



Determinazione Dirigenziale n° 1649/2022

SETTORE DELL'EDILIZIA SCOLASTICA E DIREZIONALE
Proposta n° 682/2022

OGGETTO: MANUTENZIONE IMMOBILI SCOLASTICI E FABBRICATI PROVINCIALI 2019/2022. CIG PADRE: 7956186463 AGGIUDICATARIO: "RTI FRA "MULTIMANUTENZIONE S.R.L." CON SEDE LEGALE IN VIA MERLI N. 10 A CUSANO MILANINO (MI), QUALE MANDATARIA, "MA.MI. S.R.L. IMPRESA SOCIALE" CON SEDE LEGALE IN LAINATE (MI), VIA MANTOVA N. 2, QUALE MANDANTE, E "GRUPPO MILLEPIANI S.P.A." CON SEDE LEGALE IN VIA DELLA LONGURA N. 21 A MISINTO (MB), QUALE MANDANTE MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA IMPIANTI ANTINCENDIO E ANTINTRUSIONE EDIFICI PROVINCIA DI BRESCIA. ANNUALITÀ 2022/2023. ADESIONE AD ACCORDO QUADRO MEDIANTE STIPULA DI CONTRATTO ESECUTIVO. CIG DERIVATO ZCE37A610D

Il Dirigente

Arch. Giovan Maria Mazzoli

Richiamati:

- la deliberazione del Consiglio Provinciale n. 49/2021 del 09/12/2021, di approvazione del Documento Unico di Programmazione DUP 2022/2024, corredato dei relativi allegati;
- la deliberazione del Consiglio Provinciale n. 50/2021 del 09/12/2021, di approvazione del Bilancio di previsione 2022/2024, corredato dei relativi allegati;
- il decreto del Presidente della Provincia n. 54/2022 del 16/03/2022, di approvazione del Piano Esecutivo di Gestione e delle Performance 2022/2024;
- il decreto del Presidente della Provincia n. 212/2020 del 13/10/2020, di ridefinizione dell'incarico di funzioni dirigenziali al sottoscritto, Arch. Giovan Maria Mazzoli, con l'affidamento dell'incarico della direzione del Settore dell'Edilizia Scolastica e Direzionale, a decorrere dal 13 ottobre 2020 fino alla scadenza del mandato del Presidente della Provincia di Brescia;
- l'art. 192 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 che pone a carico del Responsabile del Procedimento di spesa l'emanazione delle determinazioni a contrarre;

Verificata la coerenza del presente provvedimento con l'Obiettivo Operativo OBO.10 "Miglioramento del patrimonio immobiliare direzionale provinciale" Obiettivo SER.10.001 "Manutenzione ordinaria";

Premesso che è prossima la scadenza del servizio di manutenzione degli presidi antincendio presenti negli edifici di competenza della Provincia di Brescia, rendendosi necessario l'avvio della procedura di selezione del nuovo contraente, per l'annualità 2022/2023;

Premesso, altresì, che:

- con determinazione dirigenziale n. 976 del 03/07/2019, rettificata con determinazione n. 1157 del 02/08/2019, è stato disposto di conferire l'appalto "Manutenzione immobili scolastici e fabbricati provinciali 2019/2022. CIG: 79561864632" mediante procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., finalizzata alla conclusione di un accordo quadro con unico operatore economico, ai sensi dell'art. 54 del citato Decreto 50/2016, da aggiudicarsi a favore dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95, comma 2, del medesimo decreto, sino alla concorrenza dell'importo complessivo preventivato, pari ad € 18.000.000,00 Iva esclusa, di cui € 17.730.000,00 per lavori/servizi soggetti a ribasso ed € 270.000,00 per oneri sicurezza non soggetti a ribasso, a prescindere dal ribasso percentuale offerto, dando atto che il

ribasso stesso sarà applicato, all'atto della stipula dei singoli contratti applicativi, su tutti i prezzi unitari dell'Elenco Prezzi di cui agli elaborati progettuali;

- con determinazione dirigenziale n. 615/2020 del 27/05/2020 è stato disposto di provvedere all'aggiudicazione dell'appalto per l'affidamento di “Manutenzione degli immobili scolastici e dei fabbricati provinciali periodo 2019-2022 CIG: 7956186463” in favore dell'operatore economico “C.N. Costruzioni Generali S.p.A.” con sede legale in Via Vigili del Fuoco Caduti in Servizio, 10 a Modugno (BA) Codice fiscale/Partita Iva: 05931780729, che ha ottenuto un punteggio totale pari a punti 92,07, offrendo un ribasso percentuale applicato sull'elenco prezzi del 53,728%;
- il contratto di accordo quadro è stato stipulato in data 30/07/2020, Repertorio Provinciale n. 37244;

Considerato che:

- è stato accolto dal TAR Lombardia, Sezione staccata di Brescia, con sentenza n. 903/2020 del 21/12/2020, il ricorso numero di registro generale 343 del 2020, proposto da “Multi Manutenzione s.r.l.” contro la Provincia di Brescia per l'annullamento, previa sospensione, della determinazione dirigenziale n. 615/2020 del 27/05/2020 e, per l'effetto, è stato disposto l'annullamento dell'atto citato e l'inefficacia del contratto stipulato nelle more del processo;
- con sentenza n. 199/2022 del 11/01/2022 il Consiglio di Stato, Sezione V, rigettando il ricorso principale e il ricorso incidentale proposti, rispettivamente, da “C.N. Costruzioni Generali S.p.A.”, con sede legale in Via Vigili del Fuoco Caduti in Servizio, 10 a Modugno (BA) Codice fiscale/Partita Iva: 05931780729, e dalla Provincia di Brescia, ha confermato la sentenza resa dal TAR Lombardia Sezione staccata di Brescia, n. 903/2020 del 21/12/2020;
- con determinazione dirigenziale n. 113/2022 in data 01/02/2022 è stato disposto di prendere atto dell'annullamento dell'aggiudicazione disposta in favore di “C.N. Costruzioni Generali S.p.A.”, con sede legale in Via Vigili del Fuoco Caduti in Servizio, 10 a Modugno (BA) Codice fiscale/Partita Iva: 05931780729, e della conseguente inefficacia del contratto per accordo quadro e dei singoli contratti applicativi, stipulati alla data dell'11/01/2022;
- con il medesimo atto è stato disposto di demandare alla Stazione Appaltante - Centrale Unica di Committenza della Provincia di Brescia, l'espletamento dei conseguenti adempimenti, volti all'individuazione del nuovo operatore economico aggiudicatario;

Preso atto:

- della determinazione dirigenziale del Settore della Stazione Appaltante - Centrale Unica di Committenza di Area Vasta della Provincia di Brescia n. 133/2022 con la quale è stato disposto lo scorrimento della graduatoria esistente, proponendo l'aggiudicazione in favore dell'operatore economico secondo classificato, il costituendo RTI fra “MultiManutenzione s.r.l.” con sede legale in Via Merli n. 10 a Cusano Milanino (MI), Codice fiscale/Partita Iva: 10786530153, quale mandataria, “Ma.Mi. s.r.l. Impresa sociale” con sede legale in Lainate (MI), Via Mantova n. 2, Codice fiscale/Partita Iva 08029180968, quale mandante, e “Gruppo Millepiani S.p.A.” con sede legale in Via della Longura n. 21 a Misinto (MB), Codice fiscale/Partita Iva 02731550121, quale mandante, che ha ottenuto un punteggio totale pari a punti 88,244, offrendo un ribasso del 41,270%, dichiarando che i propri oneri aziendali della sicurezza sono pari ad € 157.000,00 e che i propri costi della manodopera sono pari a € 7.021.080,00;
- della dichiarazione rilasciata dal RUP, Geom. Enrico Mosca, in ordine alla congruità dei costi della manodopera indicati in offerta, ai sensi dell'art. 95, comma 10, del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, e ss.mm.ii., acquisita in atti;
- della determinazione dirigenziale n. 501/2022 del 24/03/2022 con la quale è stato disposto di procedere, ai sensi dell'art. 32, comma 5, previa verifica della proposta di aggiudicazione ai sensi dell'articolo 33, comma 1, del Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50 e ss.mm.ii., all'aggiudicazione di “Manutenzione immobili scolastici e fabbricati provinciali 2019/2022. CIG Padre: 7956186463” in favore del costituendo RTI fra “MultiManutenzione s.r.l.” con sede legale in Via Merli n. 10 a Cusano Milanino (MI), Codice fiscale/Partita Iva: 10786530153, quale mandataria, “Ma.Mi. s.r.l. Impresa sociale” con sede legale in Lainate (MI), Via Mantova n. 2, Codice fiscale/Partita Iva 08029180968, quale mandante, e “Gruppo Millepiani S.p.A.” con sede legale in Via della Longura n. 21 a Misinto (MB), Codice fiscale/Partita Iva 02731550121, quale mandante, a seguito di offerta di ribasso del 41,270%, avendo dichiarato che i propri oneri aziendali della sicurezza sono pari ad € 157.000,00 e che i propri costi della manodopera sono pari a € 7.021.080,00, Iva esclusa;
- del contratto d'accordo quadro, stipulato in data 29/04/2022, Repertorio Provinciale n. 37404 del

29/04/2022;

Considerato che:

- le parti si impegnano a stipulare contratti applicativi, esecutivi del contratto principale in adesione all'accordo quadro, a seguito di offerta di preventivi predisposti dall'aggiudicatario sulla base dei prezzi unitari di aggiudicazione della procedura, al netto del ribasso offerto, presa visione della relativa Documentazione Tecnica e dello stato dei luoghi, alla presenza del Responsabile Unico del Procedimento e del Direttore dell'esecuzione del contratto;
- si è reso necessario provvedere all'affidamento del servizio di manutenzione ordinaria e straordinaria dei presidi antincendio presso gli edifici provinciali, da realizzare nel termine di n. 12 mesi, decorrente dalla comunicazione da parte del RUP;
- è stata a tal fine predisposta, dai tecnici dell'Ufficio Edilizia Direzionale, la Documentazione tecnica, corredata di elenco prezzi, per una spesa preventivata in € 33.754,00, Iva esclusa, così ripartiti:
 - Manutenzione impianti antincendio: € 23.354,00
 - € 19.054,00 per il servizio
 - € 500,00 per oneri sicurezza
 - € 3.800,00 per interventi straordinari extra canone
 - Manutenzione impianti antintrusione: € 10.400,00
 - € 8.500,00 per il servizio
 - € 200,00 per oneri sicurezza
 - € 1.700,00 per interventi straordinari extra canone;
- l'aggiudicatario, presa visione della citata documentazione, ha comunicato la propria disponibilità all'assunzione delle prestazioni preventivate, con nota acquisita al Protocollo Generale n. 2022/00160811 del 01/09/2022, per un importo contrattuale determinato, al netto del ribasso offerto in sede di gara pari al 41,27%, in € 22.382,47, Iva esclusa, così ripartiti:
 - Manutenzione impianti antincendio: € 15.490,42
 - € 11.190,42 per il servizio
 - € 500,00 per oneri sicurezza
 - € 3.800,00 per interventi straordinari extra canone
 - Manutenzione impianti antintrusione: € 6.892,05
 - € 4.992,05 per il servizio
 - € 200,00 per oneri sicurezza
 - € 1.700,00 per interventi straordinari extra canone;

Ritenuto:

- di aderire, per le motivazioni espresse in premessa, all'accordo quadro "Manutenzione degli immobili scolastici e dei fabbricati provinciali periodo 2019-2022. Manutenzione ordinaria e straordinaria impianti antincendio e antintrusione edifici Provincia di Brescia. Annualità Documento firmato digitalmente

2022/2023”, previa accettazione dell’offerta economica proposta dall’aggiudicatario, “RTI fra “MultiManutenzione s.r.l.” con sede legale in Via Merli n. 10 a Cusano Milanino (MI), Codice fiscale/Partita Iva: 10786530153, quale mandataria, “Ma.Mi. s.r.l. Impresa sociale” con sede legale in Lainate (MI), Via Mantova n. 2, Codice fiscale/Partita Iva 08029180968, quale mandante, e “Gruppo Millepiani S.p.A.” con sede legale in Via della Longura n. 21 a Misinto (MB), Codice fiscale/Partita Iva 02731550121, quale mandante, acquisita al Protocollo Generale n. 2022/00160811 del 01/09/2022, e, per l’effetto, di procedere alla stipula di Contratto Esecutivo CIG derivato ZCE37A610D, per un importo contrattuale determinato, al netto del ribasso offerto in sede di gara, in € 22.382,47, Iva esclusa, così ripartiti:

- Manutenzione impianti antincendio: € 15.490,42
 - € 11.190,42 per il servizio
 - € 500,00 per oneri sicurezza
 - € 3.800,00 per interventi straordinari extra canone
- Manutenzione impianti antintrusione: € 6.892,05
 - € 4.992,05 per il servizio
 - € 200,00 per oneri sicurezza
 - € 1.700,00 per interventi straordinari extra canone.
- di disporre che la volontà contrattuale delle parti sia formalizzata mediante corrispondenza, secondo l’uso del commercio, consistente in un apposito scambio di lettere tramite posta elettronica certificata ai sensi di quanto stabilito dal citato art. 32, comma 14, del Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50 e ss.mm.ii.;

Visti:

- il Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267;
- il Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50, il Decreto Legislativo 19 aprile 2017, n. 56, il Decreto Legge 18 aprile 2019, n. 32 e la Legge 14 giugno 2019, n. 55, di conversione in legge, con modificazioni, del citato Decreto Legge n. 32/2019, e ss.mm.ii.;
- il Decreto Legge 16 luglio 2020, n. 76, convertito con modificazioni nella Legge 11 settembre 2020, n. 120;
- il Decreto Legge 31/05/2021, n. 77, convertito con modificazioni in Legge 29 luglio 2021, n. 108;
- la circolare del Segretario Generale Protocollo Interno n. 1227211/2021 del 27/12/2021 recante “Indicazioni operative per l’affidamento dei contratti pubblici (Parte I: fasi della programmazione e progettazione) – aggiornamento”;

Richiamati gli artt. 3 e 6 della legge 13/08/2010, n. 136 e ss.mm.ii. in merito all’obbligo di tracciabilità dei flussi finanziari;

Verificato, infine, il rispetto delle misure in materia di Trasparenza e di Prevenzione della Corruzione di cui al vigente Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza, Triennio 2022-2024, approvato con decreto del Presidente della Provincia n. 95/2022 del 16/05/2022;

Preso atto che il presente provvedimento è munito dei pareri previsti dall’articolo 147 bis del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267;

Visto l’art. 107, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267;

DETERMINA

per le motivazioni espresse in premessa che si intendono confermate ed accolte
di aderire, per le motivazioni espresse in premessa, all’accordo quadro “Manutenzione degli
Documento firmato digitalmente

1. immobili scolastici e dei fabbricati provinciali periodo 2019-2022, “Manutenzione ordinaria e straordinaria impianti antincendio e antintrusione edifici Provincia di Brescia. Annualità 2022/2023”, previa accettazione dell'offerta economica proposta dall'aggiudicatario, “RTI fra “MultiManutenzione s.r.l.” con sede legale in Via Merli n. 10 a Cusano Milanino (MI), Codice fiscale/Partita Iva: 10786530153, quale mandataria, “Ma.Mi. s.r.l. Impresa sociale” con sede legale in Lainate (MI), Via Mantova n. 2, Codice fiscale/Partita Iva 08029180968, quale mandante, e “Gruppo Millepiani S.p.A.” con sede legale in Via della Longura n. 21 a Misinto (MB), Codice fiscale/Partita Iva 02731550121, quale mandante, acquisita al Protocollo Generale n. 2022/00160811 del 01/09/2022, e, per l'effetto, di procedere alla stipula di Contratto Esecutivo CIG derivato ZCE37A610D”, per un importo contrattuale determinato, al netto del ribasso offerto in sede di gara pari al 41,27%, in € 22.382,47, Iva esclusa, così ripartiti:
 - Manutenzione impianti antincendio: € 15.490,42
 - € 11.190,42 per il servizio
 - € 500,00 per oneri sicurezza
 - € 3.800,00 per interventi straordinari extra canone
 - Manutenzione impianti antintrusione: € 6.892,05
 - € 4.992,05 per il servizio
 - € 200,00 per oneri sicurezza
 - € 1.700,00 per interventi straordinari extra canone.
2. di impegnare la spesa complessiva di € 27.306,61 alla Missione 01 Programma 05 Capitolo 1000341, del bilancio in corso, annualità 2022 per € 9.102,20 e annualità 2023 per € 18.204,41, associazione PEG: OBO.10/OBG.10.001;
3. di nominare, ai sensi dell'art. 31, comma 1, del Decreto Legislativo 50/2016 e ss.mm.ii., nel ruolo di Responsabile Unico del Procedimento (RUP), l'Ing. Anna Rita Zecca, Funzionario Tecnico del Settore dell'Edilizia Scolastica e Direzionale;
4. di dare atto che, ai sensi della Legge 136/2010, a pena di nullità assoluta del contratto, l'affidatario assume l'obbligo di tracciabilità dei flussi finanziari e che pertanto si riporta il Codice Identificativo Gara CIG derivato ZCE37A610D.

Brescia, li 14-09-2022

II IL DIRIGENTE
GIOVAN MARIA MAZZOLI