

SEDUTA DEL 22 DICEMBRE 2022



### DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO PROVINCIALE

**OGGETTO: ADOZIONE DI VARIANTE SEMPLIFICATA AL PIANO TERRITORIALE DI COORDINAMENTO PROVINCIALE CONSEGUENTE A PROPOSTA DI MODIFICA DEL COMUNE DI ROCCA FRANCA (AMBITO DI TRASFORMAZIONE N. 01)**

Nell'anno duemilaventidue, il giorno ventidue del mese di Dicembre, convocato per le ore 14:00, si è riunito il Consiglio Provinciale.

Presiede la seduta il **PRESIDENTE SAMUELE ALGHISI**

Sono presenti, al momento della votazione, i signori Consiglieri:

ALGHISI SAMUELE	PRESIDENTE	Presente
APOSTOLI MARCO	CONSIGLIERE	Presente
BAZZANI ANTONIO	CONSIGLIERE	Presente
BERTAGNA ALBERTO	CONSIGLIERE	Presente (da remoto)
BONDIO ROBERTO	CONSIGLIERE	Presente
BRESSANELLI GIAMPIERO	CONSIGLIERE	Presente
COMINASSI GIANLUCA	CONSIGLIERE	Presente
FERRARI FILIPPO	CONSIGLIERE	Presente
FONTANA PAOLO	CONSIGLIERE	Presente (da remoto)
GALPERTI GUIDO	VICE PRESIDENTE	Presente
LOVO GAGLIARDI CATERINA	CONSIGLIERE	Presente
MANNATRIZIO DANIELE EMANUELE	CONSIGLIERE	Presente
NATALI GIANPAOLO	CONSIGLIERE	Presente (da remoto)
SISTI ROBERTA	CONSIGLIERE	Assente
TACCONI MASSIMO	CONSIGLIERE	Presente (da remoto)
VIZZARDI MASSIMO	CONSIGLIERE	Presente
ZOBBIO GIACOMO	CONSIGLIERE	Assente

**Partecipa il SEGRETARIO GENERALE Dottoressa MARIA CONCETTA GIARDINA.**

*L'identità personale dei componenti, collegati con modalità telematiche mediante programma ConsigliCloud e Zoom è stata accertata da parte del Segretario Generale, compresa la votazione, secondo le modalità indicate dal Regolamento per lo svolgimento in modalità telematica del Consiglio Provinciale.*

**OGGETTO: ADOZIONE DI VARIANTE SEMPLIFICATA AL PIANO TERRITORIALE DI COORDINAMENTO PROVINCIALE CONSEGUENTE A PROPOSTA DI MODIFICA DEL COMUNE DI ROCCAFRANCA (AMBITO DI TRASFORMAZIONE N. 01).**

Il Consiglio Provinciale

Vista la legge 7 aprile 2014, n. 56, recante “Disposizioni sulle Città Metropolitane, sulle Province, sulle unioni di Comuni”;

Vista la legge regionale 11 marzo 2005, n. 12 “Legge per il governo del territorio”, in particolare gli articoli 15-18 riguardanti il piano territoriale di coordinamento provinciale;

Premesso che:

- Il Comune di Roccafranca, con deliberazione di Giunta n. 53 del 30/04/2021, ha dato avvio al procedimento per la redazione di una variante al proprio piano di governo del territorio (PGT) e alla relativa procedura di valutazione ambientale strategica (VAS), ai sensi della legge regionale n. 12/2005 “Legge per il governo del territorio” ed ha richiesto a questa Provincia lo svolgimento congiunto della procedura di valutazione ambientale strategica (VAS) della predetta variante, in quanto la stessa, per la parte connessa agli ambiti destinati all'attività agricola di interesse strategico (AAS), comporta variante al vigente piano territoriale di coordinamento provinciale (PTCP);
- La Provincia, nell'ambito della procedura di VAS di cui al punto precedente, con atto n. 207 del 28/01/2022 del Dirigente del Settore della Pianificazione Territoriale, ha espresso il proprio parere;
- Regione Lombardia con Decreto n. 4488 del 04/04/2022 ha stabilito che la variante puntuale al PTCP di Brescia conseguente alla variante al PGT di Roccafranca non può determinare incidenza significativa, ovvero non può pregiudicare il mantenimento dell'integrità dei Siti Natura 2000 considerati con riferimento agli obiettivi specifici di conservazione di habitat e specie;
- L'autorità competente per la VAS d'intesa con l'autorità procedente, con atto prot. 4525 del 20/04/2022 relativo alla valutazione ambientale strategica (VAS) inerente al PGT e alla variante al PTCP, condotta congiuntamente con questa Provincia a seguito del provvedimento del Direttore del Settore della Pianificazione Territoriale n. 4015 del 13/12/2021, ha espresso parere motivato favorevole circa la compatibilità ambientale della variante al piano di governo del territorio;
- Il Comune di Roccafranca, con deliberazione del Consiglio n. 4 del 21/04/2022, ha adottato la variante al piano di governo del territorio, trasmettendo a questa Provincia la relativa documentazione ai fini della valutazione della sua compatibilità con il PTCP e della verifica di coerenza con i criteri e indirizzi del PTR integrato, ai sensi della l.r. 31/2014, richiedendo la modifica del PTCP stesso relativamente alle parti connesse con gli ambiti destinati all'attività agricola di interesse strategico (AAS), ovvero la previsione dei nuovi ambiti di trasformazione denominati 01 e 02 nonché la qualificazione come ambiti destinati all'attività agricola di interesse strategico di aree agricole inserite in ambiti di trasformazione per funzioni produttive previste dal documento di piano scaduto del PGT;

Viste le nota del Comune di Roccafranca n. 9051 del 09/08/2022, registrata al P.G. n. 149172 e n. 9469

del 23/08/2022, registrata al P.G. n. 155639 del 23/08/2022, con le quali si dà riscontro alle osservazioni emerse in sede di confronto con la Provincia nell'ambito della procedura di verifica di compatibilità della variante con il PTCP e di verifica di coerenza della medesima con i criteri ed indirizzi del piano territoriale regionale (PTR);

Visto e richiamato ad ogni effetto l'atto dirigenziale n. 2473 del 31/08/2022, con il quale la Provincia ha espresso valutazione di compatibilità con il PTCP e di coerenza con i criteri e indirizzi del PTR della variante generale al PGT, condizionata al recepimento di talune prescrizioni in merito al "Sistema delle infrastrutture" ed al "Consumo di suolo e bilancio ecologico del consumo di suolo", nonché alla modifica del PTCP con riferimento alle previsioni che comportano l'interferenza con l'elemento prescrittivo e prevalente degli ambiti destinati all'attività agricola di interesse strategico del PTCP, fra le quali rientra la previsione del nuovo ambito di trasformazione n. 01;

Rilevato che:

- La legge regionale 28 novembre 2014, n. 31 recante "Disposizioni per la riduzione del consumo di suolo e per la riqualificazione del suolo degradato", come modificata dalla legge regionale 26 maggio 2017 n. 16, prevede all'articolo 5, comma 4, che fino alla definizione della soglia comunale del consumo di suolo i comuni possono approvare varianti generali o parziali del documento di piano e piani attuativi in variante al documento di piano, assicurando un bilancio ecologico del suolo non superiore a zero (...). I comuni possono approvare, altresì, le varianti finalizzate all'attuazione degli accordi di programma a valenza regionale, all'ampliamento di attività economiche già esistenti nonché le varianti di cui all'articolo 97 della legge regionale 12/2005;
- Il Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale (PTCP), approvato con deliberazione del Consiglio Provinciale n. 31 del 13 giugno 2014 e pubblicato sul BURL il 5 novembre 2014, disciplina all'articolo 75 gli ambiti destinati all'attività agricola di interesse strategico;
- L'articolo 18, comma 2, della legge regionale n. 12/2005 prevede che l'individuazione degli ambiti agricoli strategici di cui all'articolo 15, comma 4, ha efficacia prescrittiva e prevalente fino all'approvazione del PGT, mentre l'articolo 15, comma 5, della stessa legge dispone che tale individuazione ha efficacia prevalente ai sensi dell'articolo 18, nei limiti della facoltà dei comuni di apportarvi, in sede di redazione del piano delle regole, rettifiche, precisazioni e miglioramenti derivanti da oggettive risultanze riferite alla scala comunale, con la precisazione che in tal caso per l'approvazione di detto piano si applicano anche i commi 5 e 7 dell'articolo 13;
- Con l'entrata in vigore della legge regionale n. 16/2017 i comuni possono approvare varianti generali o parziali del documento di piano e piani attuativi in variante al documento di piano, assicurando un bilancio ecologico del suolo non superiore a zero, pur nel quadro generale di riduzione del consumo di suolo cui la legge regionale n. 31/2014 è preordinata;
- Tale possibilità di trasformazione urbanistica può risultare a livello locale non attuabile, laddove le aree interessate da nuove previsioni ricadano negli ambiti destinati all'attività agricola di interesse strategico, come individuati dal vigente PTCP;

Richiamata la Normativa del vigente PTCP, in particolare:

- L'articolo 76, che al comma 4 prevede che la Provincia verifichi il recepimento degli ambiti destinati all'attività agricola di interesse strategico e la loro modifica in sede di valutazione di compatibilità di cui all'articolo 15;

Documento firmato digitalmente

- L'articolo 15, comma 9, il quale prevede che sulle proposte di modifica al PTCP in sede di istruttoria di compatibilità si esprima in via preliminare la Giunta Provinciale nell'ambito dell'istruttoria di compatibilità stessa e che, in caso di espressione favorevole, venga attivata la procedura di variante semplificata di cui all'articolo 6, comma 3, fatti salvi i casi di variante generale di cui al comma 6;
- L'articolo 6, comma 2, il quale dispone che le varianti semplificate riguardano la correzione di errori materiali, l'aggiornamento cartografico, lo sviluppo e la conseguente definizione localizzativa di interventi previsti dal PTCP e aspetti di ambito locale che non incidono sulle strategie generali del piano;
- L'articolo 6, comma 3, il quale dispone che le varianti semplificate di cui al comma 2 sono approvate con la medesima procedura prevista per l'approvazione del PTCP ai sensi dell'articolo 17, commi da 1 a 6 e da 8 a 10 della legge regionale 12/2005:
  1. Limitando l'informazione e la consultazione degli enti locali unicamente a quelli territorialmente interessati che si esprimono nell'ambito della procedura di VAS o di verifica di assoggettabilità a VAS, ovvero, in loro assenza, entro 30 giorni dalla richiesta;
  2. Limitando la pubblicazione degli atti all'albo pretorio online della Provincia e degli enti interessati per un periodo di 15 giorni;
  3. Limitando il termine delle osservazioni a 30 giorni;
  4. Comunicando alla Regione l'avvenuta approvazione;

Visto il decreto n. 354 del 20/12/2022, con il quale il Presidente della Provincia ha espresso l'intesa ai sensi del PTCP nonché l'assenso alla predetta proposta comunale di variante al PTCP relativamente alla previsione del nuovo ambito di trasformazione n. 01, ai sensi dell'articolo 13, comma 5, terzo periodo, della legge regionale 12/2005, dando altresì avvio al procedimento per l'approvazione della variante medesima da parte del Consiglio Provinciale;

Vista e richiamata ad ogni effetto, anche motivazionale, la Relazione istruttoria del competente Settore della Pianificazione Territoriale di questa Provincia in data 15/12/2022 (in atti);

Ritenuto di adottare la variante semplificata al PTCP richiesta dal Comune di Roccafranca relativa alla previsione del nuovo ambito di trasformazione n. 01;

Ritenuto altresì di condizionare la presente variante al PTCP al recepimento, nell'approvanda variante generale del PGT del Comune di Roccafranca, degli impegni assunti dall'Amministrazione comunale in sede di procedimento di verifica della compatibilità della variante con il PTCP e del recepimento dei criteri ed indirizzi del PTR, come espressi nelle richiamate note comunali n. 9051 del 09/08/2022, registrata al P.G. n. 149172 e prot. n.9469 del 23/08/2022, registrata al prot. n. 155639 del 23/08/2022 e relativa documentazione, nonché delle prescrizioni poste dal citato atto dirigenziale n. 2473/2022 in merito ad aspetti afferenti al sistema delle infrastrutture e al bilancio ecologico del suolo, come indicate nelle "Conclusioni" della Relazione istruttoria che ne forma parte integrante e sostanziale;

Visto l'allegato relativo alle aree da stralciare dagli ambiti destinati all'attività agricola di interesse

strategico, che fa parte integrante e sostanziale della presente;

Ravvisata la necessità di dare immediata eseguibilità al presente provvedimento;

Visto, ai sensi dell'articolo 49, comma 1, del decreto legislativo 18 agosto 2000 n. 267, il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica in data 19/12/2022 del Dirigente del Settore della Pianificazione Territoriale Riccardo Davini;

Visto, ai sensi del vigente Statuto, il parere favorevole sotto il profilo di legittimità in data 19/12/2022 del Segretario Generale;

Con voti favorevoli e unanimi;

#### d e l i b e r a

1. Per tutto quanto in premessa, di adottare la variante del PTCP come proposta dal Comune di Roccafranca, consistente nello stralcio dagli ambiti destinati all'attività agricola di interesse strategico dell'area rappresentata nell'allegato alla presente, a modifica degli elaborati cartografici del vigente PTCP denominati: "Tavola 5.1 Ambiti destinati all'attività agricola di interesse strategico, scala 1:50.000 – Sezione D, "Tavola 5.2 Ambiti destinati all'attività agricola di interesse strategico, scala 1:25.000 – Sezione F", dandosi atto che, per l'effetto, i suddetti elaborati cartografici sono sostituiti dai seguenti nuovi elaborati cartografici: "Tavola 5.1 Ambiti destinati all'attività agricola di interesse strategico, scala 1:50.000 – Sezione D, "Tavola 5.2 Ambiti destinati all'attività agricola di interesse strategico, scala 1:25.000 – Sezione F", demandando al Dirigente del Settore della Pianificazione Territoriale tutti gli adempimenti finalizzati all'attuazione della presente deliberazione, compresa la redazione materiale dei succitati elaborati cartografici;
2. Di dare atto che la valutazione ambientale strategica della presente variante al PTCP è assorbita dalla VAS conclusasi con l'atto dell'autorità competente prot. 4525 del 20/04/2022, citato in premessa, il cui contenuto è qui da intendersi recepito ad ogni effetto, per quanto possa occorrere;
3. Di condizionare la presente variante al PTCP al recepimento nel PGT del Comune di Roccafranca degli impegni assunti dall'Amministrazione comunale in sede di procedimento di verifica della compatibilità della variante con il PTCP e del recepimento dei criteri ed indirizzi del PTR, come espressi nelle richiamate note comunali registrate al prot. n. 149172 del 09/08/2022 e n. 155639 del 23/08/2022 e relativa documentazione;
4. Di dare atto che:
  - La variante adottata con il presente provvedimento sarà pubblicata per un periodo di 15 giorni consecutivi, tramite deposito presso la Segreteria Generale della Provincia;
  - Il presente provvedimento di adozione della variante al PTCP sarà pubblicato per un periodo di 15 giorni alla sezione albo pretorio online, nonché nella sezione Trasparenza e nella sezione Ente locale/Territorio del sito ufficiale di questa Provincia;
  - Il presente atto sarà trasmesso al Comune proponente, ai fini della sua pubblicazione all'albo pretorio comunale entro 5 giorni, precisando che la sede presso la quale chiunque può prendere visione dei relativi elaborati è il Settore della Pianificazione Territoriale della

Documento firmato digitalmente

Provincia di Brescia, in via Milano n. 13, Brescia;

- Il presente atto di adozione della variante al PTCP sarà pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione (BURL) a cura della Provincia, che vi provvede entro il termine di 15 giorni dalla ricezione della comunicazione del Comune proponente, attestante l'inizio della pubblicazione presso l'albo pretorio comunale, precisando che entro il termine di 30 giorni dalla pubblicazione sul BURL, chiunque abbia interesse può presentare alla Provincia le proprie osservazioni sulla variante al PTCP.

Con successiva e separata votazione favorevole unanime, dichiara la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi e per gli effetti dell'articolo 134, comma 4, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267.

**IL PRESIDENTE  
SAMUELE ALGHISI**

**IL SEGRETARIO GENERALE  
MARIA CONCETTA GIARDINA**