

	 CENTRALE UNICA DI COMMITENZA AREA VASTA BRESCIA <hr/> <p><i>Schema per avviso di Manifestazione di interesse per procedura di affidamento ai sensi dell'art. 1, comma 2 lettera b) del D.L. n. 76/2020 (convertito con modificazioni in Legge n. 120 del 11 settembre 2020)</i></p>	 Certificato di SGQ N° 50 100 14229 IDC_48_CUC Rev. 02 – 14.05.19
---	---	--

AVVISO PUBBLICO PER MANIFESTAZIONE D'INTERESSE

Indagine di mercato per la costituzione di un elenco di operatori economici interessati a partecipare alla procedura di affidamento ai sensi dell'art. 1, comma 2 lettera b) del D.L. n. 76/2020 (convertito con modificazioni in Legge n. 120 del 11 settembre 2020) per lavori

La Società Sevat Scarl (BS), nel rispetto dei principi di cui all'articolo 30, comma 1 del D.Lgs. 18/04/2016, n. 50, nonché nel rispetto del principio di trasparenza, intende avviare una procedura di indagine di mercato finalizzata ad acquisire manifestazioni di interesse per la partecipazione ad una procedura di affidamento dei *lavori* ad oggetto

RISTRUTTURAZIONE IMMOBILE ERP COMUNE DI SULZANO - PIAZZA UNITÀ ITALIA - COMPENSIVO DI RIMODULAZIONE DEGLI ALLOGGI, ADEGUAMENTO SISMICO, EFFICIENTAMENTO ENERGETICO RIQUALIFICAZIONE DEGLI SPAZI PUBBLICI PERTINENZIALI” - CUP C88I21000790002; “RIQUALIFICAZIONE E VALORIZZAZIONE TRAMITE INTERVENTI DI CONSERVAZIONE, RECUPERO, MESSA IN SICUREZZA E MANUTENZIONE STRAORDINARIA DI EDIFICI COMUNALI MOTORI DEL PROCESSO DI RIGENERAZIONE URBANA” – RISTRUTTURAZIONE PIANO TERRA IMMOBILE SITO IN PIAZZA UNITÀ D’ITALIA – CUP C82B21000010006

45454000-4 - Lavori di ristrutturazione

Il presente avviso è finalizzato esclusivamente a richiedere manifestazioni di interesse per favorire la partecipazione degli operatori economici in modo non vincolante per la Società Sevat Scarl (BS); le manifestazioni di interesse hanno l'unico scopo di comunicare la disponibilità ad essere invitati a presentare successiva offerta.

Con il presente avviso non è quindi indetta alcuna procedura di affidamento concorsuale o paraconcorsuale e non sono previste graduatorie di merito o attribuzione di punteggi, non costituisce proposta contrattuale, non determina l'instaurazione di posizioni giuridiche od obblighi negoziali e non vincola in alcun modo la Società, che sarà libera di sospendere, modificare o annullare in qualsiasi momento il procedimento avviato senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

L'avviso e/o le conclusioni dell'indagine connessa col presente avviso non determina alcuna instaurazione di posizioni giuridiche od obblighi negoziali e non vincola in nessun modo e/o a sospendere, modificare o annullare, in tutto o in parte, la presente indagine con atto motivato.

1.COMMITTENTE E AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE:

SOCIETA' SE.VA.T. SERVIZI VALLE TROMPIA S.C.A R.L. - Via G. Matteotti, 325 – Gardone V.T. (BS) - C.F. e P.IVA: 03849630987

2. STAZIONE APPALTANTE:

Centrale Unica di Committenza “Area Vasta Brescia” – Sede Territoriale di Valle Trompia, Via Giacomo Matteotti 327 - 25063 Gardone V.T.

3. RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO ai sensi dell’art. 31 del D.Lgs. 50/2016

Il Responsabile Unico del Procedimento: Dott.ssa Roberta Bettinsoli Responsabile Ufficio Contratti della Società Sevat Scarl (BS)

4. RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO DI GARA

Il Responsabile Unico del Procedimento di gara: Rag. Cinzia Baratti – tel. 030/8337417, e-mail cuc@cm.valletrompia.it

5. CARATTERISTICHE GENERALI DEI LAVORI – LUOGO DI ESECUZIONE

L’intervento prevede la ristrutturazione dell’immobile ERP nel Comune di Sulzano – Piazza Unità d’Italia - comprensivo di rimodulazione degli alloggi, adeguamento sismico, efficientamento energetico e riqualificazione degli spazi pubblici pertinenziali. In particolare interessa il piano seminterrato, il piano primo e il piano secondo dell’edificio individuabile in Piazza Unità d’Italia; quest’ultimo risale ai primi anni ’20 ed attualmente svolge diverse funzioni: al piano terra è presente l’ufficio postale, diversi uffici comunali, studi medici, al piano primo si trova la biblioteca pubblica e alcuni uffici comunali, ed infine all’ultimo piano sono appunto presenti abitazioni di tipo economico.

Luogo esecuzione: Comune di Sulzano (BS)

6. IMPORTO DELL'APPALTO

L’importo presunto dei lavori ammonta a € **2.774.240,00** di cui:

€ **2.727.140,00** per lavori a base d’asta;

€ **47.100,00** per oneri relativi all’attuazione dei piani di sicurezza non assoggettabili a ribasso.

L’appalto è così finanziato:

- a) D.D.U.O. 17 gennaio 2022 - n. 264 di approvazione del piano degli interventi finanziabili in base alle risorse assegnate al programma «Sicuro, verde e sociale: riqualificazione dell’edilizia residenziale pubblica», che include anche il Comune di Sulzano con un contributo finanziabile pari a € 2.784.331,57;
- b) Con nota di Regione Lombardia del 03 maggio 2022 veniva trasmesso il decreto direttoriale MIMS n. 52 del 30/03/2022 con il quale sono stati approvati i Piani degli interventi ammessi a finanziamento relativamente al programma «Sicuro, verde e sociale: riqualificazione dell’edilizia residenziale pubblica», che include anche il Comune di Sulzano con un contributo finanziabile pari a € 2.784.331,57;
- c) D.D.U.O. n. 2804 del 03/03/2022 di Regione Lombardia di comunicazione dell’esito positivo del finanziamento di rigenerazione urbana che prevedeva inizialmente l’obbligo di dare inizio alle opere entro il termine del 15 novembre 2022;

7. CATEGORIE DELLE LAVORAZIONI

Descrizione	Categoria	Importo
Edifici civili e industriali	OG 1 cl. III bis	1.706.805,49 €
Impianti tecnologici	OG 11 cl. I	35.420,00 €
Impianti idrico-sanitario, cucine, lavanderie	OS 3 cl. I	78.471,42 €
Finiture di opere generali in materiali lignei, plastici, metallici e vetrosi	OS 6 cl. I	265.419,08 €
Impianti termici e di condizionamento	OS 28 cl. I	271.920,35 €
Impianti interni elettrici, telefonici, radiotelefonici e televisivi	OS 30 cl. I	296.740,94 €
Verde e arredo urbano	OS 24 cl. I	72.362,72 €
TOTALE		2.727.140,00 €

8.SUBAPPALTO

Non può essere affidata in subappalto l'integrale esecuzione del contratto.

Il concorrente indica all'atto dell'offerta le parti dei lavori che intende subappaltare o concedere in cottimo. In caso di mancata indicazione delle parti da subappaltare il subappalto è vietato.

L'aggiudicatario e il subappaltatore sono responsabili in solido nei confronti della stazione appaltante dell'esecuzione delle prestazioni oggetto del contratto di subappalto.

9. SOPRALLUOGO

Il sopralluogo dei luoghi oggetto del presente procedimento è **OBBLIGATORIO**, tenuto conto che è necessario che le offerte vengano formulate, ai sensi dell'art. 79, comma 2 del Codice, soltanto a seguito di una visita dei luoghi.

La mancata effettuazione del sopralluogo è **causa di esclusione** dalla procedura di gara.

La presa visione potrà essere effettuato ESCLUSIVAMENTE previa prenotazione obbligatoria da richiedersi via PEC all'indirizzo: sevat@pec.it il giorno:

14 Dicembre 2022

L'Amministrazione aggiudicatrice invierà una pec di conferma, la presa visione potrà essere effettuata il:

15 Dicembre 2022

secondo le indicazioni che saranno date dalla Società Sevat Scarl (BS) nella pec di conferma. NON SARÀ PRESA IN CONSIDERAZIONE NESSUNA POSSIBILITÀ DI ACCEDERE A DETTO SOPRALLUOGO PER I CANDIDATI CHE NON RISPETTERANNO LE CONDIZIONI ANZIDETTE.

All'atto del sopralluogo ciascun incaricato deve sottoscrivere il documento che gli verrà rilasciato a conferma dell'effettuato sopralluogo, il quale dovrà essere scansionato, allegato e firmato digitalmente.

Ai fini della validità dell'avvenuto sopralluogo, questo può essere eseguito esclusivamente:

- da un soggetto di cui all'articolo 80, comma 3, del Codice, dotato di legale rappresentanza o di poteri contrattuali oppure dal direttore tecnico, attualmente in carica;
- da un dipendente dell'offerente, solo se munito di apposita delega rilasciata da uno dei soggetti in carica indicati in precedenza; a tal fine non è considerato dipendente un soggetto con rapporto di

contratto di lavoro intermittente, di somministrazione, di apprendistato o prestatore di lavoro accessorio (voucher) di cui rispettivamente ai Capi II, Sezione II, Capo IV, Capo V e Capo VI del decreto legislativo n. 81 del 2015;

- da un soggetto terzo solo se munito di apposita procura notarile.

Sempre ai fini della validità dell'avvenuto sopralluogo:

- in caso di Forma aggregata già costituita formalmente, il sopralluogo deve essere eseguito dall'operatore economico mandatario o capogruppo mediante un soggetto di cui all'articolo 80, comma 3, del Codice;
- in caso Forma aggregata non ancora costituita formalmente, il sopralluogo deve essere eseguito dal solo mandatario o capogruppo se munito di delega di tutti gli operatori economici mandanti purché rilasciate dai rispettivi soggetti dotati di legale rappresentanza; in caso contrario deve essere eseguito da tutti gli operatori economici raggruppati mediante i rispettivi soggetti di cui all'articolo 80, comma 3, del Codice,
- in caso di Consorzio stabile, oppure di consorzio di cooperative o di imprese artigiane, il soggetto che effettua il sopralluogo deve essere riconducibile al consorzio offerente oppure all'impresa per il quale il Consorzio concorre e designata per l'esecuzione almeno dei lavori della categoria prevalente;
- nei casi che precedono, qualora vi sia un mutamento soggettivo o un mutamento nella composizione dell'offerente, che facciano venir meno le condizioni di validità del sopralluogo, il sopralluogo si avrà come non eseguito;
- nessun soggetto può effettuare sopralluogo per conto di due o più operatori economici che partecipano in concorrenza tra di loro.
- Il soggetto che effettua il sopralluogo deve essere munito di documento di riconoscimento e di altro documento ufficiale che ne attesti le condizioni giuridiche di cui alla lettera b) ed esibire tali documenti ai fini del rilascio dell'attestazione.

La mancata presentazione della sopracitata Attestazione nella documentazione di gara è oggetto di integrazione della documentazione amministrativa mediante l'attivazione del Soccorso Istruttorio, **purché si accerti che il sopralluogo sia avvenuto in data antecedente il termine della presentazione dell'offerta.**

10. TEMPO UTILE PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI

450 giorni (quattrocentocinquanta) naturali e consecutivi decorrenti dal verbale di consegna dei lavori.

11. MODALITÀ DI AGGIUDICAZIONE

L'affidamento avverrà mediante procedura negoziata, senza bando e con applicazione del criterio dell'offerta al minor prezzo ai sensi degli articoli 1, comma 2, lett. b), e 1 comma 3 del D.L. n. 76/2020, convertito con modificazioni in L. n. 120/2020 e novellato dall'art. 51 del DL n. 77/2021, convertito in L. n. 108/2021 e del D.Lgs. n. 50/2016 e successive modificazioni e integrazioni.

Trattasi di contratto da stipulare **“a corpo”**

12. REQUISITI MINIMI DI PARTECIPAZIONE

Possono partecipare alla procedura gli operatori economici indicati all'art. 45 del D.Lgs. 50/2016, che possiedono i seguenti requisiti:

Requisiti di ordine generale

- di non trovarsi nelle condizioni previste dall'articolo 80 del D.Lgs. n. 50/2016 e art.53, co. 16ter del D.Lgs. n. 165/01;

Requisiti di idoneità professionale:

- di essere iscritto nel registro tenuto dalla Camera di Commercio Industria, Artigianato e Agricoltura per attività corrispondenti con quelle oggetto della presente procedura di gara.

Requisiti di qualificazione:

Per l'esecuzione dei lavori è necessario il possesso dei requisiti con una delle seguenti modalità:

- attestazione SOA nelle categorie di cui all'art. 6, ai sensi dell'art. 90, comma 2, del Regolamento generale e dell'art. 84 del codice dei contratti;

Altri Requisiti:

- iscrizione e qualificazione all'elenco fornitori telematico della Piattaforma Sintel di Aria Lombardia;

13. MODALITA' E TERMINI DI PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE – COMUNICAZIONI E RICHIESTE DI INFORMAZIONI

Gli operatori economici interessati ad essere invitati, in possesso dei requisiti richiesti, devono far pervenire la propria candidatura utilizzando l'allegato **MODELLO RICHIESTA**, che costituisce parte integrante e sostanziale del presente avviso, firmato digitalmente dal titolare o dal legale rappresentante dell'impresa (o da soggetto munito di procura allegando la predetta procura). Nella richiesta dovranno indicare la forma di partecipazione alla procedura, precisando altresì quanto segue:

- in caso di raggruppamento (costituito o costituendo), la/le mandante/i, nel rispetto dell'art. 48 del D.Lgs. n. 50/2016;
- in caso di avvalimento, la/le ausiliarie nel rispetto dell'art. 89 del D.Lgs. n. 50/2016.

La manifestazione d'interesse deve pervenire **esclusivamente** tramite **Piattaforma Sintel entro e non oltre le ore 09.00 del giorno 19/12/2022.**

Non saranno ammesse manifestazioni d'interesse pervenute oltre la data e l'orario di scadenza sopra indicata.

Non verranno prese in considerazione richieste in forme diverse dall'invio di manifestazione d'interesse (vedi modello allegato) e/o non presentate tramite Piattaforma Sintel.

Eventuali comunicazioni inerenti la procedura ed eventuale documentazione saranno rese disponibili attraverso la funzionalità **“Documentazione di gara”**, presente sulla piattaforma Sintel, nell'interfaccia **“Dettaglio”** della presente procedura.

Le eventuali richieste di informazioni e di chiarimenti inerenti la procedura dovranno essere presentate in lingua italiana e trasmesse per mezzo della funzionalità **“Comunicazioni procedura”**, presente sulla piattaforma Sintel, nell'interfaccia **“Dettaglio”** della presente procedura.

14. CAUSE DI ESCLUSIONE DALLA CANDIDATURA

Costituiranno motivo di esclusione dalla procedura di selezione:

- la mancata presentazione della candidatura entro i termini e con le modalità sopra indicate;

- **il modello richiesta**, costituisce appunto parte integrante e sostanziale del presente avviso. Si precisa che l'utilizzazione del predetto modello, predisposto dalla Stazione Appaltante, costituisce un agevole strumento tecnico per la dimostrazione dei requisiti e l'ammissione della domanda, salvo verificare, poi, la veridicità delle dichiarazioni rese dai richiedenti. Tenuto conto della semplificazione offerta con il modello allegato, **la mancata allegazione della richiesta ovvero la incompletezza della medesima non consentirà di tenere in considerazione la domanda;**
- la mancanza della sottoscrizione digitale in caso di presentazione del modello;
- il non possesso dei requisiti richiesti all'art. 12;
- la mancata iscrizione e qualificazione all'elenco fornitori telematico della Piattaforma Sintel di Aria Lombardia;

A tutela del principio di concorrenza saranno escluse a priori le richieste presentate da operatori economici che abbiano presentato manifestazione di interesse in più di una forma (ad esempio singolarmente, in avvalimento e in raggruppamento temporaneo con altri soggetti o in consorzio o in più di un raggruppamento temporaneo ecc..).

15. MODALITA' DI SELEZIONE DEI CONCORRENTI DA INVITARE

La Stazione Committente intende selezionare **n. 10 operatori economici** da invitare alla successiva gara con procedura negoziata.

Le domande contenenti le manifestazioni d'interesse, saranno elencate secondo l'ordine cronologico di arrivo.

Nel caso pervenissero oltre n. 10 (dieci) manifestazioni di interesse, la Stazione Appaltante procederà al sorteggio, qualora ne pervenissero in numero minore a 10 (dieci), si procederà all'integrazione dei partecipanti.

Gli operatori economici da invitare alla successiva procedura negoziata saranno individuati dal RUP in seduta riservata mediante Sorteggio in forma elettronica. Dopo l'estrazione il RUP procederà alla verifica della correttezza e completezza delle richieste di partecipazione prima di inserire gli Operatori Economici nell'elenco dei concorrenti da invitare alla procedura di gara.

Delle operazioni di ammissione/esclusione e dell'eventuale sorteggio in forma elettronica sarà redatto apposito verbale la cui pubblicazione avverrà al termine della presente procedura, nel quale saranno visibili solo gli operatori economici non sorteggiati; alla scadenza del termine fissato per la presentazione delle offerte relative alla successiva procedura negoziata, verrà reso noto tramite pubblicazione sul sito della Provincia di Brescia, nella sezione "Amministrazione Trasparente", il report contenente i nominativi degli operatori economici sorteggiati.

L'accesso a detto verbale e relativi allegati sarà differito alla scadenza del termine per la presentazione delle offerte economiche, in osservanza dell'articolo 53 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.

16. INVITO A PROCEDURA NEGOZIATA

La successiva procedura negoziata sarà espletata dalla Centrale Unica di Committenza "Area Vasta Brescia" – Sede Distaccata Territoriale di Valle Trompia (BS) per conto della Società Sevat Scarl (BS) tramite l'utilizzo della piattaforma di e-procurement di Regione Lombardia Aria/Sintel.

L'invito sarà rivolto ai soggetti selezionati secondo le modalità di cui al precedente punto 15.

È fatta salva la facoltà della Stazione Appaltante di non dar seguito all'indizione della successiva gara per l'affidamento dei lavori in oggetto, ovvero di procedere anche in presenza di una sola manifestazione d'interesse ritenuta valida.

17. TRATTAMENTO DEI DATI

Ai sensi dell'art. 13 del Regolamento UE 2016/679 si informa che i dati forniti dagli operatori economici nel presente procedimento di indagine saranno oggetto di trattamento, da parte di Comunità Montana di Valle Trompia (titolare del trattamento), nell'ambito delle norme vigenti, esclusivamente per le finalità connesse alla procedura in argomento.

Ai sensi del citato regolamento riguardo al procedimento istruttorio, si informa che:

- la finalità cui sono destinati i dati raccolti si riferiscono alla esecuzione dei lavori in oggetto;
- il conferimento dei dati ha natura facoltativa e si configura più esattamente come onere, nel senso che il concorrente che intende partecipare alla procedura negoziata, deve rendere la documentazione richiesta dalla Stazione Appaltante in base alle vigenti normative;
- la conseguenza di eventuale rifiuto di rispondere consiste nella esclusione dalla procedura negoziata e dalla decadenza dell'affidatario.

18. PUBBLICAZIONE AVVISO

Il presente avviso viene pubblicato per **10 giorni**

- sul sito internet istituzionale della Provincia di Brescia nella Sezione Bandi e Contratti;
- sul sito internet istituzionale della Società Sevat Scarl (BS) nella Sezione Bandi e Contratti.

Gardone Val Trompia, 09/12/2022

Il Responsabile Unico del Procedimento
(Rag. Cinzia Baratti)