese di registrazione a carico del richiedente.

Articolo 22 (Richiamo alle norme legislative e regolamentari)

Per quanto non espressamente previsto nel presente contratto e relativi allegati, si fa espresso rinvio e riferimento al D. Lgs. n.50/2016, al codice civile, e alla vigente legislazione in materia.

L'imposta di bollo è assolta mediante apposizione di n. contrassegni telematici da € 16,00 sulla copia cartacea custodita agli atti d'ufficio, contraddistinti dai seguenti identificativi:
.....--

Fatto, letto ed approvato, viene sottoscritto con firma digitale dalle parti in segno di piena accettazione.

Per il Comune di Chiavenna:

Il responsabile dell'Area Tecnica Manutentiva

(Arnaboldi arch. Luca)

Firmato digitalmente ai sensi del D. Lgs. 82/2005

Per l'Appaltatore:

Il legale rappresentante

(.....)

Firmato digitalmente ai sensi del D. Lgs. 82/2005