



Determinazione Dirigenziale n° 240/2023

SETTORE DELL'EDILIZIA SCOLASTICA E DIREZIONALE Proposta n° 80/2023

OGGETTO: I.I.S. "ANTONIETTI" IN COMUNE DI ISEO. LAVORI DI AMPLIAMENTO. CUP H11E17000500003 CIG 8344085CC2 AGGIUDICATARIO LAVORI "CO.GE.BEN. S.R.L.S." CON SEDE LEGALE IN NAPOLI RISOLUZIONE CONSENSUALE CONTRATTO D'APPALTO, AI SENSI DELL'ART. 1372 DEL CODICE CIVILE

Il Dirigente

Arch. Giovan Maria Mazzoli

Richiamati:

- la deliberazione del Consiglio Provinciale n. 49/2021 del 09/12/2021, di approvazione del Documento Unico di Programmazione DUP 2022/2024, corredato dei relativi allegati;
- la deliberazione del Consiglio Provinciale n. 50/2021 del 09/12/2021, di approvazione del Bilancio di previsione 2022/2024, corredato dei relativi allegati, e successive variazioni;
- il decreto del Presidente della Provincia n. 54/2022 del 16/03/2022, di approvazione del Piano Esecutivo di Gestione e delle Performance 2022/2024, e successive variazioni;
- il decreto del Presidente della Provincia n. 319/2022 del 06/12/2022, di ridefinizione dell'incarico di funzioni dirigenziali al sottoscritto, Arch. Giovan Maria Mazzoli, con il conferimento dell'incarico della direzione del Settore dell'Edilizia Scolastica e Direzionale – Ufficio Energia, e dell'incarico di direzione dell'Area Tecnica, a decorrere dal 06/12/2022 e fino alla scadenza del mandato amministrativo del Presidente della Provincia, fatti salvi eventuali successivi provvedimenti adottati sulla base di ulteriori esigenze organizzative;
- il decreto del Presidente della Provincia di Brescia n. 43/2023 del 30/01/2023, di proroga dell'incarico di funzioni dirigenziali al sottoscritto, Arch. Giovan Maria Mazzoli, di direzione del Settore dell'Edilizia Scolastica e Direzionale – Ufficio Energia, e di direzione dell'Area Tecnica, a decorrere dal 30/01/2023 fino al 29/04/2023;

Verificata la coerenza del presente provvedimento con il Obiettivo Operativo OBO.21 “Manutenzione straordinaria e adeguamento normativo e funzionale dei fabbricati scolastici di istruzione superiore” Obiettivo Gestionale OBG.21.002 “Costruzione ed ampliamento di alcuni plessi scolastici”;

Premesso che:

- negli ultimi anni le iscrizioni all'istituto “Antonietti” in comune di Iseo sono aumentate di diverse unità e gli spazi sono insufficienti a soddisfare le esigenze della scuola;
- con decreto del Presidente della Provincia n. 178 del 9 agosto 2017 è stato approvato il Progetto di fattibilità per una spesa complessiva di € 1.300.000,00 di cui € 975.000,00 per lavori, € 20.000,00 per oneri per la sicurezza ed € 305.000,00 per somme a disposizione dell'Amministrazione: IVA, spese tecniche, imprevisti ed incentivo;
- con Decreto del Presidente della Provincia di Brescia n. 159/2018 del 29/06/2018 è stata disposta l'approvazione del Progetto definitivo dei lavori di ampliamento mediante la realizzazione di un nuovo corpo didattico, presso l'I.I.S. “Antonietti” in comune di Iseo, per una spesa complessiva di € 1.300.000,00 così suddivisi:

- A) Lavori € 1.052.647,35

Documento firmato digitalmente

- Oneri per la sicurezza € 27.352,65
 - Totale Lavori € 1.080.000,00
 - B) Iva lavori 10% € 108.000,00
 - Spese tecniche € 75.935,24
 - Incentivo 2% € 21.600,00
 - Imprevisti € 6.464,76
 - Spese per accertamenti di laboratorio, collaudo statico e tecnico-amministrativo € 8.000,00
 - Totale somme a disposizione € 220.000,00
 - Costo totale intervento € 1.300.000,00
- con determinazione dirigenziale n. 745/2020 del 23/06/2020 è stato disposto di procedere all'approvazione del progetto esecutivo, del capitolato e tutti gli altri allegati tecnici relativi alle opere "I.I.S. "Antonietti" in comune di Iseo. Lavori di ampliamento", per una spesa complessiva pari ad € 1.300.000,00, di cui 1.080.000,00 per lavori, comprensivi di oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso nella misura di € 29.854,50, ed € 220.000,00 per somme a disposizione dell'amministrazione;
 - con il medesimo atto è stato altresì disposto di procedere all'affidamento dei lavori mediante indizione di procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50 e ss.mm.ii., mediante applicazione del criterio del minor prezzo ed esclusione automatica delle offerte anormalmente basse ai sensi del combinato disposto dell'art. 95 e dell'art. 97, comma 8, del citato Decreto Legislativo n. 50/2016 e ss.mm.ii., utilizzando lo strumento del mercato elettronico di ARIA - Azienda Regionale per l'Innovazione e gli Acquisti S.p.A, tramite la piattaforma elettronica di e-procurement SINTEL;
 - con determinazione dirigenziale n. 1466/2020 del 23/10/2020 è stato disposto di procedere, ai sensi dell'art. 32, comma 5, previa verifica della proposta di aggiudicazione ai sensi dell'articolo 33, comma 1, del Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50 e ss.mm.ii., all'aggiudicazione dei lavori "I.I.S. "Antonietti" in comune di Iseo. Lavori di ampliamento. CUP H11E17000500003 CIG 8344085CC2", in favore dell'operatore economico concorrente "CO.GE.BEN. s.r.l.s." con sede legale a Napoli, Corso Meridionale 51 Codice fiscale/Partita Iva: 07417131211, che ha offerto un ribasso pari al 25,755% per un importo contrattuale pari ad € 809.535,03 al netto dell'IVA di legge, di cui € 779.680,53 per lavori, al netto del ribasso, ed € 29.854,50 per oneri della sicurezza derivanti da interferenze e non soggetti a ribasso;
 - il contratto è stato stipulato in data 14/01/2021, Repertorio Particolare n. 5 del 15/01/2021;
 - con determinazione dirigenziale n. 1949/2021 in data 07/12/2021 è stato disposto di approvare:
 - la relazione tecnica, corredata di quadro economico comparativo, concernente la modifica contrattuale ai sensi dell'art. 106, comma 1 lettera e) relativa alle variazioni in ordine alle misure di sicurezza rese necessarie nella contingente emergenza sanitaria da Covid 19, nell'ambito dei lavori "I.I.S. "Antonietti" in comune di Iseo. Lavori di ampliamento. CUP H11E17000500003 CIG 8344085CC2", sottoscritta dal Direttore dei Lavori nonché RUP Arch. Daniela Massarelli e dal Direttore Operativo Geom Ubaldo Copeta, per l'importo complessivo di € 20.006,87, afferente unicamente alla componente oneri sicurezza, elevando l'importo contrattuale da € 809.535,03 al netto dell'IVA di legge, di cui € 779.680,53 per lavori, al netto del ribasso, ed € 29.854,50 per oneri della sicurezza derivanti da interferenze e non soggetti a ribasso, ad € 829.541,90, di cui € 779.680,53 per i lavori ed € 49,861,37 per oneri sicurezza, oltre ad Iva 10%, concordando n. 1 nuovo prezzo, composto da n. 20 sottovoci;
 - l'atto di sottomissione e verbale concordamento nuovi prezzi n. 1, sottoscritto dal Legale Rappresentante di "CO.GE.BEN. s.r.l.s." con sede legale a Napoli, Corso Meridionale 51 Codice fiscale/Partita Iva: 07417131211, dal quale si evince che l'aggiudicatario si impegna ad applicare le nuove misure di sicurezza, agli stessi patti e condizioni del contratto principale, concordando n. 1 nuovo prezzo, composto di n. 20 sottovoci;
 - la Relazione tecnica illustrativa, corredata di quadro economico comparativo, concernente

la modifica contrattuale ai sensi dell'art. 106, comma 1 lettera e) del Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50 e ss.mm.ii., predisposta in data 08/09/2021 dal Direttore dei Lavori nonché RUP, Arch. Daniela Massarelli, e dal Direttore operativo, Geom Ubaldo Copeta, per l'importo complessivo di € 57.535,40, comprensivi di oneri per la sicurezza nella misura di € 500,00, elevando l'importo contrattuale da € 829.541,90, di cui € 779.680,53 per i lavori ed € 49,861,37 per oneri sicurezza, oltre ad Iva 10%, ad € 887.077,30, di cui € 836.715,93 per lavori ed € 50.361,37 per oneri sicurezza non soggetti a ribasso, Iva esclusa, concordando n. 5 nuovi prezzi e il differimento del termine per la conclusione dei lavori di n. 60 gg;

- l'atto di sottomissione e verbale concordamento nuovi prezzi n. 2, sottoscritto dal Legale Rappresentante di "CO.GE.BEN. s.r.l.s." con sede legale a Napoli, Corso Meridionale 51 Codice fiscale/Partita Iva: 07417131211, Sig. Nuri Mario Bennisib, allegato al presente atto quale parte integrante e sostanziale, dal quale si evince che l'aggiudicatario si impegna ad eseguire le nuove lavorazioni, agli stessi patti e condizioni del contratto principale, concordando n. 5 nuovi prezzi e il differimento del termine per la conclusione dei lavori di n. 60 gg;
- con determinazione dirigenziale n. 558/2022 in data 04/04/2022 è stato disposto di approvare:
 - la relazione tecnica, corredata di quadro economico comparativo, concernente la modifica contrattuale ai sensi dell'art. 106, comma 1 lettera e) relativa alle variazioni in ordine alle misure di sicurezza rese necessarie nell'ambito dei lavori "I.I.S. "Antonietti" in comune di Iseo. Lavori di ampliamento. CUP H11E17000500003 CIG 8344085CC2", sottoscritta dal Direttore dei Lavori nonché RUP Arch. Daniela Massarelli e dal Direttore Operativo Geom Ubaldo Copeta, con previsione di n. 4 nuovi prezzi e la proroga del termine utile per l'ultimazione dei lavori di n. 60 gg., per un importo determinato in 119.500,00, Iva esclusa;
 - l'atto di sottomissione e verbale concordamento nuovi prezzi n. 3, concernente la modifica contrattuale ai sensi dell'art. 106, comma 1 lettera e) relativa alle variazioni in ordine alle lavorazioni aggiuntive rese necessarie, sottoscritto dal Legale Rappresentante di "CO.GE.BEN. s.r.l.s." con sede legale a Napoli, Corso Meridionale 51 Codice fiscale/Partita Iva: 07417131211, allegato al presente atto quale parte integrante e sostanziale, dal quale si evince che l'aggiudicatario si impegna ad eseguire, agli stessi patti e condizioni del contratto principale, concordando n. 4 nuovi prezzi e la proroga del termine utile per l'ultimazione dei lavori di n. 60 gg., per un importo determinato in 119.500,00, Iva esclusa;
- con determinazione dirigenziale n. 1346/2022 in data 01/08/2022 è stato disposto di approvare:
 - la relazione tecnica, corredata di quadro economico comparativo, concernente la modifica contrattuale ai sensi dell'art. 106, comma 1 lettera e) relativa alle variazioni in ordine alle misure di sicurezza rese necessarie nell'ambito dei lavori "I.I.S. "Antonietti" in comune di Iseo. Lavori di ampliamento. CUP H11E17000500003 CIG 8344085CC2", sottoscritta dal Direttore dei Lavori nonché RUP Arch. Daniela Massarelli e dal Direttore Operativo Geom Ubaldo Copeta, con previsione di n. 2 nuovi prezzi e la proroga del termine utile per l'ultimazione dei lavori di n. 30 gg.;
 - l'atto di sottomissione e verbale concordamento nuovi prezzi n. 4, concernente la modifica contrattuale ai sensi dell'art. 106, comma 1 lettera e) relativa alle variazioni in ordine alle lavorazioni aggiuntive rese necessarie, sottoscritto dal Legale Rappresentante di "CO.GE.BEN. s.r.l.s." con sede legale a Napoli, Corso Meridionale 51 Codice fiscale/Partita Iva: 07417131211, allegato al presente atto quale parte integrante e sostanziale, dal quale si evince che l'aggiudicatario si impegna ad eseguire, agli stessi patti e condizioni del contratto principale, concordando n. 2 nuovi prezzi e la proroga del termine utile per l'ultimazione dei lavori di n. 30 gg.;
 - il nuovo quadro economico d'appalto:

A) Lavori	
Lavori	€ 779.680,53
Oneri per la sicurezza	€ 29.854,50
Totale Lavori	€ 809.535,03
Oneri sicurezza 1^ modifica contrattuale	€ 20.006,87
	€ 20.006,87
Lavori 2^ modifica contrattuale	€ 57.035,40
Oneri sicurezza 2^ modifica contrattuale	€ 500,00
Totale 2^ modifica contrattuale	€ 57.535,40
Lavori 3^ modifica contrattuale	€ 119.500,00
Oneri sicurezza 3^ modifica contrattuale	€ 0,00
Totale 3^ modifica contrattuale	€ 119.500,00
Lavori 4^ modifica contrattuale	€ 13.260,00
Oneri sicurezza 4^ modifica contrattuale	€ 0,00
Totale 4^ modifica contrattuale	€ 13.260,00
Totale importi modifiche contrattuali	€ 210.302,27
Totale quadro A)	€ 1.019.837,30
B) Somme a disposizione	
Iva 10%	€ 80.953,50
Iva 10% 1^ modifica contrattuale	€ 2.000,69
Iva 10% 2^ modifica contrattuale	€ 5.753,54
Iva 10% 3^ modifica contrattuale	€ 11.950,00
Iva 10% 4^ modifica contrattuale	€ 1.326,00
Spese tecniche, Contributo integrativo ed Iva inclusi	€ 53.347,19
Incentivo 2%	€ 17.280,00
Imprevisti, allacciamenti	€ 157.356,44
Economie di gara	€ 300.195,34
Totale somme a disposizione Quadro B)	€ 630.162,70
Costo totale intervento	€ 1.650.000,00

Preso atto:

- della nota in data 03/11/2022, acquisita al Protocollo Generale n. 2022/00203876 in data 03/11/2022, con la quale l'aggiudicatario ha formalizzato la propria volontà di risolvere il contratto d'appalto relativo all'affidamento dei lavori oggetto di trattazione, non sussistendo ragioni tali da far contare, per l'immediato futuro, su soluzioni concordate dalle parti, volte a garantire la prosecuzione dei lavori;

- della serietà ed incontestabilità delle sopravvenute ragioni che hanno determinato tale scelta;
- che, addivenendo a tale risoluzione, si garantiscono, nel contempo, gli interessi dell'operatore economico aggiudicatario, in manifesta difficoltà a fornire, all'Ente, idonee garanzie della regolare prosecuzione dei lavori, nonché del perseguimento dell'interesse pubblico alla realizzazione dell'intervento in oggetto, in tempi certi e secondo le richieste della committenza;
- del Verbale di stato di consistenza delle prestazioni eseguite, corredato di Certificato di pagamento n. 4 e contabilità finale, volto all'accertamento dei materiali e delle opere provvisionali realizzate dall'aggiudicatario, redatto in data 15/12/2022 dalla Direzione Lavori nelle persone dell'Arch. Daniela Massarelli e del Geom. Ubaldo Copeta, e sottoscritto dai medesimi, nonché dal RUP, Arch. Daniela Massarelli, dal Coordinatore Sicurezza in fase di esecuzione, Geom. Riccardo Massaroni, e dall'aggiudicatario, "CO.GE.BEN. s.r.l.s." con sede legale a Napoli, Corso Meridionale 51 Codice fiscale/Partita Iva: 07417131211, nella persona del Legale rappresentante, Geom. Nuri Mario Benassib, escludendo, in tal modo, riconoscimenti di responsabilità per inadempimento contrattuale, quantificando in € 480.046,23 l'importo delle prestazioni eseguite, Iva 10% esclusa, nonché in € 26.730,42 il residuo credito in favore dell'aggiudicatario, detratti gli acconti già corrisposti nella misura di € 453.315,81, Iva 10% esclusa;
- della richiesta di ammissione al Fondo istituito dal Ministero Infrastrutture Mobilità Sostenibili per l'adeguamento prezzi ex art. 26, comma 4, lettera B), Decreto Legge 50/2022, convertito, con modificazioni in Legge 91/2022, relativo alle lavorazioni eseguite e contabilizzate dal Direttore Lavori nel I e II semestre 2022 e annotate nei documenti di contabilità (Libretto misure);

Ritenuto:

- di accogliere l'istanza dell'aggiudicatario "CO.GE.BEN. s.r.l.s." con sede legale a Napoli, Corso Meridionale 51 Codice fiscale/Partita Iva: 07417131211, nella persona del Legale rappresentante, Geom. Nuri Mario Benassib e, per l'effetto, di procedere alla risoluzione del contratto d'appalto relativo ai lavori "I.I.S. "Antonietti" in comune di Iseo. Lavori di ampliamento. CUP H11E17000500003 CIG 8344085CC2", stipulato in data 14/01/2021, Repertorio Particolare n. 5 del 15/01/2021, ai sensi dell'art. 1372 del Codice Civile;
- di approvare, a tal fine, il Verbale di stato di consistenza delle prestazioni eseguite, corredato di Certificato di pagamento n. 4 e contabilità finale, volto all'accertamento dei materiali e delle opere provvisionali realizzate dall'aggiudicatario, redatto in data 15/12/2022 dalla Direzione Lavori nelle persone dell'Arch. Daniela Massarelli e del Geom. Ubaldo Copeta, e sottoscritto dai medesimi, nonché dal RUP, Arch. Daniela Massarelli, dal Coordinatore Sicurezza in fase di esecuzione, Geom. Riccardo Massaroni, e dall'aggiudicatario, "CO.GE.BEN. s.r.l.s." con sede legale a Napoli, Corso Meridionale 51 Codice fiscale/Partita Iva: 07417131211, nella persona del Legale rappresentante, Geom. Nuri Mario Benassib, escludendo, in tal modo, riconoscimenti di responsabilità per inadempimento contrattuale, quantificando in € 480.046,23 l'importo delle prestazioni eseguite, nonché in € 26.730,42 il residuo credito in favore dell'aggiudicatario, detratti gli acconti già corrisposti nella misura di € 453.315,81, Iva 10% esclusa;
- di dare atto che, a seguito dell'ammissione al Fondo istituito dal Ministero Infrastrutture Mobilità Sostenibili per l'adeguamento prezzi ex art. 26, comma 4, lettera B), Decreto Legge 50/2022, convertito, con modificazioni in Legge 91/2022, relativo alle lavorazioni eseguite e contabilizzate dal Direttore Lavori nel I e II semestre 2022 e annotate nei documenti di contabilità (Libretto misure), sarà corrisposta l'intera somma quantificata;

Visto lo schema di atto di risoluzione contrattuale, volto a disciplinare i rapporti dei soggetti contraenti nella fase di risoluzione contrattuale;

Visti:

- il Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267;
- il Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50 e ss.mm.ii., il Decreto Legislativo 19 aprile 2017, n. 56, il Decreto Legge 18 aprile 2019, n. 32 e la Legge 14 giugno 2019, n. 55, di conversione in legge, con modificazioni, del citato Decreto Legge n. 32/2019;
- il Decreto Legge 16 luglio 2020, 76 recante "Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale", convertito con modificazioni in Legge 11 settembre 2020, n. 120;
- il Decreto Legge 31 maggio 2021, n. 77, convertito con modificazioni in Legge 29 luglio 2021, n. 108;
- la circolare del Segretario Generale Protocollo Interno n. 227211/2021 del 27/12/2021 recante

“Indicazioni operative per l'affidamento dei contratti pubblici (Parte I: fasi della programmazione e progettazione) – aggiornamento”;

- la Circolare Protocollo n. 2022/00230257 del 7 dicembre 2022, a firma del Segretario Generale, recante “Indicazioni operative per l'affidamento dei contratti pubblici – testo coordinato”;

Richiamati gli artt. 3 e 6 della legge 13/08/2010, n. 136 e ss.mm.ii. in merito all’obbligo di tracciabilità dei flussi finanziari;

Verificato, infine, il rispetto delle misure in materia di Trasparenza e di Prevenzione della Corruzione di cui al vigente Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza, Triennio 2022-2024, approvato con decreto del Presidente della Provincia n. 95/2022 del 16/05/2022;

Preso atto che il presente provvedimento è munito dei pareri previsti dall’articolo 147 bis del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267;

Visto l’art. 107, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267;

DETERMINA

per le motivazioni espresse in premessa che si intendono confermate ed accolte nell'ambito dei lavori:

**“I.I.S. “Antonietti” in comune di Iseo. Lavori di ampliamento.
CUP H11E17000500003 CIG 8344085CC2”**

1. di accogliere l'istanza dell'aggiudicatario “CO.GE.BEN. s.r.l.s.” con sede legale a Napoli, Corso Meridionale 51 Codice fiscale/Partita Iva: 07417131211, nella persona del Legale rappresentante, Geom. Nuri Mario Benassib e, per l'effetto, di procedere alla risoluzione del contratto d'appalto relativo ai lavori “I.I.S. “Antonietti” in comune di Iseo. Lavori di ampliamento. CUP H11E17000500003 CIG 8344085CC2”, stipulato in data 14/01/2021, Repertorio Particolare n. 5 del 15/01/2021, ai sensi dell'art. 1372 del Codice Civile;
2. di approvare, a tal fine, il Verbale di stato di consistenza delle prestazioni eseguite, corredato di Certificato di pagamento n. 4 e contabilità finale, volto all'accertamento dei materiali e delle opere provvisionali realizzate dall'aggiudicatario, redatto in data 15/12/2022 dalla Direzione Lavori nelle persone dell'Arch. Daniela Massarelli e del Geom. Ubaldo Copeta, e sottoscritto dai medesimi, nonché dal RUP, Arch. Daniela Massarelli, dal Coordinatore Sicurezza in fase di esecuzione, Geom. Riccardo Massaroni, e dall'aggiudicatario, “CO.GE.BEN. s.r.l.s.” con sede legale a Napoli, Corso Meridionale 51 Codice fiscale/Partita Iva: 07417131211, nella persona del Legale rappresentante, Geom. Nuri Mario Benassib, escludendo, in tal modo, riconoscimenti di responsabilità per inadempimento contrattuale, quantificando in € 480.046,23 l'importo delle prestazioni eseguite, nonché in € 26.730,42 il residuo credito in favore dell'aggiudicatario, detratti gli acconti già corrisposti nella misura di € 453.315,81, Iva 10% esclusa;
3. di dare atto che, a seguito dell'ammissione al Fondo istituito dal Ministero Infrastrutture Mobilità Sostenibili per l'adeguamento prezzi ex art. 26, comma 4, lettera B), Decreto Legge 50/2022, convertito, con modificazioni in Legge 91/2022, relativo alle lavorazioni eseguite e contabilizzate dal Direttore Lavori nel I e II semestre 2022 e annotate nei documenti di contabilità (Libretto misure), sarà corrisposta l'intera somma quantificata;
4. di approvare lo schema di atto di risoluzione contrattuale, volto a disciplinare i rapporti dei soggetti contraenti nella fase di risoluzione contrattuale;
5. di dare atto che, ai sensi della Legge 136/2010, a pena di nullità assoluta del contratto, l'affidatario ha assunto l’obbligo di tracciabilità dei flussi finanziari e che pertanto si riportano il Codice Unico di Progetto di Investimento Pubblico CUP H11E17000500003 ed il Codice Identificativo Gara CIG 8344085CC2.

Brescia, li 08-02-2023

II IL DIRIGENTE
GIOVAN MARIA MAZZOLI