



**PROVINCIA  
DI BRESCIA**

AREA DEL  
TERRITORIO

SETTORE  
SVILUPPO INDUSTRIALE  
E PAESAGGIO

Ufficio Vincoli Ambientali,  
Pianificazione, Ecologia

Via Milano, 13  
25126 Brescia  
sviluppopaesaggio@  
pec.provincia.bs.it  
Tel. 030/37.49.693  
C.F. 80008750178  
P.IVA 03046380170

**Fascicolo paesistico n. 2023/3259**

Brescia, data protocollo

Società Agricola Bellavista S.S.  
via Bellavista 5, Erbusco (BS)  
PEC soc.agr.bellavista@legalmail.it

Regione Lombardia  
Ufficio Territoriale Regionale Brescia  
D.G. Agricoltura, Alimentazione e Sistemi Verdi  
Struttura Agricoltura, Foreste, Caccia e Pesca  
UO Tutela della fauna selvatica e gestione  
dell'attività venatoria e forestale  
PEC agricolturebrescia@pec.regione.lombardia.it

Ministero dei Beni e delle Attività Culturali –  
Soprintendenza Archeologia Belle Arti e  
Paesaggio per le Province di Bergamo e Brescia  
(Ufficio di Brescia)  
PEC sabap-bs@pec.cultura.gov.it

Ufficio Tecnico del  
Comune di Erbusco (BS)  
PEC

e, p.c.  
Studio Zea  
Dott. Agr. Bara Gianpietro  
via Baratti 7, Rovato (BS)  
PEC g.bara@epap.conafpec.it

Regione Carabinieri Forestale Lombardia  
Comando Stazione di Iseo  
PEC fbs43182@pec.carabinieri.it

Provincia di Brescia  
Settore Sostenibilità Ambientale e Protezione  
Civile - Ufficio Sanzioni Amministrative  
SEDE

Ufficio Tecnico del  
Comune di Adro (BS)  
PEC

P.G. : generato da sistema / 2023 / mm  
Cl. 523-7.2

**OGGETTO:** Società Agricola Bellavista S.S.: istanza di accertamento di compatibilità paesaggistica ai sensi degli artt. 167 c.5 e 181 c.1-quater del d.lgs. n. 42/2004 per opere già eseguite relative a trasformazione di porzione di bosco individuato nel PIF a seminativo, in località Bellavista di cui ai mapp. n. 1, 12, 77 del Fg. 9 del comune di Erbusco.  
Comunicazione di avvio del procedimento amministrativo ai sensi della L. n. 241/1990 e richiesta di integrazioni.  
Indizione della conferenza dei servizi decisoria in forma simultanea ed in modalità sincrona di cui all'art. 14-ter della L. n. 241/1990.  
*UFFICIO VINCOLI fascicolo 2023/7.2/39 (da riportare nell'oggetto della corrispondenza per la fascicolazione documentale).*

SVILUPPO E PAESAGGIO

In relazione all'istanza in oggetto presentata dalla Società Agricola Bellavista S.S., in data 01/03/2023 e registrata al P.G. di questa Provincia al n. 39996 in data 01/03/2023 si comunica, ai sensi della L. n. 241/1990, l'avvio del relativo procedimento amministrativo.

Dall'esame della documentazione allegata all'istanza in oggetto, prodotta dalla Società Agricola Bellavista S.S., emerge quanto segue:

- la Società dichiara di aver eseguito, tra gli anni 2002 e 2005, attività di trasformazione di superficie boscata sull'area in località Bellavista di cui ai mappali n. 1, 12, 77 del Fg. 9 del comune di Erbusco;
- il Comune di Erbusco ha rilasciato autorizzazione paesaggistica prot. 140 del 05.01.2022 per la costruzione del fabbricato agricolo adibito a ricovero attrezzi con locali di servizio e deposito prodotti per viticoltura) a favore della Società Agricola Bellavista S.S., sull'area interessata dalla trasformazione di bosco di cui al punto precedente, avvenuta in assenza delle prescritte autorizzazioni. Detto provvedimento è stato sostituito in data 13.01.2022 da nuova autorizzazione paesaggistica nella quale si specifica che, per le opere in questione, il Comune è competente per gli ambiti non boscati, mentre la Provincia lo è per gli ambiti boscati. Le opere edilizie non sono iniziate in quanto non è ancora stato rilasciato il Permesso di Costruire;
- l'ambito di intervento posto nel comune di Erbusco interessa un'area individuata come superficie boscata nel Piano di indirizzo Forestale della Provincia di Brescia (*Boschi trasformabili per cause di pubblica utilità*) e soggetto a tutela paesaggistica ai sensi del d.lgs n. 42/2004:
  - art. 136 apposto con DGR 8/7311 del 19.05.2008 (dichiarazione di notevole interesse pubblico);
  - art. 142.1 lett. g) *i territori coperti da foreste e da boschi ....*;
- l'ambito di intervento posto nel comune di Adro relativo alle progettate opere di compensazione paesaggistica (siepi campestri, filari arborei, fasce boscate) interessa aree non soggette a tutela paesaggistica;
- l'elaborato progettuale denominato Allegato 3 – *Elaborato grafico preliminare delle criticità da affrontare nei lotti successivi*, individua altre zone che il richiedente dichiara saranno oggetto di nuova pratica ... “*per regolarizzare le trasformazioni e/o le eventuali richieste di rettifica del perimetro forestale*”.

Si comunica, ai sensi e per gli effetti degli articoli 7 e seguenti della L. n. 241/1990, quanto segue:

1. Amministrazione competente: Provincia di Brescia
2. Oggetto del procedimento:  
accertamento di compatibilità paesaggistica ai sensi degli artt. 167 c.5 e 181 c.1-quater del d.lgs. n. 42 del 22/01/2004 per opere già eseguite relative a trasformazione di porzione di bosco individuato nel PIF a terreno incolto, in località Bellavista di cui ai mapp. n. 1, 12, 77 del Fg. 9 del comune di Erbusco, per la costruzione di un fabbricato agricolo, con opere di compensazione paesaggistica (siepi campestri, filari arborei, fasce boscate) interessante aree di cui mapp. n. 15, 77 del Fg. 9 del comune di Erbusco e mapp. n. 110, 130, 133, 163, del Fg. 24 del comune di Adro
3. Ufficio interessato dal procedimento amministrativo:
  - Ufficio Vincoli Ambientali, Pianificazione, Ecologia, via Milano n. 13 a Brescia:
    - persona responsabile del procedimento: dott. Pierangelo Barossi, tel. 030.3749576, e-mail: pbarossi@provincia.brescia.it

- persona responsabile dell'istruttoria: arch. Michele Maspes, tel. 030.3749693, e-mail: [mmaspes@provincia.brescia.it](mailto:mmaspes@provincia.brescia.it), al quale ci si potrà rivolgere per quanto attiene all'analisi tecnica della pratica
- termine massimo di conclusione del procedimento: giorni 180 salvo interruzioni/sospensioni
- indirizzo di posta elettronica certificata: [sviluppopaesaggio@pec.provincia.bs.it](mailto:sviluppopaesaggio@pec.provincia.bs.it)

4. Rimedi esperibili in caso di inerzia:

- attivazione del funzionario sostituto del succitato responsabile del procedimento dott. Riccardo Maria Davini, Direttore del Settore, affinché, ai sensi dell'articolo 2, comma 9-ter della L. n. 241/1990, concluda il procedimento entro un termine pari alla metà di quello originariamente previsto
- ricorso al TAR di Brescia ai sensi dell'art. 31 del d.lgs n. 104/2010 quindi non oltre un anno dalla scadenza del termine di conclusione del procedimento

5. Ufficio in cui si può prendere visione degli atti: quello sopra indicato al punto 3

6. Soggetto cui trasmettere eventuale richiesta di accesso ai documenti amministrativi: il responsabile del procedimento sopra indicato al punto 3

7. Orario di apertura al pubblico, previo appuntamento: dal lunedì al giovedì dalle ore 9,00 alle ore 12,00 e dalle ore 14,30 alle ore 16,30; il venerdì dalle ore 9,00 alle ore 12,00

Si comunica inoltre che, al fine dell'assolvimento degli obblighi di pubblicità del procedimento di cui agli articoli 7 ed 8 della L. n. 241/1990, questo ufficio provvederà a pubblicare per un periodo di 7 giorni, apposito avviso sul sito di questa Provincia, unitamente a copia della presente comunicazione.

Vista la documentazione in atti il soggetto istante è invitato a presentare, prima della conclusione del procedimento, ad integrazione:

1. la seguente documentazione progettuale a firma del Dr. Bara (poiché non redatta nel richiesto formato PDF/A idoneo alla conservazione digitale, così come indicato nel sito istituzionale della Provincia):
  - Tavola 1 Inquadramento
  - Tavola 2 Evoluzione storica
  - Tavola 3 Progetto
  - Tavola 4 Opere di mitigazione
  - Relazione paesaggistica e forestale
  - Allegato 3 Elaborato grafico preliminare delle criticità da affrontare nei lotti successivi
2. dichiarazione di avvenuto pagamento dell'imposta di bollo (come da fac-simile in allegato):
  - di 16,00 Euro relativa all'istanza inviata telematicamente
  - di 16,00 Euro relativa al rilascio del provvedimento

Tenuto conto di quanto sopra, vista la complessità della decisione da assumere e considerato che l'intervento in questione è subordinato all'acquisizione di più assenti da adottare a conclusione di distinti procedimenti e pareri di competenza di diverse amministrazioni pubbliche, e che è opportuno effettuare un esame contestuale degli interessi pubblici coinvolti, con la presente si comunica ai sensi dell'art. 14-bis della L. n. 241/1990, che è indetta conferenza di servizi la cui prima riunione in forma simultanea e in modalità sincrona, prevista dall'art. 14-ter della L. n. 241/1990, è convocata per il **giorno 30.05.2023 alle ore 10.00** presso la sede della Provincia di Brescia – Settore Sviluppo Industriale e Paesaggio in via Milano 13 a Brescia, Sala Energia a piano terra della Palazzina ingresso B.

Si indicano di seguito gli elementi essenziali previsti dall'articolo 14-bis, comma 2 lettere a), b), della L. n. 241/1990:

1. l'oggetto del procedimento è l'accertamento di compatibilità paesaggistica ai sensi degli artt. 167 c.5 e 181 c.1-quater del d.lgs. n. 42 del 22/01/2004 per opere già eseguite relative a trasformazione di porzione di bosco individuato nel PIF a terreno incolto, in località Bellavista di cui ai mapp. n. 1, 12, 77 del Fg. 9 del comune di Erbusco, per la costruzione di un fabbricato agricolo, con opere di compensazione paesaggistica (siepi campestri, filari arborei, fasce boscate) interessante aree di cui mapp. n. 15, 77 del Fg. 9 del comune di Erbusco e mapp. n. 110, 130, 133, 163, del Fg. 24 del comune di Adro.

L'istanza in oggetto completa di tutta la documentazione progettuale ad essa allegata è scaricabile/consultabile al seguente link **fino alla data 06.08.2023**

<http://edes.provincia.brescia.it/get.php?rnd=q94r8d465b5xyld9o7s69ltuncd2t>

2. **le amministrazioni convocate, entro dieci giorni dal ricevimento della presente possono richiedere**, ai sensi dell'art. 2, comma 7, L. n. 241/1990, integrazioni documentali o chiarimenti relativi ai fatti, stati o qualità non attestati in documenti già in possesso dell'amministrazione stessa o non direttamente acquisibili presso altre pubbliche amministrazioni;
3. le amministrazioni convocate partecipano alla conferenza al fine di rendere le determinazioni di rispettiva competenza di seguito indicate:

ENTE	DETERMINAZIONE DI COMPETENZA
Ministero dei Beni e delle Attività Culturali Soprintendenza Archeologica Belle Arti e Paesaggio per le Province di Bergamo e Brescia (Ufficio di Brescia)	parere di cui agli artt. 167 c.5 e 181 c.1- quater del d.lgs. n. 42/2004
Provincia Ufficio Vincoli Ambientali, Pianificazione Ecologia	accertamento di compatibilità paesaggistica di cui artt. 167 c.5 e 181 c.1-quater del d.lgs. n. 42/2004
Ufficio Territoriale Regionale Brescia D.G. Agricoltura, Alimentazione e Sistemi Verdi Struttura Agricoltura, Foreste, Caccia e Pesca - UO Tutela della fauna selvatica e gestione dell'attività venatoria e forestale	valutazioni relative all'assentibilità dell'avvenuta trasformazione rispetto alla disciplina in materia forestale
Comune di Erbusco	parere di cui all'art. art. 80 c.7 bis della l.r. n. 12/2005

4. ciascun soggetto od amministrazione convocato alla riunione è rappresentato da un unico soggetto abilitato ad esprimere definitivamente e in modo univoco e vincolante la posizione dell'amministrazione stessa su tutte le decisioni di competenza della conferenza, anche indicando le modifiche progettuali eventualmente necessarie ai fini dell'assenso;
5. il soggetto proponente è convocato nella persona del rappresentante legale o soggetto delegato e/o consulente progettista delegato;
6. gli enti in indirizzo sono invitati a partecipare alla conferenza di servizi nella persona del proprio Legale Rappresentante e/o in sostituzione da Funzionari/Dipendenti-Consulenti, specificatamente delegati;

7. si considera acquisito l'assenso senza condizioni delle Amministrazioni il cui rappresentante non abbia partecipato alle riunioni ovvero, pur partecipandovi, non abbia espresso la propria posizione, ovvero abbia espresso un dissenso non motivato o riferito a questioni che non costituiscono oggetto della presente conferenza;

**Il termine** per l'adozione da parte della Provincia di Brescia della determinazione motivata di conclusione della conferenza **è stabilito al 28.08.2023 (90 giorni** dalla data della prima riunione in quanto risulta coinvolta la Soprintendenza quale amministrazione preposta alla tutela paesaggistico-territoriale e/o dei beni culturali).

Distinti saluti.

**Ufficio Vincoli Ambientali,  
Pianificazione, Ecologia  
Il Responsabile del Procedimento**  
*Dott. Pierangelo Barossi*

DOCUMENTO FIRMATO DIGITALMENTE

**Allegato per la Ditta:**

- fac simile annullamento marche da bollo