

	 <p><b>C.U.C.</b> CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA AREA VASTA BRESCIA</p> <hr/> <p>Verbali sedute di gara</p>	 <p><b>Certificato di SGQ</b> N° 50 100 14229</p> <p><b>IDC_88_CUC</b> Rev. 07 – 20.09.21</p>
---	--	--

**VERBALE di GARA del 11/10/2022**  
(*valutazione offerte tecniche*)

**OGGETTO:** PROCEDURA APERTA PER L’AFFIDAMENTO DI LAVORI ATTINENTI OPERE EDILI DI MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DEGLI IMMOBILI COMUNALI MEDIANTE LO STRUMENTO DELL’ACCORDO QUADRO CON PIÙ OPERATORI ECONOMICI PER IL PERIODO DI QUARANTOTTO MESI DAL 01/01/2023 AL 31/12/2026 NEL COMUNE DI CASTIGLIONE DELLE STIVIERE (MN) – NEL RISPETTO DEI CAM DI SETTORE DI CUI AL DM DEL 23 GIUGNO 2022 - CIG: 9403704607 - CODICE NUTS: ITC4B

In data 11/10/2022 alle ore 08:20 nella Sede Distaccata Territoriale di Valle Trompia della Centrale Unica di Committenza di Area Vasta della Provincia di Brescia – Via Matteotti, n. 327 – 25063 Gardone V.T. (BS), in seduta riservata, si è riunita la Commissione Giudicatrice nominata con Determina Dirigenziale n. 1772 del 06/10/2022, così composta:

- Geom. Giovanni Galesi, Istruttore Direttivo della Comunità Montana di Valle Trompia (BS) - in qualità di Presidente della Commissione;
- Geom. Giuseppe Mansini, Istruttore Amministrativo della Comunità Montana di Valle Trompia (BS) - in qualità di Componente della Commissione;
- Geom. Luca Fabbri, Istruttore Amministrativo della Comunità Montana di Valle Trompia (BS) - in qualità di Componente della Commissione;

Il verbale della presente seduta è redatto ad opera del segretario verbalizzante Andrea Dondi, collaboratore della Stazione Appaltante – CUC di Area Vasta sede territoriale di Valle Trompia.

Il segretario verbalizzante apre le offerte tecniche al fine di esaminare la mera regolarità di presentazione dell’Offerta e le relative firme digitali così come richiesto nel Bando di gara.

La Commissione Giudicatrice procede alla valutazione delle offerte tecniche presentate dai concorrenti in gara, sulla base degli elementi indicati nel Bando di Gara.

Al termine della seduta riservata, la Commissione Giudicatrice attribuisce il seguente punteggio tecnico:

OFFERTA NR.	NOME PARTECIPANTE	PUNTEGGIO TECNICO
1	MOSCHINI COSTRUZIONI S.R.L. – C.F./P.IVA:	70/70

	 <p><b>C.U.C.</b> CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA AREA VASTA BRESCIA</p> <hr/> <p>Verbali sedute di gara</p>	 <p><i>Certificato di SGQ</i> <b>N° 50 100 14229</b></p> <p><b>IDC_88_CUC</b> <b>Rev. 07 – 20.09.21</b></p>
---	--	--

	02245630203	
2	IM SAS DI MANENTI V & C - C.F./P.IVA: 02244790982	70/70
3	V-F COSTRUZIONI SRL – C.F./P.IVA: 03130610987	70/70
4	Edil Group Costruzioni Srl – C.F./P.IVA: 02078750201	63/70
5	F.lli Picenni s.n.c. - C.F./P.IVA: 01569950163	60/70

I dati relativi ai punteggi tecnici espressi dalla Commissione Giudicatrice sono desumibili dall'allegato A al presente verbale.

La seduta si chiude alle ore 09:15 del giorno 11/10/2022.

Letto confermato e sottoscritto.

PRESIDENTE DELLA COMMISSIONE: Geom. Giovanni Galesi  
(firmato digitalmente)

I COMPONENTI:

Geom. Giuseppe Mansini  
(firmato digitalmente)

Geom. Luca Fabbri  
(firmato digitalmente)

SEGRETARIO VERBALIZZANTE: Andrea Dondi



**Allegato A-VALUTAZIONE OFFERTA: F.LLI PICENNI SNC****A – ORGANIZZAZIONE DEL SERVIZIO – MAX 50 PUNTI**

Critero	Sub criterio	Descrizione	Punti	Tipologia punteggio	Galesi	Mansini	Fabbri	Totale punteggio
A	1	SERVIZIO DI REPERIBILITÀ: - nel fine settimana (10 punti) - nel corso della settimana (15 punti)	25	T		15		15
	2	TEMPI DI INTERVENTO: - qualsiasi intervento non urgente entro 3 giorni (18 punti) - qualsiasi intervento non urgente entro 6 giorni (12 punti) - qualsiasi intervento non urgente entro 10 giorni (6 punti) - qualsiasi intervento non urgente oltre 10 giorni (0 punti)	18	T		18		18
	3	NUMERO DI RISORSE UMANE DEDICATE ALL'APPALTO: - 1 unità (0 punti) - 2 unità (2 punti) - 3 unità (4 punti) - 4 unità (7 punti)	7	T		7		7

**50****40****B – VALORE PROGETTUALE DELLA MANUTENZIONE STRAORDINARIA – MAX 20 PUNTI**

Critero	Sub criterio	Descrizione	Punti	Tipologia punteggio	Galesi	Mansini	Fabbri	Totale punteggio
B	1	MODALITÀ DI RENDICONTAZIONE DELL'IMPORTO DEI SERVIZI ESEGUITI: - a seguito dell'esecuzione dei singoli interventi manutentivi (20 punti); - settimanale (15 punti); - mensile (8 punti); - con tempi superiori ad un mese (0 punti);	20	T		20		20

**20****20****70****60**

PRESIDENTE

COMPONENTI

(firmato digitalmente)

(firmato digitalmente)

**Allegato A-VALUTAZIONE OFFERTA: MOSCHINI COSTRUZIONI S.R.L.****A – ORGANIZZAZIONE DEL SERVIZIO – MAX 50 PUNTI**

Critério	Sub criterio	Descrizione	Punti	Tipologia punteggio	Galesi	Mansini	Fabbri	Totale punteggio
A	1	SERVIZIO DI REPERIBILITÀ: - nel fine settimana (10 punti) - nel corso della settimana (15 punti)	25	T		25		25
	2	TEMPI DI INTERVENTO: - qualsiasi intervento non urgente entro 3 giorni (18 punti) - qualsiasi intervento non urgente entro 6 giorni (12 punti) - qualsiasi intervento non urgente entro 10 giorni (6 punti) - qualsiasi intervento non urgente oltre 10 giorni (0 punti)	18	T		18		18
	3	NUMERO DI RISORSE UMANE DEDICATE ALL'APPALTO: - 1 unità (0 punti) - 2 unità (2 punti) - 3 unità (4 punti) - 4 unità (7 punti)	7	T		7		7

**50****50****B – VALORE PROGETTUALE DELLA MANUTENZIONE STRAORDINARIA – MAX 20 PUNTI**

Critério	Sub criterio	Descrizione	Punti	Tipologia punteggio	Galesi	Mansini	Fabbri	Totale punteggio
B	1	MODALITÀ DI RENDICONTAZIONE DELL'IMPORTO DEI SERVIZI ESEGUITI: - a seguito dell'esecuzione dei singoli interventi manutentivi (20 punti); - settimanale (15 punti); - mensile (8 punti); - con tempi superiori ad un mese (0 punti);	20	T		20		20

**20****20****70****70**

PRESIDENTE

(firmato digitalmente)

COMPONENTI

(firmato digitalmente)

**Allegato A-VALUTAZIONE OFFERTA: IM SAS DI MANENTI V & C**

**A – ORGANIZZAZIONE DEL SERVIZIO – MAX 50 PUNTI**

Critério	Sub criterio	Descrizione	Punti	Tipologia punteggio	Galesi	Mansini	Fabbri	Totale punteggio
A	1	SERVIZIO DI REPERIBILITÀ: - nel fine settimana (10 punti) - nel corso della settimana (15 punti)	25	T		25		25
	2	TEMPI DI INTERVENTO: - qualsiasi intervento non urgente entro 3 giorni (18 punti) - qualsiasi intervento non urgente entro 6 giorni (12 punti) - qualsiasi intervento non urgente entro 10 giorni (6 punti) - qualsiasi intervento non urgente oltre 10 giorni (0 punti)	18	T		18		18
	3	NUMERO DI RISORSE UMANE DEDICATE ALL'APPALTO: - 1 unità (0 punti) - 2 unità (2 punti) - 3 unità (4 punti) - 4 unità (7 punti)	7	T		7		7

**50**

**50**

**B – VALORE PROGETTUALE DELLA MANUTENZIONE STRAORDINARIA – MAX 20 PUNTI**

Critério	Sub criterio	Descrizione	Punti	Tipologia punteggio	Galesi	Mansini	Fabbri	Totale punteggio
B	1	MODALITÀ DI RENDICONTAZIONE DELL'IMPORTO DEI SERVIZI ESEGUITI: - a seguito dell'esecuzione dei singoli interventi manutentivi (20 punti); - settimanale (15 punti); - mensile (8 punti); - con tempi superiori ad un mese (0 punti);	20	T		20		20

**20**

**20**

**70**

**70**

PRESIDENTE

COMPONENTI

(firmato digitalmente)

(firmato digitalmente)

**Allegato A-VALUTAZIONE OFFERTA: V-F COSTRUZIONI SRL****A – ORGANIZZAZIONE DEL SERVIZIO – MAX 50 PUNTI**

Critério	Sub criterio	Descrizione	Punti	Tipologia punteggio	Galesi	Mansini	Fabbri	Totale punteggio
A	1	SERVIZIO DI REPERIBILITÀ: - nel fine settimana (10 punti) - nel corso della settimana (15 punti)	25	T		25		25
	2	TEMPI DI INTERVENTO: - qualsiasi intervento non urgente entro 3 giorni (18 punti) - qualsiasi intervento non urgente entro 6 giorni (12 punti) - qualsiasi intervento non urgente entro 10 giorni (6 punti) - qualsiasi intervento non urgente oltre 10 giorni (0 punti)	18	T		18		18
	3	NUMERO DI RISORSE UMANE DEDICATE ALL'APPALTO: - 1 unità (0 punti) - 2 unità (2 punti) - 3 unità (4 punti) - 4 unità (7 punti)	7	T		7		7

**50****50****B – VALORE PROGETTUALE DELLA MANUTENZIONE STRAORDINARIA – MAX 20 PUNTI**

Critério	Sub criterio	Descrizione	Punti	Tipologia punteggio	Galesi	Mansini	Fabbri	Totale punteggio
B	1	MODALITÀ DI RENDICONTAZIONE DELL'IMPORTO DEI SERVIZI ESEGUITI: - a seguito dell'esecuzione dei singoli interventi manutentivi (20 punti); - settimanale (15 punti); - mensile (8 punti); - con tempi superiori ad un mese (0 punti);	20	T		20		20

**20****20****70****70**

PRESIDENTE

(firmato digitalmente)

COMPONENTI

(firmato digitalmente)

**Allegato A-VALUTAZIONE OFFERTA: EDIL GROUP COSTRUZIONI SRL****A – ORGANIZZAZIONE DEL SERVIZIO – MAX 50 PUNTI**

Critério	Sub criterio	Descrizione	Punti	Tipologia punteggio	Galesi	Mansini	Fabbri	Totale punteggio
A	1	SERVIZIO DI REPERIBILITÀ: - nel fine settimana (10 punti) - nel corso della settimana (15 punti)	25	T		25		25
	2	TEMPI DI INTERVENTO: - qualsiasi intervento non urgente entro 3 giorni (18 punti) - qualsiasi intervento non urgente entro 6 giorni (12 punti) - qualsiasi intervento non urgente entro 10 giorni (6 punti) - qualsiasi intervento non urgente oltre 10 giorni (0 punti)	18	T		18		18
	3	NUMERO DI RISORSE UMANE DEDICATE ALL'APPALTO: - 1 unità (0 punti) - 2 unità (2 punti) - 3 unità (4 punti) - 4 unità (7 punti)	7	T				0

**50****43****B – VALORE PROGETTUALE DELLA MANUTENZIONE STRAORDINARIA – MAX 20 PUNTI**

Critério	Sub criterio	Descrizione	Punti	Tipologia punteggio	Galesi	Mansini	Fabbri	Totale punteggio
B	1	MODALITÀ DI RENDICONTAZIONE DELL'IMPORTO DEI SERVIZI ESEGUITI: - a seguito dell'esecuzione dei singoli interventi manutentivi (20 punti); - settimanale (15 punti); - mensile (8 punti); - con tempi superiori ad un mese (0 punti);	20	T		20		20

**20****20****70****63**

PRESIDENTE

(firmato digitalmente)

COMPONENTI

(firmato digitalmente)