

## Provincia di Brescia

### Provincia di Brescia

#### **Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale. Adozione di variante semplificata conseguente a proposta di modifica del Comune di Pompiano (variante n. 4 al PGT adottata con d.c.c. n. 36 del 29 novembre 2022)**

#### DECISIONE

Il Consiglio Provinciale adotta, ai sensi dell'art. 6, comma 3, della normativa del vigente PTCP, variante semplificata al PTCP conseguente a proposta del Comune di Pompiano e consistente:

- nello stralcio dagli «ambiti destinati all'attività agricola di interesse strategico» (AAS) di cui alla Tav. 5 del PTCP di due aree finalizzate all'ampliamento di due attività economiche esistenti, rappresentate negli Allegati «A» e «B»;
- nella qualificazione in AAS di due aree adiacenti derivanti dallo stralcio di previsioni urbanistiche, rappresentate nell'Allegato «C».

#### CONTESTO DI RIFERIMENTO

##### *Premesso che:*

- Il Comune di Pompiano con deliberazione della Giunta n. 24 del 27 aprile 2021 ha avviato il procedimento per la redazione della variante n. 4 al PGT e con deliberazione della Giunta n. 25 di pari data ha avviato il relativo procedimento di valutazione ambientale strategica (VAS);

- Con nota registrata al protocollo generale della Provincia n. 118806 del 29 giugno 2022 il Comune di Pompiano ha chiesto a questa Provincia lo svolgimento congiunto della procedura di VAS della predetta variante, in quanto la stessa, per alcune previsioni connesse agli ambiti destinati all'attività agricola di interesse strategico (AAS), comporta variante al vigente Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale (PTCP);

- L'Autorità Competente per la VAS d'intesa con l'Autorità Procedente, con atto del 17 novembre 2022 relativo alla VAS della variante n. 4 al PGT, comportante variante al PTCP, condotta congiuntamente con questa Provincia a seguito del provvedimento del Direttore del Settore della Pianificazione Territoriale n. 2284 del 09 agosto 2022, ha espresso parere motivato relativamente agli effetti ambientali della variante urbanistica in questione;

- Il già menzionato Comune con deliberazione del Consiglio Comunale n. 36 del 29 novembre 2022 ha adottato la variante n. 4 al PGT, trasmettendo a questa Provincia la relativa documentazione, ai fini della valutazione della sua compatibilità con il PTCP e di verifica della coerenza con i criteri e indirizzi del PTR integrato ai sensi della l.r. 31/2014, proponendo la modifica del PTCP relativamente alle parti connesse con gli ambiti destinati all'attività agricola di interesse strategico;

- La sopra citata deliberazione del Consiglio Comunale di adozione della variante, unitamente a tutti gli allegati, è stata depositata nella Segreteria Comunale per un periodo continuativo di 30 giorni, ai fini della presentazione di osservazioni nei successivi 30 giorni, ai sensi dell'art. 13, comma 4, della l.r. n. 12/2005.

#### ISTRUTTORIA

##### *Dato atto che:*

- La Provincia nell'ambito della procedura di VAS, con atto n. 2822 del 10 ottobre 2022 del Dirigente del Settore della Pianificazione Territoriale, ha espresso il proprio parere, chiedendo che venissero adeguatamente considerate le indicazioni contenute nell'atto stesso;

- La Provincia, con atto dirigenziale n. 1332 del 04 maggio 2023, fatta esclusione per le previsioni che comportano l'interferenza con l'elemento prescrittivo e prevalente degli ambiti destinati all'attività agricola di interesse strategico del PTCP, ha espresso valutazione favorevole di compatibilità al PTCP e di verifica di coerenza con i criteri e indirizzi del PTR integrato della variante n. 4 al PGT del Comune di Pompiano, condizionata al recepimento delle prescrizioni, all'accoglimento delle raccomandazioni e all'assunzione degli impegni assunti dal Comune in sede di confronto con la Provincia, inerenti i temi della rete ecologica, del paesaggio e della componente geologica del PGT;

Visto il decreto n. 185 del 16 maggio 2023, con il quale il Presidente della Provincia ha espresso assenso alla predetta proposta di variante al PTCP ai sensi dell'articolo 13, comma 5, terzo periodo, della legge regionale 12/2005, dando altresì avvio al procedimento per l'approvazione della variante medesima da parte del Consiglio Provinciale;

Visti gli elaborati cartografici rappresentanti le aree interessate dagli stralci e dalle aggiunte agli ambiti destinati all'attività agricola di interesse strategico del PTCP, che vengono allegati al presente atto per farne parte integrante e sostanziale e che vengono identificati come allegati «A, B e C».

*Dato atto* che gli elaborati cartografici relativi alla rappresentazione delle aree oggetto di variante al PTCP - allegati «A, B e C» sono stati presi in esame dalla Conferenza dei Capigruppo.

*Dato atto*, infine, che la struttura tecnica competente a proporre la delibera ha verificato che non sussistono situazioni, anche potenziali, di conflitto di interesse, in capo al responsabile del procedimento, all'istruttore e ai titolari degli uffici competenti ad adottare i pareri, le valutazioni tecniche, gli atti endoprocedimentali (art. 6 bis della legge n. 241/1990 come introdotto dall'art.1, comma 41, della L. 190/2012»).

#### MOTIVAZIONE DELLE SCELTE

*Rilevato* che le nuove previsioni di trasformazione (M4 ampliamento della ditta Cremaschini F.lli ed M5 ampliamento della ditta Fa.Ma.Vit.), che riguardano ambiti destinati all'attività agricola di interesse strategico del PTCP e sono inserite nella più ampia variante adottata dal Comune di Pompiano, la quale garantisce il rispetto del bilancio ecologico del suolo di cui all'art. 5, comma 4, della l.r. 31/2014, interessano aree in continuità con attività produttive esistenti, mentre gli stralci delle previsioni M2 e M3 interessano aree agricole libere ed in continuità con gli ambiti destinati all'attività agricola di interesse strategico del PTCP vigente;

*Vista e richiamata* ad ogni effetto, anche motivazionale, la Relazione Istruttoria del competente Settore della Pianificazione Territoriale di questa Provincia in data 18 maggio 2023 (in atti), nelle cui conclusioni si esprime avviso favorevole alle modifiche del PTCP proposte dal Comune, anche in considerazione delle caratteristiche delle aree interessate dall'espansione, come evidenziate nel corso della fase istruttoria del procedimento urbanistico, e ritenendosi che l'interesse perseguito dal Comune attraverso l'esercizio della potestà di governo del territorio sia da ritenersi prevalente rispetto al mantenimento delle aree da trasformarsi nel contesto delle superfici agricole in cui essi spazialmente si collocano - superfici che formano un ampio ambito agricolo la sottrazione dal quale del medesimo terreno non pregiudica la possibilità di riconoscerne la connotazione di specifico e peculiare rilievo, sotto il profilo congiunto dell'esercizio dell'attività agricola, dell'estensione e delle caratteristiche agronomiche del territorio, indicata dai criteri regionali in materia di ambiti destinati all'attività agricola di interesse strategico.

#### RIFERIMENTI NORMATIVI E ATTI DI ORGANIZZAZIONE INTERNA

*Vista* la legge 7 aprile 2014, n. 56, recante «Disposizioni sulle Città Metropolitane, sulle Province, sulle unioni di Comuni»;

*Vista* la legge regionale 11 marzo 2005, n. 12 «Legge per il governo del territorio», in particolare gli articoli 15-18 riguardanti il piano territoriale di coordinamento provinciale.

##### *Rilevato che:*

- La legge regionale 28 novembre 2014, n. 31 recante «Disposizioni per la riduzione del consumo di suolo e per la riqualificazione del suolo degradato», come modificata dalla legge regionale 26 maggio 2017 n. 16, prevede all'articolo 5, comma 4, che fino alla definizione della soglia comunale del consumo di suolo i comuni possono approvare varianti generali o parziali del documento di piano e piani attuativi in variante al documento di piano, assicurando un bilancio ecologico del suolo non superiore a zero (...). I comuni possono approvare, altresì, le varianti finalizzate all'attuazione degli accordi di programma a valenza regionale, all'ampliamento di attività economiche già esistenti nonché le varianti di cui all'articolo 97 della legge regionale 12/2005;

- Il Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale (PTCP), approvato con deliberazione del Consiglio Provinciale n. 31 del 13 giugno 2014 e pubblicato sul BURL il 5 novembre 2014, disciplina all'articolo 75 gli ambiti destinati all'attività agricola di interesse strategico;

- L'articolo 18, comma 2, della legge regionale n. 12/2005 prevede che l'individuazione degli ambiti agricoli strategici di cui all'articolo 15, comma 4, ha efficacia prescrittiva e prevalente fino all'approvazione del PGT, mentre l'articolo 15, comma 5, della stessa legge dispone che tale individuazione ha efficacia prevalente ai sensi dell'articolo 18, nei limiti della facoltà dei comuni di apportarvi, in sede di redazione del piano delle regole, rettifiche, precisazioni e miglioramenti derivanti da oggettive risultanze riferite alla scala comunale, con la precisazione che in

## Serie Avvisi e Concorsi n. 29 - Mercoledì 19 Luglio 2023

tal caso per l'approvazione di detto piano si applicano anche i commi 5 e 7 dell'articolo 13;

- Con l'entrata in vigore della legge regionale n. 16/2017 i comuni possono approvare varianti generali o parziali del documento di piano e piani attuativi in variante al documento di piano, assicurando un bilancio ecologico del suolo non superiore a zero, pur nel quadro generale di riduzione del consumo di suolo cui la legge regionale n. 31/2014 è preordinata;

- Tale possibilità di trasformazione urbanistica può risultare a livello locale non attuabile, laddove le aree interessate da nuove previsioni ricadano negli ambiti destinati all'attività agricola di interesse strategico, come individuati dal vigente PTCP.

*Richiamata* la Normativa del vigente PTCP, in particolare:

- L'articolo 76, che al comma 4 prevede che la Provincia verifichi il recepimento degli ambiti destinati all'attività agricola di interesse strategico e la loro modifica in sede di valutazione di compatibilità di cui all'articolo 15;

- L'articolo 15, comma 9, il quale prevede che sulle proposte di modifica al PTCP in sede di istruttoria di compatibilità si esprima in via preliminare la Giunta Provinciale nell'ambito dell'istruttoria di compatibilità stessa e che, in caso di espressione favorevole, venga attivata la procedura di variante semplificata di cui all'articolo 6, comma 3, fatti salvi i casi di variante generale di cui al comma 6;

- L'articolo 6, comma 2, il quale dispone che le varianti semplificate riguardino la correzione di errori materiali, l'aggiornamento cartografico, lo sviluppo e la conseguente definizione localizzativa di interventi previsti dal PTCP e aspetti di ambito locale che non incidono sulle strategie generali del piano;

- L'articolo 6, comma 3, il quale dispone che le varianti semplificate di cui al comma 2 sono approvate con la medesima procedura prevista per l'approvazione del PTCP ai sensi dell'articolo 17, commi da 1 a 6 e da 8 a 10 della legge regionale 12/2005:

1. Limitando l'informazione e la consultazione degli enti locali unicamente a quelli territorialmente interessati che si esprimono nell'ambito della procedura di VAS o di verifica di assoggettabilità a VAS, ovvero, in loro assenza, entro 30 giorni dalla richiesta
2. Limitando la pubblicazione degli atti all'albo pretorio online della Provincia e degli enti interessati per un periodo di 15 giorni
3. Limitando il termine delle osservazioni a 30 giorni
4. Comunicando alla Regione l'avvenuta approvazione

#### PARERI

*Acquisito* l'allegato parere favorevole espresso ai sensi dell'articolo 49, comma 1, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 intitolato «pareri dei responsabili dei servizi», approvato con D.lgs. 18 agosto 2000 n. 267 da:

- Dirigente del Settore della Pianificazione Territoriale dott. Riccardo Maria Davini che attesta la regolarità tecnica.

*Acquisito*, inoltre, ai sensi del vigente Statuto, il parere favorevole sotto il profilo di legittimità del Segretario Generale.

Tutto ciò premesso,

con votazione espressa nelle forme di legge, il cui esito viene di seguito riportato:

#### IL CONSIGLIO PROVINCIALE

Presenti 16, Votanti 16

Favorevoli: n. 16 Moraschini, Apostoli, Bazzani, Bertagna, Bondio, Bressanelli, Cominassi, Edalini, Ferrari, Lovo, Mannatrizio, Plaka, Sisti, Tacconi, Vivaldini, Zobbio.

Contrari: n. 0

Astenuti: n. 0 Unanimità

#### DELIBERA

1. *DI ADOTTARE*, per tutto quanto in premessa, la variante del PTCP come proposta dal Comune di Pompiano, consistente nello stralcio dagli ambiti destinati all'attività agricola di interesse strategico delle aree rappresentate negli allegati «A e B» e nella qualificazione come ambiti destinati all'attività agricola di interesse strategico delle aree rappresentate nell'allegato «C», a modifica degli elaborati del vigente PTCP denominati: «Tavola 5.1 Ambiti destinati all'attività agricola di interesse strategico, scala 1:50.000 - Sezione\_D», «Tavola 5.2 Ambiti destinati all'attività agricola di interesse strategico, scala 1:25.000 - Sezione\_E ed F», dandosi atto che, per l'effetto, i suddetti elaborati sono sostituiti dai seguenti nuovi elaborati: «Tavola 5.1 Ambiti destinati all'atti-

vità agricola di interesse strategico, scala 1:50.000 - Sezione\_D», «Tavola 5.2 Ambiti destinati all'attività agricola di interesse strategico, scala 1:25.000 - Sezione\_E ed F», demandando al Dirigente del Settore della Pianificazione Territoriale tutti gli adempimenti finalizzati all'attuazione della presente deliberazione, compresa la redazione materiale dei succitati elaborati cartografici.

2. *DI DARE ATTO* che la valutazione ambientale strategica della presente variante al PTCP è assorbita dalla valutazione conclusasi con l'atto dell'autorità competente d'intesa con l'autorità procedente del 17 novembre 2022 citato in premessa, il cui contenuto è qui da intendersi recepito ad ogni effetto, per quanto possa occorrere.

3. *DI DARE ATTO* che:

- La variante adottata con il presente provvedimento sarà pubblicata per un periodo di 15 giorni consecutivi, tramite deposito presso la Segreteria Generale della Provincia;
- Il presente provvedimento di adozione della variante al PTCP sarà pubblicato per un periodo di 15 giorni alla sezione albo pretorio online, nonché nella sezione Trasparenza e nella sezione Ente locale/Territorio del sito ufficiale di questa Provincia;
- Il presente atto sarà trasmesso al Comune di Pompiano, ai fini della sua pubblicazione all'albo pretorio comunale entro 5 giorni, precisando che la sede presso la quale chiunque può prendere visione dei relativi elaborati è il Settore della Pianificazione Territoriale della Provincia di Brescia, in via Milano n. 13, Brescia;
- Il presente atto di adozione della variante al PTCP sarà pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione (BURL) a cura della Provincia, che vi provvede entro il termine di 15 giorni dalla ricezione della comunicazione del Comune attestante l'inizio della pubblicazione presso l'albo pretorio comunale, precisando che entro il termine di 30 giorni dalla pubblicazione sul BURL, chiunque abbia interesse può presentare alla Provincia le proprie osservazioni sulla variante al PTCP.

4. *DI DARE ATTO*, ai sensi dell'art. 3, comma 4, della Legge n. 241/1990 e successive modifiche ed integrazioni, che qualunque soggetto ritenga il presente atto amministrativo illegittimo e venga dallo stesso direttamente leso, può proporre ricorso innanzi al Tribunale Amministrativo Regionale di Brescia al quale è possibile presentare i propri rilievi entro e non oltre 60 giorni o in alternativa è possibile presentare ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni, entrambi i termini decorrenti dall'ultimo giorno di pubblicazione all'Albo pretorio.

#### IMMEDIATA ESEGUIBILITA' DEL PROVVEDIMENTO

Inoltre, ravvisata la necessità di consentire la più celere prosecuzione del procedimento di approvazione della variante urbanistica comunale, secondo la tempistica prevista dal legislatore regionale.

Visto l'art. 134, comma 4, del d.lgs. n. 267/2000 intitolato «esecutività delle deliberazioni», con votazione espressa nelle forme di legge, il cui esito viene di seguito riportato:

#### IL CONSIGLIO PROVINCIALE

Presenti 16, Votanti 16

Favorevoli: n. 16 Moraschini, Apostoli, Bazzani, Bertagna, Bondio, Bressanelli, Cominassi, Edalini, Ferrari, Lovo, Mannatrizio, Plaka, Sisti, Tacconi, Vivaldini, Zobbio.

Contrari: n. 0

Astenuti: n. 0

Unanimità

#### DELIBERA

1. *DI DICHIARARE* il presente provvedimento immediatamente eseguibile.

Allegati

*Allegato «A»* Area da stralciare n. 1

*Allegato «B»* Area da stralciare n. 2

*Allegato «C»* Area da qualificare AAS n. 3

Il presidente  
Emanuele Moraschini  
Il segretario generale  
Maurizio Sacchi