



Determinazione Dirigenziale n° 504/2023

SETTORE DELL'EDILIZIA SCOLASTICA E DIREZIONALE Proposta n° 181/2023

OGGETTO: ACCORDO QUADRO "LAVORI DI MANUTENZIONE IMMOBILI SCOLASTICI E FABBRICATI PROVINCIALI 2019/2022. CIG 7956186463" ADESIONE AD ACCORDO QUADRO CIG DERIVAO 950348189C "PALAZZO MARTINENGO IN COMUNE DI BRESCIA. HUB CULTURALE PER UN'ATTIVITÀ ESPOSITIVA DI NUOVA GENERAZIONE. REALIZZAZIONE DEL CORNER DI RACCORDO CUP H82H22000610003" MODIFICA CONTRATTUALE AI SENSI DELL'ART. 149, COMMA 2, DEL DECRETO 18 APRILE 2016, N. 50

Il Dirigente

Arch. Giovan Maria Mazzoli

Richiamati:

- la deliberazione del Consiglio Provinciale n. 49/2021 del 09/12/2021, di approvazione del Documento Unico di Programmazione DUP 2022/2024, corredato dei relativi allegati;
- la deliberazione del Consiglio Provinciale n. 50/2021 del 09/12/2021, di approvazione del Bilancio di previsione 2022/2024, corredato dei relativi allegati, e successive variazioni;
- il decreto del Presidente della Provincia n. 54/2022 del 16/03/2022, di approvazione del Piano Esecutivo di Gestione e delle Performance 2022/2024, e successive variazioni;
- il decreto del Presidente della Provincia n. 319/2022 del 06/12/2022, di ridefinizione dell'incarico di funzioni dirigenziali al sottoscritto, Arch. Giovan Maria Mazzoli, con il conferimento dell'incarico della direzione del Settore dell'Edilizia Scolastica e Direzionale – Ufficio Energia, e dell'incarico di direzione dell'Area Tecnica, a decorrere dal 06/12/2022 e fino alla scadenza del mandato amministrativo del Presidente della Provincia, fatti salvi eventuali successivi provvedimenti adottati sulla base di ulteriori esigenze organizzative;
- il decreto del Presidente della Provincia di Brescia n. 43/2023 del 30/01/2023, di proroga dell'incarico di funzioni dirigenziali al sottoscritto, Arch. Giovan Maria Mazzoli, di direzione del Settore dell'Edilizia Scolastica e Direzionale – Ufficio Energia, e di direzione dell'Area Tecnica, a decorrere dal 30/01/2023 fino al 29/04/2023;

Verificata la coerenza del presente provvedimento con il Obiettivo Operativo OBO.10 “Miglioramento del patrimonio immobiliare direzionale provinciale” Obiettivo Gestionale OBG.10.001 “Riqualificazione, manutenzione straordinaria e adeguamento funzionale”;

Premesso che:

- con determinazione dirigenziale n. 976 del 03/07/2019, rettificata con determinazione n. 1157 del 02/08/2019, è stato disposto di conferire l'appalto “Lavori di manutenzione immobili scolastici e fabbricati provinciali 2019/2022. CIG 7956186463” mediante procedura aperta, ai sensi dell’art. 60 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., finalizzata alla conclusione di un accordo quadro con unico operatore economico, ai sensi dell’art. 54 del citato Decreto 50/2016, da aggiudicarsi a favore dell’offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell’art. 95, comma 2, del medesimo decreto, sino alla concorrenza dell'importo complessivo preventivato, pari ad € 18.000.000,00 Iva esclusa, di cui € 17.730.000,00 per lavori soggetti a ribasso ed € 270.000,00 per oneri sicurezza non soggetti a ribasso, a prescindere dal ribasso percentuale offerto, dando atto che il ribasso stesso sarà applicato, all'atto della stipula dei singoli contratti applicativi, su tutti i prezzi unitari

Documento firmato digitalmente

- dell'Elenco Prezzi di cui agli elaborati progettuali;
- con determinazione dirigenziale n. 615/2020 del 27/05/2020 è stato disposto di provvedere all'aggiudicazione dell'appalto per l'affidamento dei “Lavori di manutenzione degli immobili scolastici e dei fabbricati provinciali periodo 2019-2022 CIG 7956186463” in favore dell'operatore economico “C.N. Costruzioni Generali S.p.A.” con sede legale in Via Vigili del Fuoco Caduti in Servizio, 10 a Modugno (BA) Codice fiscale/Partita Iva: 05931780729, che ha ottenuto un punteggio totale pari a punti 92,07, offrendo un ribasso percentuale applicato sull'elencoprezzi del 53,728%;
 - il contratto di accordo quadro è stato stipulato in data 30/07/2020, Repertorio Provinciale n. 37244;
 - è stato accolto dal TAR Lombardia, Sezione staccata di Brescia, con sentenza n. 903/2020 del 21/12/2020, il ricorso numero di registro generale 343 del 2020, proposto da “Multi Manutenzione s.r.l.” contro la Provincia di Brescia per l'annullamento, previa sospensione, della determinazione dirigenziale n. 615/2020 del 27/05/2020 e, per l'effetto, è stato disposto l'annullamento dell'atto citato e l'inefficacia del contratto stipulato nelle more del processo;
 - con sentenza n. 199/2022 del 11/01/2022 il Consiglio di Stato, Sezione V, rigettando il ricorso principale e il ricorso incidentale proposti, rispettivamente, da “C.N. Costruzioni Generali S.p.A.”, con sede legale in Via Vigili del Fuoco Caduti in Servizio, 10 a Modugno (BA) Codice fiscale/Partita Iva: 05931780729, e dalla Provincia di Brescia, ha confermato la sentenza resa dal TAR Lombardia Sezione staccata di Brescia, n.903/2020 del 21/12/2020;
 - con determinazione dirigenziale n. 113/2022 in data 01/02/2022 è stato disposto di prendere atto dell'annullamento dell'aggiudicazione disposta in favore di “C.N. Costruzioni Generali S.p.A.”, con sede legale in Via Vigili del Fuoco Caduti in Servizio, 10 a Modugno (BA) Codice fiscale/Partita Iva: 05931780729, e della conseguente inefficacia del contratto per accordo quadro e dei singoli contratti applicativi, stipulati alla data dell'11/01/2022;
 - con il medesimo atto è stato disposto di demandare alla Stazione Appaltante - Centrale Unica di Committenza della Provincia di Brescia, l'espletamento dei conseguenti adempimenti, volti all'individuazione del nuovo operatore economico aggiudicatario;

Atteso che:

- con determinazione dirigenziale del Settore della Stazione Appaltante - Centrale Unica di Committenza di Area Vasta della Provincia di Brescia n. 133/2022 è stato disposto lo scorrimento della graduatoria esistente, proponendo l'aggiudicazione in favore dell'operatore economico secondo classificato, il costituendo RTI fra “MultiManutenzione s.r.l.” con sede legale in Via Merli n. 10 a Cusano Milanino (MI), Codice fiscale/Partita Iva: 10786530153, quale mandataria, “Ma.Mi. s.r.l. Impresa sociale” con sede legale in Lainate (MI), Via Mantova n. 2, Codice fiscale/Partita Iva 08029180968, quale mandante, e “Gruppo Millepiani S.p.A.” con sede legale in Via della Longura n. 21 a Misinto (MB), Codice fiscale/Partita Iva 02731550121, quale mandante, che ha ottenuto un punteggio totale pari a punti 88,244, offrendo un ribasso del 41,270%, dichiarando che i propri oneri aziendali della sicurezza sono pari ad € 157.000,00 e che i propri costi della manodopera sono pari a € 7.021.080,00;
- il RUP, Geom. Enrico Mosca, ha rilasciato idonea dichiarazione in ordine alla congruità dei costi della manodopera indicati in offerta, ai sensi dell'art. 95, comma 10, del decreto legislativo 18 aprile 2016, n.50, ss.mm.ii., acquisita in atti;
- con determinazione dirigenziale n. 501/2022 del 24/03/2022 è stato disposto di procedere, ai sensi dell'art. 32, comma 5, previa verifica della proposta di aggiudicazione ai sensi dell'articolo 33, comma 1, del Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50 e ss.mm.ii., all'aggiudicazione dei lavori “Lavori di manutenzione immobili scolastici e fabbricati provinciali 2019/2022. CIG Padre 7956186463” in favore del costituendo RTI fra “MultiManutenzione s.r.l.” con sede legale in Via Merli n. 10 a Cusano Milanino (MI), Codice fiscale/Partita Iva: 10786530153, quale mandataria, “Ma.Mi. s.r.l. Impresa sociale” con sede legale in Lainate (MI), Via Mantova n. 2, Codice fiscale/Partita Iva 08029180968, quale mandante, e “Gruppo Millepiani S.p.A.” con sede legale in Via della Longura n. 21 a Misinto (MB), Codice fiscale/Partita Iva 02731550121, quale mandante, a seguito di offerta di ribasso del 41,270%, avendo dichiarato che i propri oneri aziendali della sicurezza sono pari ad € 157.000,00 e che i propri costi della manodopera sono pari a € 7.021.080,00, Iva esclusa;
- il contratto d'accordo quadro è stato stipulato in data 29/04/2022, Repertorio Provinciale n. 37404 del 29/04/2022;

Atteso, altresì, che:

- le parti si impegnano a stipulare contratti applicativi, esecutivi del contratto principale in

Documento firmato digitalmente

adesione all'accordo quadro, a seguito di offerta di preventivi predisposti dall'aggiudicatario sulla base dei prezzi unitari di aggiudicazione della procedura, al netto del ribasso offerto, presa visione della relativa Documentazione Tecnica e dello stato dei luoghi, alla presenza del Responsabile Unico del Procedimento e del Direttore Lavori;

- si è reso necessario, come premesso, provvedere alla programmazione di interventi di manutenzione straordinaria presso Palazzo Martinengo, al fine della realizzazione del Corner di Raccordo nell'ambito del progetto "Palazzo Martinengo Hub culturale per un'attività espositiva di nuova generazione", da realizzare nel termine di n. 90 gg., decorrente dalla data della comunicazione da parte del RUP;
- con determinazione dirigenziale n. 2140/2022 del 23/11/2022 è stato disposto di dare avvio alla procedura di affidamento dei lavori, provvedendo all'approvazione del progetto definitivo semplificato, predisposto dai tecnici dell'Ufficio Edilizia Scolastica, corredato di relazione generale, elenco dei prezzi unitari delle lavorazioni previste, computo metrico estimativo e piano di sicurezza e di coordinamento, come previsto all'art. 1, comma 1, paragrafo 6 del Decreto decreto-legge 18 aprile 2019, n. 32 "Sblocca cantieri", coordinato con la legge di conversione 14 giugno 2019, n. 55, novellato dal Decreto Legge 31 maggio 2021, n. 77, per una stima di spesa fissata, al netto del ribasso offerto in sede di gara pari al 41,27%, in € 64.749,64, di cui € 2.000,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre ad € 25.205,36 per somme a disposizione dell'amministrazione, Iva esclusa, per complessivi € 90.000,00, dando atto che l'analisi prezzi è stata eseguita tenendo conto del D. Lgs. 50 del 17/5/2022 ed il computo metrico è stato redatto tenendo conto del ribasso del 41,27% offerto in sede di gara, che, seppur non materialmente allegato al presente atto, ne costituisce parte integrante e sostanziale, secondo il seguente riparto degli importi:
 A) Lavori € 62.749,64
 Oneri per la sicurezza € 2.000,00
 Totale Lavori € 64.749,64
 B) Iva lavori 22% € 14.244,92
 Incentivo funzioni tecniche € 2.176,88
 Imprevisti € 8.828,56
 Totale somme a disposizione € 25.250,36
 Costo totale intervento € 90.000,00
- con il medesimo atto è stato, altresì, disposto di aderire all'accordo quadro "Lavori di manutenzione degli immobili scolastici e dei fabbricati provinciali periodo 2019-2022, CIG 7956186463", previa accettazione dell'offerta economica proposta dall'aggiudicatario, "RTI fra "MultiManutenzione s.r.l." con sede legale in Via Merli n. 10 a Cusano Milanino (MI), Codice fiscale/Partita Iva: 10786530153, quale mandataria, "Ma.Mi. s.r.l. Impresa sociale" con sede legale in Lainate (MI), Via Mantova n. 2, Codice fiscale/Partita Iva 08029180968, quale mandante, e "Gruppo Millepiani S.p.A." con sede legale in Via della Longura n. 21 a Misinto (MB), Codice fiscale/Partita Iva 02731550121, quale mandante, e, per l'effetto, di procedere alla stipula di Contratto Esecutivo CIG derivato 950348189C, per un importo contrattuale determinato € 64.749,64, di cui € 2.000,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre ad € 25.205,36 per somme a disposizione dell'amministrazione, Iva esclusa, per complessivi € 90.000,00, dando atto della dichiarata disponibilità all'assunzione delle prestazioni preventivate, formalizzata con nota da parte dell'aggiudicatario, acquisita al Protocollo Generale n. 2022/00175788 del 26/09/2022;
- il relativo contratto è stato stipulato in data 20/12/2022, Repertorio Particolare n. 143 del 21/12/2022;

Considerato che:

- la Fondazione Provincia di Brescia Eventi ha richiesto l'alimentazione particolare di un nuovo ledwall che ha sostituito gli apparati video precedentemente presenti e si sono dovuti predisporre gli apparati inerenti alle barriere antincendio (Rilevatore Lineare e Segnaletica Ottico Acustica);
- in relazione a quanto sopra si è reso necessario introdurre delle prestazioni integrative dei lavori in oggetto, tali da configurare una modifica del contratto in corso, per un importo pari ad € 7.100,00, di cui 100,00 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, più IVA 22%;

Dato atto che:

- l'immobile oggetto di intervento è sottoposto alla disciplina relativa a contratti pubblici concernenti i beni culturali tutelati ai sensi del decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42, recante "Codice dei beni culturali e del paesaggio", e, per l'effetto, alla disciplina del Codice contratti di cui al Capo V del Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, e ss.mm.ii., artt. 145-151;

Documento firmato digitalmente

- ricorrono le condizioni previste all'art. 149, comma 2, del citato Decreto Legislativo n. 50/2016 e ss.mm.ii., trattandosi di prestazioni aggiuntive il cui importo è pari al 10,97% dell'importo contrattuale principale;
- le suddette modifiche sono pertanto ammissibili e legittime in riferimento all'art. 149, comma 2, del Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50, che recita testualmente:“(Varianti) 2. Sono ammesse, nel limite del venti per cento in più dell'importo contrattuale, le varianti in corso d'opera rese necessarie, posta la natura e la specificità dei beni sui quali si interviene, per fatti verificatisi in corso d'opera, per rinvenimenti imprevisi o imprevedibili nella fase progettuale, per adeguare l'impostazione progettuale qualora ciò sia reso necessario per la salvaguardia del bene e per il perseguimento degli obiettivi dell'intervento, nonché le varianti giustificate dalla evoluzione dei criteri della disciplina del restauro.”
- il Responsabile Unico del Procedimento ha proceduto all'accertamento di cause, condizioni e presupposti che consentono di disporre di modifiche contrattuali in corso d'opera;
- sono stati predisposti la relazione tecnica in data 06/02/2023, corredata di quadro economico comparativo, e l'atto di sottomissione in data 06/02/2023, allegato al presente atto quale parte integrante e sostanziale, sottoscritti dall'affidatario dei lavori, dai quali si evince che l'importo contrattuale viene elevato nella misura di € 7.100,00, comprensivi di oneri della sicurezza non soggetti a ribasso nella misura di € 100,00, da € 64.749,64, di cui € 62.749,64 per lavori ed € 2.000,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, ad € 71.849,64, di cui € 69.749,64 per lavori ed € 2.100,00 per oneri sicurezza non soggetti a ribasso, oltre ad Iva 22%, e dal quale si evince, altresì, che l'affidatario stesso si impegna ad eseguire le prestazioni aggiuntive, agli stessi patti e condizioni del contratto principale;

Ritenuto, pertanto, conveniente per la Stazione Appaltante affidare le prestazioni non preventivate, all'affidatario dei lavori principali;

Visti:

- il Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267;
- il Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50, il Decreto Legislativo 19 aprile 2017, n. 56, il Decreto Legge 18 aprile 2019, n. 32 e la Legge 14 giugno 2019, n. 55, di conversione in legge, con modificazioni, del citato Decreto Legge n. 32/2019, e ss.mm.ii.;
- il Decreto Legge 16 luglio 2020, n. 76, convertito con modificazioni nella Legge 11 settembre 2020, n. 120;
- il Decreto Legge 31/05/2021, n. 77, convertito con modificazioni in Legge 29 luglio 2021, n. 108;
- il Decreto Legge 25 maggio 2021, n. 73 (c.d. “Decreto Sostegni bis”), convertito con modificazioni con legge 23 luglio 2021, n. 106, come modificato dalla Legge 30 dicembre 2021, n. 234, art. 1, comma 398;
- la Circolare Protocollo n. 2022/00230257 del 7 dicembre 2022, a firma del Segretario Generale, recante “Indicazioni operative per l'affidamento dei contratti pubblici – testo coordinato”;

Richiamati gli artt. 3 e 6 della legge 13/08/2010, n. 136 e ss.mm.ii. in merito all’obbligo di tracciabilità dei flussi finanziari;

Verificato, infine, il rispetto delle misure in materia di Trasparenza e di Prevenzione della Corruzione di cui al vigente Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza, Triennio 2022-2024, approvato con decreto del Presidente della Provincia n. 95/2022 del 16/05/2022;

Preso atto che il presente provvedimento è munito dei pareri previsti dall’articolo 147 bis del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267;

Visto l’art. 107, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267;

DETERMINA

**per le motivazioni espresse in premessa, qui confermate ed accolte,
nell'ambito dei lavori: “Palazzo Martinengo in comune di Brescia. HUB culturale per un'attività
espositiva di nuova generazione. Realizzazione del corner di raccordo
CUP H82H22000610003 CIG derivato 950348189C”**

1. di approvare:

Documento firmato digitalmente

- la relazione tecnica, corredata di quadro economico comparativo, concernente la modifica contrattuale ai sensi dell'art. 149, comma 2, Decreto Legislativo 50/2016 e ss.mm.ii., relativa alle prestazioni rese necessarie, integrative delle lavorazioni oggetto del contratto, sottoscritta dal RUP Arch. Paola Faroni, per l'importo di € 7.100,00, comprensivo di oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso nella misura di € 100,00, elevando l'importo dei lavori da € 64.749,64, di cui € 62.749,64 per lavori ed € 2.000,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, ad € 71.849,64, di cui € 69.749,64 per lavori ed € 2.100,00 per oneri sicurezza non soggetti a ribasso, oltre ad Iva 22%;
 - l'atto di sottomissione, allegato al presente atto quale parte integrante e sostanziale, sottoscritto dall'affidatario dei lavori "MultiManutenzione s.r.l." con sede legale in Via Merli n. 10 a Cusano Milanino (MI), Codice fiscale/Partita Iva: 10786530153, quale mandataria in RTI con "Ma.Mi. s.r.l. Impresa sociale" con sede legale in Lainate (MI), Via Mantova n. 2, Codice fiscale/Partita Iva 08029180968, quale mandante, e "Gruppo Millepiani S.p.A." con sede legale in Via della Longura n. 21 a Misinto (MB), Codice fiscale/Partita Iva 02731550121, quale mandante;
2. di dare atto che le lavorazioni aggiuntive rappresentano una variante in corso d'opera, ricorrendo le condizioni previste all'art. 149, comma 2, del citato Decreto Legislativo n. 50/2016 e ss.mm.ii., ed essendo l'importo complessivo delle prestazioni aggiuntive pari al 10,97% dell'importo contrattuale principale;
 3. di affidare a "MultiManutenzione s.r.l." con sede legale in Via Merli n. 10 a Cusano Milanino (MI), Codice fiscale/Partita Iva: 10786530153, quale mandataria in RTI con "Ma.Mi. s.r.l. Impresa sociale" con sede legale in Lainate (MI), Via Mantova n. 2, Codice fiscale/Partita Iva 08029180968, quale mandante, e "Gruppo Millepiani S.p.A." con sede legale in Via della Longura n. 21 a Misinto (MB), Codice fiscale/Partita Iva 02731550121, quale mandante, le prestazioni aggiuntive, per l'importo di € 7.100,00, comprensivo di oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso nella misura di € 100,00, Iva 22% esclusa, agli stessi patti e condizioni di cui al contratto principale, con previsione di proroga del termine contrattuale convenuto per l'ultimazione dei lavori nella misura di gg. ;
 4. di dare atto che la spesa complessiva di € 8.662,00 trova imputazione alla voce "Imprevisti" del Quadro economico principale;
 5. di approvare il seguente quadro economico, così come rimodulato:

A)

Lavori	€ 62.749,64	
Oneri per la sicurezza	€ 2.000,00	
Totale Lavori		€ 64.749,64
Lavori modifica contrattuale	€ 7.000,00	
Oneri modica contrattuale	€ 100,00	
Totale Lavori modifica contrattuale		€ 7.100,00
Totale lavori		€ 71.849,64

B)

Iva lavori principali 22%	€ 14.244,92
Iva lavori modifica contrattuale	€ 1.562,00
Fondo incentivo funzioni tecniche	€ 2.176,88
Imprevisti	€ 166,56

Totale somme a disposizione € **18.150,36**

Costo totale intervento € **90.000,00**

6. di dare atto che la spesa complessiva di € 90.000,00 trova copertura finanziaria alla Missione 01 Programma 05 Capitolo 9000214 Residuo 2022/2190 del bilancio in corso, che presenta la necessaria e sufficiente disponibilità, da riscrivere nel bilancio di previsione triennale 2023/2025, annualità 2023, di prossima approvazione;
7. di dare atto, ai sensi dell'art. 31, comma 1, del Decreto Legislativo 50/2016 e ss.mm.ii., che è stato designato, nel ruolo di Responsabile Unico del Procedimento (RUP), l'Arch. Paola Faroni, Funzionario Tecnico del Settore dell'Edilizia Scolastica e Direzionale;
8. di dare infine atto che, ai sensi della Legge 136/2010, a pena di nullità assoluta del contratto, con l'aggiudicazione l'affidatario assumerà l'obbligo di tracciabilità dei flussi finanziari e che pertanto si riportano il Codice Unico di Progetto di Investimento Pubblico CUP H82H22000610003 ed il Codice Identificativo Gara CIG derivato 950348189C.

Brescia, li 17-03-2023

II IL DIRIGENTE
GIOVAN MARIA MAZZOLI