



Progetto esecutivo Adeguamento sismico  
Municipio di Guidizzolo (MN)

**INGEA34**

Studio associato di ingegneria ed architettura  
Via Imre Nagy 58, 46100 – Mantova (MN)

## COMMITTENTE



### **COMUNE DI GUIDIZZOLO**

PIAZZALE MARCONI, 1

46040 – GUIDIZZOLO (MN)

**INGEA34**

VIA IMRE NAGY, 58

46100 – MANTOVA (MN)

## **PROGETTO ESECUTIVO ADEGUAMENTO SISMICO** **MUNICIPIO DI GUIDIZZOLO (MN)**

### **C09 - RELAZIONE CIRCA LA CONCEZIONE DEL SISTEMA DI SICUREZZA PER L'ESERCIZIO** *PROGETTO ESECUTIVO*



<b>Emissione</b>	<b>Data</b>	<b>Redatto</b>	<b>Controllato</b>	<b>Approvato</b>
Rev. 00	09/02/2023	Mari	Mari	Mari



---

## 1. INDICE

---

1. INDICE .....	2
2. SICUREZZA IN FASE DI CANTIERE AL SUO INTERNO E VERSO L'ESTERNO .....	3
3. FASE DI GESTIONE E MANUTENZIONE DEL FABBRICATO .....	4



## 2. SICUREZZA IN FASE DI CANTIERE AL SUO INTERNO E VERSO L'ESTERNO

Il tema sicurezza è stato analizzato e progettato considerando rispettivamente gli aspetti relativi al cantiere e al contesto dell'opera e alla sicurezza delle opere da realizzare.

Il primo punto è stato definito nel piano di sicurezza e coordinamento e nei suoi diversi allegati (analisi e valutazione dei rischi, gantt, fascicolo dell'opera, costi della sicurezza e nei layout delle diverse fasi).

Sin dal principio si è scelto di ridurre al minimo i rischi e pericoli connessi con l'attività di cantiere con una programmazione delle opere per parti e in settori liberando progressivamente zone funzionalmente indipendenti della struttura.

Questo approccio ha richiesto una definizione dettagliata del programma delle opere in grado di prevedere tutti gli aspetti legati alla logistica (spostamento degli arredi e delle attrezzature, gestione degli archivi) alla sicurezza e alla privacy dei documenti eventualmente trasportati da un ambiente ad un altro.

Per dare continuità ai diversi servizi svolti dal comune la programmazione effettiva delle opere dovrà correlarsi con la gestione del personale, l'accessibilità alla struttura, la sicurezza antincendio e la dotazione minima di servizi (servizi igienici, sale di attesa per il pubblico ecc.) a garantire la funzionalità del comune.

Per rispondere a queste molteplici interferenze rispetto al cantiere ma anche relativamente alle attività del comune il responsabile del servizio di prevenzione e protezione della struttura valuterà il programma dei lavori e i contenuti del PSC aggiornando il DUVRI e il piano di evacuazione del municipio.

Nel dettaglio si è prevista la suddivisione della struttura in due settori che corrisponderanno alle due fasi del cantiere: il primo settore con la chiusura del corridoio principale in corrispondenza della scala centrale che comprende tutta l'area sino all'ingresso principale; il secondo settore definito dalla medesima divisione ma comprendente la restante parte.

- Primo settore: FASE 1

L'allestimento di cantiere della prima fase prevede la suddivisione in due zone del cortile interno con la chiusura al pubblico dell'area delimitata dalle attuali alberature (si veda layout).

Il sistema degli accessi alla struttura potrà avvenire sia dalla piazza Marconi che dal cortile interno.

Prima dell'inizio effettivo delle opere l'amministrazione confermerà tramite una relazione del RSPP l'aggiornamento delle funzioni attive nel settore evidenziando il funzionamento delle uscite di sicurezza e gli accessi per le persone con limitata capacità motoria.

In questa fase il piano di emergenza e di evacuazione del municipio verrà aggiornato e integrato al presente PSC. E' da prevedere l'adeguamento della segnaletica e cartellonistica interna alla struttura.

Sarà comunque indispensabile allestire una rampa di accesso provvisoria in concomitanza dell'accesso di piazza Marconi per risolvere il problema del dislivello esistente tra il piano rialzato e la quota marciapiede.

- Secondo settore: FASE 2

L'allestimento di cantiere della seconda fase prevede sempre la suddivisione in due zone del cortile interno con la chiusura al pubblico dell'area nella parte finale del cortile. (si veda layout).



Il sistema degli accessi alla struttura ancora accessibile avverrà da piazza Marconi ripristinando l'ingresso principale e dal cortile interno utilizzando l'accesso dotato di rampa pedonale.

Prima dell'inizio di questa fase l'amministrazione confermerà tramite una relazione del RSPP l'aggiornamento delle funzioni attive nel settore evidenziando il funzionamento delle uscite di sicurezza e degli accessi per le persone con limitata capacità motoria. In questa fase il piano di emergenza e di evacuazione del municipio verrà aggiornato e integrato al presente PSC.

E' da prevedere l'adeguamento della segnaletica e cartellonistica interna alla struttura.

Per quanto riguarda la viabilità pedonale esterna verrà ripristinato il normale andamento lungo il perimetro del municipio evitando soltanto l'interferenza con il ponteggio.

Lungo via Finzi rimangono interdetti alla sosta 3 stalli per permettere la sosta temporanea dei mezzi di cantiere.

In piazza Marconi altri 7 stalli dovranno essere interdetti alla sosta per le attività di cantiere previste.

All'interno del cortile sarà consentita la sosta soltanto dei mezzi di servizio del municipio (PL e mezzi di servizio).

Tutto il personale del municipio parcheggerà i mezzi privati nelle vicine vie del paese.

Parcheggi: Il comune dispone di un ampio cortile che oggi è adibito a parcheggio per il pubblico e per i dipendenti mentre su piazza Guglielmo Marconi sono presenti ulteriori parcheggi per il pubblico.

Gli unici spazi a disposizione per sviluppare il cantiere sono questi due parcheggi presenti sui due fronti opposti del municipio. L'amministrazione dovrà affrontare il tema della riduzione dei posti auto nelle vicinanze del municipio per ricavare lo spazio utile per il cantiere.

### **3. FASE DI GESTIONE E MANUTENZIONE DEL FABBRICATO**

Nella valutazione delle scelte di progetto si è tenuta in particolare considerazione tutto quanto riguarda la gestione del fabbricato una volta ultimato.

Si segnala sin da subito che tutta questa fase, essenziale per garantire l'efficienza a lungo termine dell'edificio verrà analizzata in dettaglio nel Piano di Manutenzione da redigere in fase di stesura del progetto esecutivo.

Il piano di manutenzione provvederà a pianificare e programmare, tenuto conto degli elaborati progettuali esecutivi effettivamente realizzati, l'attività di manutenzione dell'intervento al fine di mantenerne nel tempo la funzionalità, le caratteristiche di qualità, l'efficienza ed il valore economico dell'edificio.

Si deve premettere che gli interventi in progetto non modificano in modo significativo la funzionalità dell'immobile, attualmente destinato a sede Municipale. In effetti è possibile notare dalle tavole di progetto, come tutti gli uffici restino sostanzialmente invariati in termini di dimensioni e accessi.

Anche a livello quindi di gestione del fabbricato in esercizio non ci saranno modifiche rispetto alla situazione ante opera.

Le nuove opere che si andranno a realizzare sono essenzialmente delle nuove pareti in muratura interna, che saranno trattate esattamente come tutte le altre pareti in muratura esistenti.



---

Non sono previsti nuovi impianti rispetto a quelli pre-esistenti.

I serramenti saranno mantenuti analoghi per tipologia e manutenzione a quelli pre-esistenti.

Si rimanda pertanto all'aggiornamento del documento di valutazione dei rischi da parte dell'RSPP incaricato dall'amministrazione, per recepire eventuali modeste variazioni.