

Intervento finanziato sul Fondo "interventi per la ripresa economica" (art. 1 della L.r. 9/2020)
bando di Regione Lombardia "interventi finalizzati all'avvio di processi di rigenerazione
urbana" (approvato con il D.D.U.O. 15 gennaio 2021- n 245)

PROGETTO DEFINITIVO-ESECUTIVO

COMMITTENTE

COMUNE DI MAPELLO, Piazza IV novembre, n° 1, Mapello (Bg)



OPERE DI RIQUALIFICAZIONE E RISTRUTTURAZIONE

EDIFICIO IN CENTRO STORICO

Casa Spini Piazza IV novembre, n°7, Mapello (Bg)

BOZZA DI CONTRATTO DI APPALTO

Bergamo, MAGGIO 2023



STEFANO
GIAVAZZI
IL PROFESSIONISTA
ARCHITETTO
N° 2030

Repubblica Italiana

COMUNE DI MAPELLO

Provincia di BERGAMO

Rep.n. - Racc.....

**LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE E RISTRUTTURAZIONE DI EDIFICIO IN CENTRO STORICO
"EX - CASA SPINI" , P.ZZA IV NOVEMBRE N 7 MAPELLO (BG). CUP**

L'anno duemilaventuno il giorno cinque del mese di ottobre in Mapello

presso gli Uffici Comunali ubicati in PIAZZA IV NOVEMBRE N°1

AVANTI A ME

Dott., Ufficiale rogante, Segretario Generale del
Comune di Mapello, autorizzato a rogare, nell'interesse del Comune, gli
atti in forma pubblica amministrativa ai sensi dell'art. 97, comma 4 lett.
c), D.Lgs. n. 267/2000, domiciliato per la carica presso la sede dell'Ente,

SONO COMPARI

Da una parte:

- **Arch Maruska Gelmini** nata a il Responsabile del
Settore Lavori Pubblici e Ambiente che dichiara di intervenire in questo
atto esclusivamente in nome, per conto e nell'interesse del **COMUNE DI
MAPELLO** (codice fiscale/ partita IVA),
che rappresenta nella sua qualità di Responsabile del Settore, nominato
con Decreto Sindacale n. decreto sindacale n. ___ in data _____ di
seguito nel presente atto denominato semplicemente «Comune»;

dall'altra parte:

- nata a..... (C.F.

.....) in qualità di legale rappresentante dell'impresa
..... srl con sede legale Via
(codice fiscale e partita IVA), di seguito nel presente atto
denominata «Appaltatore».

Detti comparenti, della cui identità personale e capacità giuridica io
Ufficiale rogante sono personalmente certo, mi chiedono di ricevere
questo Atto, ai fini del quale:

PREMETTONO CHE

- il progetto esecutivo dei lavori in oggetto è stato approvato con
deliberazione della Giunta Comunale n. del, esecutiva ai
sensi di legge, per una spesa complessiva di € 450.000,00- IVA ed oneri
compresi di cui 318.500,00 a base di gara (comprensivi dei costi per la
sicurezza determinati in complessivi € 14.000 non soggetti a ribasso);
- con determinazione n. del del Settore Lavori
Pubblici, il Responsabile del Procedimento ha impegnato a favore
dell'impresa srl la somma complessiva di
..... oltre I.V.A;
- E' stato acquisito il Documento Unico di Regolarità Contributiva
(D.U.R.C.) con scadenza

L'Impresa srl è iscritta, ai sensi dell'art. 1 commi 52 e
52bis della legge 190/2012, nell'elenco fornitori, prestatori di servizio ed

esecutori di lavori non soggetti a tentativi di infiltrazione mafiosa (white-list) presso la Prefettura di e pertanto le parti richiedono di procedere alla stipula del presente contratto;

TUTTO CIO' PREMESSO

Le parti convengono e stipulano quanto segue:

Articolo 1. Oggetto del contratto.

1. Il Comune concede all'Appaltatore, che accetta senza riserva alcuna, l'appalto per l'esecuzione dei Lavori di **RIQUALIFICAZIONE E RISTRUTTURAZIONE DI EDIFICIO IN CENTRO STORICO "EX - CASA SPINI" , PZZA IV NOVEMBRE N 7 MAPELLO (BG). CUP G13D21003430002**
- L'Appaltatore si

impegna alla loro esecuzione alle condizioni di cui al presente contratto e agli atti a questo allegati o da questo richiamati, nonché all'osservanza della disciplina di cui al decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 (nel seguito «Codice dei contratti pubblici»).

**Articolo 2. Ammontare del contratto - Fattura elettronica -
Finanziamento delle opere.**

1. L'importo contrattuale ammonta a Euro- (diconsi Euro virgola), di cui:

a)

b)

2.Euro- per lavori;

Euro- per costi della sicurezza.

Le opere sono finanziate

.....

3. Il contratto è stipulato interamente "a MISURA" secondo il criterio

dell'offerta economicamente più vantaggiosa.

4. Non è prevista alcuna revisione dei prezzi e non trova applicazione l'art.1664, 1° comma, del Codice Civile.

5. L'Appaltatore ha obbligo di emettere fattura elettronica, che deve riportare i seguenti codici:

- Codice Identificativo di Gara (CIG):
- Codice Unico di Progetto (CUP): G13D21003430002
- Codice Univoco Ufficio: – Nome Ufficio: Uff_eFatturaPA). Il

Codice Univoco è una informazione obbligatoria della fattura elettronica e rappresenta l'identificativo univoco che consente al Sistema di interscambio (Sdl), gestito dall'Agenzia delle Entrate, di recapitare correttamente la fattura elettronica all'Ufficio destinatario del Comune di Mapello.

6. L'Appaltatore dichiara di non essere a conoscenza di vertenze o contenziosi a proprio carico relativi all'opera e si obbliga ad informare tempestivamente il Comune di ogni contestazione, diffida, reclamo non manifestamente infondato relativi ad illeciti penali connessi al progetto, nonché di custodire libri e documentazione contabile afferenti il progetto, consentendone l'accesso.

Articolo 3. Capitolato Speciale e norme regolatrici.

1. L'appalto è concesso ed accettato sotto l'osservanza piena, assoluta, inderogabile e inscindibile delle norme, condizioni, patti, obblighi, oneri e modalità dedotti e risultanti dal Capitolato Speciale d'Appalto. Sono parte integrante del contratto seppur non materialmente allegati:

- Capitolato Generale d'Appalto dei Lavori Pubblici approvato con

Decreto n.145/2000 (per la parte ancora vigente)

- Capitolato Speciale d'appalto
- gli elaborati grafici progettuali e gli altri atti del progetto esecutivo ad eccezione di quelli esplicitamente esclusi
- l'elenco dei prezzi unitari
- il computo metrico estimativo
- cronoprogramma
- piano operativo di sicurezza
- offerta tecnica presentata in sede di gara
- polizze di garanzia costituite da cauzione definitiva di €- e polizza assicurativa per danni di esecuzione comprensiva di responsabilità civile verso terzi.

Articolo 4. Domicilio dell'Appaltatore.

1. L'Appaltatore elegge domicilio a presso la sede legale in via in via
2. I pagamenti a favore dell'Appaltatore saranno effettuati mediante emissione di mandato presso il Tesoriere Comunale, su conto corrente dedicato come comunicato dall'Appaltatore.

Articolo 5. Termini per l'ultimazione dei lavori.

1. Il tempo utile per ultimare tutti i lavori in appalto è fissato in **210** giorni naturali consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori.
2. Per il ritardato adempimento delle obbligazioni assunte dall'Appaltatore, la penale è stabilita dall'art. del Capitolato Speciale d'Appalto.

Articolo 6. Pagamenti in acconto e pagamenti a saldo.

1. E' facoltà dell'Appaltatore richiedere a titolo di anticipazione, dell'importo del contratto, da erogare dopo la sottoscrizione del contratto medesimo ed entro 15 (quindici) giorni dalla data di effettivo inizio dei lavori. La percentuale dell'anticipazione e le modalità sono definite dalla normativa vigente al momento della sottoscrizione del contratto.
2. All'Appaltatore verranno corrisposti i pagamenti in acconto, alle condizioni previste dal Codice dei contratti e dal Capitolato Speciale d'Appalto, al maturare di ogni stato di avanzamento dei lavori di importo che, al netto della ritenuta dello 0,50% (art. 4, comma 3, del D.P.R. n. 207/2010) e dell'importo delle rate di acconto precedenti, raggiunga la cifra di Euro 100.000,00- (Euro centomila/00)
3. Sono fatte salve le eventuali ritenute per gli inadempimenti dell'Appaltatore in merito agli obblighi contributivi, previdenziali o retributivi relativi all'impresa o ai subappaltatori.
4. Il pagamento della rata di saldo e di qualsiasi altro credito eventualmente spettante all'Appaltatore in forza del presente contratto è effettuato dopo l'ultimazione dei lavori e la redazione del conto finale entro 60 giorni e non costituisce presunzione di accettazione dell'opera, ai sensi dell'articolo 1666, secondo comma, del codice civile.
5. In ogni caso se il pagamento è superiore a 5.000,00 euro, o altra somma stabilita dalla legge, esso è subordinato alla verifica che il destinatario non sia inadempiente all'obbligo di versamento derivante dalla notifica di cartelle esattoriali.

6. L'Appaltatore si obbliga ad effettuare le comunicazioni in materia di tracciabilità previste dall'art. 3 della Legge n. 136/2010 ed in caso di variazione dei dati trasmessi a darne immediata comunicazione al Comune a pena di nullità del contratto. Il Comune e l'Appaltatore assumono reciprocamente gli obblighi di tracciabilità.

Articolo 7. Risoluzione e recesso.

1. Il Comune ha facoltà di risolvere il contratto mediante invio a mezzo posta elettronica certificata con messa in mora di 15 giorni, senza necessità di ulteriori adempimenti, nei seguenti casi:

- a) nei casi di cui all'articolo 108 del D.Lgs. 50/2016;
- b) inadempimento alle disposizioni contrattuali o della direzione lavori circa i tempi di esecuzione;
- c) manifesta incapacità o inidoneità, anche solo legale, nell'esecuzione dei lavori;
- d) inadempimento accertato alle norme di legge sulla prevenzione degli infortuni, la sicurezza sul lavoro e le assicurazioni obbligatorie del personale;
- e) sospensione dei lavori da parte dell'Appaltatore senza giustificato motivo;
- f) rallentamento dei lavori, senza giustificato motivo, in misura tale da pregiudicare la realizzazione dei lavori nei termini previsti dal contratto;
- g) subappalto abusivo, associazione in partecipazione, cessione anche parziale del contratto;
- h) non rispondenza dei beni forniti alle specifiche di contratto e

allo scopo dell'opera;

-) proposta motivata del coordinatore per la sicurezza nella fase esecutiva ai sensi dell'articolo 92, comma 1, lettera e), del decreto legislativo 9 aprile 2008, n. 81;
- j) perdita, da parte dell'Appaltatore, dei requisiti per l'esecuzione dei lavori, quali il fallimento o la irrogazione di misure sanzionatorie o cautelari che inibiscono la capacità di contrattare con la pubblica amministrazione;
- k) ogni altra causa prevista dal Capitolato Speciale d'Appalto.

2. Il Comune risolve il contratto in caso di decadenza dell'attestazione S.O.A. per aver prodotto falsa documentazione o dichiarazioni mendaci.

3. L'Appaltatore è sempre tenuto al risarcimento dei danni a lui imputabili.

4. Il Comune ha diritto di recedere in qualunque momento dal contratto previo pagamento dei lavori eseguiti e del valore dei materiali utili esistenti in cantiere, oltre al decimo dell'importo delle opere non eseguite secondo le modalità previste dall'art. 109 D.Lgs. 50/2016.

Articolo 8. Controversie.

1. Se sono iscritte riserve sui documenti contabili il responsabile del procedimento acquisisce immediatamente la relazione riservata del direttore dei lavori e, sentito l'Appaltatore, formula all'Appaltatore ed al Comune, entro novanta giorni dalla apposizione dell'ultima delle riserve, proposta motivata di accordo bonario sulla quale le parti si devono pronunciare entro trenta giorni.

2. La procedura di cui al comma 1 è esperibile a condizione che il responsabile del procedimento, ad un esame sommario delle riserve, riconosca:

- a) che queste siano pertinenti e non imputabili a modifiche progettuali per le quali sia necessaria una variante in corso d'opera ai sensi dell'articolo 106 del Codice dei contratti;
- b) che il loro importo non sia inferiore al 10% dell'importo contrattuale.

3. La procedura può essere reiterata una sola volta. La medesima procedura si applica, a prescindere dall'importo, per le riserve non risolte al momento dell'emissione del certificato di collaudo provvisorio.

4. È sempre ammessa la transazione tra le parti ai sensi dell'articolo 205, comma 6, del Codice dei contratti.

Articolo 9. Adempimenti in materia di lavoro dipendente, previdenza e assistenza.

1. L'Appaltatore deve osservare le norme e prescrizioni dei contratti collettivi, delle leggi e dei regolamenti sulla tutela, sicurezza, salute, assicurazione e assistenza dei lavoratori dipendenti.

2. L'Appaltatore è altresì obbligato a rispettare tutte le norme in materia retributiva, contributiva, previdenziale, assistenziale, assicurativa, sanitaria, di solidarietà paritetica, previste per i dipendenti dalla vigente normativa.

3. Per ogni inadempimento rispetto agli obblighi di cui al presente articolo il Comune effettua trattenute su qualsiasi credito maturato a favore dell'Appaltatore per l'esecuzione dei lavori e procede, in caso di

crediti insufficienti allo scopo, all'escussione della garanzia fideiussoria.

4. L'Appaltatore e gli eventuali subappaltatori, sono obbligati, ai fini retributivi, ad applicare integralmente tutte le norme contenute nel contratto nazionale di lavoro e negli accordi integrativi, territoriali ed aziendali, per il settore di attività e per la località dove sono eseguiti i lavori.

5. L'Appaltatore ha dichiarato di non essere soggetto alle norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili previste dalla Legge 68/99

Articolo 10. Sicurezza e salute dei lavoratori nel cantiere.

1. L'Appaltatore ha depositato presso il Comune un proprio Piano Operativo di Sicurezza per quanto attiene alle proprie scelte autonome e relative responsabilità nell'organizzazione del cantiere e nell'esecuzione dei lavori, quale piano complementare di dettaglio del Piano di Sicurezza e di Coordinamento di cui al comma 1.

2. Il Piano di Sicurezza e di Coordinamento di cui al comma 1 e il Piano Operativo di Sicurezza di cui al comma 2 formano parte integrante del presente contratto d'appalto.

3. L'Appaltatore deve fornire tempestivamente al coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione gli aggiornamenti alla documentazione di cui ai commi precedenti ogni volta che mutino le condizioni del cantiere oppure i processi lavorativi utilizzati.

4. Le gravi o ripetute violazioni dei piani da parte dell'Appaltatore, previa la sua formale costituzione in mora, costituiscono causa di risoluzione del contratto in suo danno.

5. L'Appaltatore garantisce che le lavorazioni, comprese quelle

idate ai subappaltatori, siano eseguite secondo il criterio «incident and injury free».

Articolo 11. Cessione del contratto e subappalto.

1. Il contratto non può essere ceduto, a pena di nullità.
2. Gli eventuali subappalti sono disciplinati dall'art. 105 del D.Lgs. 50/2016.

Articolo 12. Garanzia fideiussoria a titolo di cauzione definitiva.

A garanzia degli impegni assunti con il presente contratto o previsti negli atti da questo richiamati, l'Appaltatore ha prestato cauzione definitiva mediante polizza n. in data rilasciata da Italiana Assicurazioni agenzia di Forlì San Vitale per l'importo di Euro L'importo suddetto è già ridotto del 50% ai sensi dell'art.93 comma 7 richiamato dall'art.103, comma 1 settimo periodo del D.Lgs 50/2016 come da documentazione depositata agli atti.

2. In caso di inadempimento il Comune ha diritto di valersi di propria autorità della cauzione.
3. La garanzia deve essere integrata ogni volta che il Comune abbia proceduto alla sua escussione, anche parziale, ai sensi del presente contratto.

Articolo 13. Obblighi assicurativi.

1. L'Appaltatore assume la responsabilità di danni a persone e cose, sia per quanto riguarda i dipendenti e i materiali di sua proprietà, sia quelli che essa dovesse arrecare a terzi in conseguenza dell'esecuzione dei lavori e delle attività connesse, sollevando il Comune da ogni responsabilità al riguardo.

2. L'Appaltatore, a tale scopo, ha stipulato e trasmesso idonea polizza assicurativa n. in data rilasciata da Italiana Assicurazioni, Agenzia diche copre i danni di cui al comma precedente, dell'importo pari ad Euro- per opere ed impianti permanenti o temporanei ed Euro- per costi di demolizione e sgombero, comprensiva della responsabilità civile per danni causati a terzi nel corso dell'esecuzione dei lavori con un massimale di Euro

Articolo 14. Spese di contratto, imposte, tasse e trattamento fiscale.

1. Tutte le spese del presente contratto, inerenti e conseguenti (imposte, tasse, diritti di segreteria e quant'altro) sono a totale carico dell'Appaltatore.

2. Sono altresì a carico dell'Appaltatore tutte le spese di bollo per gli atti occorrenti per la gestione del lavoro, dal giorno della consegna a quello della data di emissione del certificato di collaudo provvisorio.

3. L'imposta sul valore aggiunto, alle aliquote di legge, è a carico del Committente.

Articolo 15. Trattamento dei dati personali.

Il Comune, quale titolare del trattamento dei dati forniti in risposta alla procedura di affidamento o comunque raccolti a tale scopo nonché forniti ai fini della conclusione del contratto, informa l'appaltatore, nella sua qualità di interessato, che tali dati verranno utilizzati unicamente ai fini della conclusione e della esecuzione del contratto, nonché della rendicontazione del contratto, e delle attività ad esse correlate e conseguenti.

relazione alle descritte finalità, il trattamento dei dati personali avviene mediante strumenti manuali, informatici e telematici, con logiche strettamente correlate alle finalità predette e, comunque, in modo da garantire la sicurezza e la riservatezza dei dati stessi. I dati potranno essere trattati anche in base a criteri qualitativi, quantitativi e temporali di volta in volta individuati.

I dati vengono trattati per un periodo non superiore a quello strettamente necessario per le finalità per le quali sono stati raccolti e per le quali vengono trattati. Il periodo di trattamento è correlato alla durata del contratto.

La data di cessazione del trattamento, per le finalità di cui sopra, coincide con la rendicontazione del contratto, a seguito della quale il titolare procederà all'archiviazione dei dati secondo le vigenti disposizioni in tema di documentazione amministrativa.

Il Titolare del trattamento dei dati personali, di cui alla presente informativa, e al quale vanno rivolte le istanze per l'esercizio dei diritti sopra indicati, è Comune di Mapello, con sede in Piazza IV Novembre n. 7 – Mapello (Bg).

Con la sottoscrizione del contratto, l'Appaltatore esprime il proprio consenso al predetto trattamento.

Con la sottoscrizione del presente contratto, l'appaltatore viene designato come Responsabile del trattamento dei dati in relazione alla fase di esecuzione e di rendicontazione del contratto medesimo.

In ogni caso, in relazione alla fase di esecuzione e di rendicontazione del contratto, l'Appaltatore ha l'obbligo di mantenere riservati i dati e le

informazioni, ivi compresi i dati sensibili e giudiziari nonché quelli che transitano per le apparecchiature di elaborazione dati, di cui venga in possesso e, comunque, a conoscenza, di non divulgarli in alcun modo e in qualsiasi forma e di non farne oggetto di utilizzazione a qualsiasi titolo per scopi diversi da quelli strettamente necessari all'esecuzione del contratto e comunque per i cinque anni successivi alla cessazione di efficacia del rapporto contrattuale.

Articolo 16. Clausola ex art. 53, comma 16-ter, D.Lgs. n. 165/2001.

1. Ai sensi dell'art. 53, comma 16-ter, del Decreto Legislativo n. 165/2001, l'Appaltatore, sottoscrivendo il presente contratto, attesta di non aver concluso contratti di lavoro subordinato o autonomo e comunque di non aver conferito incarichi ad ex dipendenti del Comune di Mapello che hanno esercitato poteri autoritativi o negoziali nei suoi confronti per il triennio successivo alla cessazione del rapporto.

Articolo 17 - Codice di comportamento.

L'Appaltatore è tenuto, pena la risoluzione del rapporto oggetto del presente contratto, all'osservanza delle disposizioni previste dal Codice di comportamento dei dipendenti pubblici di cui al D.P.R. n. 00 del / / e dal Codice di comportamento dei dipendenti del Comune di Mapello approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. del / / e pubblicata sul sito internet istituzionale nella sezione "Amministrazione trasparente" - Disposizioni generali - Atti generali.

Articolo 18. Clausola di salvaguardia.

1. L'Appaltatore ha sottoscritto in sede di gara il Patto d'Integrità di cui alla deliberazione della G.C. n. _____.
2. In caso di violazione da parte dell'Appaltatore di uno o più degli impegni previsti a suo carico dall'art. 4 del patto, si dà luogo alla risoluzione del contratto per grave inadempimento.

Articolo 19. Foro competente.

1. Per qualsiasi controversia è esclusivamente competente il Foro di Monza. È escluso il ricorso all'arbitrato previsto dagli artt. 806 e seguenti del codice di procedura civile.

Articolo 20. Registrazione.

1. Ai fini fiscali si dichiara che i lavori dedotti nel presente contratto sono soggetti al pagamento I.V.A., per cui si richiede la registrazione in misura fissa ai sensi dell'art. 40 del D.P.R. n. 131/1986.
2. Imposta di bollo assolta con le modalità telematiche, ai sensi del D.M. 22 febbraio 2007, mediante Modello Unico Informatico (M.U.I.), per l'importo di Euro 45,00.

E richiesto, io Segretario Generale rogante ho personalmente ricevuto questo Atto che consta di numero 16 pagine intere comparenti a video e quanto della presente e ultima fin qui, scritto in modalità elettronica ai sensi dell'art. 32, comma 14, del D.Lgs. n. 50/2016, mediante programma di videoscrittura in formato pdf e lo pubblico dando lettura ai comparenti i quali, a mia domanda, lo dichiarano conforme alla loro volontà come a me espressa e lo sottoscrivono in segno di accettazione in maniera digitale insieme a me Ufficiale rogante.

Sottoscritto per il **COMUNE DI MAPELLO** con **firma digitale**, il cui

certificato rilasciato _____ valido, non revocato e
verificato con esito positivo è intestato al comparente _____

Sottoscritto per l'impresa **SRL** con **firma
digitale**, il cui certificato rilasciato _____, valido, non revocato e

verificato con esito positivo è intestato alla comparente Samorì Sara

A chiusura dell'atto con **firma digitale**, il cui certificato rilasciato da
INFOCERT S.P.A., valido, non revocato e verificato, viene sottoscritto da
me Segretario Generale in qualità di **Ufficiale rogante** del Comune di
Mapello