



CITTA' DI MONTICHIARI  
Provincia di Brescia

Adunanza ordinaria  
1^ convocazione  
seduta pubblica

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

ORIGINALE

N° 62 del 21/12/2022

**OGGETTO: PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO DEL COMUNE DI MONTICHIARI - VARIANTE GENERALE - ADOZIONE AI SENSI DELL'ART. 13 DELLA LEGGE REGIONALE 11 MARZO 2005, N. 12 E SUCCESSIVE MODIFICHE ED INTEGRAZIONI.**

L'anno **duemilaventidue**, addì ventuno del mese di Dicembre alle ore 18:30, nella Sala consiliare del palazzo municipale, previo esaurimento delle formalità prescritte dalla Legge e dallo Statuto, si è riunito il Consiglio Comunale sotto la presidenza del Presidente del Consiglio Giovanni Carlo Calubini. Partecipa all'adunanza il Segretario Comunale Dott.ssa Angela Maria Russo ed il Vice Segretario Dott. Giovanni Massimo Chiari, che con la collaborazione della dipendente dott.ssa Chiata Tagliani, Cat. D3, provvedono alla redazione del presente verbale.

All'appello risultano:

n.	Cognome Nome	Presente	n.	Cognome Nome	Presente
1	TOGNI MARCO	si	10	BIANCHI MARCO	si
2	GAMBERONI ELENA	si	11	CARZERI CLAUDIA	si
3	TIRABOSCHI DAVIDE	si	12	CHIARI ROBERTA	si
4	PEZZAIOLI PAOLO	no	13	CIVERA PIERANNA	si
5	PLUDA FEDERICO	si	14	MARTINO GREGORIO	no
6	CALUBINI GIOVANNI CARLO	si	15	MANCINI ILARIA	si
7	BICELLI ROBERTA	si	16	MORANDI BEATRICE	si
8	OLIVETTI LEONARDO	si	17	MIRTO MATTEO	no
9	LEOPARDI MARIANNA IMMACOLATA	si			

PRESENTI: 14

ASSENTI: 3

Sono presenti gli Assessori esterni signori: Franzoni Angela, Padovani Barbara e Lanfranchi Guido. Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta ed invita il Consiglio a trattare l'argomento di cui in oggetto.

**OGGETTO: PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO DEL COMUNE DI MONTICHIARI - VARIANTE GENERALE - ADOZIONE AI SENSI DELL'ART. 13 DELLA LEGGE REGIONALE 11 MARZO 2005, N. 12 E SUCCESSIVE MODIFICHE ED INTEGRAZIONI.**

**IL CONSIGLIO COMUNALE**

Premesso che

1. Il Comune di Montichiari è dotato di Piano di Governo del Territorio (PGT) approvato con DCC n. 16 del 28 giugno 2013, pubblicato sul BURL Serie Avvisi e Concorsi n. 52 del 27 settembre 2013 e pertanto efficace da tale data;
2. successivamente il P.G.T. è stato oggetto delle seguenti varianti:
  - Variante 1: modifica dell'articolo 12 delle N.T.A. relativa alla categoria di destinazione d'uso C-6 attrezzature fieristiche, adottata con la D.C.C. 30/09/2014, n.57 approvata con la D.C.C. 11/02/2015, n.02 pubblicata sul B.U.R.L. 15/04/2015, n.16,
  - Variante 2: modifica dell'art. 82 ed aggiunta dell'art. 82-bis alle N.T.A., adottata con la D.C.C. 12/10/2016, n.58 approvata con la D.C.C. 25/07/2017, n.16 pubblicata sul B.U.R.L. 27/09/2017, n.39,
  - Variante 3: Piano delle alienazioni e delle valorizzazioni immobiliari 2018, adottata con la D.C.C. 13/11/2017, n.161 approvata con la D.C.C. 21/12/2017, n.48 pubblicata sul B.U.R.L. 28/02/2018, n.9,
  - Variante 4: variante puntuale al Piano delle regole del P.G.T. inerente all'area denominata "ex Valentini" in località Levate, adottata con la D.C.C. 29/09/2017, n.34 approvata con la D.C.C. 28/02/2018, n.02 pubblicata sul B.U.R.L. 18/04/2018, n.16,
  - Variante 5: variante puntuale al P.G.T. finalizzata alla realizzazione della rotatoria in località Tre Aranci, adottata con la D.C.C. 30/07/2018, n.25 approvata con la D.C.C. 29/10/2018, n.42 pubblicata sul B.U.R.L. 30/01/2019, n.5,
  - Variante 6: variante al P.G.T. mediante procedura ai sensi del D.P.R. 160/2010 – S.U.A.P. ampliamento mangimificio in via Santellone, Verbale conferenza dei Servizi: 19/10/2018 protocollo 42102 approvata con la D.C.C. 20/12/2018, n.68 pubblicata sul B.U.R.L. 13/02/2019, n.7,
  - Variante 7: variante puntuale alle N.T.A. del Piano delle regole del P.G.T. per la precisazione degli articoli 12, 72 e 75.2, adottata con la D.C.C. 20/12/2018, n.69 approvata con la D.C.C. 03/04/2019, n.10 pubblicata sul B.U.R.L. 23/10/2019, n.43,
  - Variante 8: Piano delle alienazioni e delle valorizzazioni immobiliari 2020, approvata con la D.C.C. 29/07/2020, n.23 B.U.R.L. 30/09/2020, n.40,

- Variante 9: individuazione degli ambiti della rigenerazione urbana ai sensi dell'art.8-bis della L.R. 12/2005 approvata con la D.C.C. 29/07/2020 n.24, pubblicata sul B.U.R.L. 07/10/2020, n.41,
  - Variante 10: variante puntuale al Piano delle regole ed al Piano dei Servizi del P.G.T. per via Giuseppe Ciotti, Adottata con la D.C.C. 30/11/2020, n.45 approvata con la D.C.C. 29/04/2021, n.9 pubblicata sul B.U.R.L. 18/08/2021 n.33,
  - Variante 11: variante puntuale al Piano delle regole ed al Piano dei servizi per “Strada dei Cavatori”, adottata con la D.C.C. 30/11/2020, n.46 approvata con la D.C.C. 29/04/2021, n.8 pubblicata sul B.U.R.L. 18/08/2021 n.33,
3. con D.C.C. 28/09/2020, n.35 si è provveduto alla approvazione di “Correzione di errori materiali degli atti di P.G.T. non costituenti variante” pubblicata sul B.U.R.L. 07/01/2021, Serie Avvisi e Concorsi n.1,
  4. con D.C.C. 28/11/2018, n.51 si è approvata la Proroga della validità del Documento di Piano del vigente PGT in ottemperanza all'art. 5 della L.R. 31/2014, di 12 mesi successivi all'adeguamento della pianificazione provinciale, ad oggi non ancora avvenuta;
  5. la legge regionale n. 12 del 11/03/2005 e s.m.i. “Legge per il Governo del Territorio” detta le norme di governo del territorio lombardo , definendo forme e modalità di esercizio delle competenze spettanti alla Regione Lombardia ed agli altri enti locali, ed in particolare:
    - individua quale strumento per la pianificazione comunale il Piano di Governo del Territorio P.G.T. (art. 6) che si articola in tre distinti atti (art. 7):
      1. il Documento di Piano,
      2. il Piano dei servizi,
      3. il Piano delle Regole;
    - prevede, all'art. 4 la Valutazione Ambientale del Documento di Piano, del Piano dei servizi e del Piano delle regole e delle loro varianti, da effettuare durante la fase preparatoria del Piano ed anteriormente alla sua adozione;
    - prevede, all'art. 13, comma 2 la pubblicazione, prima del conferimento dell'incarico, dell'avviso di avvio del procedimento di redazione del P.G.T., stabilendo il termine entro il quale chiunque abbia interesse, anche per la tutela degli interessi diffusi, può presentare suggerimenti e proposte;
    - prevede, all'art. 13, comma 3, l'acquisizione, tramite consultazione, del parere delle parti sociali ed economiche entro 30 giorni prima dell'adozione degli atti di P.G.T.;
  6. la legge regionale 28/11/2014 n. 31 prevede che la variante al P.G.T. avvenga senza aumento del consumo di suolo assicurando un bilancio ecologico del suolo non superiore a zero, potendo altresì procedere ad adeguare complessivamente il PGT ai contenuti dell'integrazione del PTR approvati con D.C.R. XI/411 del 19/12/2018 e successive modifiche e integrazioni e con D.C.R. 2064 del 24/11/2021;

7. per quanto riguarda l'avvio del procedimento di redazione del P.G.T. sono stati assunti i seguenti provvedimenti:
- Deliberazione della Giunta Comunale n. 165 del 13/12/2014 "Avvio del procedimento relativo alla redazione della revisione al vigente piano di governo del territorio (P.G.T.) unitamente alla valutazione ambientale strategica (VAS)."
  - Avviso protocollo n. 19455 del 16/06/2015 pubblicizzato attraverso:
    1. affissione all'Albo Pretorio del Comune di Montichiari,
    2. pubblicazione per estratto sul quotidiano Bresciaoggi del 18/6/2015,
    3. diffusione sul sito Web del Comune di Montichiari;
8. successivamente all'approvazione della predetta deliberazione della Giunta Comunale n. 165/2014, sono stati organizzati alcuni incontri tematici aperti alla cittadinanza, alle associazioni, a tutti i portatori di interesse, aventi lo scopo di raccogliere proposte e suggerimenti:
- in data 15 aprile 2016 incontro pubblico con Istituti comprensivi, Istituti superiori, Commercianti, Associazione Agricoltori, Settore produttivo, Abitanti e Comitati di quartiere Vighizzolo, S. Antonio, Ro, S. Giustina, Bredazzane e Marcolini;
  - in data 22 aprile 2016 incontro pubblico con Gestori impianti e reti tecnologiche, Istituto Don Milani, Gestori impianti sportivi e Parrocchie, tecnici ed operatori del settore (Professionisti, Imprese edili, Agenzie immobiliari ed ordini professionali), Associazionismo, Abitanti e Comitati di quartiere del Centro, Borgosotto, Allende, Chiarini, Teotti e Campagnoli;
  - in data 26 aprile 2016 incontro pubblico con Abitanti e Comitati di quartiere di Novagli, Boschetti e Trivellini;
  - in data 2 maggio 2016 incontro pubblico con ambulanti, settore produttivo e sindacati locali, commercianti, partiti politici;
9. con la medesima delibera di Giunta Comunale n. 165/2014 sono state approvate indicazioni ed indirizzi programmatici per la revisione del PGT;
10. a seguito della pubblicazione dell'avviso sono pervenute proposte/ suggerimenti:
- n. 178 proposte/suggerimenti entro la data del 30/09/2015;
  - ulteriori n. 76 sono pervenute in data successiva, delle quali l'ultima in data 06/12/2021, per un totale di n. 254 proposte/suggerimenti, come si evince dall'elenco depositato agli atti presso il Servizio Urbanistica del Comune di Montichiari; le proposte/suggerimenti sopra richiamate sono state valutate dall'estensore del Piano e dal Servizio Urbanistica del Comune di Montichiari;

11. gli atti di variante al P.G.T. sono stati redatti dall'estensore incaricato Arch. Paolo Favole con l'ausilio del Servizio Urbanistica del Comune di Montichiari e delle seguenti figure professionali non presenti all'interno dell'Amministrazione Comunale:

- Ing. Giuseppe Magro della Società Algebra SRL per la redazione della documentazione necessaria al procedimento di VAS della variante al PGT (Documento di Scoping, Sintesi non Tecnica, Rapporto Ambientale) e del Documento ERIR;
- Dott. Pianificatore Alessandro Martinelli per le attività di supporto e di trasposizione in formato digitale degli elaborati cartografici del PGT vigente e della variante su DBT regionale;
- dott. Geol. Daniele Gerosa per la predisposizione dello studio di microzonazione sismica (MS) di livello 1 e dell'analisi della condizione limite di emergenza (CLE),
- Dott. Eugenio Mortini dello Studio Habitat 2.0 per la predisposizione dello studio e della carta della qualità' dei suoli liberi,
- Dott.ssa Laura Ziliani e Dott. Gianantonio Quassoli dello Studio Geologia Ambiente per la predisposizione dell'aggiornamento della componente geologica, idrogeologica e sismica del PGT con adeguamento al PGRA,
- Ing. Granuzzo della Società SePram SRL per la predisposizione dello studio del Reticolo Idrico Minore e dello Studio Comunale per la gestione del rischio idraulico nell'ambito della variante al PGT;

12. Per la Valutazione Ambientale dei Piani e Programmi (VAS) in attuazione del comma 1 dell'art. 4 della L.R. 12/2005 la D.C.R. n. VIII/351 del 13/03/2007 approva gli indirizzi generali, inoltre la D.G.R. n. VIII/6420 del 27/12/2007, la D.G.R. VIII/7110 del 18/04/2008, la D.G.R. n. 10971 del 30/12/2009, la D.G.R. n. IX/761 del 10/11/2010 ed infine la D.G.R. IX/3836 del 25/07/2012 approvano le Determinazioni della procedura di Valutazione Ambientale di Piani e Programmi – VAS;

13. Sono stati svolti i procedimenti e assunti i provvedimenti di seguito elencati per quanto riguarda la Valutazione Ambientale Strategica (VAS) del Documento di Piano, Piano dei Servizi e Piano delle Regole, di cui all'art. 4 della L.R. 12/2005 e s.m.i.:

- con la già citata Deliberazione della Giunta Comunale n. 165 in data 13 dicembre 2014 veniva avviato il procedimento relativo alla redazione della revisione al vigente piano di governo del territorio (PGT) unitamente alla valutazione ambientale strategica (VAS), individuate l'autorità Proponente, l'Autorità Procedente e l'Autorità Competente per la VAS;

- con la medesima Deliberazione della Giunta Comunale n. 165 in data 13 dicembre 2014 si definivano le modalità dello svolgimento del procedimento di VAS, riguardo alle conferenze di valutazione e si individuavano i soggetti competenti in materia ambientale, gli Enti territorialmente interessati, altri Enti/Autorità con specifiche competenze funzionalmente interessati e le iniziative di informazione / partecipazione degli altri soggetti pubblici, privati e del pubblico interessato;
  - in data 17/05/2018 si metteva a disposizione il Rapporto Preliminare;
  - in data 06/06/2018 si svolgeva la prima conferenza per la VAS con i soggetti competenti in materia ambientale, gli Enti territorialmente interessati, altri Enti/Autorità con specifiche competenze funzionalmente interessati per l'illustrazione del Rapporto Preliminare - Documento di Scoping contenente i primi elementi di inquadramento per la definizione del quadro conoscitivo dello stato dell'ambiente a livello comunale;
  - nel termine del 15/06/2018 pervenivano i suggerimenti e le proposte da alcuni soggetti competenti e dagli Enti territorialmente interessati;
  - in seguito alle elezioni amministrative del 2019, con la Deliberazione della Giunta Comunale n. 52 del 16/04/2020, dopo l'insediamento dell'attuale Sindaco e del Dirigente del Dipartimento del Territorio venivano aggiornate le Autorità, che risultano oggi essere:
    1. Autorità Proponente nella figura del Sindaco pro tempore del Comune di Montichiari;
    2. Autorità Procedente nella figura del Dirigente del Dipartimento Territorio del Comune di Montichiari, ing. Diego Guerini;
    3. Autorità Competente per la VAS della figura della dott.ssa Paola Sburlino, ora responsabile del Servizio Ambiente del Comune di Montichiari;
- recepiti i contributi e aggiornati gli elaborati di VAS, si depositava il Rapporto Preliminare - Documento di Scoping aggiornato in data 22/07/2021 al protocollo n. 29380, in data 23/07/2021 si metteva a disposizione il Rapporto Preliminare - Documento di Scoping aggiornato e in data 28/07/2021 si illustravano ai soggetti interessati, durante una conferenza dei servizi i contenuti del documento di Scoping;
- in esito agli ulteriori pareri ed ai suggerimenti pervenuti si è aggiornato il Rapporto Ambientale rubricato al protocollo 32775 del 02/08/2022, composto dalle seguenti sezioni:
  1. Parte 1 - Inquadramento legislativo e procedurale, Inquadramento del Piano,
  2. Coerenza con la pianificazione sovraordinata;
  3. Parte 2A - Elementi di pressione antropica - stato attuale
  4. Parte 2B - Elementi di vulnerabilità - stato attuale



5. Parte 3 - Analisi degli effetti ambientali delle azioni di piano e della relativa compatibilità;
  6. Proposta preliminare di Piano di Monitoraggio
  7. Sintesi Non Tecnica
  8. Allegati
  9. Guida alla lettura
  10. Screening di incidenza (Allegato F)
- in data 08/08/2022 si rendeva disponibile alla consultazione il Rapporto Ambientale di cui sopra, in data 01/09/2022 si svolgeva la Conferenza di valutazione del Rapporto Ambientale e successivamente pervenivano dai soggetti interessati alcune osservazioni/contributi;
  - sulla base dell'attività svolta sopra descritta e dei pareri raccolti sono stati emanati i provvedimenti relativi alla procedura di VAS, consistenti in:
    1. Parere Motivato dell'Autorità Competente, Dott.ssa Paola Sburlino, del Comune di Montichiari, protocollo 52264 del 07/12/2022, conclusosi positivamente circa la compatibilità ambientale della proposta di Piano di Governo del Territorio con prescrizioni da osservare in sede di attuazione del PGT;
    2. dichiarazione di sintesi dell'Autorità Procedente Ing. Diego Guerini, prot. n. 53642 del 15/12/2022, riassuntiva del percorso di VAS
  - la Parte 3 - Analisi degli effetti ambientali delle azioni di piano e della relativa compatibilità del Rapporto Ambientale è stata sostituita integralmente in data 14/12/2022 protocollo 53405, al fine di recepire le prescrizioni contenute nel parere motivato reso in data protocollo 52264 del 07/12/2022;
14. con nota prot 21816 del 19/05/2022 il Comune di Montichiari chiedeva alla Provincia di Brescia di compartecipare alla procedura di VAS nell'ambito della Variante Generale al PGT e con nota prot. 28402 del 01/07/2022 la Provincia di Brescia trasmetteva a questo Ente l'atto dirigenziale n. 1829 del 30/06/2022 di assenso al procedimento di Vas comportante variante anche al PTCP;
15. tramite "Avviso per acquisizione dei pareri delle parti sociali ed economiche ai sensi e per gli effetti dell'art. 13 comma 3 della L.R. 12/2005 e s.m.i" in data 08/08/2022 con protocollo 33552, pubblicato all'Albo Pretorio on line e sul sito web del Comune di Montichiari sono state invitate le parti sociali ed economiche a presentare il proprio parere sugli atti depositati della proposta di Variante al PGT entro il giorno 08/09/2022, ed entro tale data sono pervenute n. 21 contributi;

16.è obiettivo della presente variante generale ridurre il consumo di suolo ai sensi della L.R.31/2014 e provvedere all'adeguamento diretto del PGT al PTR integrato con D.C.R. XI / 411 del 19/12/2008 e s.m.i. con D.C.R. 2064 del 24/11/2021; ai fini dell'adeguamento al PTR sono in fase di predisposizione, il Regolamento Edilizio, la Zonazione Sismica, l'adeguamento al Piano di Gestione del Rischio di Alluvioni nel bacino del Fiume PO e lo Studio Comunale di Gestione del Rischio Idraulico;

17.inoltre, si è provveduto ad integrare, come prescritto nel parere motivato della VAS l'Elaborato Tecnico Rischio di Incidenti Rilevanti ERIR, che è stato depositato in data 15/12/2022 al protocollo 53437 dall'Ing. Giuseppe Magro della Società Algebra SRL;

18.la documentazione grafica relativa ai Nuclei di Antica Formazione approvata con il PGT vigente rimane invariata e confermata come parte integrante della presente variante con i seguenti elaborati:

- C.4.1\_RelazioneZoneA
- C.4.1.App4\_CatastiCentroStorico
- C.4.1.App4\_CatastiStoriciNovagli
- C.4.1.App4\_CatastiStoriciRoSopra
- C.4.1.App4\_CatastiStoriciRoSotto
- C.4.1.App4\_CatastiStoriciVighizzolo
- C.4.1.App4\_ConfrontoCatastiCentro
- C.4.2A\_CentroNordTip
- C.4.2B\_CentroNordMorf
- C.4.2C\_CentroNordInt
- C.4.3A\_CentroSudTip
- C.4.3B\_CentroSudMorf
- C.4.3C\_CentroSudInt
- C.4.4A\_VighizzoloTip
- C.4.4B\_VighizzoloMorf
- C.4.4C\_VighizzoloInt
- C.4.5A\_RoSopraTip
- C.4.5B\_RoSopraMorf
- C.4.5C\_RoSopraInt
- C.4.6A\_RoSottoTip
- C.4.6B\_RoSottoMorf
- C.4.6C\_RoSottoInt
- C.4.7A\_NovagliTip
- C.4.7B\_NovagliMorf
- C.4.7C\_NovagliInt



DATO ATTO che la documentazione relativa alla variante generale al Piano di Governo del territorio è costituita dai seguenti documenti:

1. Documenti relativi alla Procedura di VAS:
  - Documento di Scoping protocollo 29380 del 22/07/2021, Rapporto Ambientale e Sintesi Non Tecnica protocollo n. 32775 del 02/08/2022 redatti dall'Ing. Giuseppe Magro della Società Algebra SRL;
  - Parere Motivato dell'Autorità Competente Dott. Paola Sburlino, del Comune di Montichiari, protocollo 52264 del 07/12/2022, conclusosi con il parere positivo circa la compatibilità ambientale della proposta di Piano di Governo del Territorio con l'indicazione di prescrizioni da osservare in sede di attuazione del PGT;
  - Dichiarazione di Sintesi dell'Autorità Procedente Ing. Diego Guerini, prot. n. 53642 del 15/12/2022, riassuntiva del percorso di VAS;
2. Documenti sottoscritti dall'architetto Paolo Favole relativi alla Variante Generale del PGT come da elenco elaborati pervenuto unitamente con nota di consegna ai prot. 53562, 53564, 53569, 53571, 53572, 53615, 53618, 53620, 53621, 53622, 53623, 53625, 53626 del 15/12/2022 qui sotto riportati facenti parte integrante della presente deliberazione anche se non materialmente allegati:

<b>DOCUMENTO DI PIANO</b>		scala	Protocollo	data
Allegati:				
DP-REL	Quadro conoscitivo		53569	15/12/22
DP-QS	DP-QS		53569	15/12/22
DP-QS-All1	Verifica della riduzione del consumo di suolo nel rispetto dei criteri del PTR ai sensi della L.R. 31/2014		53564	15/12/22
DP-QS-All2	Schede di valutazione degli areali degli Ambiti Agricoli Strategici Provinciali oggetto di rettifica e di variante		53569	15/12/22
AGR-All01	Qualità dei suoli liberi - relazione descrittiva		53564	15/12/22
Tavole				
DP-1	Sintesi delle previsioni di piano	1:10.000	53571	15/12/22
DP-2	Carta dei vincoli e delle criticità	1:10.000	53572	15/12/22
DP-4	Stato di attuazione e dimensionamento teorico del PGT	1:10.000	53572	15/12/22

	vigente			
DP-5	Carta del consumo di suolo al 02/12/2014	1:10.000	53622	15/12/22
DP-6	Carta del consumo di suolo in adeguamento al PTR	1:10.000	53622	15/12/22
DP-7	Sintesi dell'evoluzione del consumo di suolo 02/12/2014 e proposta di Piano 2022	1:10.000	53615	15/12/22
DP-8	Bilancio ecologico del suolo attuato con la proposta di piano 2022	1:10.000	53615	15/12/22
DP-9	Carta del paesaggio	1:10.000	53618	15/12/22
DP-10	Carta delle classi di sensibilità paesistica	1:10.000	53618	15/12/22
AGR-01	Carta della qualità dei suoli liberi	1:10.000	53571	15/12/22
<b>PIANO DELLE REGOLE</b>		scala	Protocollo	data
Allegati				
PR-NTA	Norme Tecniche di Attuazione comuni al PR, DP e PS		53625	15/12/22
Tavole				
PR-1	Ambiti e zone	1:10.000	53623	15/12/22
PR-2-Q1	Ambiti e zone – Q1	1:5.000	53623	15/12/22
PR-2-Q2	Ambiti e zone – Q2	1:5.000	53623	15/12/22
PR-2-Q3	Ambiti e zone – Q3	1:5.000	53623	15/12/22
PR-2-Q4	Ambiti e zone – Q4	1:5.000	53623	15/12/22
PR-2-Q5	Ambiti e zone – Q5	1:5.000	53623	15/12/22
PR-3	Individuazione degli AAS e areali oggetto di rettifica e di variante	1:10.000	53625	15/12/22
<b>PIANO DEI SERVIZI</b>		scala	Protocollo	data
Allegati				
PS-REL1	Quadro Ricognitivo e Conoscitivo		53621	15/12/22
PS-REL1.0	Analisi delle attrezzature religiose		53621	15/12/22
PS-REL1.1	Schede – istruzione		53621	15/12/22
PS-REL1.2	Schede – cultura e spettacolo		53621	15/12/22
PS-REL1.3	Schede – sanità		53621	15/12/22

PS-REL1.4	Schede – assistenza		53621	15/12/22
PS-REL1.5	Schede – culto		53621	15/12/22
PS-REL1.6	Schede – sicurezza ed emergenza		53621	15/12/22
PS-REL1.7	Schede – altri servizi		53621	15/12/22
PS-REL1.8	Schede – impianti tecnologici		53621	15/12/22
PS-REL1.9	Schede – mobilità		53621	15/12/22
Tavole				
PS-1	Servizi esistenti e di progetto	1:10.000	53620	15/12/22
PS-2-Q1	Servizi esistenti e di progetto – Q1	1:5.000	53620	15/12/22
PS -2-Q2	Servizi esistenti e di progetto – Q2	1:5.000	53620	15/12/22
PS -2-Q3	Servizi esistenti e di progetto – Q3	1:5.000	53620	15/12/22
PS -2-Q4	Servizi esistenti e di progetto – Q4	1:5.000	53620	15/12/22
PS -2-Q5	Servizi esistenti e di progetto – Q5	1:5.000	53620	15/12/22
<b>RETE ECOLOGICA COMUNALE</b>		scala	Protocollo	data
Allegati				
REC-All01	Relazione descrittiva del progetto di REC		53626	15/12/22
REC-All02	Indirizzi normativi per la REC		53626	15/12/22
Tavole				
REC-01	Schema della REC rispetto alle reti ecologiche sovraordinate	1:12.500	53626	15/12/22
REC-02	Carta della Rete Ecologica Comunale	1:10.000	53626	15/12/22
REC-03	Carta delle azioni per la realizzazione del progetto di REC	1:10.000	53626	15/12/22
REC-04	Carta della Rete Verde comunale	1:10.000	53626	15/12/22

3. Aggiornamento della componente geologica, idrogeologica e sismica a firma della D.ssa Laura Ziliani e Dott. Gianantonio Quassoli in data 14/12/2022 protocolli 53346, 53347, 53350, 53351, 53352:

<b>COMPONENTE GEOLOGICA</b>		Scala	Protocollo	data
Allegati				
	Relazione Geologica		53346	14/12/22
	Norme Geologiche di Piano;		53346	14/12/22

Allegato 1	VALUTAZIONE DETTAGLIATA DELLE CONDIZIONI DI PERICOLOSITÀ E RISCHIO LOCALI;		53346	14/12/22
All. 1-2 alla D.G.R. XI/6314/2022	Dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà e asseverazione.		53346	14/12/22
Elaborati cartografici:				
TAV. 1 nord	CARTA GEOMORFOLOGICA CON ELEMENTI LITOLOGICI	1:10.000	53347	14/12/22
TAV. 1 sud -	CARTA GEOMORFOLOGICA CON ELEMENTI LITOLOGICI	1:10.000	53347	14/12/22
TAV. 2 nord	CARTA IDROGEOLOGICA E DEL SISTEMA IDROGRAFICO	1:10.000	53347	14/12/22
TAV. 2 sud -	CARTA IDROGEOLOGICA E DEL SISTEMA IDROGRAFICO	1:10.000	53347	14/12/22
TAV. 3 nord	CARTA DELLA PERICOLOSITÀ SISMICA LOCALE	1:10.000	53350	14/12/22
TAV. 3 sud	CARTA DELLA PERICOLOSITÀ SISMICA LOCALE	1:10.000	53350	14/12/22
TAV. 4 nord	CARTA DEI VINCOLI	1:10.000	53350	14/12/22
TAV. 4 sud	CARTA DEI VINCOLI	1:10.000;	53350	14/12/22
TAV. 5 nord	CARTA DI SINTESI	1:10.000	53351	14/12/22
TAV. 5 sud	CARTA DI SINTESI	1:10.000	53351	14/12/22
TAV. 6 Q1	CARTA DELLA FATTIBILITA' GEOLOGICA PER LE AZIONI DI PIANO	1:5.000	53351	14/12/22
TAV. 6 Q2	CARTA DELLA FATTIBILITA' GEOLOGICA PER LE AZIONI DI PIANO	1:5.000	53351	14/12/22
TAV. 6 Q3	CARTA DELLA FATTIBILITA' GEOLOGICA PER LE AZIONI DI PIANO	1:5.000	53351	14/12/22
TAV. 6 Q4	CARTA DELLA FATTIBILITA' GEOLOGICA PER LE AZIONI DI PIANO	1:5.000	53351	14/12/22
TAV. 6 Q5	CARTA DELLA FATTIBILITA'	1:5.000	53351	14/12/22

	GEOLOGICA PER LE AZIONI DI PIANO			
TAV. 6 Q6	CARTA DELLA FATTIBILITA' GEOLOGICA PER LE AZIONI DI PIANO	1:5.000	53351	14/12/22
TAV. 6 Q7	CARTA DELLA FATTIBILITA' GEOLOGICA PER LE AZIONI DI PIANO	1:5.000	53351	14/12/22
TAV. 7 nord	Carta PAI-PGRA	1:10.000	53352	14/12/22
TAV. 7 sud	Carta PAI-PGRA	1:10.000	53352	14/12/22
TAV. A nord	INDIVIDUAZIONE DELLE AREE NON ADATTE O POCO ADATTE ALL'INFILTRAZIONE DELLE ACQUE PLUVIALI NEL SUOLO E NEGLI STRATI SUPERFICIALI DEL SOTTOSUOLO	1:10.000	53352	14/12/22
TAV. A sud	INDIVIDUAZIONE DELLE AREE NON ADATTE O POCO ADATTE ALL'INFILTRAZIONE DELLE ACQUE PLUVIALI NEL SUOLO E NEGLI STRATI SUPERFICIALI DEL SOTTOSUOLO	1:10.000	53352	14/12/22

RITENUTO di adottare, ai sensi dell'art. 13 della L.R. 12/2005 e s.m.i. tutti gli elaborati costituenti la variante al Piano di Governo del territorio (P.G.T.) come sopra elencati;

DATO ATTO che:

- il progetto di Variante del PGT è stato illustrato alla Commissione Consigliare Seconda nella prima seduta del 07/12/2022 e nella seconda seduta del 14/12/2022, inoltre è stato presentato alla Stampa Locale e ai tecnici operanti sul territorio in una riunione che si è svolta il giorno 12/12/2022 in Sala Consigliare;
- gli elaborati costituenti gli atti della variante al PGT recepiscono le indicazioni e le direttive fornite dall'Amministrazione Comunale,
- il Responsabile del Procedimento è l'Arch. Eva Semenzato Responsabile del Servizio Urbanistica Edilizia;
- in capo al Responsabile del Procedimento e ai titolari degli uffici competenti ad adottare i pareri, le valutazioni tecniche, gli atti endoprocedimentali e il provvedimento finale non sussiste conflitto di interessi, neppure potenziale;

VISTO l'allegato parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica reso sulla proposta in esame ai sensi dell'art. 49 del Dlgs 18/8/2000 n. 267;

VISTO l'allegato parere favorevole in ordine alla regolarità contabile reso sulla proposta in esame ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs 18/8/2000 n. 267;

VISTO l'allegato parere favorevole in ordine alla legittimità del provvedimento reso dal Segretario Generale, ai sensi dell'art.7 comma 7 lett. d) del vigente regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi;

RICORDATO che, ai sensi dell'art. 78, comma 2 del D.Lgs. 267/2000, "gli Amministratori devono astenersi dal prendere parte alla discussione e alla votazione di delibere riguardanti interessi propri o di loro parenti o affini sino al quarto grado";

RITENUTO di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali approvato con D.Lgs. n. 267/2000;

#### LA GIUNTA PROPONE AL CONSIGLIO COMUNALE

1. di adottare, per i motivi in premessa indicati ed interamente richiamati, ai sensi dell'art. 13 della L.R. 12/2005 e s.m.i., la variante al Piano di Governo del Territorio costituita dal Documento di Piano, Piano dei Servizi, Piano delle Regole e Rete Ecologica Comunale, comprensivi della Componente Geologica Idrogeologica e Sismica, Rapporto Ambientale, Sintesi non Tecnica, Parere Motivato e Dichiarazione di Sintesi, come precisamente identificati negli elenchi riportati nella parte narrativa, facenti parte integrante e sostanziale della presente deliberazione anche se non materialmente allegati;



2. di dare atto che la presente variante apporta riduzione del consumo di suolo assicurando un “bilancio ecologico del suolo” non superiore a zero (BES), anche al fine di adeguare complessivamente il PGT ai contenuti dell’integrazione del PTR approvati con D.C.R. XI/411 del 19/12/2018 e s.m.i, con D.C.R 2064 del 24/11/2021 ai sensi della L.R. 31/2014,
3. di dare atto che gli atti del P.G.T. come sopra adottati saranno depositati nel termine di 90 (novanta) giorni dall’adozione presso la Segreteria del Comune di Montichiari per un periodo continuativo di 30 (trenta) giorni, ai fini della presentazione delle osservazioni nei successivi 30 (trenta) giorni (art. 13 comma 4 L.R. 12/2005 e s.m.i.) da parte di chiunque sia interessato alla loro proposizione;
4. di disporre:
  - la pubblicazione dell’avviso di deposito degli atti della variante al PGT all’Albo Pretorio Comunale on line, sul sito web del Comune di Montichiari, sul BURL e su un quotidiano a diffusione locale;
  - la trasmissione alla Provincia di Brescia, all’ATS di Brescia e all’ARPA di Brescia degli elaborati di variante al PGT;
5. di dare atto che, come previsto dall’art. 13 della L.R. 12/2005 e s.m.i.:
  - ai sensi del comma 7: entro 90 (novanta) giorni dalla scadenza del termine per la presentazione delle osservazioni il Consiglio Comunale decide sulle stesse, apportando agli atti di PGT le modificazioni conseguenti all’eventuale accoglimento delle osservazioni e, conseguentemente, a pena di inefficacia degli atti assunti, provvede all’adeguamento del Documento di Piano adottato, nel caso in cui la Provincia di Brescia abbia ravvisato elementi di incompatibilità con le previsioni prevalenti del proprio Piano Territoriale, o con i limiti di cui all’art. 15 comma 5, ovvero ad assumere le definitive determinazioni qualora le osservazioni provinciali riguardino previsioni di carattere orientativo;
  - ai sensi del comma 8: qualora nel Piano Territoriale Regionale vi siano determinazioni che devono obbligatoriamente essere recepite da parte del Comune nel Documento di Piano, lo stesso è tenuto nei confronti della Regione a quanto previsto nei commi 5 primo periodo, e 7 secondo periodo;
  - ai sensi del comma 9: la deliberazione del Consiglio Comunale di controdeduzione alle osservazioni e di recepimento delle prescrizioni provinciali o regionali di cui ai commi precedenti non è soggetta a nuova pubblicazione;
  - ai sensi del comma 10: gli atti del PGT, definitivamente approvati, sono depositati presso la Segreteria Comunale e pubblicati nel sito web del Comune;

- ai sensi del comma 11: gli atti del PGT acquistano efficacia con la pubblicazione dell'avviso della loro approvazione definitiva sul Bollettino Ufficiale della Regione da effettuarsi a cura del Comune. Ai fini della realizzazione del S.I.T. di cui all'art. 3, la pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della regione è subordinata all'invio alla Regione ed alla Provincia degli atti di PGT in forma digitale;
- ai sensi del comma 12: nel periodo intercorrente fra l'adozione e la pubblicazione dell'Avviso di Approvazione degli atti di PGT si applicano le misure di salvaguardia in relazione a interventi oggetto di titolo edilizio.

Preliminarmente chiede la parola il consigliere Morandi per comunicare che i gruppi di minoranza non prenderanno parte alla discussione per ragioni di metodo.

Entra il consigliere Bicelli i presenti risultano 13.

APERTASI la discussione il Presidente cede la parola al Sindaco

Si allontanano i consiglieri Morandi, Chiari e Civera che non partecipano alla discussione. I presenti risultano 10.

Entra l'assessore Bonometti.

Entra il Consigliere Mancini, i presenti risultano 11.

Intervengono il Dirigente del Dipartimento Territorio ing. Diego Guerini, l'arch. Paolo Favole, l'arch. Alessandro Martinelli.

Alle ore 20.07 il Segretario Generale lascia la sala consiliare ed entra il Vice Segretario dott. Giovanni Massimo Chiari che assiste alla seduta.

Interviene il consigliere Tiraboschi che anticipa il voto favorevole e il consigliere Mancini che anticipa il voto di astensione.

ULTIMATA la discussione il Presidente pone ai voti, per alzata di mano, la proposta di cui all'oggetto che viene approvata col seguente esito:

PRESENTI: N. 11

Voti favorevoli: n. 10

Voti contrari: nessuno

Astenuti: n. 1

Successivamente il Presidente pone ai voti, per alzata di mano, la proposta di dichiarare immediatamente eseguibile la presente deliberazione.

PRESENTI: N. 11

Voti favorevoli: n. 10

Voti contrari: nessuno

Astenuti: n. 1

Ultimata la votazione, il Presidente cede la parola all'architetto Favole, il quale comunica che il PGT è in salvaguardia.

Il Presidente proclama l'esito delle votazioni e quindi

## IL CONSIGLIO COMUNALE

### DELIBERA

1. di adottare, per i motivi in premessa indicati ed interamente richiamati, ai sensi dell'art. 13 della L.R. 12/2005 e s.m.i., la variante al Piano di Governo del Territorio costituita dal Documento di Piano, Piano dei Servizi, Piano delle Regole e Rete Ecologica Comunale, comprensivi della Componente Geologica Idrogeologica e Sismica, Rapporto Ambientale, Sintesi non Tecnica, Parere Motivato e Dichiarazione di Sintesi, come precisamente identificati negli elenchi riportati nella parte narrativa, facenti parte integrante e sostanziale della presente deliberazione anche se non materialmente allegati;
2. di dare atto che la presente variante apporta riduzione del consumo di suolo assicurando un "bilancio ecologico del suolo" non superiore a zero (BES), anche al fine di adeguare complessivamente il PGT ai contenuti dell'integrazione del PTR approvati con D.C.R. XI/411 del 19/12/2018 e s.m.i, con D.C.R 2064 del 24/11/2021 ai sensi della L.R. 31/2014,
3. di dare atto che gli atti del P.G.T. come sopra adottati saranno depositati nel termine di 90 (novanta) giorni dall'adozione presso la Segreteria del Comune di Montichiari per un periodo continuativo di 30 (trenta) giorni, ai fini della presentazione delle osservazioni nei successivi 30 (trenta) giorni (art. 13 comma 4 L.R. 12/2005 e s.m.i.) da parte di chiunque sia interessato alla loro proposizione;
4. di disporre:
  - la pubblicazione dell'avviso di deposito degli atti della variante al PGT all'Albo Pretorio Comunale on line, sul sito web del Comune di Montichiari, sul BURL e su un quotidiano a diffusione locale;
  - la trasmissione alla Provincia di Brescia, all'ATS di Brescia e all'ARPA di Brescia degli elaborati di variante al PGT;
5. di dare atto che, come previsto dall'art. 13 della L.R. 12/2005 e s.m.i.:
  - ai sensi del comma 7: entro 90 (novanta) giorni dalla scadenza del termine per la presentazione delle osservazioni il Consiglio Comunale decide sulle stesse, apportando agli atti di PGT le modificazioni conseguenti all'eventuale accoglimento delle osservazioni e,

conseguentemente, a pena di inefficacia degli atti assunti, provvede all'adeguamento del Documento di Piano adottato, nel caso in cui la Provincia di Brescia abbia ravvisato elementi di incompatibilità con le previsioni prevalenti del proprio Piano Territoriale, o con i limiti di cui all'art. 15 comma 5, ovvero ad assumere le definitive determinazioni qualora le osservazioni provinciali riguardino previsioni di carattere orientativo;

- ai sensi del comma 8: qualora nel Piano Territoriale Regionale vi siano determinazioni che devono obbligatoriamente essere recepite da parte del Comune nel Documento di Piano, lo stesso è tenuto nei confronti della Regione a quanto previsto nei commi 5 primo periodo, e 7 secondo periodo;
- ai sensi del comma 9: la deliberazione del Consiglio Comunale di controdeduzione alle osservazioni e di recepimento delle prescrizioni provinciali o regionali di cui ai commi precedenti non è soggetta a nuova pubblicazione;
- ai sensi del comma 10: gli atti del PGT, definitivamente approvati, sono depositati presso la Segreteria Comunale e pubblicati nel sito web del Comune;
- ai sensi del comma 11: gli atti del PGT acquistano efficacia con la pubblicazione dell'avviso della loro approvazione definitiva sul Bollettino Ufficiale della Regione da effettuarsi a cura del Comune. Ai fini della realizzazione del S.I.T. di cui all'art. 3, la pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della regione è subordinata all'invio alla Regione ed alla Provincia degli atti di PGT in forma digitale;
- ai sensi del comma 12: nel periodo intercorrente fra l'adozione e la pubblicazione dell'Avviso di Approvazione degli atti di PGT si applicano le misure di salvaguardia in relazione a interventi oggetto di titolo edilizio.

Letto, confermato e sottoscritto.

Il Presidente del Consiglio  
f.to Sig. Giovanni Carlo Calubini



Il Segretario Comunale  
f.to Dott.ssa Angela Maria Russo

Il Vice Segretario  
f.to Dott. Giovanni Massimo Chiari

---

### ADEMPIMENTI RELATIVI ALLA PUBBLICAZIONE

Si attesta che la presente deliberazione viene pubblicata all'albo pretorio telematico del Comune  
il **22 DIC. 2022** ed ivi rimarrà per 15 giorni consecutivi.

Montichiari, li

**22 DIC. 2022**



f.to Il Segretario Comunale  
Dott.ssa Angela Maria Russo

---

### ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il  
comma 3°, del T.U. - D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

, ai sensi dell'art. 134,

Montichiari, li



Il Segretario Comunale  
Dott.ssa Angela Maria Russo

---