



**PROVINCIA  
DI BRESCIA**

AREA DEL TERRITORIO

SETTORE DELLA PIANIFICAZIONE TERRITORIALE  
Via Milano, 13 - 25126 Brescia

protocollo@pec.provincia.bs.it - Tel 030/37494011-567-568

AVVISO

## **ADOZIONE DI VARIANTE SEMPLIFICATA AL PTCP**

AVVISO DI AVVENUTA ADOZIONE E DEPOSITO DI VARIANTE SEMPLIFICATA AL PTCP, CONSEGUENTE A PROPOSTA DI MODIFICA FORMULATA DAL COMUNE DI MONTICHIARI, NELL'AMBITO DELLA VARIANTE GENERALE AL PGT ADOTTATA DAL CONSIGLIO COMUNALE CON DELIBERAZIONE N. 62 DEL 21/12/2022.

Vista la legge regionale 11 marzo 2005, n. 12 "Legge per il governo del territorio", in particolare gli articoli 15-18 riguardanti il piano territoriale di coordinamento provinciale;

Visto l'art. 6 della Normativa del vigente PTCP, in particolare i commi 2 e 3 relativi alle varianti semplificate;

Premesso che:

- Il Comune di Montichiari, con deliberazione di Giunta n. 165 del 13/12/2014, ha avviato il procedimento per la redazione della variante generale al PGT e successivamente ha richiesto a questa Provincia lo svolgimento congiunto della procedura di valutazione ambientale strategica (VAS) della predetta variante, in quanto la stessa, per la parte connessa agli ambiti destinati all'attività agricola di interesse strategico (AAS) e previsioni infrastrutturali comporta variante al vigente piano territoriale di coordinamento provinciale (PTCP);
- L'Autorità Competente per la VAS d'intesa con l'Autorità Procedente con atto n. 52264 del 07/12/2022 relativo alla valutazione ambientale strategica della variante generale al PGT, condotta congiuntamente con questa Provincia a seguito del provvedimento n. 1829 del 30/06/2022 integrato con provvedimento n. 3450 del 01/12/2022 del Direttore del Settore della Pianificazione Territoriale, ha espresso parere favorevole sulla variante generale in questione;
- Il predetto Comune, con deliberazione del Consiglio Comunale n. 62 del 21/12/2022, ha adottato la variante generale al PGT, trasmettendola a questa Provincia completa della relativa documentazione ai fini della sua valutazione di compatibilità con il PTCP, proponendo la modifica al PTCP stesso;
- Nell'ambito della valutazione di compatibilità con il PTCP, la Provincia in data 03/05/2023 con atto dirigenziale n. 1327, fatta esclusione per le previsioni che comportano la modifica del PTCP, ha espresso il parere di compatibilità della variante generale con il PTCP e con il PTRAM (Piano territoriale d'area Aeroporto di Montichiari), nonché giudizio favorevole in ordine al corretto recepimento dei criteri ed indirizzi del PTR (piano territoriale regionale), condizionata al recepimento di talune prescrizioni inerenti agli aspetti infrastrutturali (viari e ferroviari), ambientali (discariche cessate), paesistici, agricoli, aeroportuali e relativi alla rete

ecologica, degli impegni assunti dal Comune in sede di confronto il giorno 28/04/2023, nonché all'accoglimento di due raccomandazioni inerenti aspetti viabilistici e insediativi (nuovo AT 06), in sede di approvazione della variante in oggetto.

- Con deliberazione del Consiglio comunale n. 23 del 20/06/2023 è stata approvata la variante generale al PGT, dove le prescrizioni di cui sopra sono state recepite nei termini indicati nel documento “All-CO02 Modalità di recepimento del parere di compatibilità al Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale (PTCP), al Piano Territoriale Regionale d’Area (PTR) di Montichiari e verifica del recepimento dei criteri ed indirizzi de Piano Territoriale Regionale (PTR)”;
- Il Presidente della Provincia, con decreto n. 232 del 27/07/2023 ha espresso il preliminare assenso sulla proposta di modifica al PTCP richiesta dal Comune di Montichiari relativamente allo stralcio di aree ricadenti negli ambiti destinati all’attività agricola di interesse strategico del PTCP interessate dal perimetro del nuovo ambito di trasformazione “PrSp in località Fontanelle” e nella eliminazione della linea ferroviaria metropolitana “S26 Brescia – Montichiari” e del relativo corridoio infrastrutturale di salvaguardia ai sensi dell'art. 13, comma 5, terzo periodo, della l.r. 12/2005, dando altresì avvio al procedimento per l'approvazione della medesima;

si rende noto

- Che la suddetta variante semplificata al PTCP conseguente alla richiesta del Comune di Montichiari, adottata con deliberazione del Consiglio Provinciale n. 28 del 27/07/2023, è pubblicata per un periodo di 15 giorni consecutivi tramite deposito presso la Segreteria Generale della Provincia – Palazzo Broletto, Piazza Paolo VI, 29.
- Che il provvedimento di adozione e gli elaborati della variante sono pubblicati per un periodo di 15 giorni alla sezione albo pretorio online, nonché nella sezione Amministrazione Trasparente e nella sezione Ente Locale/Territorio del sito istituzionale della Provincia di Brescia.
- Che la sede presso la quale chiunque può prendere visione dei relativi elaborati è il Settore della Pianificazione Territoriale della Provincia di Brescia, Via Milano n. 13, Brescia.
- Che le osservazioni alla variante al PTCP possono essere presentate da chiunque abbia interesse, in carta semplice, entro il termine di 30 giorni dalla pubblicazione del provvedimento di adozione sul Bollettino Ufficiale della Regione Lombardia (BURL).

Si precisa che del giorno di avvenuta pubblicazione sul BURL verrà data pubblicità attraverso il sito web istituzionale e che le osservazioni alla variante dovranno essere trasmesse all'indirizzo di posta elettronica [protocollo@pec.provincia.bs.it](mailto:protocollo@pec.provincia.bs.it) (precisando che fa fede la data di ricezione a tale indirizzo), oppure consegnate a mani all'Ufficio Protocollo della Provincia di Brescia, Palazzo Broletto, indicando come oggetto “Osservazioni alla variante semplificata al Piano di Coordinamento Provinciale conseguente a proposta di modifica del Comune di Montichiari”.

Si avvisa altresì che la documentazione relativa alla variante è disponibile sul sito internet della Provincia di Brescia all'indirizzo [www.provincia.brescia.it](http://www.provincia.brescia.it), Sezione enti locali e territorio.

Per Il Direttore  
Dott. Riccardo Maria Davini  
Dott. Giovanmaria Tognazzi