



**Determinazione Dirigenziale n° 2076/2023**

**SETTORE DELL'EDILIZIA SCOLASTICA E DIREZIONALE**  
**Proposta n° 720/2023**

**OGGETTO: ACCORDO QUADRO "LAVORI DI MANUTENZIONE IMMOBILI SCOLASTICI E FABBRICATI PROVINCIALI 2019/2022. CIG 7956186463" ADESIONE AD ACCORDO QUADRO CIG DERIVATO 950348189C. PALAZZO MARTINENGO IN COMUNE DI BRESCIA. HUB CULTURALE PER UN'ATTIVITÀ ESPOSITIVA DI NUOVA GENERAZIONE. REALIZZAZIONE DEL CORNER DI RACCORDO CUP H82H22000610003 APPROVAZIONE CONTO FINALE E RELAZIONE SUL CONTO FINALE. APPROVAZIONE CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE E SVINCOLO GARANZIA DEFINITIVA CONTRATTUALE AI SENSI DELL'ART. 103, DECRETO LEGISLATIVO 50/2016 E SS.MM.II.**

**Il Dirigente**

**Arch. Giovan Maria Mazzoli**

**Richiamati:**

- la deliberazione del Consiglio Provinciale n. 5/2023 del 03/04/2023, di approvazione del Documento Unico di Programmazione DUP 2023/2025, corredato dei relativi allegati obbligatori;
- la deliberazione del Consiglio Provinciale n. 12/2023 del 13/04/2023, di approvazione del Bilancio di previsione 2023/2025, corredato dei relativi allegati, e successive variazioni;
- il Decreto del Presidente della Provincia n. 200/2023 del 07/06/2023, di approvazione del Piano Esecutivo di Gestione e delle Performance 2023/2025, e successive variazioni;
- il Decreto del Presidente della Provincia n. 226 dell'11 luglio 2023, di approvazione del Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2023-2025 che approva il Piano delle Performance 2023-2025;
- il Decreto del Presidente della Provincia di Brescia n. 174/2023 del 02/05/2023, di conferimento dell'incarico al sottoscritto, Arch. Giovan Maria Mazzoli, di direzione dell'Area Tecnica e del Settore dell'Edilizia Scolastica e Direzionale – Ufficio Energia, a far data dal 2 maggio 2023 e fino alla scadenza del mandato del Presidente della Provincia;

**Verificata** la coerenza del presente provvedimento con il Obiettivo Operativo OBO.10 “Miglioramento del patrimonio immobiliare direzionale provinciale” Obiettivo Gestionale OBG.10.001 “Riqualificazione, manutenzione straordinaria e adeguamento funzionale”;

**Premesso che:**

- con determinazione dirigenziale n. 976 del 03/07/2019, rettificata con determinazione n. 1157 del 02/08/2019, è stato disposto di conferire l'appalto “Lavori di manutenzione immobili scolastici e fabbricati provinciali 2019/2022. CIG 7956186463” mediante procedura aperta, ai sensi dell’art. 60 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., finalizzata alla conclusione di un accordo quadro con unico operatore economico, ai sensi dell'art. 54 del citato Decreto 50/2016, da aggiudicarsi a favore dell’offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell’art. 95, comma 2, del medesimo decreto, sino alla concorrenza dell'importo complessivo preventivato, pari ad € 18.000.000,00 Iva esclusa, di cui € 17.730.000,00 per lavori soggetti a ribasso ed € 270.000,00 per oneri sicurezza non soggetti a ribasso, a prescindere dal ribasso percentuale offerto, dando atto che il ribasso stesso sarà applicato, all'atto della stipula dei singoli contratti applicativi, su tutti i prezzi unitari dell'Elenco Prezzi di cui agli elaborati progettuali;

Documento firmato digitalmente

- con determinazione dirigenziale n. 615/2020 del 27/05/2020 è stato disposto di provvedere all'aggiudicazione dell'appalto per l'affidamento dei “Lavori di manutenzione degli immobili scolastici e dei fabbricati provinciali periodo 2019-2022 CIG 7956186463” in favore dell'operatore economico “C.N. Costruzioni Generali S.p.A.” con sede legale in Via Vigili del Fuoco Caduti in Servizio, 10 a Modugno (BA) Codice fiscale/Partita Iva: 05931780729, che ha ottenuto un punteggio totale pari a punti 92,07, offrendo un ribasso percentuale applicato sull'elenco prezzi del 53,728%;
- il contratto di accordo quadro è stato stipulato in data 30/07/2020, Repertorio Provinciale n. 37244;
- è stato accolto dal TAR Lombardia, Sezione staccata di Brescia, con sentenza n. 903/2020 del 21/12/2020, il ricorso numero di registro generale 343 del 2020, proposto da “Multi Manutenzione s.r.l.” contro la Provincia di Brescia per l'annullamento, previa sospensione, della determinazione dirigenziale n. 615/2020 del 27/05/2020 e, per l'effetto, è stato disposto l'annullamento dell'atto citato e l'inefficacia del contratto stipulato nelle more del processo;
- con sentenza n. 199/2022 del 11/01/2022 il Consiglio di Stato, Sezione V, rigettando il ricorso principale e il ricorso incidentale proposti, rispettivamente, da “C.N. Costruzioni Generali S.p.A.”, con sede legale in Via Vigili del Fuoco Caduti in Servizio, 10 a Modugno (BA) Codice fiscale/Partita Iva: 05931780729, e dalla Provincia di Brescia, ha confermato la sentenza resa dal TAR Lombardia Sezione staccata di Brescia, n.903/2020 del 21/12/2020;
- con determinazione dirigenziale n. 113/2022 in data 01/02/2022 è stato disposto di prendere atto dell'annullamento dell'aggiudicazione disposta in favore di “C.N. Costruzioni Generali S.p.A.”, con sede legale in Via Vigili del Fuoco Caduti in Servizio, 10 a Modugno (BA) Codice fiscale/Partita Iva: 05931780729, e della conseguente inefficacia del contratto per accordo quadro e dei singoli contratti applicativi, stipulati alla data dell'11/01/2022;
- con il medesimo atto è stato disposto di demandare alla Stazione Appaltante - Centrale Unica di Committenza della Provincia di Brescia, l'espletamento dei conseguenti adempimenti, volti all'individuazione del nuovo operatore economico aggiudicatario;

**Atteso che:**

- con determinazione dirigenziale del Settore della Stazione Appaltante - Centrale Unica di Committenza di Area Vasta della Provincia di Brescia n. 133/2022 è stato disposto lo scorrimento della graduatoria esistente, proponendo l'aggiudicazione in favore dell'operatore economico secondo classificato, il costituendo RTI fra “MultiManutenzione s.r.l.” con sede legale in Via Merli n. 10 a Cusano Milanino (MI), Codice fiscale/Partita Iva: 10786530153, quale mandataria, “Ma.Mi. s.r.l. Impresa sociale” con sede legale in Lainate (MI), Via Mantova n. 2, Codice fiscale/Partita Iva 08029180968, quale mandante, e “Gruppo Millepiani S.p.A.” con sede legale in Via della Longura n. 21 a Misinto (MB), Codice fiscale/Partita Iva 02731550121, quale mandante, che ha ottenuto un punteggio totale pari a punti 88,244, offrendo un ribasso del 41,270%, dichiarando che i propri oneri aziendali della sicurezza sono pari ad € 157.000,00 e che i propri costi della manodopera sono pari a € 7.021.080,00;
- il RUP, Geom. Enrico Mosca, ha rilasciato idonea dichiarazione in ordine alla congruità dei costi della manodopera indicati in offerta, ai sensi dell'art. 95, comma 10, del decreto legislativo 18 aprile 2016, n.50, ss.mm.ii., acquisita in atti;
- con determinazione dirigenziale n. 501/2022 del 24/03/2022 è stato disposto di procedere, ai sensi dell'art. 32, comma 5, previa verifica della proposta di aggiudicazione ai sensi dell'articolo 33, comma 1, del Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50 e ss.mm.ii., all'aggiudicazione dei lavori “Lavori di manutenzione immobili scolastici e fabbricati provinciali 2019/2022. CIG Padre 7956186463” in favore del costituendo RTI fra “MultiManutenzione s.r.l.” con sede legale in Via Merli n. 10 a Cusano Milanino (MI), Codice fiscale/Partita Iva: 10786530153, quale mandataria, “Ma.Mi. s.r.l. Impresa sociale” con sede legale in Lainate (MI), Via Mantova n. 2, Codice fiscale/Partita Iva 08029180968, quale mandante, e “Gruppo Millepiani S.p.A.” con sede legale in Via della Longura n. 21 a Misinto (MB), Codice fiscale/Partita Iva 02731550121, quale mandante, a seguito di offerta di ribasso del 41,270%, avendo dichiarato che i propri oneri aziendali della sicurezza sono pari ad € 157.000,00 e che i propri costi della manodopera sono pari a € 7.021.080,00, Iva esclusa;
- il contratto d'accordo quadro è stato stipulato in data 29/04/2022, Repertorio Provinciale n. 37404 del 29/04/2022;

**Atteso, altresì, che:**

- le parti si impegnano a stipulare contratti applicativi, esecutivi del contratto principale in adesione all'accordo quadro, a seguito di offerta di preventivi predisposti dall'aggiudicatario sulla

- base dei prezzi unitari di aggiudicazione della procedura, al netto del ribasso offerto, presa visione della relativa Documentazione Tecnica e dello stato dei luoghi, alla presenza del Responsabile Unico del Procedimento e del Direttore Lavori;
- si è reso necessario, come premesso, provvedere alla programmazione di interventi di manutenzione straordinaria presso Palazzo Martinengo, al fine della realizzazione del Corner di Raccordo nell'ambito del progetto "Palazzo Martinengo Hub culturale per un'attività espositiva di nuova generazione", da realizzare nel termine di n. 90 gg., decorrente dalla data della comunicazione da parte del RUP;
  - con determinazione dirigenziale n. 2140/2022 del 23/11/2022 è stato disposto di dare avvio alla procedura di affidamento dei lavori, provvedendo all'approvazione del progetto definitivo semplificato, predisposto dai tecnici dell'Ufficio Edilizia Scolastica, corredato di relazione generale, elenco dei prezzi unitari delle lavorazioni previste, computo metrico estimativo e piano di sicurezza e di coordinamento, come previsto all'art. 1, comma 1, paragrafo 6 del Decreto decreto-legge 18 aprile 2019, n. 32 "Sblocca cantieri", coordinato con la legge di conversione 14 giugno 2019, n. 55, novellato dal Decreto Legge 31 maggio 2021, n. 77, per una stima di spesa fissata, al netto del ribasso offerto in sede di gara pari al 41,27%, in € 64.749,64, di cui € 2.000,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre ad € 25.205,36 per somme a disposizione dell'amministrazione, Iva esclusa, per complessivi € 90.000,00, dando atto che l'analisi prezzi è stata eseguita tenendo conto del D. Lgs. 50 del 17/5/2022 ed il computo metrico è stato redatto tenendo conto del ribasso del 41,27% offerto in sede di gara, che, seppur non materialmente allegato al presente atto, ne costituisce parte integrante e sostanziale, secondo il seguente riparto degli importi:
    - A) Lavori € 62.749,64
    - Oneri per la sicurezza € 2.000,00
    - Totale Lavori € 64.749,64
    - B) Iva lavori 22% € 14.244,92
    - Incentivo funzioni tecniche € 2.176,88
    - Imprevisti € 8.828,56
    - Totale somme a disposizione € 25.250,36
    - Costo totale intervento € 90.000,00
  - con il medesimo atto è stato, altresì, disposto di aderire all'accordo quadro "Lavori di manutenzione degli immobili scolastici e dei fabbricati provinciali periodo 2019-2022, CIG 7956186463", previa accettazione dell'offerta economica proposta dall'aggiudicatario, "RTI fra "MultiManutenzione s.r.l." con sede legale in Via Merli n. 10 a Cusano Milanino (MI), Codice fiscale/Partita Iva: 10786530153, quale mandataria, "Ma.Mi. s.r.l. Impresa sociale" con sede legale in Lainate (MI), Via Mantova n. 2, Codice fiscale/Partita Iva 08029180968, quale mandante, e "Gruppo Millepiani S.p.A." con sede legale in Via della Longura n. 21 a Misinto (MB), Codice fiscale/Partita Iva 02731550121, quale mandante, e, per l'effetto, di procedere alla stipula di Contratto Esecutivo CIG derivato 950348189C, per un importo contrattuale determinato € 64.749,64, di cui € 2.000,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre ad € 25.205,36 per somme a disposizione dell'amministrazione, Iva esclusa, per complessivi € 90.000,00, dando atto della dichiarata disponibilità all'assunzione delle prestazioni preventivate, formalizzata con nota da parte dell'aggiudicatario, acquisita al Protocollo Generale n. 2022/00175788 del 26/09/2022;
  - il relativo contratto è stato stipulato in data 20/12/2022, Repertorio Particolare n. 143 del 21/12/2022;
  - con determinazione dirigenziale n. 504/2023 in data 09/03/2023 è stata disposta l'approvazione degli elaborati di modifica contrattuale ai sensi dell'art. 149, comma 2, Decreto Legislativo 50/2016 e ss.mm.ii., quali la relazione tecnica, corredata di quadro economico comparativo, relativi alle prestazioni rese necessarie, integrative delle lavorazioni oggetto del contratto, sottoscritta dal RUP Arch. Paola Faroni, per l'importo di € 7.100,00, comprensivo di oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso nella misura di € 100,00, elevando l'importo dei lavori da € 64.749,64, di cui € 62.749,64 per lavori ed € 2.000,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, ad € 71.849,64, di cui € 69.749,64 per lavori ed € 2.100,00 per oneri sicurezza non soggetti a ribasso, oltre ad Iva 22%;
  - con il medesimo atto è stata, altresì, disposta l'approvazione dell'atto di sottomissione, sottoscritto dall'affidatario dei lavori "MultiManutenzione s.r.l." con sede legale in Via Merli n. 10 a Cusano Milanino (MI), Codice fiscale/Partita Iva: 10786530153, quale mandataria in RTI con "Ma.Mi. s.r.l. Impresa sociale" con sede legale in Lainate (MI), Via Mantova n. 2, Codice fiscale/Partita Iva 08029180968, quale mandante, e "Gruppo Millepiani S.p.A." con sede legale in Via della Longura n. 21 a Misinto (MB), Codice fiscale/Partita Iva 02731550121, quale

mandante;

**Dato atto che:**

- i lavori sono stati consegnati in data 21/12/2022, come da verbale consegna lavori in pari data;
- i lavori sono terminati in data 17/03/2023, come da certificato ultimazione lavori in pari data, entro il termine contrattuale convenuto per l'ultimazione degli stessi, così come ridefinito a seguito della citata modifica contrattuale;

**Preso atto** del Conto finale dei lavori “Palazzo Martinengo in comune di Brescia. HUB culturale per un'attività espositiva di nuova generazione. Realizzazione del corner di raccordo CUP H82H22000610003. CIG Derivato 950348189C”, nell'ambito dell'Accordo quadro “Lavori di manutenzione immobili scolastici e fabbricati provinciali 2019/2022. CIG 7956186463”, redatto dal Direttore dei Lavori nonché RUP Arch. Paola Faroni in data 17/03/2023 e corredato di Relazione sul Conto finale in data 17/03/2023, confermato e sottoscritto senza riserve dall'aggiudicatario, ammontante a netti € 71.849,64, Iva esclusa, da cui risulta un residuo credito in favore dell'aggiudicatario, detratti gli acconti già corrisposti nella misura di € 71.500,00, pari ad € 349,64, Iva esclusa;

**Preso atto, altresì**, del Certificato di regolare esecuzione dei lavori “Palazzo Martinengo in comune di Brescia. HUB culturale per un'attività espositiva di nuova generazione. Realizzazione del corner di raccordo CUP H82H22000610003. CIG Derivato 950348189C”, nell'ambito dell'Accordo quadro “Lavori di manutenzione immobili scolastici e fabbricati provinciali 2019/2022. CIG 7956186463”, allegato al presente atto quale parte integrante e sostanziale, redatto in data 17/03/2023 dal Direttore dei Lavori nonché RUP Arch. Paola Faroni, che conferma l'importo delle lavorazioni eseguite contabilizzate in € 71.849,64, Iva esclusa, nonché il residuo credito in favore dell'aggiudicatario, detratti gli acconti già corrisposti nella misura di € 71.500,00, in € 349,64, Iva esclusa;

**Ritenuto:**

- di provvedere all'approvazione del Conto finale dei lavori “Palazzo Martinengo in comune di Brescia. HUB culturale per un'attività espositiva di nuova generazione. Realizzazione del corner di raccordo CUP H82H22000610003. CIG Derivato 950348189C”, nell'ambito dell'Accordo quadro “Lavori di manutenzione immobili scolastici e fabbricati provinciali 2019/2022. CIG 7956186463”, redatto dal Direttore dei Lavori nonché RUP Arch. Paola Faroni in data 17/03/2023 e corredato di Relazione sul Conto finale in data 17/03/2023, confermato e sottoscritto senza riserve dall'aggiudicatario, ammontante a netti € 71.849,64, Iva esclusa, da cui risulta un residuo credito in favore dell'aggiudicatario, detratti gli acconti già corrisposti nella misura di € 71.500,00, pari ad € 349,64, Iva esclusa;
- di provvedere, altresì, all'approvazione del Certificato di regolare esecuzione dei lavori “Palazzo Martinengo in comune di Brescia. HUB culturale per un'attività espositiva di nuova generazione. Realizzazione del corner di raccordo CUP H82H22000610003. CIG Derivato 950348189C”, nell'ambito dell'Accordo quadro “Lavori di manutenzione immobili scolastici e fabbricati provinciali 2019/2022. CIG 7956186463”, allegato al presente atto quale parte integrante e sostanziale, redatto in data 17/03/2023 dal Direttore dei Lavori nonché RUP Arch. Paola Faroni, che conferma l'importo delle lavorazioni eseguite contabilizzate in € 71.849,64, Iva esclusa, nonché il residuo credito in favore dell'aggiudicatario, detratti gli acconti già corrisposti nella misura di € 71.500,00, in € 349,64, Iva esclusa;

**Visti:**

- il Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267;
- il Decreto Legislativo 31 marzo 2023, n. 36, corredato di relativi allegati, e ss.mm.ii.;
- la circolare del Segretario Generale Protocollo Interno n. 230257/2022, recante “Indicazioni operative per l'affidamento dei contratti pubblici – testo coordinato”;
- la circolare del Segretario Generale Protocollo Interno n. 56800/2023 del 14/08/2023, recante “Indicazioni operative per l'affidamento dei contratti pubblici - integrazioni”;

**Richiamati** gli artt. 3 e 6 della legge 13/08/2010, n. 136 e ss.mm.ii. in merito all'obbligo di tracciabilità dei flussi finanziari;

**Richiamati** i principi e le disposizioni del D. Lgs. 14 marzo 2013, n. 33 sul riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche

Documento firmato digitalmente

amministrazioni e, in particolare, l'art. 37 sugli obblighi di pubblicazione concernente i contratti pubblici di lavori, servizi e forniture;

**Verificato**, infine, il rispetto delle misure in materia di Trasparenza e di Prevenzione della corruzione di cui al vigente Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2023-2025, approvato con decreto del Presidente della Provincia n. 226 dell'11 luglio 2023;

**Preso atto che** il presente provvedimento è munito dei pareri previsti dall'articolo 147 bis del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267;

**Visto** l'art. 107, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267;

#### **DETERMINA**

1. di approvare il Conto finale dei lavori "Palazzo Martinengo in comune di Brescia. HUB culturale per un'attività espositiva di nuova generazione. Realizzazione del corner di raccordo CUP H82H22000610003. CIG Derivato 950348189C", nell'ambito dell'Accordo quadro "Lavori di manutenzione immobili scolastici e fabbricati provinciali 2019/2022. CIG 7956186463", redatto dal Direttore dei Lavori nonché RUP Arch. Paola Faroni in data 17/03/2023 e corredato di Relazione sul Conto finale in data 17/03/2023, confermato e sottoscritto senza riserve dall'aggiudicatario, ammontante a netti € 71.849,64, Iva esclusa, da cui risulta un residuo credito in favore dell'aggiudicatario, detratti gli acconti già corrisposti nella misura di € 71.500,00, pari ad € 349,64, oltre ad Iva 22% pari ad € 76,92, per complessivi € 426,56;
2. di approvare, altresì, il Certificato di regolare esecuzione dei lavori "Palazzo Martinengo in comune di Brescia. HUB culturale per un'attività espositiva di nuova generazione. Realizzazione del corner di raccordo CUP H82H22000610003. CIG Derivato 950348189C", nell'ambito dell'Accordo quadro "Lavori di manutenzione immobili scolastici e fabbricati provinciali 2019/2022. CIG 7956186463", allegato al presente atto quale parte integrante e sostanziale, redatto in data 17/03/2023 dal Direttore dei Lavori nonché RUP Arch. Paola Faroni, che conferma l'importo delle lavorazioni eseguite contabilizzate in € 71.849,64, Iva esclusa, nonché il residuo credito in favore dell'aggiudicatario, detratti gli acconti già corrisposti nella misura di € 71.500,00, in € 349,64, oltre ad Iva 22% pari ad € 76,92, per complessivi € 426,56;
3. di provvedere allo svincolo della garanzia definitiva contrattuale, costituita ai sensi dell'art. 103 del Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, emessa da "Helvetia Compagnia Svizzera d'Assicurazioni SA", al n. 00428/34/49107894, in data 13/12/2022.

Brescia, li 21-09-2023

II IL DIRIGENTE  
GIOVAN MARIA MAZZOLI