



**Determinazione Dirigenziale n° 2069/2023**

**SETTORE DELL'EDILIZIA SCOLASTICA E DIREZIONALE**  
**Proposta n° 721/2023**

**OGGETTO: LAVORI DI MANUTENZIONE IMMOBILI SCOLASTICI E FABBRICATI PROVINCIALI 2019/2022. CIG PADRE: 7956186463 AGGIUDICATARIO LAVORI: "RTI FRA "MULTIMANUTENZIONE S.R.L." CON SEDE LEGALE IN VIA MERLI N. 10 A CUSANO MILANINO (MI), QUALE MANDATARIA, "MA.MI. S.R.L. IMPRESA SOCIALE" CON SEDE LEGALE IN LAINATE (MI), VIA MANTOVA N. 2, QUALE MANDANTE, E "GRUPPO MILLEPIANI S.P.A." CON SEDE LEGALE IN VIA DELLA LONGURA N. 21 A MISINTO (MB), QUALE MANDANTE ADESIONE AD ACCORDO QUADRO MEDIANTE STIPULA DI CONTRATTO ESECUTIVO. ZONA GEOGRAFICA 1"CITTÀ EST, VAL TROMPIA, VAL SABBIA" CIG DERIVATO 974752259E APPROVAZIONE CONTO FINALE E RELAZIONE SUL CONTO FINALE. APPROVAZIONE CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE E SVINCOLO GARANZIA DEFINITIVA CONTRATTUALE AI SENSI DELL'ART. 103, DECRETO LEGISLATIVO 50/2016 E SS.MM.II.**

**Il Dirigente**

**Arch. Giovan Maria Mazzoli**

**Richiamati:**

- la deliberazione del Consiglio Provinciale n. 5/2023 del 03/04/2023, di approvazione del Documento Unico di Programmazione DUP 2023/2025, corredato dei relativi allegati obbligatori;
- la deliberazione del Consiglio Provinciale n. 12/2023 del 13/04/2023, di approvazione del Bilancio di previsione 2023/2025, corredato dei relativi allegati, e successive variazioni;
- il decreto del Presidente della Provincia n. 200/2023 del 07/06/2023, di approvazione del Piano Esecutivo di Gestione e delle Performance 2023/2025, e successive variazioni;
- il decreto del Presidente della Provincia n. 226 dell'11 luglio 2023, di approvazione del Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2023-2025 che approva il Piano delle Performance 2023-2025;
- il decreto del Presidente della Provincia di Brescia n. 174/2023 del 02/05/2023, di conferimento dell'incarico al sottoscritto, Arch. Giovan Maria Mazzoli, di direzione dell'Area Tecnica e del Settore dell'Edilizia Scolastica e Direzionale – Ufficio Energia, a far data dal 2 maggio 2023 e fino alla scadenza del mandato del Presidente della Provincia;

**Verificata** la coerenza del presente provvedimento con l'Obiettivo Operativo OBO.22 “Sicurezza e gestione edile e dei servizi di sicurezza dei fabbricati scolastici di istruzione superiore” SER.022.001 “Manutenzione ordinaria dei fabbricati scolastici”;

**Premesso che:**

- con determinazione dirigenziale n. 976 del 03/07/2019, rettificata con determinazione n. 1157 del 02/08/2019, è stato disposto di conferire l'appalto “Lavori di manutenzione immobili scolastici e fabbricati provinciali 2019/2022. CIG: 7956186463” mediante procedura aperta, ai sensi dell’art. 60 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., finalizzata alla conclusione di un accordo quadro con unico operatore economico, ai sensi dell'art. 54 del citato Decreto 50/2016, da aggiudicarsi a favore dell’offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell’art. 95, comma 2, del medesimo decreto, sino alla concorrenza dell'importo complessivo preventivato, pari ad € 18.000.000,00 Iva

Documento firmato digitalmente

esclusa, di cui € 17.730.000,00 per lavori soggetti a ribasso ed € 270.000,00 per oneri sicurezza non soggetti a ribasso, a prescindere dal ribasso percentuale offerto, dando atto che il ribasso stesso sarà applicato, all'atto della stipula dei singoli contratti applicativi, su tutti i prezzi unitari dell'Elenco Prezzi di cui agli elaborati progettuali;

- con determinazione dirigenziale n. 615/2020 del 27/05/2020 è stato disposto di provvedere all'aggiudicazione dell'appalto per l'affidamento dei “Lavori di manutenzione degli immobili scolastici e dei fabbricati provinciali periodo 2019-2022 CIG: 7956186463” in favore dell'operatore economico “C.N. Costruzioni Generali S.p.A.” con sede legale in Via Vigili del Fuoco Caduti in Servizio, 10 a Modugno (BA) Codice fiscale/Partita Iva: 05931780729, che ha ottenuto un punteggio totale pari a punti 92,07, offrendo un ribasso percentuale applicato sull'elenco prezzi del 53,728%;
- il contratto d'accordo quadro è stato stipulato in data 30/07/2020, Repertorio Provinciale n. 37244;

#### **Considerato che:**

- è stato accolto dal TAR Lombardia, Sezione staccata di Brescia, con sentenza n. 903/2020 del 21/12/2020, il ricorso numero di registro generale 343 del 2020, proposto da “Multi Manutenzione s.r.l.” contro la Provincia di Brescia per l'annullamento, previa sospensione, della determinazione dirigenziale n. 615/2020 del 27/05/2020 e, per l'effetto, è stato disposto l'annullamento dell'atto citato e l'inefficacia del contratto stipulato nelle more del processo;
- con sentenza n. 199/2022 del 11/01/2022 il Consiglio di Stato, Sezione V, rigettando il ricorso principale e il ricorso incidentale proposti, rispettivamente, da “C.N. Costruzioni Generali S.p.A.”, con sede legale in Via Vigili del Fuoco Caduti in Servizio, 10 a Modugno (BA) Codice fiscale/Partita Iva: 05931780729, e dalla Provincia di Brescia, ha confermato la sentenza resa dal TAR Lombardia Sezione staccata di Brescia, n. 903/2020 del 21/12/2020;
- con determinazione dirigenziale n. 113/2022 in data 01/02/2022 è stato disposto di prendere atto dell'annullamento dell'aggiudicazione disposta in favore di “C.N. Costruzioni Generali S.p.A.”, con sede legale in Via Vigili del Fuoco Caduti in Servizio, 10 a Modugno (BA) Codice fiscale/Partita Iva: 05931780729, e della conseguente inefficacia del contratto per accordo quadro e dei singoli contratti applicativi, stipulati alla data dell'11/01/2022;
- con il medesimo atto è stato disposto di demandare alla Stazione Appaltante - Centrale Unica di Committenza della Provincia di Brescia, l'espletamento dei conseguenti adempimenti, volti all'individuazione del nuovo operatore economico aggiudicatario;

#### **Preso atto:**

- della determinazione dirigenziale del Settore della Stazione Appaltante - Centrale Unica di Committenza di Area Vasta della Provincia di Brescia n. 133/2022 del 04/02/2022 con la quale è stato disposto lo scorrimento della graduatoria esistente, proponendo l'aggiudicazione in favore dell'operatore economico secondo classificato, il costituendo RTI fra “MultiManutenzione s.r.l.” con sede legale in Via Merli n. 10 a Cusano Milanino (MI), Codice fiscale/Partita Iva: 10786530153, quale mandataria, “Ma.Mi. s.r.l. Impresa sociale” con sede legale in Lainate (MI), Via Mantova n. 2, Codice fiscale/Partita Iva 08029180968, quale mandante, e “Gruppo Millepiani S.p.A.” con sede legale in Via della Longura n. 21 a Misinto (MB), Codice fiscale/Partita Iva 02731550121, quale mandante, che ha ottenuto un punteggio totale pari a punti 88,244, offrendo un ribasso del 41,270%, dichiarando che i propri oneri aziendali della sicurezza sono pari ad € 157.000,00 e che i propri costi della manodopera sono pari a € 7.021.080,00;
- della dichiarazione rilasciata dal RUP, Geom. Enrico Mosca, in ordine alla congruità dei costi della manodopera indicati in offerta, ai sensi dell'art. 95, comma 10, del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, e ss.mm.ii., acquisita in atti;
- della determinazione dirigenziale n. 501/2022 del 24/03/2022 con la quale è stato disposto di procedere, ai sensi dell'art. 32, comma 5, previa verifica della proposta di aggiudicazione ai sensi dell'articolo 33, comma 1, del Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50 e ss.mm.ii.,  
Documento firmato digitalmente

all'aggiudicazione dei lavori “Lavori di manutenzione immobili scolastici e fabbricati provinciali 2019/2022. CIG Padre: 7956186463” in favore del costituendo RTI fra “MultiManutenzione s.r.l.” con sede legale in Via Merli n. 10 a Cusano Milanino (MI), Codice fiscale/Partita Iva: 10786530153, quale mandataria, “Ma.Mi. s.r.l. Impresa sociale” con sede legale in Lainate (MI), Via Mantova n. 2, Codice fiscale/Partita Iva 08029180968, quale mandante, e “Gruppo Millepiani S.p.A.” con sede legale in Via della Longura n. 21 a Misinto (MB), Codice fiscale/Partita Iva 02731550121, quale mandante, a seguito di offerta di ribasso del 41,270%, avendo dichiarato che i propri oneri aziendali della sicurezza sono pari ad € 157.000,00 e che i propri costi della manodopera sono pari a € 7.021.080,00, Iva esclusa;

- il contratto d'accordo quadro è stato stipulato in data 29/04/2022, Repertorio Provinciale n. 37404 del 29/04/2022;

**Considerato, altresì, che:**

- le parti si impegnano a stipulare contratti applicativi, esecutivi del contratto principale in adesione all'accordo quadro, a seguito di offerta di preventivi predisposti dall'aggiudicatario sulla base dei prezzi unitari di aggiudicazione della procedura, al netto del ribasso offerto, presa visione della relativa Documentazione Tecnica e dello stato dei luoghi, alla presenza del Responsabile Unico del Procedimento e del Direttore dei lavori;
- si è reso necessario provvedere alla programmazione di interventi di manutenzione ordinaria da realizzare nell'ambito della Zona geografica 1 “Città Est, Val Trompia, Val Sabbia” per il semestre 2023, aprile-settembre;
- è stata a tal fine predisposta, dai tecnici del Settore dell'Edilizia Scolastica e Direzionale, la Documentazione tecnica, corredata di elenco prezzi, per una spesa preventivata in € 253.649,33, di cui € 2.500,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, Iva esclusa;
- l'aggiudicatario, presa visione della citata documentazione, ha comunicato la propria disponibilità all'assunzione delle prestazioni preventivate, con nota acquisita al Protocollo Generale n. 2023/00049503 del 14/03/2023, per un importo contrattuale determinato, al netto del ribasso offerto in sede di gara pari al 41,27%, in € 150.000,00, di cui € 147.500,00 per lavori ed € 2.500,00 per oneri sicurezza non soggetti a ribasso, Iva esclusa;
- con determinazione dirigenziale n. 625/2023 del 05/04/2023 è stato disposto di aderire all'accordo quadro “Lavori di manutenzione degli immobili scolastici e dei fabbricati provinciali periodo 2019-2022, nell'ambito della Zona geografica 1 “Città Est, Val Trompia, Val Sabbia” per mesi sei, previa accettazione dell'offerta economica proposta dall'aggiudicatario, e, per l'effetto, di procedere alla stipula di Contratto Esecutivo CIG derivato 974752259E, per un importo contrattuale determinato, al netto del ribasso offerto in sede di gara, in € 150.000,00, di cui € 147.500,00 per lavori ed € 2.500,00 per oneri sicurezza non soggetti a ribasso, oltre ad Iva al 22%;
- il relativo contratto è stato stipulato in data 24 aprile 2023, Repertorio Particolare n. 60 in data 12/05/2023;

**Considerato, infine, che:**

- i lavori sono stati consegnati in data 26/04/2023, come da verbale consegna lavori in pari data;
- i lavori sono terminati in data 12/07/2023, come da certificato ultimazione lavori in pari data, entro il termine contrattuale convenuto per l'ultimazione degli stessi;

**Preso atto** del Conto finale dei “Lavori di manutenzione immobili scolastici e fabbricati provinciali 2019/2022. CIG Padre: 7956186463 Adesione ad accordo quadro mediante stipula di contratto esecutivo. Zona geografica 1 “Città Est, Val Trompia, Val Sabbia” CIG derivato 974752259E”, redatto dal Direttore dei Lavori, Geom. Riccardo Regenzi in data 12/07/2023 e corredato di Relazione sul Conto finale in data 12/07/2023, confermato e sottoscritto dal RUP, Geom. Enrico Mosca, confermato e sottoscritto senza riserve dall'affidatario, “MultiManutenzione s.r.l.” con sede legale in Via Merli n. 10 a Cusano Milanino (MI), Codice fiscale/Partita Iva: 10786530153, quale mandataria in RTI con “Ma.Mi. s.r.l. Impresa sociale” con sede legale in Lainate (MI), Via Mantova n. 2, Codice

fiscale/Partita Iva 08029180968, quale mandante, e “Gruppo Millepiani S.p.A.” con sede legale in Via della Longura n. 21 a Misinto (MB), Codice fiscale/Partita Iva 02731550121, quale mandante, ammontante a netti € 149.999,74, Iva esclusa, da cui risulta un residuo credito in favore dell'aggiudicatario, detratto l'acconto già corrisposto nella misura di € 147.243,11, pari ad € 2.756,63, Iva esclusa;

**Preso atto, altresì**, del Certificato di regolare esecuzione dei “Lavori di manutenzione immobili scolastici e fabbricati provinciali 2019/2022. CIG Padre: 7956186463 Adesione ad accordo quadro mediante stipula di contratto esecutivo. Zona geografica 1 “Città Est, Val Trompia, Val Sabbia” CIG derivato 974752259E”, allegato al presente atto quale parte integrante e sostanziale, redatto dal Direttore dei Lavori, Geom. Riccardo Regenzi in data 21/08/2023, confermato e sottoscritto dal RUP, Geom. Enrico Mosca, che conferma l'importo delle lavorazioni eseguite contabilizzate in € 149.999,74, Iva esclusa, nonché il residuo credito in favore dell'aggiudicatario, detratto l'acconto già corrisposto nella misura di € 147.243,11, in € 2.756,63, Iva esclusa;

**Ritenuto:**

- di provvedere all'approvazione del Conto finale dei “Lavori di manutenzione immobili scolastici e fabbricati provinciali 2019/2022. CIG Padre: 7956186463 Adesione ad accordo quadro mediante stipula di contratto esecutivo. Zona geografica 1 “Città Est, Val Trompia, Val Sabbia” CIG derivato 974752259E”, redatto dal Direttore dei Lavori, Geom. Riccardo Regenzi in data 12/07/2023 e corredato di Relazione sul Conto finale in data 12/07/2023, confermato e sottoscritto dal RUP, Geom. Enrico Mosca, confermato e sottoscritto senza riserve dall'affidatario, “MultiManutenzione s.r.l.” con sede legale in Via Merli n. 10 a Cusano Milanino (MI), Codice fiscale/Partita Iva: 10786530153, quale mandataria in RTI con “Ma.Mi. s.r.l. Impresa sociale” con sede legale in Lainate (MI), Via Mantova n. 2, Codice fiscale/Partita Iva 08029180968, quale mandante, e “Gruppo Millepiani S.p.A.” con sede legale in Via della Longura n. 21 a Misinto (MB), Codice fiscale/Partita Iva 02731550121, quale mandante, ammontante a netti € 149.999,74, Iva esclusa, da cui risulta un residuo credito in favore dell'aggiudicatario, detratto l'acconto già corrisposto nella misura di € 147.243,11, pari ad € 2.756,63, Iva esclusa;
- di provvedere, altresì, all'approvazione del Certificato di regolare esecuzione dei “Lavori di manutenzione immobili scolastici e fabbricati provinciali 2019/2022. CIG Padre: 7956186463 Adesione ad accordo quadro mediante stipula di contratto esecutivo. Zona geografica 1 “Città Est, Val Trompia, Val Sabbia” CIG derivato 974752259E”, allegato al presente atto quale parte integrante e sostanziale, redatto dal Direttore dei Lavori, Geom. Riccardo Regenzi in data 21/08/2023, confermato e sottoscritto dal RUP, Geom. Enrico Mosca, che conferma l'importo delle lavorazioni eseguite contabilizzate in € 149.999,74, Iva esclusa, nonché il residuo credito in favore dell'aggiudicatario, detratto l'acconto già corrisposto nella misura di € 147.243,11, in € 2.756,63, Iva esclusa;

**Visti:**

- il Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267;
- il Decreto Legislativo 31 marzo 2023, n. 36, corredato di relativi allegati, e ss.mm.ii.;
- la circolare del Segretario Generale Protocollo Interno n. 230257/2022, recante “Indicazioni operative per l'affidamento dei contratti pubblici – testo coordinato”;
- la circolare del Segretario Generale Protocollo Interno n. 56800/2023 del 14/08/2023, recante “Indicazioni operative per l'affidamento dei contratti pubblici - integrazioni”;

**Richiamati** gli artt. 3 e 6 della legge 13/08/2010, n. 136 e ss.mm.ii. in merito all'obbligo di tracciabilità dei flussi finanziari;

**Richiamati** i principi e le disposizioni del D. Lgs. 14 marzo 2013, n. 33 sul riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni e, in particolare, l'art. 37 sugli obblighi di pubblicazione concernente i contratti pubblici di lavori, servizi e forniture;

**Verificato**, infine, il rispetto delle misure in materia di Trasparenza e di Prevenzione della corruzione di cui al vigente Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2023-2025, approvato con decreto del Presidente della Provincia n. 226 dell'11 luglio 2023;

**Preso atto che** il presente provvedimento è munito dei pareri previsti dall'articolo 147 bis del Decreto

Legislativo 18 agosto 2000, n. 267;

**Visto** l'art. 107, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267;

### **DETERMINA**

1. di approvare il Conto finale dei “Lavori di manutenzione immobili scolastici e fabbricati provinciali 2019/2022. CIG Padre: 7956186463 Adesione ad accordo quadro mediante stipula di contratto esecutivo. Zona geografica 1 “Città Est, Val Trompia, Val Sabbia” CIG derivato 974752259E”, redatto dal Direttore dei Lavori, Geom. Riccardo Regenzi in data 12/07/2023 e corredato di Relazione sul Conto finale in data 12/07/2023, sottoscritto senza riserve dall'affidatario, “MultiManutenzione s.r.l.” con sede legale in Via Merli n. 10 a Cusano Milanino (MI), Codice fiscale/Partita Iva: 10786530153, quale mandataria in RTI con “Ma.Mi. s.r.l. Impresa sociale” con sede legale in Lainate (MI), Via Mantova n. 2, Codice fiscale/Partita Iva 08029180968, quale mandante, e “Gruppo Millepiani S.p.A.” con sede legale in Via della Longura n. 21 a Misinto (MB), Codice fiscale/Partita Iva 02731550121, quale mandante, ammontante a netti € 149.999,74, Iva esclusa, da cui risulta un residuo credito in favore dell'aggiudicatario, detratto l'acconto già corrisposto nella misura di € 147.243,11, pari ad € 2.756,63, oltre ad Iva 22% pari ad € 606,46, per complessivi € 3.363,09;
2. di approvare, altresì, il Certificato di regolare esecuzione dei “Lavori di manutenzione immobili scolastici e fabbricati provinciali 2019/2022. CIG Padre: 7956186463 Adesione ad accordo quadro mediante stipula di contratto esecutivo. Zona geografica 1 “Città Est, Val Trompia, Val Sabbia” CIG derivato 974752259E”, allegato al presente atto quale parte integrante e sostanziale, redatto dal Direttore dei Lavori, Geom. Riccardo Regenzi in data 21/08/2023, confermato e sottoscritto dal RUP, Geom. Enrico Mosca, che conferma l'importo delle lavorazioni eseguite contabilizzate in € 149.999,74, Iva esclusa, nonché il residuo credito in favore dell'aggiudicatario, detratto l'acconto già corrisposto nella misura di € 147.243,11, in € 2.756,63, oltre ad Iva 22% pari ad € 606,46, per complessivi € 3.363,09;
3. di provvedere allo svincolo della garanzia definitiva contrattuale, costituita ai sensi dell'art. 103 del Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, emessa da “Helvetia Compagnia Svizzera d'Assicurazioni SA”, al n. 00428/34/49266566, in data 03/04/2023.

Brescia, li 20-09-2023

II IL DIRIGENTE  
GIOVAN MARIA MAZZOLI