

**QUADRO ECONOMICO DELL'INTERVENTO SCUOLA MATERNA**

<i>Categoria Intervento</i>	<b>Nuova costruzione</b>
Piano terra	<b>1.367,29</b>
<b>Superficie Lorda di Pavimento (S.L.P.) MQ</b>	<b>1.367,29</b>
Superficie Area - CONDIVISA MATERNA - NIDO	<b>4.912,40</b>
Marciapiedi e ingressi	<b>942,83</b>
Area giochi	<b>754,35</b>
Area verde pertinenziale	<b>1.332,05</b>

<b>STIMA DEI COSTI PARAMETRICI per S.L.P. d'intervento</b>	<b>€/MQ</b>
NUOVE OPERE MURARIE E DI ASSISTENZA .....	Stima parametrica € 950,00
OPERE DA SERRAMENTISTA .....	Stima parametrica € 150,00
OPERE DA IDRAULICO .....	Stima parametrica € 300,00
OPERE DA ELETTRICISTA .....	Stima parametrica € 180,00
SISTEMAZIONE MARCIAPIEDI E AREE GIOCO.....	Stima parametrica € 150,00
SISTEMAZIONI VERDE DI PERTINENZA.....	Stima parametrica € 40,00
ONERI SICUREZZA D. Leg. 81/2008 .....	Stima parametrica 2%

**A - IMPORTO DELLE OPERE - EDIFICIO**

<b>NUOVE OPERE MURARIE E DI ASSISTENZA</b>	€.	1.298.925,50
ECONOMIE E NOLEGGI DEMOLIZIONI E SCAVI CALCESTRUZZI, FERRO PER C.A. CASSERI E SOLAI MURATURE E TAVOLATI - PARETI IN CARTONGESSO SOTTOFONDI E MASSETTI INTONACI E RASATURE IMPERMEABILIZZAZIONI ISOLAMENTI COPERTURE OPERE DA LATTONIERE OPERE DA MARMISTA PAVIMENTAZIONI E RIVESTIMENTI OPERE DA PITTORE OPERE DA FABBRO ASSISTENZE MURARIE		
<b>OPERE DA SERRAMENTISTA .....</b>	€.	205.093,50
SERRAMENTI ESTERNI PORTE INTERNE PORTE REI		
<b>OPERE DA IDRAULICO .....</b>	€.	410.187,00
IMPIANTO ANTINCENDIO CENTRALI DORSALI IMPIANTO ARIA PRIMARIA IMPIANTO RISCALDAMENTO E RAFFRESCAMENTO IMPIANTO IDROSANITARIO IMPIANTO SOLARE TERMICO REGOLAZIONE AS BUILT MANODOPERA		
<b>OPERE DA ELETTRICISTA .....</b>	€.	246.112,20
IMPIANTI VARI QUADRI ELETTRICI LINEE E RETI CORPI ILLUMINANTI AS BUILT MANODOPERA		
<b>TOTALE</b>		<b>€ 2.160.318,20</b>
		<b>2.160.318,20 €</b>

**B - IMPORTO DELLE OPERE - PERTINENZE**

<b>SISTEMAZIONE MARCIAPIEDI E AREE GIOCO</b>	€.	254.577,00
SISTEMAZIONE PAVIMENTAZIONI AREE GIOCO		
<b>SISTEMAZIONI VERDE DI PERTINENZA</b>	€.	53.282,00
SISTEMAZIONE A VERDE		
<b>TOTALE</b>		<b>€ 307.859,00</b>
		<b>307.859,00 €</b>

**C - ONERI DELLA SICUREZZA**

ONERI SICUREZZA D. Leg. 81/2008 .....	€.	49.363,54	
<b>TOTALE</b>		<b>€ 49.363,54</b>	<b>49.363,54 €</b>

<b>IMPORTO TOTALE LAVORI</b>	<b>2.517.540,74 €</b>
------------------------------	-----------------------

**D - SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE**

I.V.A. 10% sui lavori	€.	251.754,07	
Incentivart. 113 1,60% sui lavori	€.	40.280,65	
Imprevisti 5%	€.	125.877,04	
<b>SPESE TECNICHE compreso IVA e contributi</b> Progettazione definitiva/esecutiva(procedura BIM e CAM) Pareri Enti, Comune, AST, VVF, ecc. Direzione lavori e contabilità Coord. Sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione Collaudi/Agibilità/Accreditamento della struttura	€.	384.784,96	
<b>Altre spese (Contributo per eventuale reclutamento di personale ai sensi dell'art. 1, comma 1, DL n. 80/2021, atti amministrativi, ecc.. e arrotondamenti)</b>	€.	4.762,54	
<b>TOTALE</b>		<b>€ 807.459,26</b>	<b>807.459,26 €</b>

<b>IMPORTO TOTALE INTERVENTO (A+B+C+D)</b>	<b>3.325.000,00 €</b>
--	-----------------------