



**PROVINCIA  
DI BRESCIA**

AREA DEL TERRITORIO

SETTORE DELLA PIANIFICAZIONE TERRITORIALE

Via Milano, 13 - 25126 Brescia

protocollo@pec.provincia.bs.it - Tel 030/3749562-8

#### AVVISO

AVVIO DEL PROCEDIMENTO DI VARIANTE SEMPLIFICATA DEL PTCP CONSEGUENTE A PROPOSTA DI MODIFICA DEL PTCP FORMULATA DAL COMUNE DI MONTICHIARI, A SEGUITO DELLA VARIANTE GENERALE AL PGT (DOCUMENTO DI PIANO, PIANO DELLE REGOLE, PIANO DEI SERVIZI) ADOTTATA CON DCC N. 62 DEL 21/12/2022.

Vista la l.r. 12/2005 e ss.mm.ii. “Legge per il governo del territorio”;

Visto l'art. 6 della Normativa del PTCP relativo alle varianti semplificate, automatiche o generali, ai sensi rispettivamente dell'art. 17, commi 11, 12 e 14 della l.r. 12/2005 e ss.mm.ii;

Vista la Deliberazione del Consiglio comunale n. 62 del 21/12/2022 con la quale è stata adottata la variante generale al PGT, proponendo contestualmente le seguenti modifiche al PTCP:

1. stralcio dagli ambiti destinati all'attività agricola di interesse strategico (AAS) di un'area che il Comune ha individuato come nuovo ambito di trasformazione del documento di piano denominato “PrSp Fontanelle”;
2. eliminazione della previsione infrastrutturale della linea ferroviaria metropolitana leggera “S26 Brescia-Montichiari”;
3. modifica del tracciato stradale di collegamento tra la SP 236 e la SP 668.

Considerato che in data 18/07/2023 il Presidente della Provincia con Decreto n. 232/2023 ha espresso il preliminare assenso sulla proposta di modifica del PTCP relativamente allo stralcio delle aree ricadenti negli ambiti destinati all'attività agricola di interesse strategico del PTCP interessate dal perimetro del nuovo ambito di trasformazione “PrPs Fontanelle” e nella eliminazione della linea ferroviaria metropolitana “S26 Brescia – Montichari” e del relativo corridoio infrastrutturale di salvaguardia;

Visto che la richiesta di stralcio dagli ambiti destinati all'attività agricola di interesse strategico (AAS) dell'area del nuovo ambito di trasformazione PrSp in località Fontanelle comporta la modifica delle “Tavole n. 5.1: Ambiti destinati all'attività agricola di interesse strategico, scala 1:50.000 Sezioni – D e E” e “Tavole n. 5.2: Ambiti destinati all'attività agricola di interesse strategico, scala 1:25.000 - Sezioni C ed D”, nelle quali la suddetta area risulta in parte inserita in quanto contrassegnata da colore giallo, che in legenda corrisponde agli “Ambiti destinati all'attività agricola di interesse strategico (AAS)”;

Visto che la richiesta di eliminazione della previsione infrastrutturale della linea ferroviaria metropolitana “S26 Brescia-Montichiari” comporta la modifica delle “Tavole 1.1 Struttura e mobilità, scala 1:50.000 - Sezioni D e E” e delle “Tavole 1.2 Struttura e mobilità – Ambiti territoriali, scala 1:25.000 - Sezioni A, C e M”, nonché di ulteriori tavole del piano stesso e che tale modifica è sospensivamente condizionata all'accoglimento della richiesta di eliminare il tracciato dell'infrastruttura medesima dal PTR Aeroporto di Montichiari, richiesta da formularsi alla Regione

da parte del Consiglio provinciale ai sensi dell'articolo 22, comma 1-ter, lett. b) della l.r. 12/2005, disciplinante l'aggiornamento con modalità semplificate del PTR A da parte della giunta regionale in relazione a varianti di infrastrutture recepite dal PTR A che hanno influenza sulla pianificazione;

Vista la decisione assunta dall'Autorità Competente per la VAS congiuntamente all'Autorità Procedente con atto prot. n. 52264 del 07/12/2022, relativa alla valutazione di VAS della variante generale al PGT, assorbente la valutazione congiunta della variante al PGT e della variante al PTCP, condotta congiuntamente con questa Provincia a seguito del provvedimento del Direttore del Settore della Pianificazione Territoriale n. 1829 del 30/06/2022 integrato con atto n. 3450 del 01/12/2022, con il quale è stato espresso parere favorevole sulla variante generale in questione;

si rende noto

che con Decreto n. 232 del 18/07/2023 del Presidente della Provincia di Brescia è stato avviato il procedimento di variante semplificata al PTCP, conseguente alla richiesta del Comune di Montichiari nell'ambito della variante generale al PGT.

Per Il Direttore  
Dott. Riccardo Maria Davini  
Dott. Giovanmaria Tognazzi