



COMUNE DI MONTICELLI BRUSATI

PROVINCIA DI BRESCIA

Via della Valle, 2 - Tel. 030652423 - Fax 0306852048
Codice Fiscale/P.Iva 00841590177

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N° 35 del 20/04/2023

OGGETTO: RICHIESTA ALLA PROVINCIA DI BRESCIA DI ATTIVAZIONE DEL PROCEDIMENTO DI VARIANTE PUNTUALE AL PTCP IN ADEMPIMENTO ALLA PROCEDURA DI CUI AL COMBINATO DISPOSTO DALL'ART. 97 DELLA L.R.12/05 E SS.MM.II. E DELL'ART. 8 DEL DPR 160/2010 PER SUAP COMEDIL

L'anno **duemilaventitre**, addì **venti** del mese di **Aprile** alle ore **18:30**, nella sala delle adunanze.

Previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge, si è riunita la **Giunta Comunale**.

All'appello risultano presenti:

Cognome e Nome	Qualifica	Presenza
MUSATTI PAOLO	Sindaco	SI
BUFFOLI UGO	Vice Sindaco	SI
GAIA EMANUELA	Assessore	SI
FRANCHI ELENA	Assessore	SI
GITTI IVAN	Assessore	NO

Presenti: 4 Assenti: 1

Assiste all'adunanza Il Segretario Comunale **Laura Cortesi** il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti Il Sindaco, **Dott. Paolo Musatti**, assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato .

OGGETTO: RICHIESTA ALLA PROVINCIA DI BRESCIA DI ATTIVAZIONE DEL PROCEDIMENTO DI VARIANTE PUNTUALE AL PTCP IN ADEMPIMENTO ALLA PROCEDURA DI CUI AL COMBINATO DISPOSTO DALL'ART. 97 DELLA L.R.12/05 E SS.MM.II. E DELL'ART. 8 DEL DPR 160/2010 PER SUAP COMEDIL

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO CHE:

- in data 17/05/2018 prot. 3985, e successivamente integrato in data 26/05/2020 prot. 390 ed in data 15/09/2021 prot. 7054, la società "COM.EDIL di Delbono Luciano & C. s.n.c." ha formalizzato la richiesta di attivazione della procedura di Sportello Unico per le Attività Produttive, di cui all'art 97 della L.R. n. 12 del 2005 e all'art. 8 del d.P.R. n. 160 del 2010 per il progetto di delocalizzazione di attività produttiva/commerciale esistente, in variante al PGT Comunale e al PTCP della Provincia di Brescia per quanto riguarda gli assetti afferenti gli Ambiti Agricoli Strategici Provinciali, sui mappali n. 211 e 318 del foglio n. 14 mappa N.C.T.R. in Via Europa;
- con nota protocollo n. 8810/2021 si è richiesto alla Provincia di Brescia di poter attivare un procedimento congiunto di V.A.S. per la variazione alla destinazione pianificatoria del P.T.C.P. provinciale e del P.G.T. comunale;
- la Provincia di Brescia con atto dirigenziale n. 304 del 09.02.2022 (protocollo comunale n. 873/2022) ha dato il proprio assenso alla procedura congiunta di V.A.S.;
- con deliberazione di giunta comunale n. 18 del 03/03/2022 è stato avviato il procedimento di SUAP contestualmente alla procedura di Verifica di Assoggettabilità alla VAS con la nomina delle autorità procedente e competente.

DATO ATTO CHE:

- risulta emesso in data 09/08/2022 protocollo n. 6177 il Provvedimento di esclusione della Valutazione Ambientale strategica (VAS) relativo a "Progetto di delocalizzazione attività produttiva/commerciale esistente per deposito e vendita di materiali edili" secondo la procedura di cui al D.P.R.160/2010 e s.m.i. in variante al Piano di Governo del Territorio e al P.T.C.P. Provinciale – "SUAP COMEDIL";
- in data 29/03/2023 si è svolta la conferenza dei servizi per il SUAP, regolarmente convocata, il cui esito risulta "*favorevole con prescrizioni*" come da verbale della conferenza, inoltrato ai partecipanti, e registrato al protocollo comunale al numero 2774/2023;
- con nota Prot. n. 0060853 del 28/03/2023 (registrata al protocollo comunale in data 28/03/2023 al numero 2304) è pervenuta la valutazione di compatibilità con il PTCP della variante in oggetto (Atto Dirigenziale n. 952/2023 del 28/03/2023), assunta e valutata in sede della citata conferenza di servizi, in cui si dà atto che ai fini dell'approvazione del SUAP è necessaria la modifica del PTCP che avverrà a seguito dell'approvazione in Consiglio Comunale della variante al PGT tramite procedura SUAP;
- i richiedenti l'attivazione della procedura di Sportello Unico per le Attività Produttive hanno depositato in data 11/04/2023 (protocollo n. 2629) il progetto di SUAP modificato ed integrato secondo le indicazioni e prescrizioni emerse nella conferenza di servizi del 29/03/2023;

RITENUTO, ai fini di concludere l'iter, meglio descritto nei paragrafi precedenti, avviato con l'istanza della ditta "COM.EDIL di Delbono Luciano & C. s.n.c.", e nell'ambito delle disposizioni di cui al combinato disposto dell'art. 97 della LR 12/05 e ss.mm.ii. e dell'art. 8 del D.P.R. 160/2010 e ss.mm.ii., di dover richiedere alla Provincia di Brescia l'attivazione di una Variante semplificata al PTCP, ai sensi dell'art. 6 della Normativa del Piano Provinciale, per la modifica degli Ambiti destinati all'attività agricola di interesse strategico (AAS) del PTCP, relativamente all'area del SUAP, da comunicare a questo Ente mediante atto di assenso;

VISTI:

- l'art. 7 della L.R. 19 febbraio 2014 n. II;
- la L.R. 12/05 e ss.mm.ii. con particolare riferimento agli art.4 e 97;
- l'art. 8 del DPR 7 settembre 2010 n.160;
- il D.Lgs. 3 aprile 2006 n.152 e ss.mm.ii.;
- la L.7 agosto 1990 n.241 e ss.mm.ii.;
- la DGR n.9/761 del 10.11.2010 (art.4 L.R.12/05, d.c.r.n.351/2007);

VISTO:

- il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica del provvedimento reso dal Responsabile dell'Area tecnica, geom. Fongaro Giampietro, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D. Lgs. 267/2000;

Con voti unanimi e favorevoli

DELIBERA

- 1) di dare atto che le premesse formano parte integrante e sostanziale del presente atto;
- 2) di richiedere, per quanto argomentato in premessa e nell'ambito delle disposizioni di cui al combinato disposto dell'art. 97 della LR 12/05 e ss.mm.ii. e dell'art. 8 del D.P.R. 160/2010 e ss.mm.ii., alla Provincia di Brescia l'attivazione di una Variante semplificata al PTCP, ai sensi dell'art. 6 della Normativa del Piano Provinciale, per la modifica degli Ambiti destinati all'attività agricola di interesse strategico (AAS) del PTCP, relativamente all'area del SUAP secondo l'istanza presentata in data 19.01.2011 protocollo n. 1027 dalla ditta "COM.EDIL di Delbono Luciano & C. s.n.c.", con sede in Monticelli Brusati Via Europa n. xx, proprietaria dei terreni in comune di Iseo distinti catastalmente coi mappali n. 211 e 318 del foglio n. 14 NCTR;
- 3) di demandare alla Responsabile dell'Area tecnica gli atti conseguenti alla presente deliberazione;
- 4) di dichiarare l'immediata eseguibilità della presente deliberazione, ai sensi dell'articolo 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000, al fine di consentire il celere invio della stessa alla Provincia di Brescia per il prosieguo dell'iter;

Letto, confermato e sottoscritto

Il Sindaco
Dott. Paolo Musatti

Il Segretario Comunale
Laura Cortesi

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE INFORMATICO. (Art.20 D.P.R. 445/2000 Art.23 D.Lgs 07.03.2005 n.82, e ss.mm.ii.)

La presente copia cartacea è conforme all'originale informatico, sottoscritto con firma digitale, il cui certificato intestato a PAOLO MUSATTI, LAURA CORTESI

è valido e non revocato, e la cui verifica ha avuto esito positivo. Documento stampato il giorno 15/05/2023. FIRMATO Geom. Giampietro Fongaro

Impronta HASH (SHA 256):ff57cc0d1585b2126aafb1a2847730243c3df59d8681532fe595402ea78f6d95.



COMUNE DI MONTICELLI BRUSATI

PROVINCIA DI BRESCIA

Via della Valle, 2 - Tel. 030652423 - Fax 0306852048
Codice Fiscale/P.Iva 00841590177

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE.

Oggetto : **RICHIESTA ALLA PROVINCIA DI BRESCIA DI ATTIVAZIONE DEL PROCEDIMENTO DI VARIANTE PUNTUALE AL PTCP IN ADEMPIMENTO ALLA PROCEDURA DI CUI AL COMBINATO DISPOSTO DALL'ART. 97 DELLA L.R.12/05 E SS.MM.II. E DELL'ART. 8 DEL DPR 160/2010 PER SUAP COMEDIL**

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Si esprime parere favorevole di regolarità tecnica espresso ai sensi dell'art. 49 del T.U. approvato con D.Lgs. 18 Agosto 2000 n. 267, in quanto la proposta che precede è conforme alle norme legislative e tecniche che regolamentano la materia.

Monticelli Brusati, li 18/04/2023

Responsabile Area Tecnica
Giampietro Fongaro / Infocert Spa



COMUNE DI MONTICELLI BRUSATI

PROVINCIA DI BRESCIA

Via della Valle, 2 - Tel. 030652423 - Fax 0306852048
Codice Fiscale/P.Iva 00841590177

Allegato alla Deliberazione della Giunta Comunale N° 35 del 20/04/2023

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che la presente deliberazione è stata pubblicata, in data 04/05/2023, per 15 giorni consecutivi nel sito web istituzionale di questo Comune.

Monticelli Brusati, 04/05/2023

Segretario Comunale
Laura Cortesi / Infocert Spa