



# COMUNE DI NEMBRO

Provincia di Bergamo

Committente: Amministrazione Comunale

## REGIMAZIONE IDRAULICA BACINO DI PIAZZO CON INTERVENTI DI CANALIZZAZIONE SUPERFICIALE

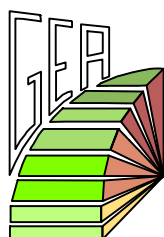
*TITOLO ELABORATO*

### PIANO PARTICELLARE

N. PRATICA	TIPOLOGIA	FASE PROG.	SCALA	ELABORATO
22_074	PROG	DEFINITIVO - ESECUTIVO	-	<b>L</b>

REVISIONE	DATA	DESCRIZIONE
0	Maggio 2023	Prima emissione
1	-	-
2	-	-
3	-	-

PROGETTISTI



Studio G.E.A.

24020 RANICA (Bergamo)  
Via Patta, 30/D  
Telefono e Fax: 035.340112  
E - Mail: gea@mediacom.it

Collaborazione al progetto: Ing. Mirco Perico

Dott. Geol. SERGIO GHILARDI  
iscritto all' O.R.G. della Lombardia n. 258



Dott. Ing. FRANCESCO GHILARDI  
iscritto Ord. Ing. Prov. BG n. 3057



## **SOMMARIO**

<b>1</b>	<b>MAPPALI INTERESSATI DAL PROGETTO.....</b>	<b>2</b>
----------	--	----------



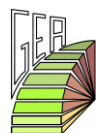
## 1 MAPPALI INTERESSATI DAL PROGETTO

Il progetto prevede la realizzazione delle opere nella vallecchia del reticolo idrico minore.

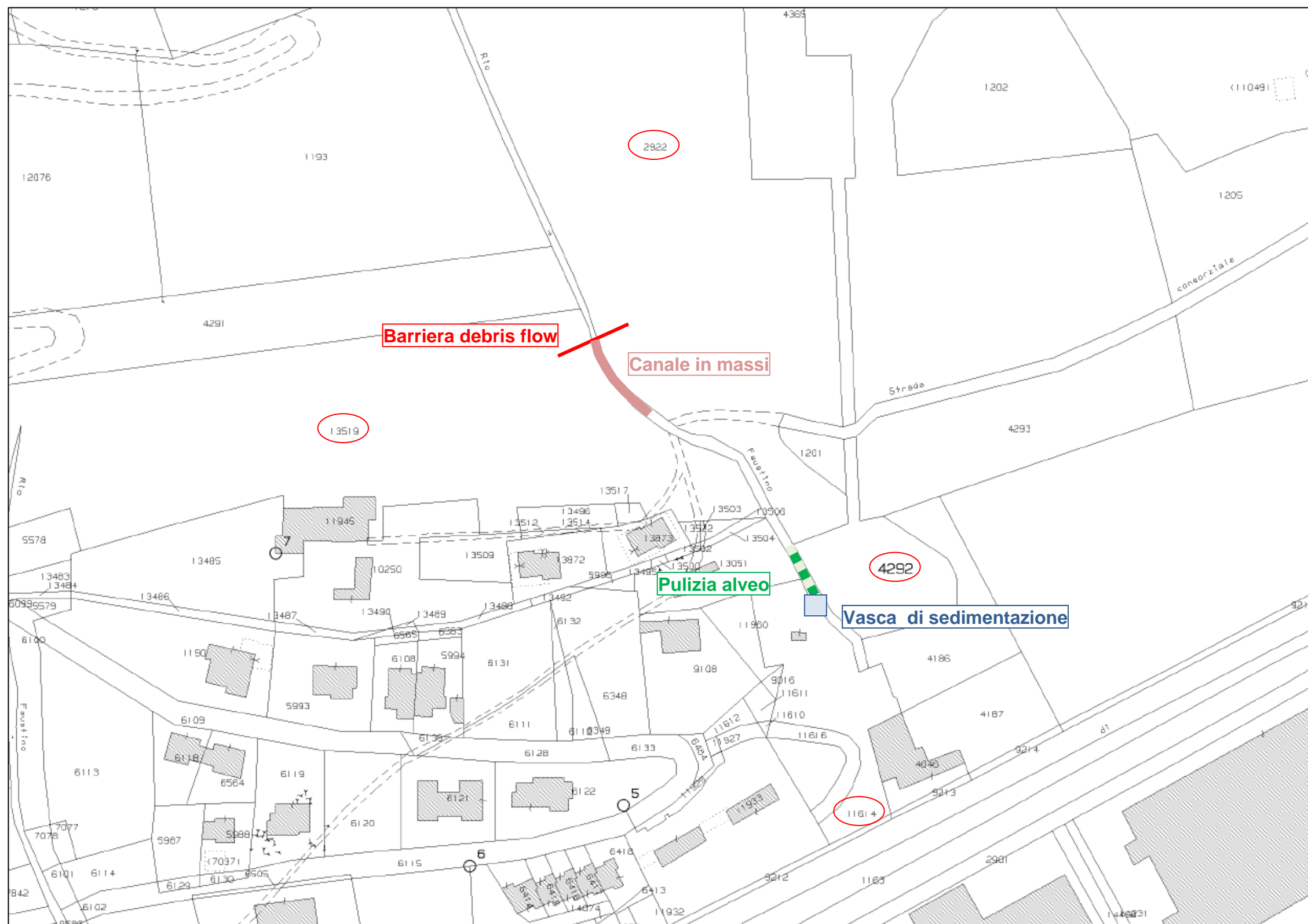
Di seguito, si inserisce l'elenco dei mappali interessati dalle opere di progetto.

N.	PROPRIETARI	COMUNE CENSUARIO	FOGLIO	CATASTO	SUBALTERNO	MAPPALE	QUALITA' CATEGORIA	CL	SUPERFICIE (m2)	REDDITO DOMINICALE (€)	REDDITO AGRARIO (€)
1	Bergamelli S.r.l.	NEMBRO (BG) Cod. F864	9	T	/	2922	BOSCO CEDUO	2	16870	€ 30,49	€ 2,61
2	Bergamelli S.r.l.	NEMBRO (BG) Cod. F864	9	T	/	4292	BOSCO CEDUO	1	1285	€ 3,32	€ 0,40
3	ENTE URBANO	NEMBRO (BG) Cod. F864	9	T	/	11614	ENTE URBANO	-	1920	-	-
4	Bergamelli S.r.l.	NEMBRO (BG) Cod. F864	15	F	/	11614	C/2 <sup>a</sup> )	1	372	€ 21.69	-
5	Birolini Anna 1/6 Birolini Chiara 1/6 Moioli Attilia 4/6	NEMBRO (BG) Cod. F864	9	T	/	13519	CAST FRUTTO	U	14470	€ 22,42	€ 7,47

*Si allegano, in calce alla relazione, gli estratti mappa e le visure catastali dei mappali interessati dalle opere di progetto.*



## 2 UBICAZIONE DEGLI INTERVENTI



Prat. 22\_074

Comune di Nembro (BG)

---

***Mappa e Visure catastali***



**Studio G.E.A.**

Via La Patta, 30/D - 24020 Ranica (BG)  
Tel e Fax 035.340112 - e-mail: [gea@mediacom.it](mailto:gea@mediacom.it)



N=5066500

E=1559900

1 Particella: 4292

Catasto terreni  
**Visura attuale per immobile**  
Situazione degli atti informatizzati al 13/06/2023



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 13/06/2023

**Dati identificativi:** Comune di NEMBRO (F864) (BG)

Foglio 9 Particella 2922

**Classamento:**

**Redditi:** dominicale Euro 30,49 Lire 59.045

agrario Euro 2,61 Lire 5.061

Particella con qualità: BOSCO CEDUO di classe  
2

Superficie: 16.870 m<sup>2</sup>

**Ultimo atto di aggiornamento:** Impianto meccanografico del 01/06/1988

> **Dati identificativi**

Comune di NEMBRO (F864) (BG)

Foglio 9 Particella 2922

Partita: 2253

Impianto meccanografico del 01/06/1988

> **Dati di classamento**

**Redditi:** dominicale Euro 30,49 Lire 59.045

agrario Euro 2,61 Lire 5.061

Particella con qualità: BOSCO CEDUO di classe  
2

Superficie: 16.870 m<sup>2</sup>

Impianto meccanografico del 01/06/1988

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

> **1. BERGAMELLI S.R.L. (CF 00487540163)**

Sede in ALBINO (BG)

Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 23/09/2010 Pubblico ufficiale SICO ERNESTO Sede BERGAMO (BG) Repertorio n. 48433 - MUTAMENTO DI DENOMINAZIONE O RAGIONE SOCIALE Nota presentata con Modello Unico n. 29170.1/2010 Reparto PI di BERGAMO in atti dal 05/10/2010



Direzione Provinciale di Bergamo  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

Data: **13/06/2023**  
Ora: **17:35:38**  
Numero Pratica: **T403373/2023**  
Pag: **2 - Fine**

*Visura telematica*

*Tributi speciali: Euro 0,90*



Catasto terreni  
**Visura attuale per immobile**  
Situazione degli atti informatizzati al 13/06/2023



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 13/06/2023

**Dati identificativi:** Comune di NEMBRO (F864) (BG)

Foglio 9 Particella 4292

**Classamento:**

**Redditi:** dominicale Euro 3,32 Lire 6.425

agrario Euro 0,40 Lire 771

Particella con qualità: BOSCO CEDUO di classe  
1

Superficie: 1.285 m<sup>2</sup>

**Ultimo atto di aggiornamento:** Impianto meccanografico del 01/06/1988

> **Dati identificativi**

Comune di NEMBRO (F864) (BG)

Foglio 9 Particella 4292

Partita: 2253

Impianto meccanografico del 01/06/1988

> **Dati di classamento**

**Redditi:** dominicale Euro 3,32 Lire 6.425

agrario Euro 0,40 Lire 771

Particella con qualità: BOSCO CEDUO di classe  
1

Superficie: 1.285 m<sup>2</sup>

Impianto meccanografico del 01/06/1988

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

> **1. BERGAMELLI S.R.L. (CF 00487540163)**

Sede in ALBINO (BG)

Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 23/09/2010 Pubblico ufficiale SICO ERNESTO Sede BERGAMO (BG) Repertorio n. 48433 - MUTAMENTO DI DENOMINAZIONE O RAGIONE SOCIALE Nota presentata con Modello Unico n. 29170.1/2010 Reparto PI di BERGAMO in atti dal 05/10/2010



Direzione Provinciale di Bergamo  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

Data: **13/06/2023**  
Ora: **17:37:30**  
Numero Pratica: **T404579/2023**  
Pag: **2 - Fine**

*Visura telematica*

*Tributi speciali: Euro 0,90*

Catasto terreni  
**Visura attuale per immobile**  
Situazione degli atti informatizzati al **13/06/2023**



**Immobile di catasto terreni**



**Causali di aggiornamento ed annotazioni**

**Informazioni riportate negli atti del catasto al 13/06/2023**

**Dati identificativi:** Comune di **NEMBRO (F864) (BG)**

Foglio **9** Particella **11614**

**Classamento:**

Particella con destinazione: **ENTE URBANO**

Superficie: **1.920 m<sup>2</sup>**

**Ultimo atto di aggiornamento:** FRAZIONAMENTO del 20/01/2004 Pratica n. BG0011405 in atti dal 19/02/2004 (n. 11405.1/2004)

**> Dati identificativi**

Comune di **NEMBRO (F864) (BG)**

Foglio **9** Particella **11614**

Aree di enti urbani e promiscui - Partita speciale 1

FRAZIONAMENTO del 20/01/2004 Pratica n. BG0011405 in atti dal 19/02/2004 (n. 11405.1/2004)

**Unità immobiliari corrispondenti al catasto fabbricati**

Comune di **NEMBRO (F864) (BG)**

Foglio **15** Particella **11614**

**> Dati di classamento**

Particella con destinazione: **ENTE URBANO**

Superficie: **1.920 m<sup>2</sup>**

FRAZIONAMENTO del 20/01/2004 Pratica n. BG0011405 in atti dal 19/02/2004 (n. 11405.1/2004)

*Visura telematica*

*Tributi speciali: Euro 0,90*

Catasto fabbricati  
**Visura attuale per immobile**  
Situazione degli atti informatizzati al **13/06/2023**



**Immobile di catasto fabbricati**



**Causali di aggiornamento ed annotazioni**

**Informazioni riportate negli atti del catasto al 13/06/2023**

**Dati identificativi:** Comune di **NEMBRO (F864) (BG)**

Foglio **15** Particella **11614**

**Classamento:**

Rendita: **Euro 21,69**

Categoria **C/2<sup>a</sup>**, Classe **1**, Consistenza **10 m<sup>2</sup>**

**Indirizzo:** VIA CRESPI n. 25 Piano T

**Dati di superficie:** Totale: **372 m<sup>2</sup>**

**Ultimo atto di aggiornamento:** VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 02/03/2005 Pratica n. BG0049879 in atti dal 02/03/2005 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 3886.1/2005)

**Annotazioni:** Classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (D.M. 701/94)

**> Dati identificativi**

Comune di **NEMBRO (F864) (BG)**

Foglio **15** Particella **11614**

VARIAZIONE del 02/03/2004 Pratica n. BG0051852 in atti dal 02/03/2004 DIVISIONE-DEMOLIZIONE PARZIALE (n. 3535.1/2004)

**Particelle corrispondenti al catasto terreni**

Comune di **NEMBRO (F864) (BG)**

Foglio **9** Particella **11614**

**> Indirizzo**

VIA CRESPI n. 25 Piano T

VARIAZIONE del 02/03/2004 Pratica n. BG0051852 in atti dal 02/03/2004 DIVISIONE-DEMOLIZIONE PARZIALE (n. 3535.1/2004)

#### > Dati di classamento

Rendita: **Euro 21,69**  
Categoria **C/2<sup>a</sup>**, Classe **1**, Consistenza **10 m<sup>2</sup>**

VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 02/03/2005  
Pratica n. BG0049879 in atti dal 02/03/2005  
VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 3886.1/2005)

**Annotazioni:** Classamento e rendita non rettificati  
entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della  
dichiarazione (D.M. 701/94)

---

#### > Dati di superficie

Totale: **372 m<sup>2</sup>**

Superficie di impianto pubblicata il 09/11/2015

Dati relativi alla planimetria: data di presentazione  
02/03/2004, prot. n. BG0051852

---

#### > Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1

> **1. BERGAMELLI S.R.L. (CF 00487540163)**  
Sede in ALBINO (BG)  
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 23/09/2010 Pubblico ufficiale SICO  
ERNESTO Sede BERGAMO (BG) Repertorio n. 48433-  
MUTAMENTO DI DENOMINAZIONE O RAGIONE  
SOCIALE Nota presentata con Modello Unico n.  
29170.1/2010 Reparto PI di BERGAMO in atti dal  
05/10/2010

---

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

---

Legenda

a) C/2: Magazzini e locali di deposito

Catasto terreni  
**Visura attuale per immobile**  
Situazione degli atti informatizzati al **13/06/2023**



**Immobile di catasto terreni**



**Causali di aggiornamento ed annotazioni**

---

**Informazioni riportate negli atti del catasto al 13/06/2023**

**Dati identificativi:** Comune di **NEMBRO (F864) (BG)**

Foglio **9** Particella **13519**

**Classamento:**

**Redditi:** dominicale **Euro 22,42**

agrario **Euro 7,47**

Particella con qualità: **CAST FRUTTO** di classe **U**

Superficie: **14.470 m<sup>2</sup>**

**Ultimo atto di aggiornamento:** FRAZIONAMENTO del 17/05/2012 Pratica n. BG0129835 in atti dal 17/05/2012 presentato il 16/05/2012 (n. 129835.1/2012)

---

**> Dati identificativi**

Comune di **NEMBRO (F864) (BG)**

Foglio **9** Particella **13519**

FRAZIONAMENTO del 17/05/2012 Pratica n. BG0129835 in atti dal 17/05/2012 presentato il 16/05/2012 (n. 129835.1/2012)

---

**> Dati di classamento**

**Redditi:** dominicale **Euro 22,42**

agrario **Euro 7,47**

Particella con qualità: **CAST FRUTTO** di classe **U**

Superficie: **14.470 m<sup>2</sup>**

FRAZIONAMENTO del 17/05/2012 Pratica n. BG0129835 in atti dal 17/05/2012 presentato il 16/05/2012 (n. 129835.1/2012)

---

➤ **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 3**

---

➤ **1. BIROLINI Anna (CF BRLNNA76P63A794Y)**

nata a BERGAMO (BG) il 23/09/1976

Diritto di: Proprieta' per 1/6 (deriva dall'atto 1)

1. DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 17/07/2012 - UU Sede BERGAMO (BG) Registrazione Volume 9990 n. 640 registrato in data 14/03/2013 - DENUNCIA DI SUCCESSIONE BIROLINI GIACOMO Voltura n. 9190.3/2013 - Pratica n. BG0062927 in atti dal 09/04/2013

➤ **2. BIROLINI Chiara  
(CF BRLCHR73L43A794X)**

nata a BERGAMO (BG) il 03/07/1973

Diritto di: Proprieta' per 1/6 (deriva dall'atto 1)

➤ **3. MOIOLI Attilia (CF MLOTTL46R54F864E)**

nata a NEMBRO (BG) il 14/10/1946

Diritto di: Proprieta' per 4/6 (deriva dall'atto 1)

---

*Visura telematica*

*Tributi speciali: Euro 0,90*