



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU



MINISTERO DELLA
TRANSIZIONE ECOLOGICA



COMUNE DI SAN GERVASIO BRESCIANO

PROGETTO ESECUTIVO

**MIGLIORAMENTO E MECCANIZZAZIONE DELLA RETE DI
RACCOLTA DIFFERENZIATA DEI RIFIUTI URBANI CON
AMPLIAMENTO CENTRO DI RACCOLTA DIFFERENZIATA RIFIUTI
PNRR - M2C1.1.I1.1 - LINEA A
CUP: H75I23000020001**

ELABORATO	DESCRIZIONE
9	ANALISI PREZZI
11/12/2023	



(Ing. Antonio Comincini)



(Ing. Giorgio Bolsi)



(Ing. Maria Paola Zangarini)



(Arch. Federica Mor)

**INGEGNERIA ARCHITETTURA
SOCIETA' URBANISTICA**

Ing. Antonio Comincini & partners s.r.l.

Via Garibaldi, 6 - 25020 Pralboino (BS) - tel. 030 9521247

C.F./P.IVA: 04171390984 e-mail: siausr1@comincini.eu PEC: siausr1@arubapec.it

Ing. Antonio Comincini - Ing. Giorgio Bolsi - Ing. Massimo Barbieri - Ing. Maria Paola Zangarini
Ing. Claudio Maggioni - Arch. Federica Mor - Geom. Carla Tosini - Geol. Luca Donato Piazza

Spett.le

**COMUNE di SAN GERVASIO
BRESCIANO (Ampliamento)**

SAN GERVASIO BRESCIANO (BS)

c.a. Ing. Antonio Comencini

Acquanegra sul Chiese, 06/12/2023

Ns. rif. 230584-1A

**Ampliamento Esistente
Cantiere di San Gervasio Bresciano (BS)**

A seguito della Vostra gradita richiesta, Vi sottoponiamo in allegato la documentazione d'offerta relativa alla costruzione prefabbricata in oggetto.

Confidiamo di aver recepito le esigenze tipologiche e prestazionali dell'edificio che intendete realizzare, impiegando al meglio le ns. soluzioni costruttive. Le principali caratteristiche dimensionali e i dati generali normativi e di progetto sono riepilogati nelle pagine iniziali del Capitolato Tecnico Economico allegato, che vi preghiamo di verificare col Vs. Progettista Generale.

La presente offerta, valida per trenta giorni dalla data di presentazione, si perfeziona in Contratto solamente con la sottoscrizione del Committente e la successiva Conferma d'Ordine di Prefabbricati Industriali STAI s.r.l..

RingraziandoVi e rimanendo a disposizione per ogni eventuale chiarimento, cogliamo l'occasione per porgerVi i ns. più distinti saluti.

STAI

Sandro Freddi

Commerciale

Referente
Commerciale STAI - Geom. Consuelo Perini
Via Felice Montanari, 144
46011 Acquanegra sul Chiese (MN)

cell +39 335 6513440
tel 0376 797011 r.a.
consuelo.perini@staiprefabbricati.it

Ampliamento Esistente

**PROPOSTA di CONTRATTO di REALIZZAZIONE DI UN EDIFICIO
PREFABBRICATO POSATO A SECCO**

L'Azienda

**COMUNE di SAN GERVASIO BRESCIANO
(Ampliamento)**

con sede legale in

SAN GERVASIO BRESCIANO (BS)

C.F. o P.I.

in persona del Legale Rappresentante

.....

di seguito chiamata **COMMITTENTE**, esaminate ed accettate le Condizioni Generali di Prefabbricati Industriali STAI s.r.l., nonché il Capitolato Tecnico-Economico di seguito riportato, dichiara di voler affidare a Prefabbricati Industriali STAI s.r.l. di seguito chiamata anche **SUBAPPALTATORE**, la realizzazione di un edificio prefabbricato posato a secco, con le caratteristiche di seguito indicate.

La presente proposta si compone di:

- **CAPITOLATO TECNICO-ECONOMICO:**
 - **Caratteristiche Generali dell'Opera;**
 - **Descrizione delle Opere;**
 - **Condizioni Economiche;**
 - **Programma Lavori;**
 - **Opzioni**
- **CONDIZIONI GENERALI per la realizzazione di un edificio prefabbricato posato a secco**
- **INFORMATIVA PRIVACY**

da considerarsi parti integranti della stessa.

La **PROPOSTA** si perfeziona in **CONTRATTO** per la realizzazione di un edificio prefabbricato posato a secco, solamente con la sottoscrizione da parte del Committente e la successiva Conferma d'Ordine che il Subappaltatore si impegna ad inviare in forma scritta entro trenta giorni dal ricevimento della presente.

Acquanegra sul Chiese, lì _____

PER ACCETTAZIONE

IL COMMITTENTE

(timbro e firma del legale Rappresentante)

Rif. 2305841A

CARATTERISTICHE GENERALI dell'OPERA

Tipologia Strutturale : Edificio MONOPIANO



Dimensioni significative

Lunghezza di ingombro massimo	: ml	17,80
Larghezza di ingombro massimo	: ml	10,50
Altezza di ingombro massimo	: ml	5,00
Maglia strutturale tipo in copertura	: ml	vedere disegno allegato

Superficie totale coperta	: mq	187,00
Superficie totale dei pannelli di tamponamento	: mq	0000,00

Disegni di riferimento allegati:

Tav. COMMERCIALI

Rif. 2305841A

Dati Normativi

rif D.M. 17/01/2018

Indirizzo del Cantiere	- San Gervasio Bresciano (BS)	H_{slm} : 59
	- latitud. : 45,3062 longitud. : 10,1484	zona climatica : E
Sisma	- vita nom. : 50 classe d'uso : II	categ. terreno ⁽¹⁾ : C
	- zona : 3a cat a/g slv : 0,115	
Vento	- zona : 1	cat. topografica : T1 classe rugosità : B
Neve	- zona : I alp	q_{sk} [kN/mq] : 1,20
Categoria esp. ambient.	- XC2, XC3	

Prestazioni strutturali

Descrizione impalcato	Superficie nominale	Quota da $\pm 0,00$	Sovraccarico utile [kN/mq]		R min
			perm.	var.	
Capriata e Solaio "TT"	187,00	4,95	0,20	1,20	120

Carroponte con portata al gancio [kN] :

Prestazioni energetiche ⁽²⁾

Pannelli di tamponamento a taglio termico	sp. cm	$U = 0,00$	[W/m ² K]
Pannelli di tamponamento alleggeriti	sp. cm 20.0	$U = n. d.$	[W/m ² K]
Superficie di copertura chiusa		$U = 0,00$	[W/m ² K]
Superficie di copertura trasparente		$U = 0,00$	[W/m ² K]



Note:

1. Stima da verificare con la consegna della Vs. Relazione Geologica; diversa tipologia di terreno comporterà il ridimensionamento strutturale.
2. I valori di trasmittanza termica delle superfici verticali, orizzontali e trasparenti, sono state espressamente richieste dal Committente, al quale competono le verifiche relative alle prestazioni energetiche dell'edificio previste dal D.Lgs. 311/06 e successive modificazioni. I valori dichiarati dall'Appaltatore sono riferiti al manufatto medio in fornitura, e possono essere superati localmente per esigenze strutturali e/o di dettagli costruttivi.

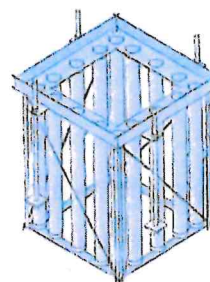
Rif. 2305841A

DESCRIZIONE delle OPERE

DIME DI FONDAZIONE ARMATUBO

Inseri per Fondazioni dei Pilastri

Dimensionamento e fornitura f.co cantiere di "castelletti" in carpenteria metallica completi di guaine corrugate ed eventuali tirafondi, **da inserire a Vs. onere e cura nei plinti di fondazione con precisione topografica.** Sono a Vs. carico il controllo del tracciamento "post getto", di cui ci farete pervenire il "report" almeno una settimana prima dell'inizio montaggio, oltre che la pulizia delle guaine e dei tirafondi, per consentire il corretto posizionamento dei manufatti.



E' **inclusa** la malta cementizia ad alta resistenza per il successivo inghisaggio degli elementi prefabbricati.

<i>Tipo 8 guaine</i>	<i>da ml</i>	<i>1,00</i>	<i>n°</i>	<i>4</i>
Totale			n°	4

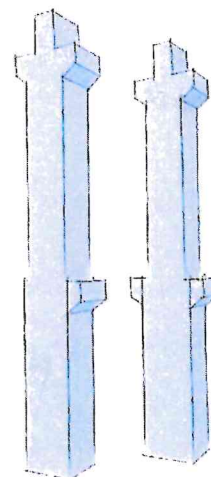
STRUTTURA

Pilastri

Pilastri prefabbricati in c.a.v., con sezione media come da dettaglio, comunque modificabile in funzione delle verifiche statiche definitive. La lunghezza è comprensiva della parte inserita nella fondazione e di eventuali prolunghe in copertura. Il fusto è conformato per sostenere e vincolare gli altri manufatti prefabbricati con cui interagisce. Ulteriori componenti accessori quali pluviali, mensole per carroponte, inserti vari di carpenteria metallica, ecc., sono inclusi solo nelle tipologie e quantità eventualmente specificate nel dettaglio. E' sempre compresa la manodopera per il getto di solidarizzazione con la fondazione, mentre è a Vs. carico, se non altrimenti specificato, la fornitura del relativo calcestruzzo su ns. specifiche tecniche.

NB: è necessario che le **fondazioni** siano fra loro **collegate**. In caso contrario si dovrà quantificare il maggior onere per incremento delle sollecitazioni sui pilastri.

Monopiano: sez.	45 x 60	<i>da ml</i>	3,60	<i>n°</i>	2
Monopiano: sez.	45 x 60	<i>da ml</i>	4,55	<i>n°</i>	2
Totale			16,30	<i>n°</i>	4



Rif. 2305841A

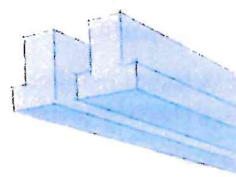
Pluviali incorporati nei pilastri

Tubi di calata realizzati in pvc pesante e di diametro adeguato allo smaltimento delle acque meteoriche.

	da ml	4,00	n°	4
Totale		16,00	n°	4

Travi L e Tr di copertura

Travi prefabbricate in c.a.p. con sezione ad "L" e "T-rovescio" e dimensioni come da dettaglio, posate in opera a secco e comprensive di appoggi in neoprene e fissaggi sismici.



Tipo TL	h=100 cm	da ml	n°	4
Totale			n°	4

Tegoli TT di copertura

Tegoli di copertura in c.a.p. di larghezza nominale 250 cm, con sezione "binervata" ed estradosso piano. Sono posati a secco sulle travi principali con cuscinetti in neoprene e fissaggi sismici.



Tipo TT/14	H 40	da ml	10,50	n°	9
Totale			94,50	n°	9

Rif. 2305841A

PANNELLI ALLEGGERITI SP. 20 CM

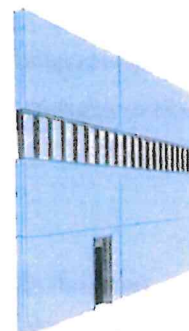
Tamponamenti alleggeriti orizzontali.

Tamponamenti realizzati con **pannelli** in c.a.v. , spessore come da dettaglio, **alleggeriti** con polistirene espanso e profilati, se necessario, con giunto maschio/femmina.

Superficie interna in cls grigio cemento naturale, rifinita a riga metallica tirata a mano.

Superficie esterna in cls grigio cemento naturale da cassero metallico, se non diversamente specificato.

Se la posa in opera è a ns. carico, sono comprese tutte le metallerie di fissaggio necessarie (con esclusione dei profili di contorno di porte e portoni, se non espressamente indicati) e le **sigillature dei giunti esterni**.



Spessore 20 cm	altezza fino a 2,50 m	mq	107,90
Spessore 20 cm	altezza fino a 3,00 m	mq	49,80

Totale

MANTO Capriata e Solaio "TT" U=N.R.

Gronde e converse

L'isolamento dei canali di gronda o conversa è solamente funzionale ad evitare fenomeni di condensa all'interno dell'edificio. Il materiale utilizzato (lana di vetro o EPS) è quello che meglio si adatta all'impermeabilizzazione scelta, specificata di seguito nel dettaglio. Le acque meteoriche vengono convogliate nei pluviali attraverso bocchettoni anch'essi compatibili col materiale impermeabilizzante.

Innesto pluviale in lamiera zpv	n°	4,00
---------------------------------	----	------

Tegoli di copertura sulla falda e manufatti accessori

Tegoli in falda ed eventuali manufatti accessori, sono isolati con materassino in lana di vetro steso in rotoli a secco e di spessore adeguato al raggiungimento della trasmittanza nominale media dichiarata

Rif. 2305841A

Il tutto viene poi impermeabilizzato con lastre grecate rette in lamiera zpv da 6/10 mm, con sormonto laterale di una greca e mezzo, fissate con idonea viteria (dotata di guarnizione in EPDM) alla sottostante listonatura in legno d'abete a sua volta tassellata ai manufatti.

Sono inclusi i colmi di giunzione fra le falde e tutte le lattonerie di raccordo necessarie.

Si riportano le quantità nominali relative ai componenti principali.

Superficie nominale coperta	mq	186,90
-----------------------------	----	--------

Opere generali per copertura con capriata e tegoli TT.

Sono incluse in offerta le seguenti opere provvisorie:

ponteggio di accesso alla copertura con certificazione PIMUS;

parapetti sul perimetro operativo solo se necessari per la sicurezza nella sequenza dei lavori da noi redatta; in caso contrario vi sarà quantificato e tempestivamente comunicato l'eventuale onere aggiuntivo;

tutte le altre opere di protezione necessarie all'interno del perimetro operativo.

Sono invece a Vs. onere e carico:

la fornitura di acqua ed energia elettrica;

la guardiania delle opere per la durata dei lavori;

disposizioni particolari da parte della D.L. o del CSE che comportino oneri aggiuntivi a quelli inclusi.

Superficie nominale coperta di riferimento	mq	187,00
--	----	--------

Rif. 2305841A

MANTO Tamponamento

Cappellotto copritamponamento.

In lamiera zincata e preverniciata spessore 8/10 di mm, sagomato a cappuccio con bordi stacca goccia e leggera pendenza verso l'interno della copertura. Fissato alla sommità dei pannelli di tamponamento con viti ricoperte da borchiture e dotato di opportuni giunti di dilatazione.

Colore a scelta fra quelli standard (spuntare la casella):

- ? bianco- grigio simil RAL 9002
- ? testa di Moro simil RAL 8019
- ? rosso Siena simil RAL 3009.

bianco/grigio



testa di moro



rosso siena

Per uno sviluppo complessivo di ml 150,00

Troppopieni esterni

Fori nei pannelli di tamponamento perimetrale al di sopra del battente medio delle acque meteoriche, rivestiti in lattoneria specificata in dettaglio e completi di doccione.

In lamiera zpv n° 2,00

Rif. 2305841A

CONDIZIONI ECONOMICHE

RIEPILOGO OFFERTA

DIME DI FONDAZIONE ARMATUBO	€	2.357,00
STRUTTURA	€	32.134,00
PANNELLI ALLEGERITI SP. 20 CM	€	19.423,00
MANTO Capriata e Solaio "TT" U=N.R.	€	13.521,00
MANTO Tamponamento	€	6.728,00
SOMMANO	€	74.163,00 +iva
UTILE D'IMPRESA 15%	€	11.124,17
TOTALE	€	85.287,17 +iva
Fornitura e posa in opera strutture prefabbricate		

Il prezzo esposto si intende per il materiale indicato e fornito come specificato nelle pagine precedenti, non richiedendosi a carico del Committente alcun onere per la manovalanza, salvo quanto previsto nelle "Condizioni generali di appalto" unite alla presente ed accettate dalla Committenza. La commissione si ritiene accettata dalla Venditrice soltanto dopo che la stessa abbia inviato conferma d'ordine nei limiti eventualmente posti nella conferma stessa.

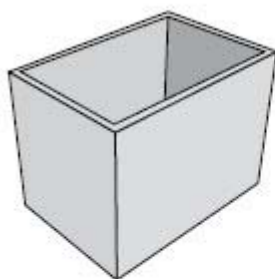
In caso di Contratto di Sub Appalto l'IVA verrà applicata ai sensi dell'art. 17 comma 6 D.P.R. 63/72 in regime di "reverse charge".

Gli importi riportati nel "RIEPILOGO OFFERTA" sono stati valutati con i costi attuali o comunque prevedibili nel breve periodo. Eventuali adeguamenti saranno valutati secondo le modalità previste al par. 7 delle ns. Condizioni Generali allegate alla presente.

Rif. 2305841A

CISTERNA MONOBLOCCO IN C.A.V.

- A richiesta si eseguono fori di innesto per tubazioni
- Le cisterne sono progettate per essere interrate

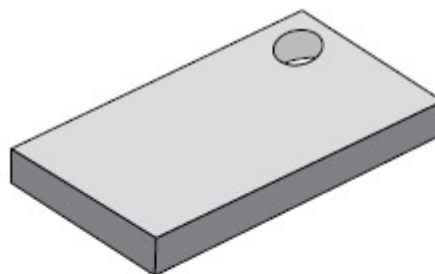


CISTERNE

Codice articolo	Misure esterne cm Largh. – Lungh. – Alt.	Capacità (litri)	Peso vasca (Kg. Cad.)	Prezzo (Euro cad.)
CI105140	105 x 150 x h 140	1500	1400	805,00
CI105180	105 x 150 x h 180	2000	1800	966,00
CI130140	130 x 160 x h 140	2000	1800	966,00
CI130200	130 x 160 x h 200	3000	2200	1.426,00
CI150150	150 x 200 x h 150	3200	2500	1.472,00
CI150180	150 x 200 x h 180	4000	3000	1.771,00
CI150200	150 x 200 x h 200	4700	3600	2.070,00
CI150220	150 x 200 x h 220	5100	3800	2.127,00
CI210140	210 x 250 x h 140	5500	4200	2.185,00
CI210200	210 x 250 x h 200	8000	5500	2.760,00
CI210220	210 x 250 x h 220	9000	5900	2.875,00
CI210250	210 x 250 x h 250	10000	6500	3.036,00
CI250200	250 x 320 x h 200	12500	8100	3.680,00
CI250220	250 x 320 x h 220	14000	8700	3.967,00
CI250250	250 x 320 x h 250	16000	9500	4.140,00
CI420200	250 x 420 x h 200	16500	10000	4.255,00
CI420220	250 x 420 x h 220	18500	10700	4.255,00
CI420250	250 x 420 x h 250	21000	11800	5.060,00
CI420300	250 x 420 x h 300	25000	14000	6.210,00
CI520200	250 x 520 x h 200	21000	13500	5.175,00
CI520220	250 x 520 x h 220	23000	14300	5.405,00
CI520250	250 x 520 x h 250	26600	15500	5.808,00
CI520300	250 x 520 x h 300	32000	17500	6.210,00
CI650200	250 x 650 x h 200	26000	15500	5.796,00
CI650230	250 x 650 x h 230	30500	17000	5.980,00
CI650250	250 x 650 x h 250	33000	18500	6.601,00
CI650270	250 x 650 x h 270	36000	20000	6.900,00
CI650290	250 x 650 x h 290	38000	23500	9.867,00
CI820200	250 x 820 x h 200	33000	21000	7.567,00
CI820230	250 x 820 x h 230	39000	22500	7.647,00
CI820250	250 x 820 x h 250	42000	23500	8.510,00
CI820265	250 x 820 x h 265	45000	25000	10.120,00
CI820290	250 x 820 x h 290	50000	26000	11.730,00

**SOLETTA CISTERNA
MONOBLOCCO CARRABILE
PER TRAFFICO PESANTE**

- Spessore 20 cm



Codice articolo	Dimensioni cm	Peso (Kg. Cad.)	Prezzo (Euro cad.)
SC105150	105 x 150 x 20	800	414,00
SC130160	130 x 160 x 20	1000	529,00
SC150200	150 x 200 x 20	1400	759,00
SC210250	210 x 250 x 20	2500	1.334,00
SC250320	250 x 320 x 20	3800	1.909,00
SC250420	250 x 420 x 20	5000	2.530,00
SC250520	250 x 520 x 20	6200	3.105,00
SC250650	250 x 650 x 20	7800	3.910,00
SC250820	250 x 820 x 20	9800	4.830,00

PREZZO (IVA esclusa) 4.255,00 € + 2,530,00 € = 6.785 €

SPESE GENERALI 15 % 6.785,00 € x 15 % = 1.017,75 €

PREZZO + SPESE GENERALI = 6.785,00 € + 1.017,75 € = 7.802,75 €

UTILE DI IMPRESA (10%) = 7.802,75 € x 10 % = 780,27 €

PREZZO + SPESE GENERALI + UTILE DI IMPRESA = 6.785,00 € + 1.017,75 € + 780,27 € = 8.583,03 €

TRASPORTO E SCARICO CON GRU 1.616,97 €

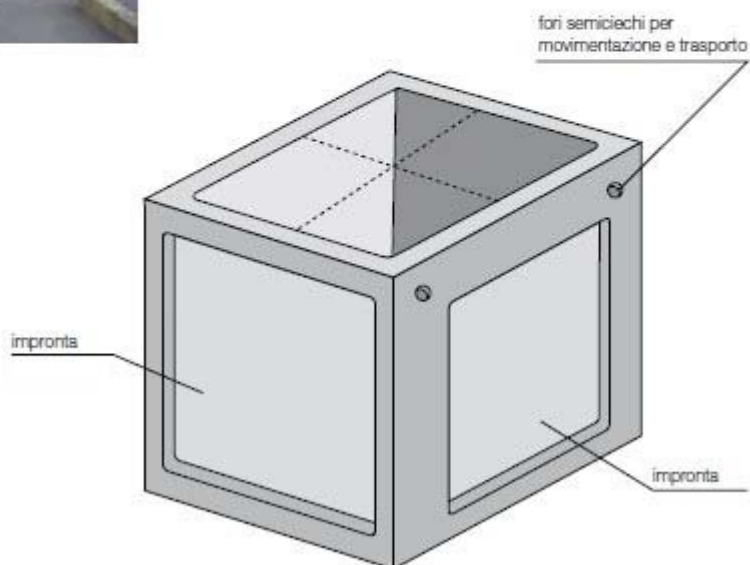
TOTALE = 8.583,03 € + 1.616,97 € = 10.200,00 €




CAMERETTE STRADALI

POZZETTO – CON FONDO MISURA INTERNA CM 155X155X H.200

- Spessore pareti cm 16
- Spessore impronte cm 8
- Realizzato in conformità alle Nuove Tecniche per le costruzioni e Azioni Sismiche D.M. 14 Gennaio 2008.



PREZZO (IVA esclusa)	2.700,00 €
SPESE GENERALI 15 %	2.700,00 € x 15 % = 405,00 €
PREZZO + SPESE GENERALI =	2.700,00 € + 405,00 € = 3.105,00 €
UTILE DI IMPRESA (10%) =	3.105,00 € x 10 % = 310,50 €
PREZZO + SPESE GENERALI + UTILE DI IMPRESA =	2.700,00 € + 405,00 € + 310,50 € = 3.415,50 €
TRASPORTO	184,50 €
TOTALE = 3.415,50 € + 184,50 € =	3.600,00 €



Configuratore

454,44€

Modulo iniziale
Modulo aggiuntivo

Altezza mm
☒ 2000 ☐ 2500

Larghezza mm
☐ 1500 ☐ 1850 ☒ 2250

Larghezza totale: +210 mm. Si consiglia inoltre un margine per ogni lato di 100 mm.


Profondità mm
☐ 400 ☒ 600 ☐ 800 ☐ 1000


Ripiano
☐ 3 ☒ 4 ☐ 5 ☐ 6 ☐ 7


Carico totale
2258 Kg

Carico a ripiano
368 Kg


Tipo di ripiano



 Truciolato



 Melamina


 Metallica

Colore


☒


☐


☐

PREZZO (IVA esclusa)

454,44 €

SPESE GENERALI 15 %

454,44 € x 15 % = 68,17 €

PREZZO + SPESE GENERALI =

454,44 € + 68,17 € = 522,61 €

UTILE DI IMPRESA (10%) =

522,61 € x 10 % = 52,26 €

PREZZO + SPESE GENERALI + UTILE DI IMPRESA =

454,44 € + 68,17 € + 52,26 € = 574,87 €

MONTAGGIO = n. 2 ore x 28,78 €/ore

57,50 €

TOTALE = 574,87 € + 57,50 € = 632,37 €

633,00 €