



**Determinazione Dirigenziale n° 1175/2023**

**SETTORE DELL'EDILIZIA SCOLASTICA E DIREZIONALE**  
**Proposta n° 454/2023**

**OGGETTO: LAVORI DI MANUTENZIONE IMMOBILI SCOLASTICI E FABBRICATI PROVINCIALI 2019/2022. CIG PADRE: 7956186463 AGGIUDICATARIO LAVORI: "RTI FRA "MULTIMANUTENZIONE S.R.L." CON SEDE LEGALE IN VIA MERLI N. 10 A CUSANO MILANINO (MI), QUALE MANDATARIA, "MA.MI. S.R.L. IMPRESA SOCIALE" CON SEDE LEGALE IN LAINATE (MI), VIA MANTOVA N. 2, QUALE MANDANTE, E "GRUPPO MILLEPIANI S.P.A." CON SEDE LEGALE IN VIA DELLA LONGURA N. 21 A MISINTO (MB), QUALE MANDANTE ADESIONE AD ACCORDO QUADRO MEDIANTE STIPULA DI CONTRATTO ESECUTIVO. ZONA GEOGRAFICA 4 "BASSA BRESCIANA" CIG DERIVATO 9879099A63**

**Il Dirigente**  
**Arch. Giovan Maria Mazzoli**

**Richiamati:**

- la deliberazione del Consiglio Provinciale n. 5/2023 del 03/04/2023, di approvazione del Documento Unico di Programmazione DUP 2023/2025, corredato dei relativi allegati obbligatori;
- la deliberazione del Consiglio Provinciale n. 12/2023 del 13/04/2023, di approvazione del Bilancio di previsione 2023/2025, corredato dei relativi allegati;
- il decreto del Presidente della Provincia n. 200/2023 del 07/06/2023, di approvazione del Piano Esecutivo di Gestione e delle Performance 2022/2025, e successive variazioni;
- il decreto del Presidente della Provincia di Brescia n. 174/2023 del 02/05/2023, di conferimento dell'incarico al sottoscritto, Arch. Giovan Maria Mazzoli, di direzione dell'Area Tecnica e del Settore dell'Edilizia Scolastica e Direzionale – Ufficio Energia, a far data dal 2 maggio 2023 e fino alla conclusione delle procedure concorsuali per l'assunzione di n.2 Dirigenti Tecnici a tempo indeterminato, come previsto dal Piano Triennale del Fabbisogno di Personale 2023-2025, e comunque non oltre la scadenza del mandato del Presidente della Provincia;

**Verificata** la coerenza del presente provvedimento con l'Obiettivo Operativo OBO.22 “Sicurezza e gestione edile e dei servizi di sicurezza dei fabbricati scolastici di istruzione superiore” SER.022.001 “Manutenzione ordinaria dei fabbricati scolastici”;

**Premesso che:**

- con determinazione dirigenziale n. 976 del 03/07/2019, rettificata con determinazione n. 1157 del 02/08/2019, è stato disposto di conferire l'appalto “Lavori di manutenzione immobili scolastici e fabbricati provinciali 2019/2022. CIG: 7956186463” mediante procedura aperta, ai sensi dell’art. 60 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., finalizzata alla conclusione di un accordo quadro con unico operatore economico, ai sensi dell’art. 54 del citato Decreto 50/2016, da aggiudicarsi a favore dell’offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell’art. 95, comma 2, del medesimo decreto, sino alla concorrenza dell'importo complessivo preventivato, pari ad € 18.000.000,00 Iva esclusa, di cui € 17.730.000,00 per lavori soggetti a ribasso ed € 270.000,00 per oneri sicurezza non soggetti a ribasso, a prescindere dal ribasso percentuale offerto, dando atto che il ribasso stesso sarà applicato, all'atto della stipula dei singoli contratti applicativi, su tutti i prezzi unitari dell'Elenco Prezzi di cui agli elaborati progettuali;
- con determinazione dirigenziale n. 615/2020 del 27/05/2020 è stato disposto di provvedere all'aggiudicazione dell'appalto per l'affidamento dei “Lavori di manutenzione degli immobili

Documento firmato digitalmente

scolastici e dei fabbricati provinciali periodo 2019-2022 CIG: 7956186463” in favore dell’operatore economico “C.N. Costruzioni Generali S.p.A.” con sede legale in Via Vigili del Fuoco Caduti in Servizio, 10 a Modugno (BA) Codice fiscale/Partita Iva: 05931780729, che ha ottenuto un punteggio totale pari a punti 92,07, offrendo un ribasso percentuale applicato sull’elenco prezzi del 53,728%;

- il contratto d'accordo quadro è stato stipulato in data 30/07/2020, Repertorio Provinciale n. 37244;

#### **Considerato che:**

- è stato accolto dal TAR Lombardia, Sezione staccata di Brescia, con sentenza n. 903/2020 del 21/12/2020, il ricorso numero di registro generale 343 del 2020, proposto da “Multi Manutenzione s.r.l.” contro la Provincia di Brescia per l’annullamento, previa sospensione, della determinazione dirigenziale n. 615/2020 del 27/05/2020 e, per l’effetto, è stato disposto l’annullamento dell’atto citato e l’inefficacia del contratto stipulato nelle more del processo;
- con sentenza n. 199/2022 del 11/01/2022 il Consiglio di Stato, Sezione V, rigettando il ricorso principale e il ricorso incidentale proposti, rispettivamente, da “C.N. Costruzioni Generali S.p.A.”, con sede legale in Via Vigili del Fuoco Caduti in Servizio, 10 a Modugno (BA) Codice fiscale/Partita Iva: 05931780729, e dalla Provincia di Brescia, ha confermato la sentenza resa dal TAR Lombardia Sezione staccata di Brescia, n. 903/2020 del 21/12/2020;
- con determinazione dirigenziale n. 113/2022 in data 01/02/2022 è stato disposto di prendere atto dell’annullamento dell’aggiudicazione disposta in favore di “C.N. Costruzioni Generali S.p.A.”, con sede legale in Via Vigili del Fuoco Caduti in Servizio, 10 a Modugno (BA) Codice fiscale/Partita Iva: 05931780729, e della conseguente inefficacia del contratto per accordo quadro e dei singoli contratti applicativi, stipulati alla data dell’11/01/2022;
- con il medesimo atto è stato disposto di demandare alla Stazione Appaltante - Centrale Unica di Committenza della Provincia di Brescia, l’espletamento dei conseguenti adempimenti, volti all’individuazione del nuovo operatore economico aggiudicatario;

#### **Preso atto:**

- della determinazione dirigenziale del Settore della Stazione Appaltante - Centrale Unica di Committenza di Area Vasta della Provincia di Brescia n. 133/2022 con la quale è stato disposto lo scorrimento della graduatoria esistente, proponendo l’aggiudicazione in favore dell’operatore economico secondo classificato, il costituendo RTI fra “MultiManutenzione s.r.l.” con sede legale in Via Merli n. 10 a Cusano Milanino (MI), Codice fiscale/Partita Iva: 10786530153, quale mandataria, “Ma.Mi. s.r.l. Impresa sociale” con sede legale in Lainate (MI), Via Mantova n. 2, Codice fiscale/Partita Iva 08029180968, quale mandante, e “Gruppo Millepiani S.p.A.” con sede legale in Via della Longura n. 21 a Misinto (MB), Codice fiscale/Partita Iva 02731550121, quale mandante, che ha ottenuto un punteggio totale pari a punti 88,244, offrendo un ribasso del 41,270%, dichiarando che i propri oneri aziendali della sicurezza sono pari ad € 157.000,00 e che i propri costi della manodopera sono pari a € 7.021.080,00;
- della dichiarazione rilasciata dal RUP, Geom. Enrico Mosca, in ordine alla congruità dei costi della manodopera indicati in offerta, ai sensi dell’art. 95, comma 10, del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, e ss.mm.ii., acquisita in atti;
- della determinazione dirigenziale n. 501/2022 del 24/03/2022 con la quale è stato disposto di procedere, ai sensi dell’art. 32, comma 5, previa verifica della proposta di aggiudicazione ai sensi dell’articolo 33, comma 1, del Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50 e ss.mm.ii., all’aggiudicazione dei lavori “Lavori di manutenzione immobili scolastici e fabbricati provinciali 2019/2022. CIG Padre: 7956186463” in favore del costituendo RTI fra “MultiManutenzione s.r.l.” con sede legale in Via Merli n. 10 a Cusano Milanino (MI), Codice fiscale/Partita Iva: 10786530153, quale mandataria, “Ma.Mi. s.r.l. Impresa sociale” con sede legale in Lainate (MI), Via Mantova n. 2, Codice fiscale/Partita Iva 08029180968, quale mandante, e “Gruppo Millepiani S.p.A.” con sede legale in Via della Longura n. 21 a Misinto (MB), Codice fiscale/Partita Iva 02731550121, quale mandante, a seguito di offerta di ribasso del 41,270%, avendo dichiarato che i propri oneri aziendali della sicurezza sono pari ad € 157.000,00 e che i propri costi della manodopera sono pari a € 7.021.080,00, Iva esclusa;
- il contratto d'accordo quadro è stato stipulato in data 29/04/2022, Repertorio Provinciale n. 37404 del 29/04/2022;

#### **Considerato che:**

- le parti si impegnano a stipulare contratti applicativi, esecutivi del contratto principale in

adesione all'accordo quadro, a seguito di offerta di preventivi predisposti dall'aggiudicatario sulla base dei prezzi unitari di aggiudicazione della procedura, al netto del ribasso offerto, presa visione della relativa Documentazione Tecnica e dello stato dei luoghi, alla presenza del Responsabile Unico del Procedimento e del Direttore dei lavori;

- si rende ora necessario provvedere alla programmazione di interventi di manutenzione ordinaria da realizzare nell'ambito della Zona geografica 4 “*Bassa bresciana*” per il prossimo semestre;
- è stata a tal fine predisposta dai tecnici del Settore dell'Edilizia Scolastica e Direzionale la Documentazione tecnica, corredata di elenco prezzi, per una spesa preventivata in € 347.158,61, di cui € 2.500,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, Iva 22% esclusa;
- l'aggiudicatario, presa visione della citata documentazione, ha comunicato la propria disponibilità all'assunzione delle prestazioni preventivate, con nota acquisita al Protocollo Generale n. 2023/00109906 del 07/06/2023, per un importo contrattuale determinato, al netto del ribasso offerto in sede di gara pari al 41,27%, in € 204.918,00, di cui € 202.418,00 per lavori ed € 2.500,00 per oneri sicurezza non soggetti a ribasso, oltre ad Iva al 22% pari ad € 45.082,00 per complessivi € 250.000,00;

#### **Ritenuto:**

- di aderire, per le motivazioni espresse in premessa, all'accordo quadro “Lavori di manutenzione degli immobili scolastici e dei fabbricati provinciali periodo 2019-2022, nell'ambito della Zona geografica 4 “*Bassa bresciana*” per il prossimo semestre, previa accettazione dell'offerta economica proposta dall'aggiudicatario, “RTI fra “MultiManutenzione s.r.l.” con sede legale in Via Merli n. 10 a Cusano Milanino (MI), Codice fiscale/Partita Iva: 10786530153, quale mandataria, “Ma.Mi. s.r.l. Impresa sociale” con sede legale in Lainate (MI), Via Mantova n. 2, Codice fiscale/Partita Iva 08029180968, quale mandante, e “Gruppo Millepiani S.p.A.” con sede legale in Via della Longura n. 21 a Misinto (MB), Codice fiscale/Partita Iva 02731550121, quale mandante, acquisita al Protocollo Generale n. 2023/00109906 del 07/06/2023, e, per l'effetto, di procedere alla stipula di Contratto Esecutivo CIG derivato 9879099A63, per un importo contrattuale determinato, al netto del ribasso offerto in sede di gara, in € 204.918,00, di cui € 202.418,00 per lavori ed € 2.500,00 per oneri sicurezza non soggetti a ribasso, oltre ad Iva al 22% pari ad € 45.082,00 per complessivi € 250.000,00;
- di disporre che la volontà contrattuale delle parti sia formalizzata attraverso la sottoscrizione di scrittura privata in forma digitale, ai sensi di quanto disposto dal citato art. 32, comma 14, del Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50 e ss.mm.ii.;

#### **Visti:**

- il Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267;
- il Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50, il Decreto Legislativo 19 aprile 2017, n. 56, il Decreto Legge 18 aprile 2019, n. 32 e la Legge 14 giugno 2019, n. 55, di conversione in legge, con modificazioni, del citato Decreto Legge n. 32/2019, e ss.mm.ii.;
- il Decreto Legge 16 luglio 2020, n. 76, convertito con modificazioni nella Legge 11 settembre 2020, n. 120;
- il Decreto Legge 31/05/2021, n. 77, convertito con modificazioni in Legge 29 luglio 2021, n. 108;
- il Decreto Legge 25 maggio 2021, n. 73 (c.d. “Decreto Sostegni bis”), convertito con modificazioni con legge 23 luglio 2021, n. 106, come modificato dalla Legge 30 dicembre 2021, n. 234, art. 1, comma 398;
- la circolare del Segretario Generale Protocollo Interno n. 230257/2022 del 07-12-2022;
- il Decreto Legislativo 31 marzo 2023, n. 36 e relativi allegati;

**Richiamati** gli artt. 3 e 6 della legge 13/08/2010, n. 136 e ss.mm.ii. in merito all'obbligo di tracciabilità dei flussi finanziari;

**Verificato**, infine, il rispetto delle misure in materia di Trasparenza e di Prevenzione della Corruzione di cui al vigente Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza, Triennio 2022-2024, approvato con decreto del Presidente della Provincia n. 95/2022 del 16/05/2022;

**Preso atto che** il presente provvedimento è munito dei pareri previsti dall'articolo 147 bis del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267;

**Visto** l'art. 107, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267;

DETERMINA

1. di aderire, per le motivazioni espresse in premessa, all'accordo quadro "Lavori di manutenzione degli immobili scolastici e dei fabbricati provinciali periodo 2019-2022 nell'ambito della Zona geografica 4 "Bassa bresciana" per il prossimo semestre, previa accettazione dell'offerta economica proposta dall'aggiudicatario, "RTI fra "MultiManutenzione s.r.l." con sede legale in Via Merli n. 10 a Cusano Milanino (MI), Codice fiscale/Partita Iva: 10786530153, quale mandataria, "Ma.Mi. s.r.l. Impresa sociale" con sede legale in Lainate (MI), Via Mantova n. 2, Codice fiscale/Partita Iva 08029180968, quale mandante, e "Gruppo Millepiani S.p.A." con sede legale in Via della Longura n. 21 a Misinto (MB), Codice fiscale/Partita Iva 02731550121, quale mandante, acquisita al Protocollo Generale n. 2023/00109906 del 07/06/2023, e, per l'effetto, di procedere alla stipula di Contratto Esecutivo CIG derivato 9879099A63", per un importo contrattuale determinato, al netto del ribasso offerto in sede di gara pari al 41,27%, in € 204.918,00, di cui € 202.418,00 per lavori ed € 2.500,00 per oneri sicurezza non soggetti a ribasso, oltre ad Iva al 22% pari ad € 45.082,00 per complessivi € 250.000,00;
2. di approvare lo schema di contratto, regolante i rapporti tra la Provincia di Brescia e l'affidatario, allegato al presente atto quale parte integrante e sostanziale;
3. di impegnare la somma di € 250.000,00 alla Missione 04 Programma 02 Capitolo 1000377 del bilancio in corso, che presenta la necessaria sufficiente disponibilità, associazione PEG OBO.22/SER.22.001;
4. di nominare, ai sensi dell'art. 31, comma 1, del Decreto Legislativo 50/2016 e ss.mm.ii., quale Responsabile Unico del Procedimento (RUP), il Geom. Enrico Mosca, Funzionario Tecnico del Settore dell'Edilizia Scolastica e Direzionale;
5. di dare atto che il ruolo di Direttore dei lavori, ai sensi dell'art. 101, comma 1, del Decreto Legislativo 50/2016 e ss.mm.ii., sarà svolto dal Geom. Pierangelo Mangiavini, Istruttore Tecnico del Settore dell'Edilizia Scolastica e Direzionale;
6. di dare, infine, atto che, ai sensi della Legge 136/2010, a pena di nullità assoluta del contratto, con l'affidamento la ditta aggiudicataria assumerà l'obbligo di tracciabilità dei flussi finanziari e che pertanto si riporta il Codice Identificativo Gara CIG derivato 9879099A63.

Brescia, li 13-06-2023

II IL DIRIGENTE

GIOVAN MARIA MAZZOLI