



OGGETTO: PROCEDURA NEGOZIATA PER L’AFFIDAMENTO DEI LAVORI DENOMINATI “RIQUALIFICAZIONE STRADA DELLA PAGHERA IN COMUNE DI LOZIO (BS)” – CIG A010C0D4A9.

Premesso che:

- la CUC AREA VASTA BRESCIA Sede Territoriale Distaccata della Comunità Montana di Valle Camonica per conto del Comune di Lozio (BS), in attuazione della Convenzione per lo svolgimento delle attività della Centrale Unica di Committenza CUC “Area Vasta Brescia”, sottoscritta con il Comune in oggetto in data 18.01.2023, vista la determinazione a contrarre n. 43UT del 23.08.2023 a firma del Responsabile del Servizio Tecnico del Comune di Lozio, di indizione della procedura negoziata ai sensi dell’art. 50 comma 1 lett. c) del D.Lgs. 36/2023, finalizzata all’affidamento dei lavori denominati “RIQUALIFICAZIONE STRADA DELLA PAGHERA IN COMUNE DI LOZIO (BS)”, da aggiudicare mediante applicazione del criterio del minor prezzo, ai sensi dell’art. 108 comma 1 del medesimo decreto;
- l’importo complessivo dell’appalto ammonta a € 222.891,40 – IVA esclusa di cui:
 - € 219.591,40 per importo a base d’asta da assoggettare a ribasso;
 - € 3.300,00 quali oneri relativi a sicurezza non soggetti a ribasso;
- in data 25 settembre 2023 questa C.U.C. ha pubblicato la procedura di gara (ID 174443832) per la selezione della ditta appaltatrice delle opere in oggetto sulla piattaforma regionale SINTEL (Piattaforma di e-Procurement di ARCA – Azienda Regionale Centrale Acquisti di Regione Lombardia) fissando allo scopo il termine di scadenza per la presentazione delle offerte alle ore 18:00 del 09 ottobre 2023;
- alla procedura negoziata sono stati invitati gli operatori economici di seguito indicati individuati all’esito della selezione pubblica effettuata mediante indagine di mercato (manifestazione di interesse):

| NOME PARTECIPANTE | COMUNE | PROV. |
|--|-----------------------|-------|
| TRE SC SCAVIS RL | SAINT-VINCENT | AO |
| TEKNOSTRADE SRLS | ISERNIA | IS |
| EDILSCAVI BONOMELLI SRL | SAVIORE DELL'ADAMELLO | BS |
| SINOPOLI SRL | PREGNANA MILANESE | MI |
| PANIZZA SRL | TIRANO | SO |
| IMPRESA EDILE EREDI PEZZOTTI GIACOMO SNC | DARFO BOARIO TERME | BS |
| EURO IMPIANTI 20 S.R.L. | GIARRE | CT |
| SOFIA COSTRUZIONI S.R.L. | SONICO | BS |
| SERVICE SRL | ESINE | BS |
| EUROCOSTRUZIONI S.R.L. | CASTELNOVO NE' MONTI | RE |
| CIVELLI COSTRUZIONI S.R.L. | GAVIRATE | VA |

| | | |
|---------------------------------------|--------------------------|----|
| ZANNINI COSTRUZIONI SRL | CASTELNOVO NE' MONTI | RE |
| IMPRESA SCALA SANTO S.R.L. | VERONA | VR |
| FERRO SRL | NOGARA | VR |
| MANTOVANI COSTRUZIONI STRADALI | MARMIROLO | MN |
| BELINGHERI CRISTOFORO SRL | COLERE | BG |
| TIMA S.R.L. | CALCINATO | BS |
| MANTOVAGRICOLTURA SRL | RODIGO | MN |
| PIETRINI S.R.L. | ESINE | BS |
| FASANINI SRL | BRENO | BS |
| ARICI FRATELLI SRL | GUSSAGO | BS |
| CONSORZIO CONCOS SOC COOP | SANTARCANGELO DI ROMAGNA | RN |
| 2F PAVIMENTAZIONI DI GABRIELE FERRARI | ONORE | BG |
| IGES S.R.L. | SETTIMO MILANESE | MI |
| J.L. GROUP S.R.L. | NARDO' | LE |
| IMPRESA LUISELLI S.R.L. | GORNO | BG |
| FILIPPI PALMINO S.R.L. | COSTA VOLPINO | BG |
| VITALI COSTRUZIONI SRL | COSTA VOLPINO | BG |
| OMEGA SEGNALETICA S.R.L. | PESCARA | PE |
| INNOVATEK SRL | CAGLIARI | CA |

Ciò premesso,

in data **10 ottobre 2023 alle ore 8:30** presso la CUC AREA VASTA BRESCIA Sede Territoriale Distaccata della Comunità Montana di Valle Camonica, si è insediata l'Autorità di gara individuata nella persona di Gianluca Guizzardi, quale Responsabile del procedimento di gara (RUP di gara), assistito dal dipendente dell'Ente Comunità Montana di Valle Camonica, Piermario Arrighini pure assegnato funzionalmente alla Centrale di Committenza;

Dichiarata aperta la seduta alle ore 8:30, l'Autorità di gara constatata che su Sintel Piattaforma di e-Procurement, hanno presentato la propria offerta i seguenti operatori economici:

| NUMERO PROTOCOLLO INFORMATICO | FORNITORE |
|-------------------------------|---------------------------|
| 1696498121246 | EUROCONSTRUZIONI S.R.L. |
| 1696503983742 | TIMA S.R.L. |
| 1696518938328 | PIETRINI S.R.L. |
| 1696570150864 | EDILSCAVI BONOMELLI SRL |
| 1696584448135 | SERVICE SRL |
| 1696598413306 | FERRO SRL |
| 1696601591162 | EURO IMPIANTI 20 S.R.L. |
| 1696834102189 | BELINGHERI CRISTOFORO SRL |
| 1696835788963 | SOFIA COSTRUZIONI S.R.L. |
| 1696843786120 | CONSORZIO CONCOS SOC COOP |

| | |
|---------------|------------------------|
| 1696851987385 | FILIPPI PALMINO S.R.L. |
| 1696854916023 | FASANINI SRL |

L'Autorità di gara procede quindi ad esaminare la documentazione contenuta nella busta amministrativa degli operatori economici partecipanti alla gara.

Dall'esame della documentazione amministrativa emerge che:

- l'operatore economico EURO IMPIANTI 20 S.R.L. dichiara di partecipare in avvalimento con la ditta Varacalli Antonio;
- l'operatore economico CONSORZIO CONCOS SOC COOP indica come consorziata esecutrice la ditta GIUDICI S.P.A.;
- Nella documentazione della busta amministrativa dell'operatore economico Belingheri Cristoforo Srl, è mancante l'attestazione di avvenuto sopralluogo rilasciato dal Comune di Lozio (nella cartella informatica della busta amministrativa "Attestazione sopralluogo" è stata allegata la ricevuta di versamento del contributo Anac);

Al fine di accertare l'adempimento da parte dell'operatore economico dell'obbligo di sopralluogo previsto dal paragrafo 11 della lex specialis di gara, è stato chiesto riscontro al Comune di Lozio, il quale ha trasmesso l'attestato di avvenuto sopralluogo rilasciato alla ditta Belingheri Cristoforo S.r.l. in data 04.10.2023.

L'Autorità di gara attesta pertanto la completezza e correttezza della documentazione amministrativa ammette alla successiva fase tutti gli operatori economici;

A seguire conclusa la fase di esame della documentazione amministrativa, l'Autorità di gara attiva la funzionalità di apertura delle offerte economiche, controlla la sussistenza dell'indicazione degli oneri di sicurezza e del costo della manodopera, la presenza del modello offerta economica correttamente firmato e compilato, e la corrispondenza dei ribassi indicati in piattaforma con quelli indicati nel modello offerta economica.

I ribassi offerti dagli operatori economici sono i seguenti:

| NOME PARTECIPANTE | RIBASSO OFFERTO |
|---------------------------|-----------------------------------|
| EUROCoSTRUZIONI S.R.L. | 9,00% (nove/00 per cento) |
| TIMA S.R.L. | 11,71% (undici/71 per cento) |
| PIETRINI S.R.L. | 10,45% (dieci/45 per cento) |
| EDILSCAVI BONOMELLI SRL | 16,00% (sedici/00 per cento) |
| SERVICE SRL | 6,50% (sei/50 per cento) |
| FERRO SRL | 15,399% (quindici/399 per cento) |
| EURO IMPIANTI 20 S.R.L. | 8,889% (otto/889 per cento) |
| BELINGHERI CRISTOFORO SRL | 11,65% (undici/65 per cento) |
| SOFIA CoSTRUZIONI S.R.L. | 13,87% (tredici/87 per cento) |
| CONSORZIO CONCOS SOC COOP | 14,30% (quattordici/30 per cento) |
| FILIPPI PALMINO S.R.L. | 15,01% (quindici/01 per cento) |

| | |
|--------------|--------------------------------|
| FASANINI SRL | 15,65% (quindici/65 per cento) |
|--------------|--------------------------------|

Dato atto che, in base al calcolo per l'individuazione della soglia di anomalia (Metodo A di cui all'allegato II.2 e art. 54 del D.Lgs. 36/2023), la soglia di anomalia è pari a 14,64475%, e poiché nel bando di gara (capitolo 23) è prevista l'esclusione automatica delle offerte che presentino una percentuale di ribasso pari o superiore alla suddetta soglia, come disciplinato dall'art. 54 comma 1 del D.Lgs. 36/2023, gli operatori economici EDILSCAVI BONOMELLI SRL, FASANINI SRL, FERRO SRL, FILIPPI PALMINO S.R.L., che hanno presentato un'offerta superiore a tale soglia vengono esclusi automaticamente.

Ne consegue la seguente graduatoria:

| POSIZIONE | FORNITORE | RIBASSO OFFERTO |
|-----------|---------------------------|-----------------------------------|
| 1 | CONSORZIO CONCOS SOC COOP | 14,30% (quattordici/30 per cento) |
| 2 | SOFIA COSTRUZIONI S.R.L. | 13,87% (tredici/87 per cento) |
| 3 | TIMA S.R.L. | 11,71% (undici/71 per cento) |
| 4 | BELINGHERI CRISTOFORO SRL | 11,65% (undici/65 per cento) |
| 5 | PIETRINI S.R.L. | 10,45% (dieci/45 per cento) |
| 6 | EUROCONSTRUZIONI S.R.L. | 9,00% (nove/00 per cento) |
| 7 | EURO IMPIANTI 20 S.R.L. | 8,889% (otto/889 per cento) |
| 8 | SERVICE SRL | 6,50% (sei/50 per cento) |

L'Autorità di gara:

- propone l'aggiudicazione al concorrente primo classificato CONSORZIO CON.COS. SOCIETA' COOPERATIVA (C.F. e P.IVA 04001290404), con sede legale in via dell'Industria n. 44 a Santarcangelo di Romagna (RN), il quale dichiara quale consorziata esecutrice la ditta GIUDICI S.p.a. (C.F. e P.IVA 00226710168) con sede legale via Rondinera n. 17 a Rogno (BG), che ha offerto un ribasso pari al 14,30% e quindi un importo ribassato di € 188.189,83 (di cui € 37.871,44 quali costi della manodopera ed € 2.200,00 quali oneri propri della sicurezza aziendali), più oneri della sicurezza non soggetti a ribasso pari a € 3.300,00, per un importo contrattuale complessivo pari a € 191.489,83 oltre IVA;
- demanda al RUP la valutazione dell'eventuale congruità dell'offerta, così come previsto dall'articolo 110, comma 1 del D.Lgs. n. 36/2023.
- demanda al RUP l'eventuale verifica dell'equivalenza delle tutele del CCNL applicato dall'aggiudicatario, nel caso tale contratto sia diverso rispetto a quello indicato dall'Amministrazione negli atti di gara, ai sensi dell'art. 11, comma 4, del D.Lgs. n. 36/2023.

Alle ore 12:00 si chiude la seduta.

Letto confermato e sottoscritto

Gianluca Guizzardi

Autorità di gara - Responsabile del Procedimento di gara

IL TESTIMONE

Piermario Arrighini