

**REPUBBLICA ITALIANA**



**PROVINCIA  
DI BRESCIA**



Finanziato  
dall'Unione europea  
NextGenerationEU

Rif.: P.G. 00092000/2023

**PROVINCIA DI BRESCIA**

**I.P.S.S.A.R. "DE MEDICI" IN COMUNE DI DESENZANO DEL GARDA (BS).**

**LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA ED EFFICIENTAMENTO**

**ENERGETICO. CUP H11D20001710001. FINANZIATO DALL'UNIONE**

**EUROPEA – NEXTGENERATIONEU – PNRR - CIG: 9463561995. \_\_\_\_\_**

\*\*\*\*\*

Il giorno 29/05/2023, -----

----- da una parte: -----

il **dott. arch. Giovan Maria MAZZOLI**, nato in Breno (BS) il giorno 17/05/1964,

direttore del Settore dell'Edilizia Scolastica e Direzionale della Provincia di Brescia

(C.F.: 80008750178; P.IVA: 03046380170) (di seguito anche: “**Stazione appaltante**”

oppure: “**Amministrazione aggiudicatrice**” oppure “**Parte**”) qui agente in rappresentanza e nell'interesse esclusivo della menzionata Provincia; \_\_\_\_\_

----- dall'altra parte: -----

il **sig. Andrea APPOLONIA**, nato in Breno (BS) il giorno 02/07/1960, domiciliato per

la carica in Ceto (BS) che qui agisce, in qualità di Rappresentante Legale -

Amministratore Unico, per conto e nell'interesse della società **IMECA S.r.l.** (di seguito

anche: “**Appaltatore**” oppure “**Parte**”) con sede legale in Ceto (BS) vIa Alberto

Tarsia, n. 2/a (C.F.: 02125210175; P. IVA: 00688120989 ) iscritta nel R.E.A. n. BS -

303568 delle Imprese della C.C.I.A.A. di Brescia. -----

Di seguito congiuntamente dette anche: “**Parti.**” -----

\_\_\_\_\_ **Premesso che:** \_\_\_\_\_

- con Determinazione Dirigenziale n. 1612/2022, esecutiva ai sensi di legge, sono stati approvati il progetto esecutivo ed il quadro economico dell'intervento in epigrafe; \_\_\_\_\_

- l'importo a base di gara è pari ad € **351.511,72** (€ **trecentocinquantunomilacinquecentoundici / 72**) - I.V.A. esclusa, è così distinto: \_\_\_\_\_

a) € **315.412,04** (€ **trecentoquindicimilaquattrocentododici / 04**) – I.V.A. esclusa, per i lavori, soggetti a ribasso; \_\_\_\_\_

b) € **36.099,68** (€ **trentaseimilanovantanove / 68**) – I.V.A. esclusa - per oneri inerenti alla sicurezza, non soggetti a ribasso; \_\_\_\_\_

- con citato provvedimento 1612//2022 è stato stabilito di procedere, per la selezione del contraente, mediante procedura negoziata - ai sensi del combinato disposto dell'art. 1, comma 2, lettera b) del DL n. 76/2020, convertito con modificazioni in L. n. 120/2020 e novellato dall'art. 51 del D.L. n. 77/2021 convertito in L. n.108/2021, e del D.Lgs. n. 50/2016 e successive modificazioni e integrazioni. Il criterio di aggiudicazione è al minor prezzo, ai sensi del DL n. 76/2020, convertito con modificazioni in L. n. 120/2020 e novellato dall'art. 51 del DL n. 77/2021, convertito in L. n. 108/2021 e del D.Lgs. n. 50/2016 e successive modificazioni e integrazioni. Lo strumento utilizzato è il mercato elettronico di ARIA - Azienda Regionale per l'Innovazione e gli Acquisti S.p.A. di Regione Lombardia, mediante la piattaforma elettronica di e-procurement "SINTEL";

- con Determinazione Dirigenziale n. 1954/2022, esecutiva ai sensi di legge, è stato approvato il verbale delle operazioni di estrazione, esclusione/ammissione di operatori economici del giorno 10/10/2022 in esito alla procedura di acquisizione di manifestazioni di interesse; \_\_\_\_\_

- con Determinazione Dirigenziale n. 2229/2022, esecutiva ai sensi di legge, è stato approvato il verbale di gara relativo alla seduta amministrativa del giorno 30/11/2022, dando atto che sono pervenute offerte dagli operatori economici in numero di 2 (due) e procedendo alla conseguente esclusione/ammissione degli operatori medesimi; \_\_\_\_\_

- con Determinazione Dirigenziale n. 2244/2022, esecutiva ai sensi di legge, è stato approvato il verbale di gara relativo alla seduta economica del giorno 30/11/2022,

proponendo l'aggiudicazione all'Appaltatore sopra identificato **IMECA S.r.l.**, che ha offerto un ribasso percentuale del 7,56% (settevirgolacinqueseipercento) sull'importo a base di gara soggetto a ribasso; \_\_\_\_\_

- con la Determinazione Dirigenziale n. 2612/2022, esecutiva ai sensi di legge, è stato aggiudicato l'intervento in oggetto al suddetto Appaltatore, con conseguente impegno di spesa; \_\_\_\_\_

- l'avviso di espletamento della gara d'appalto è stato regolarmente pubblicato ai sensi di legge in materia; \_\_\_\_\_

- l'Appaltatore ha presentato dichiarazione ai sensi dell'art. 1 del D.P.C.M. 11.05.1991 n. 187, agli atti; \_\_\_\_\_

- l'Appaltatore se ricorrono le circostanze, si obbliga, nell'esecuzione dell'appalto, al rispetto del codice di comportamento dei dipendenti pubblici disciplinato dal D.P.R. n. 62 del 16.04.2013 e del vigente codice di comportamento dei dipendenti della Provincia di Brescia; \_\_\_\_\_

- i lavori di cui trattasi sono finanziati con risorse del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza, P.N.R.R. di cui al D.M. 217 del 15/07/2021, Decreto del 06/08/2021, D.M. 343 del 02/12/2021 e D.M. 51 del 07/03/2022, comportando quindi il rispetto dei principi trasversali del PNRR, specialmente il principio del non arrecare danno significativo agli obiettivi ambientali (DNSH). \_\_\_\_\_

Sono stati effettuati nei confronti dell'Appaltatore - con esito favorevole - gli accertamenti previsti dall'art. 80 del D.Lgs. 50/2016 inerenti alle cause di esclusione dalla partecipazione alle procedure di affidamento di concessioni, appalti di lavori, forniture, servizi e subappalti, nonché le verifiche circa il possesso dei requisiti di qualificazione di cui all'art. 83 del medesimo articolo. \_\_\_\_\_

-----**Tutto ciò premesso.**\_\_\_\_\_

-----**Tra le Parti**-----

-----**SI CONVIENE E SI STIPULA**-----

quanto segue.\_\_\_\_\_

**ART. 1 – OGGETTO DEL CONTRATTO E RIFERIMENTI PNRR** \_\_\_\_\_

**Le premesse** fanno parte integrante e sostanziale del presente contratto. \_\_\_\_\_

La Provincia di Brescia, come sopra rappresentata, affida all'Appaltatore, che come sopra rappresentato accetta, l'appalto dell'intervento in epigrafe: **“I.P.S.S.A.R. “DE MEDICI” IN COMUNE DI DESENZANO DEL GARDA (BS). LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO. CUP H11D20001710001. FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA – NEXTGENERATIONEU – PNRR - CIG: 9463561995”**. \_\_\_\_\_

Tale intervento dovrà essere realizzato nell'integrale rispetto delle regole tecniche di corretta esecuzione, in conformità a quanto approvato con i provvedimenti richiamati

nelle premesse e con piena osservanza delle condizioni contenute nel Capitolato speciale d'appalto. \_\_\_\_\_

Detto Capitolato speciale d'appalto, sottoscritto dal Rappresentante Legale dell'Appaltatore a conferma della presa di conoscenza e dell'accettazione incondizionata, e depositato agli atti, costituisce parte integrante e sostanziale del presente contratto, anche se non materialmente allegato. \_\_\_\_\_

Costituiscono, altresì, parte integrante del presente contratto: \_\_\_\_\_

- lista delle categorie di lavoro; \_\_\_\_\_

- cauzione contrattuale; \_\_\_\_\_

- elaborati progettuali; \_\_\_\_\_

- "patto di integrità" in materia di contratti pubblici della Provincia di Brescia approvato con determinazione dirigenziale n. 1949 del 20/12/2019; \_\_\_\_\_

- codice di comportamento dei Dipendenti della Provincia di Brescia, approvato con Decreto Presidente Provincia n. 43/2022. \_\_\_\_\_

L'appalto è, inoltre, soggetto alle condizioni contenute nella lettera d'invito e nell'offerta. \_\_\_\_\_

**ART. 2 – IMPORTO DEL CONTRATTO** \_\_\_\_\_

L'importo del presente contratto è pari ad € **327.666,57** (€

**trecentoventisette milaseicentossantasei / 57)** - I.V.A. esclusa, è così distinto: \_\_\_\_\_

a) € 291.566,89 (€ duecentonovantunomilacinquecentosessantasei / 89) – I.V.A. esclusa, per i lavori, al netto del ribasso;\_\_\_\_\_

b) € 36.099,68 (€ trentaseimilanovantanove / 68) – I.V.A. esclusa - per oneri inerenti alla sicurezza, non soggetti a ribasso;\_\_\_\_\_.

L'appalto di cui trattasi è finanziato con risorse del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza, P.N.R.R. di cui al D.M. 217 del 15/07/2021, Decreto del 06/08/2021, D.M. 343 del 02/12/2021 e D.M. 51 del 07/03/2022. -----

**ART. 3 – ESECUZIONE DELL'APPALTO E NORMATIVA P.N.R.R. -----**

L'appaltatore si obbliga al rispetto dei requisiti previsti dal “Principio di non arrecare danno significativo agli obiettivi ambientali” che si traduce in una valutazione di conformità degli interventi al principio del “Do No Significant Harm” (DNSH), con riferimento al sistema di tassonomia delle attività ecosostenibili indicato all’articolo 17 del Regolamento (UE) 2020/852. -----

Sono a carico dell’Appaltatore tutti gli oneri derivanti dalla redazione di documentazione certificante quanto previsto dagli adempimenti per il rispetto del principio DNSH (quali a titolo d’esempio il rispetto dei requisiti CAM, la redazione del Piano Ambientale di Cantiere, altra documentazione prevista, ecc.). -----

L’Appaltatore ha dichiarato in sede di gara di non essere tenuto agli obblighi in materia di lavoro delle persone con disabilità di cui alla legge 12 marzo 1999, n. 68, oltre che ai sensi dell’art. 80, comma 5, lettera i), del Codice. -----

L'appaltatore si obbliga ad assicurare, ai sensi dell'art. 47 comma 4 del DL n. 77/2021 e smi, una quota pari al 30% (trenta%) di occupazione giovanile e una quota pari al 30% (trenta%) di occupazione femminile delle eventuali nuove assunzioni necessarie per l'esecuzione del contratto o per la realizzazione di attività ad esso connesse o strumentali, calcolate secondo le modalità di cui alle linee guida approvate con Decreto ministeriale della Presidenza del Consiglio dei Ministri, Dipartimento delle pari opportunità, del 7 dicembre 2021. -----

**ART. 4 – CAUZIONE DEFINITIVA E RESPONSABILITÀ VERSO TERZI -----**

Ai sensi dell'art. 103 del D.Lgs. 50/2016, l'Appaltatore ha costituito cauzione definitiva per l'importo di € 16.383,33 (€ sedicimilatrecentoottantatre / 33) - godendo l'Appaltatore delle riduzioni di legge previste per il possesso di certificazione ISO 9001, agli atti - mediante polizza fidejussoria n. 6014400096 in data 16/05/2023, emessa da HDI ASSICURAZIONI S.p.A., impresa autorizzata all'esercizio delle assicurazioni con codice IVASS n. A055X, Codice Fiscale: 04349061004 – ramo 15 CAUZIONI). -----

L'Appaltatore si obbliga, altresì, a costituire e produrre, almeno 10 (dieci) giorni prima della data prevista per la consegna dei lavori, le ulteriori garanzie e coperture assicurative per danni di esecuzione e responsabilità civile previste dall'art. 103, comma 7 del D.Lgs 50/2016 e dall'art. 38 del Capitolato speciale d'appalto, qui espressamente richiamato. -----

**ART. 5 – TERMINE PER ULTIMAZIONE DEI LAVORI - PENALITA' \_\_\_\_\_**



Il tempo utile per ultimare tutti i lavori compresi nell'appalto in argomento è fissato in giorni 365 (trecentosessantacinque) naturali e consecutivi, decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori, ai sensi dell'art. 14 del Capitolato speciale d'appalto qui espressamente richiamato. \_\_\_\_\_

Per ogni giorno di ritardo verrà applicata, a carico dell'Appaltatore, la penale pecuniaria stabilita dall'art. 19 del Capitolato speciale d'appalto qui espressamente richiamato. \_\_\_\_\_

**ART. 6 – ANTICIPAZIONE DEL PREZZO -----**

Ai sensi dell'articolo 27 del Capitolato speciale d'appalto qui espressamente richiamato, è dovuta all'Appaltatore un'anticipazione del 30% (trentapercento) sull'importo del presente contratto, che verrà corrisposta dopo la relativa stipula ed entro 15 (quindici) giorni dalla data di effettivo inizio dei lavori accertato dal RUP, a fronte della costituzione della prescritta garanzia fideiussoria di legge. -----

**ART. 7 – PAGAMENTI E TRACCIABILITÀ FINANZIARIA-----**

Durante l'esecuzione dei lavori, verranno emesse rate di acconto al maturare degli stati di avanzamento lavori, a seguito di regolari fatture fiscali - secondo quanto previsto dall'art. 28 del Capitolato speciale d'appalto. -----

Il pagamento a saldo dei lavori sarà effettuato – ai sensi dell'art. 29 del Capitolato speciale d'appalto - a seguito di regolare fattura fiscale, entro 30 giorni dopo l'avvenuta emissione del certificato di cui all'art. 58 del Capitolato speciale d'appalto medesimo.---

Le fatture fiscali saranno presentate in formato elettronico tramite portale internet della Stazione appaltante, intestate a: “Provincia di Brescia P.zza Paolo VI, n. 29 – 25121 Brescia (P.IVA: 03046380170; C.F.: 80008750178)” e liquidate, previa verifica della regolarità dei lavori eseguiti. In esse dovrà essere indicata la Determinazione Dirigenziale di aggiudicazione definitiva.-----

Il pagamento sarà effettuato a cura del Tesoriere Provinciale.-----

L’Appaltatore, il Subappaltatore ed il Subcontraente assumono tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all’articolo 3 della legge 13 agosto 2010, n. 136 e ss.mm.ii.-----

L’Appaltatore, il Subappaltatore ed il Subcontraente che hanno notizia dell’inadempimento della propria controparte agli obblighi di tracciabilità finanziaria ne informano la Provincia di Brescia e la Prefettura-Ufficio Territoriale del Governo di Brescia.-----

L’Appaltatore, il Subappaltatore ed il Subcontraente devono comunicare alla Provincia di Brescia gli estremi identificativi dei conti correnti bancari o postali dedicati, anche in via non esclusiva, alla commessa pubblica in argomento, entro sette giorni dalla loro accensione, o, se già esistenti, dal loro primo utilizzo per tale commessa, nonché le generalità ed il codice fiscale delle persone delegate ad operare su tali conti.-----

In caso di inottemperanza alle norme in tema di obblighi di tracciabilità finanziaria si applicano le sanzioni comminate dalla medesima L. 136/2010 e ss.mm.ii.-----

L'Appaltatore e gli eventuali Subappaltatori e Subcontraenti provvedono, altresì, a comunicare ogni modifica relativa ai dati trasmessi.-----

È fatto obbligo indicare negli strumenti di pagamento il codice identificativo di gara (C.I.G.) e, ove obbligatorio, il codice unico di progetto (C.U.P.).-----

#### **ART. 8 – CESSIONE DEL CONTRATTO E SUBAPPALTO .....**

Il presente contratto non può essere ceduto a pena di nullità, salvo quanto previsto all'art. 106 del D.Lgs. 50/2016. -----

Il subappalto è regolato dall'art. 105 del medesimo D.Lgs., nonché dagli artt. 47, 48 e 49 del Capitolato speciale d'appalto. -----

È vietato il subappalto totale delle opere. Potrà essere autorizzato il subappalto parziale delle stesse ai sensi dei succitati artt. 105 del D.Lgs. 50/2016 e artt. 47, 48 e 49 del Capitolato speciale d'appalto, secondo le condizioni, modalità e limiti ivi precisati. -----

#### **ART. 9 – REVISIONE DEI PREZZI -----**

È riconosciuta la revisione dei prezzi nel rispetto del Decreto – Legge 27 gennaio 2022, n. 4 convertito con modificazioni dalla legge 28 marzo 2022, n.25 e per cui si rimanda espressamente all'art. 32 del Capitolato speciale d'appalto. -----

#### **ART. 10 – TERMINI PER IL COLLAUDO E PER L'ACCERTAMENTO DI REGOLARE ESECUZIONE\_\_\_\_\_**

Il collaudo e l'accertamento di regolare esecuzione dell'intervento in parola sono regolati con le modalità e nei termini specificati all'art. 58 del Capitolato speciale d'appalto. \_\_\_\_

**ART. 11 – SICUREZZA E TUTELA DEI LAVORATORI -----**

L'Appaltatore si obbliga ad applicare integralmente le disposizioni vigenti in materia di piani di sicurezza di cui al D.Lgs. n. 81/2008 e dal capo 8 del Capitolato speciale d'appalto. \_\_\_\_\_

Nell'esecuzione dei lavori, l'Appaltatore si obbliga a rispettare puntualmente tutte le norme in materia di prevenzione infortuni e di igiene sul lavoro, con particolare riguardo al D.Lgs. n. 81/2008; si obbliga, inoltre, ad applicare nei confronti dei lavoratori dipendenti, condizioni non inferiori a quelle risultanti dal contratto collettivo della categoria e della zona; l'Appaltatore è, altresì, tenuto ad osservare, tutte le disposizioni in materia di assicurazione, previdenza e assistenza dei lavoratori. \_\_\_\_\_

**ART. 12 – RISOLUZIONE DEL CONTRATTO E RECESSO -----**

La Stazione appaltante, richiamato l'art. 56 del Capitolato speciale d'appalto, potrà procedere alla risoluzione del presente contratto nelle ipotesi previste dall'art. 108 del D.Lgs. 50/2016, come pure ai sensi degli artt. 1453 e 1456 del codice civile. -----

Come disposto all'art. 3, co. 9 bis, della L. 13.08.2010 n. 136 e ss.mm.ii., costituisce causa di risoluzione del presente contratto il mancato utilizzo di strumenti atti a consentire la piena tracciabilità finanziaria. -----

La Stazione appaltante potrà recedere dal contratto secondo il disposto dell'art. 109 del D.Lgs. 50/2016 medesimo ed in ossequio all'art. 1671 del codice civile. -----

**ART. 13 – PATTO DI INTEGRITÀ IN MATERIA DI CONTRATTI PUBBLICI  
DELLA PROVINCIA DI BRESCIA -----**

Si dà atto che viene sottoscritto in sede di gara dalle Parti il “Patto di integrità” in materia di contratti pubblici della Provincia di Brescia, approvato con determinazione dirigenziale n. 1949 del 20/12/2019 che costituisce allegato al presente contratto, anche se non materialmente allegato, onde formarne parte integrante, sostanziale e pattizia, ed il cui mancato rispetto comporterà l’applicazione delle sanzioni previste nel “Patto di integrità” medesimo. -----

**ART. 14 – CODICE DI COMPORTAMENTO DEI DIPENDENTI DELLA  
PROVINCIA DI BRESCIA \_\_\_\_\_**

L’Appaltatore, se ricorrono le circostanze, si obbliga, nell’esecuzione dell’appalto, al rispetto del vigente Codice di Comportamento dei Dipendenti della Provincia di Brescia - approvato con Decreto del Presidente n. 43/2022 - che sottoscrive quale parte integrante e sostanziale del presente contratto, anche se non materialmente allegato. \_\_\_\_

**ART. 15 – CONTROVERSIA - ELEZIONE DI DOMICILIO -----**

Per qualsiasi eventuale controversia tra le parti, ai sensi dell’art. 20 del c.p.c. sarà competente il Foro di Brescia. -----

Ove non si proceda con l'accordo bonario, è escluso l'arbitrato, ai sensi degli artt. 52 e 53 del Capitolato speciale d'appalto, con devoluzione al Giudice ordinario. \_\_\_\_\_

Per tutti gli effetti del presente contratto l'Appaltatore elegge domicilio presso la propria sede legale. \_\_\_\_\_

**ART. 16 - RICHIAMO A NORME LEGISLATIVE E REGOLAMENTARI -----**

Per quanto non previsto nel presente contratto e nel Capitolato speciale, l'appalto è soggetto a tutte le disposizioni legislative e regolamentari vigenti in materia, con particolare riguardo al D.Lgs. 50/2016 "Codice dei contratti". -----

**ART. 17 – SPESE DI CONTRATTO -----**

Il presente contratto, redatto nella forma di scrittura privata non autenticata, viene registrato in caso d'uso. \_\_\_\_\_

L'imposta di bollo sul presente contratto è stata corrisposta mediante pagamento con modulo F23 - agli atti. \_\_\_\_\_

Documenti facenti parte della presente contratto, anche se non materialmente allegati:\_\_\_

- capitolato speciale d'appalto; \_\_\_\_\_

- lista delle categorie di lavoro; \_\_\_\_\_

- cauzione contrattuale; \_\_\_\_\_

- elaborati progettuali; \_\_\_\_\_

- "patto di integrità" in materia di contratti pubblici della Provincia di Brescia approvato con determinazione dirigenziale n. 1949 del 20/12/2019; \_\_\_\_\_

- codice di comportamento dei Dipendenti della Provincia di Brescia, approvato con Decreto Presidente Provincia n. 43/2022. \_\_\_\_\_

I documenti progettuali sopra descritti saranno forniti all'Appaltatore al momento della consegna dei lavori. \_\_\_\_\_

Letto, approvato e sottoscritto con firma digitale.-----

*dott. arch.*

*Giovan Maria MAZZOLI*

*sig.*

*Andrea APPOLONIA*