



**Determinazione Dirigenziale n° 1700/2023**

**SETTORE DELL'EDILIZIA SCOLASTICA E DIREZIONALE**  
**Proposta n° 550/2023**

**OGGETTO: ACCORDO QUADRO PER LAVORI DI MANUTENZIONE FINALIZZATI AL RIPRISTINO E MANTENIMENTO IN ESERCIZIO, CON SOSTITUZIONE DELLE PARTI AMMALORATE, DEGLI IMPIANTI ELEVATORI INSTALLATI NEGLI EDIFICI SCOLASTICI DELLA PROVINCIA DI BRESCIA E LAVORI DI NORMALIZZAZIONE DEGLI IMPIANTI ELEVATORI ALLA NORMATIVA EN 81-128:2018 CON RISONDITORI GSM BIDIREZIONALI CIG 9783206CFA. ADESIONE AD ACCORDO QUADRO "MANUTENZIONE IMPIANTI ELEVATORI EDIFICI SCOLASTICI PROSSIMO SEMESTRE". CIG DERIVATO 9984523109**

**Il Dirigente**  
**Arch. Giovan Maria Mazzoli**

**Richiamati:**

- la deliberazione del Consiglio Provinciale n. 5/2023 del 03/04/2023, di approvazione del Documento Unico di Programmazione DUP 2023/2025, corredato dei relativi allegati obbligatori;
- la deliberazione del Consiglio Provinciale n. 12/2023 del 13/04/2023, di approvazione del Bilancio di previsione 2023/2025, corredato dei relativi allegati;
- il decreto del Presidente della Provincia n. 200/2023 del 07/06/2023, di approvazione del Piano Esecutivo di Gestione e delle Performance 2023/2025;
- il decreto del Presidente della Provincia di Brescia n. 174/2023 del 02/05/2023, di conferimento dell'incarico al sottoscritto, Arch. Giovan Maria Mazzoli, di direzione dell'Area Tecnica e del Settore dell'Edilizia Scolastica e Direzionale – Ufficio Energia, a far data dal 2 maggio 2023 e fino alla scadenza del mandato del Presidente della Provincia;

**Verificata** la coerenza del presente provvedimento con l'Obiettivo Operativo OBO.21 “Manutenzione straordinaria ed adeguamento normativo e funzionale dei fabbricati scolastici di istruzione superiore” Obiettivo Gestionale OBG.21.001 “Interventi di manutenzione straordinaria, riqualificazione energetica, risanamento conservativo ed adeguamento e messa a norma degli edifici scolastici”;

**Premesso che:**

- con determinazione dirigenziale n. 643/2022 del 19/04/2022 è stata disposta l'adesione a Convenzione “Centrale Unica di Committenza Area Vasta Brescia - Provincia di Brescia - Servizio di manutenzione impianti di trasporto e sollevamento - Lotto 1 Bergamo e Brescia CIG 84964525FE”, per n. 24 mesi CIG derivato 9175021AD7;
- si è conclusa la procedura di risoluzione consensuale del relativo contratto, ai sensi dell'art. 1372 del Codice Civile;

**Considerato che:**

- data la necessità ed urgenza di garantire con continuità e regolarità lo svolgimento del servizio in oggetto e tenuto conto degli interventi di adeguamento impiantistico da porre in essere al fine del ripristino e mantenimento in esercizio, con sostituzione delle parti ammalorate, degli impianti elevatori installati negli edifici scolastici della Provincia di Brescia ed al fine della

Documento firmato digitalmente

normalizzazione degli impianti elevatori stessi alla normativa EN 81-128:2018 con risponditori GSM bidirezionali, il Settore dell'Edilizia Scolastica e Direzionale, nel rispetto dei principi di cui all'art. 30, ha attivato una procedura di affidamento diretto dei lavori in oggetto, previa consultazione di n. 1 operatore economico, ex art. 1, commi 1 e 2 lettera a) del Decreto Legge 16 luglio 2020, n. 76, convertito con modificazioni in Legge 11 settembre 2020, n. 120, come novellato dal Decreto Legge 31 maggio 2021, n. 77, convertito con modificazioni in Legge 29 luglio 2021, n. 108, tramite piattaforma di e-procurement Sintel di "ARIA S.p.A.", al fine della valutazione di congruità, convenienza ed economicità dell'offerta economica espressa mediante ribasso sull'importo preventivato, finalizzato alla conclusione di accordo quadro con unico operatore economico, ai sensi dell'art. 54, comma primo e terzo, del Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50, e ss.mm.ii. della durata massima di anni 4, per una spesa massima stimata in € 149.960,00, Iva esclusa, di cui

- € 128.160,00 per la rimessa e mantenimento in esercizio, aggiornamento alla normativa EN-81-28), quantificato per l'anno 2023/2024  
soggetti a ribasso
- € 3.000,00 reperibilità h 24 annualità 2023/2024
- € 2.000,00 per oneri sicurezza
- € 16.800,00 per interventi straordinari extra canone  
non soggetti a ribasso

**Tenuto conto che:**

- con l'Accordo Quadro si stabilisce quale sarà la tipologia delle possibili prestazioni affidabili, la durata dell'Accordo Quadro e il tetto di spesa complessiva entro il quale possono essere affidati i lavori;
- le singole prestazioni che saranno di volta in volta individuate dall'Amministrazione saranno disciplinate con specifici contratti applicativi (moduli d'ordine) il cui importo sarà determinato dalle prestazioni effettivamente richieste secondo i criteri stabiliti negli elaborati di Accordo Quadro;

**Dato atto che:**

- trattandosi di Accordo Quadro, le prestazioni da realizzarsi non sono predeterminabili nel numero e nella localizzazione e che le varie tipologie di lavori sono sinteticamente e in maniera non esaustiva, riportate negli elaborati di Accordo Quadro;
- l'affidamento e la stipula dell'accordo quadro non sono fonte di alcuna obbligazione per la Stazione Appaltante nei confronti dell'appaltatore, costituendo l'Accordo Quadro unicamente il documento base per la regolamentazione dei contratti applicativi;
- l'appaltatore non avrà nulla a pretendere in relazione al presente Accordo Quadro, fintantoché la Stazione Appaltante non darà esecuzione ai contratti applicativi;

**Evidenziato che:**

- in attuazione dell'art. 1 della Legge delega 21 giugno 2022, n. 78, è stato pubblicato in Gazzetta Ufficiale n. 77, Supplemento Ordinario n. 12 del 31/03/2023, il Decreto Legislativo n. 36 recante il "Codice dei contratti pubblici", in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici;
- il nuovo Codice contratti entra in vigore dal 1° aprile 2023, ma le sue disposizioni, come disposto dall'art. 229, acquistano efficacia dal 1° luglio 2023. È previsto, tuttavia, un periodo transitorio fino al 31 dicembre 2023, con estensione della vigenza di alcune disposizioni del vecchio codice, Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50, del Decreto Legge 16 luglio 2020, 76 recante "Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale", convertito con modificazioni in Legge 11 settembre 2020, n. 120 e del Decreto Legge 31 maggio 2021, n. 77, convertito con modificazioni in Legge 29 luglio 2021, n. 108;
- l'art. 226 del nuovo Codice Contratti recante "Abrogazioni e disposizioni finali", dispone, al comma 1, l'abrogazione del Codice Contratti approvato con Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50 del 2016, a decorrere dal 1° luglio 2023. Dispone altresì, al comma 2, che da tale data le

disposizioni di cui al decreto legislativo n. 50 del 2016 continuano ad applicarsi esclusivamente ai procedimenti in corso, precisando a tal fine, come di seguito riportato, che, per procedimenti in corso, debbano intendersi:

- a) le procedure e i contratti per i quali i bandi o avvisi con cui si indice la procedura di scelta del contraente siano stati pubblicati prima della data in cui il codice acquista efficacia;
- b) in caso di contratti senza pubblicazione di bandi o avvisi, le procedure e i contratti in relazione ai quali, alla data in cui il codice acquista efficacia, siano stati già inviati gli avvisi a presentare le offerte;
- c) per le opere di urbanizzazione a scomputo del contributo di costruzione, oggetto di convenzioni urbanistiche o atti assimilati comunque denominati, i procedimenti in cui le predette convenzioni o atti siano stati stipulati prima della data in cui il codice acquista efficacia;
- d) per le procedure di accordo bonario di cui agli articoli 210 e 211, di transazione e di arbitrato, le procedure relative a controversie aventi a oggetto contratti pubblici, per i quali i bandi o gli avvisi siano stati pubblicati prima della data in cui il codice acquista efficacia, ovvero, in caso di mancanza di pubblicazione di bandi o avvisi, gli avvisi a presentare le offerte siano stati inviati prima della suddetta data.

**Dato atto che** ricorrono i presupposti di cui all'art. 226, comma 2, del nuovo Codice Contratti, trattandosi di procedura già in corso alla data di acquisizione di efficacia del nuovo Codice, fissata nel 1° luglio 2023, legittimando il ricorso all'applicazione del vecchio Codice Contratti approvato con Decreto Legislativo 50/2016, e ss.mm.ii.;

**Atteso che:**

- in data 19/04/2023 è stata avviata sulla piattaforma elettronica di e-procurement Sintel la procedura ID n. 168226955 ed in esito alla stessa è pervenuta l'offerta da parte dell'operatore economico "Panseri Ascensori s.r.l.", con sede legale in Filago (BG), Via Fermi n. 52, Codice fiscale/Partita Iva: 025003201693, nella persona del legale rappresentante Sig. Domenico Panseri, con offerta di ribasso dell'1,00% sull'importo preventivato;
- con determinazione dirigenziale n. 808/2023 del 03/05/2023 è stato disposto di approvare gli elaborati di accordo quadro avente ad oggetto: "Accordo quadro per lavori di manutenzione finalizzati al ripristino e mantenimento in esercizio, con sostituzione delle parti ammalorate, degli impianti elevatori installati negli edifici scolastici della Provincia di Brescia e lavori di normalizzazione degli impianti elevatori alla normativa EN 81-128:2018 con risponditori GSM bidirezionali CIG 9783206CFA" che, pur non materialmente allegati al presente atto, ne costituiscono parte integrante e sostanziale;
- con il medesimo atto è stato disposto di procedere ad affidamento diretto, ai sensi dell'art. 1, commi 1 e 2 lettera a) del Decreto Legge 16 luglio 2020, n. 76, convertito con modificazioni in Legge 11 settembre 2020, n. 120, come novellato dal Decreto Legge 31 maggio 2021, n. 77, convertito con modificazioni in Legge 29 luglio 2021, n. 108, finalizzato alla conclusione di accordo quadro con unico operatore economico, ai sensi dell'art. 54, comma primo, secondo e terzo, del Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50, e ss.mm.ii., per una durata massima di anni 4 e per una spesa massima stimata in € 149.960,00, oltre ad € Iva esclusa, in favore dell'operatore economico "Panseri Ascensori s.r.l.", con sede legale in Filago (BG), Via Fermi n. 52, Codice fiscale/Partita Iva: 025003201693, nella persona del legale rappresentante Sig. Domenico Panseri, a seguito di offerta di ribasso dell'1,00%, dando atto che il ribasso stesso sarà applicato, all'atto della stipula dei singoli contratti applicativi, su tutti i prezzi unitari dell'Elenco Prezzi di cui agli elaborati progettuali, sino alla concorrenza dell'importo complessivo preventivato, meramente presunto e non vincolante per la Stazione Appaltante, la quale addiverrà alla stipulazione dei singoli contratti applicativi dell'accordo alle condizioni e per gli importi di volta in volta risultanti dalle disponibilità di Bilancio assegnate, sino alla concorrenza massima dell'importo suddetto;
- il relativo contratto è stato stipulato in data 18/05/2023;

**Preso atto che:**

- le parti si impegnano a stipulare contratti applicativi, esecutivi del contratto principale in adesione all'accordo quadro, dato atto che, oggetto di considerazione, previsione e di eventuale impegno contabile, devono essere i contratti attuativi che si prevede di porre in essere ed il loro valore;
- i singoli contratti applicativi, in adesione ad accordo quadro, saranno stipulati in modalità

- elettronica, mediante la sottoscrizione in forma digitale di singole lettere d'ordine;
- si è reso necessario provvedere alla manutenzione degli impianti elevatori installati presso gli edifici scolastici di competenza del settore dell'Edilizia Scolastica per il prossimo semestre;
  - è stato a tal fine predisposto, dai tecnici del Settore dell'Edilizia Scolastica e Direzionale, il preventivo di spesa per l'esecuzione di interventi nel prossimo semestre, per un importo stimato in € 75.628,00, Iva esclusa, di cui
    - € 64.728,00 per la rimessa e mantenimento in esercizio, aggiornamento alla normativa EN-81-28), quantificato per l'anno 2023/2024  
soggetti a ribasso
    - € 1.500,00 reperibilità h 24 annualità 2023/2024
    - € 1.000,00 per oneri sicurezza
    - € 8.400,00 per interventi straordinari extra canone  
non soggetti a ribasso

**Ritenuto:**

- di aderire, per le motivazioni espresse in premessa, all'accordo quadro “Lavori di manutenzione finalizzati al ripristino e mantenimento in esercizio, con sostituzione delle parti ammalorate, degli impianti elevatori installati negli edifici scolastici della Provincia di Brescia e lavori di normalizzazione degli impianti elevatori alla normativa EN 81-128:2018 con risponditori GSM bidirezionali CIG 9783206CFA”, e, per l'effetto, di procedere alla stipula di Contratto Esecutivo CIG derivato 9984523109, per un importo contrattuale determinato, al netto del ribasso offerto in sede di gara pari all'1,00%, in € 74.980,00, Iva esclusa, di cui
  - € 64.080,00 per la rimessa e mantenimento in esercizio, aggiornamento alla normativa EN-81-28), quantificato per l'anno 2023/2024  
soggetti a ribasso
  - € 1.500,00 reperibilità h 24 annualità 2023/2024
  - € 1.000,00 per oneri sicurezza
  - € 8.400,00 per interventi straordinari extra canone  
non soggetti a ribasso;
- di disporre che la volontà contrattuale delle parti sia formalizzata attraverso scambio di lettere commerciali, ai sensi di quanto disposto dal citato art. 32, comma 14, del Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50 e ss.mm.ii.;

**Visti:**

- il Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267;
- il Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50 e ss.mm.ii.;
- il Decreto Legge 16 luglio 2020, 76 recante “Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale”, convertito con modificazioni in Legge 11 settembre 2020, n. 120;
- il Decreto Legge 31 maggio 2021, n. 77, convertito con modificazioni in Legge 29 luglio 2021, n. 108;
- il Decreto Legislativo 31 marzo 2023, n. 36 e relativi allegati;
- la Circolare Protocollo n. 2022/00230257 del 7 dicembre 2022, a firma del Segretario Generale, recante “Indicazioni operative per l'affidamento dei contratti pubblici – testo coordinato”;

**Richiamati** gli artt. 3 e 6 della legge 13/08/2010, n. 136 e ss.mm.ii. in merito all'obbligo di tracciabilità dei flussi finanziari;

**Richiamati** i principi e le disposizioni del D. Lgs. 14 marzo 2013, n. 33 sul riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni e, in particolare, l'art. 37 sugli obblighi di pubblicazione concernente i contratti pubblici di lavori, servizi e forniture;

**Verificato**, infine, il rispetto delle misure in materia di Trasparenza e di Prevenzione della Corruzione

di cui al vigente Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza, Triennio 2022-2024, approvato con decreto del Presidente della Provincia n. 95/2022 del 16/05/2022;

**Preso atto che** il presente provvedimento è munito dei pareri previsti dall'articolo 147 bis del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267;

**Visto** l'art. 107, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267;

#### **DETERMINA**

1. di aderire, per le motivazioni espresse in premessa, all'accordo quadro "Lavori di manutenzione finalizzati al ripristino e mantenimento in esercizio, con sostituzione delle parti ammalorate, degli impianti elevatori installati negli edifici scolastici della Provincia di Brescia e lavori di normalizzazione degli impianti elevatori alla normativa EN 81-128:2018 con risponditori GSM bidirezionali CIG 9783206CFA" per la manutenzione degli impianti per il prossimo semestre, previa accettazione dell'offerta economica da parte dell'affidatario "Panseri Ascensori s.r.l.", con sede legale in Filago (BG), Via Fermi n. 52, Codice fiscale/Partita Iva: 025003201693, e, per l'effetto, di procedere alla stipula di Contratto Esecutivo CIG derivato 9984523109, per un importo contrattuale determinato, al netto del ribasso offerto in sede di gara pari all'1,00%, in € 74.980,00, Iva esclusa, di cui
  - € 64.080,00 per la rimessa e mantenimento in esercizio, aggiornamento alla normativa EN-81-28), quantificato per l'anno 2023/2024  
soggetti a ribasso
  - € 1.500,00 reperibilità h 24 annualità 2023/2024
  - € 1.000,00 per oneri sicurezza
  - € 8.400,00 per interventi straordinari extra canone  
non soggetti a ribasso;
2. di dare atto che la spesa complessiva di € 74.980,00 sarà finanziata alla Missione 04 Programma 02 come segue:
  - € 21.185,93 Capitolo 1000377 Residuo 2022/1525
  - € 53.794,07 Capitolo 1000377 Impegno 2023/180
3. di dare atto, ai sensi dell'art. 31, comma 1, del Decreto Legislativo 50/2016 e ss.mm.ii., che il ruolo di Responsabile Unico del Procedimento (RUP) è svolto dal Per. Ind. Alessandro Castellini;
4. di dare, altresì, atto che l'Ufficio Direzione Lavori è costituito come segue:
  - Direzione Lavori Per. Ind. Mauro Percivalli
  - Aiuto Direzione Lavori Ing. Anna Rita Zecca
3. di dare, infine, atto che, ai sensi della Legge 136/2010, a pena di nullità assoluta del contratto, l'affidatario ha assunto l'obbligo di tracciabilità dei flussi finanziari e che pertanto si riporta il Codice Identificativo Gara CIG derivato 9984523109.

Brescia, li 31-07-2023

II IL DIRIGENTE  
GIOVAN MARIA MAZZOLI