



Codice Ente 10341

COMUNE DI LOGRATO

Provincia di Brescia

DELIBERAZIONE N. 60 del 12.10.2023 VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

OGGETTO: Presa d'atto esiti verbale della seconda e conclusiva conferenza di servizi ai sensi dell'art. 8 del DPR 160/2010 e L. 241/1990 nell'ambito della procedura di SUAP inerente ampliamento di attività produttiva 'Noventa s.r.l.' in variante: al P.G.T. - al P.T.C.P. -al progetto SUAP promosso da 'Autotrasporti Cram s.r.l.' approvato con D.C.C. n. 19 del 16 ottobre 2018, e contestuale richiesta di variazione del P.T.C.P. vigente.

L'anno **duemilaventitre** addì **dodici** del mese di **ottobre** alle ore **17.30** nella Sala delle adunanze previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge si sono riuniti i componenti della Giunta Comunale.

Alla trattazione dell'argomento in oggetto risultano presenti:

<i>Nominativo</i>	<i>Carica</i>	<i>Presente/Assente</i>
1. – TELÒ GIANANDREA	SINDACO	Presente
2. – PADERNO FEDERICA	ASSESSORE	Presente
3. – SAVOLDINI MANUELA	ASSESSORE	Presente
4. - PELATI IVAN	ASSESSORE	Assente
5. - MAGRI GIUSEPPE	ASSESSORE	Presente
Totale Presenti		4
Totale Assenti		1

Riconosciuto il numero legale dei presenti il sig. Gianandrea Telò assume la Presidenza nella sua qualità di SINDACO.

Partecipa all'adunanza il Segretario Comunale, Dott.ssa Caterina Barni, che provvede alla redazione del presente verbale.

PROPOSTA N. 99

OGGETTO: Presa d'atto esiti verbale della seconda e conclusiva conferenza di servizi ai sensi dell'art. 8 del DPR 160/2010 e L. 241/1990 nell'ambito della procedura di SUAP inerente ampliamento di attività produttiva 'Noventa s.r.l.' in variante: al P.G.T. - al P.T.C.P. -al progetto SUAP promosso da 'Autotrasporti Cram s.r.l.' approvato con D.C.C. n. 19 del 16 ottobre 2018, e contestuale richiesta di variazione del P.T.C.P. vigente.

La GIUNTA COMUNALE

RICHIAMATA la deliberazione di Consiglio Comunale n. 06 del 23.04.2013 con la quale sono stati approvati definitivamente gli atti costituenti il P.G.T., che hanno assunto efficacia a seguito della pubblicazione sul BURL. n. 38 del 18.09.2013;

RICHIAMATA la deliberazione di Consiglio Comunale n. 18 del 25.07.2023 con la quale sono stati adottati gli atti costituenti la 2^a variante generale al Piano di Governo del Territorio (P.G.T.);

DATO ATTO che la società Noventa srl, con sede a Lograto (BS) in via IV Novembre n. 58, ha presentato al Comune di Lograto un'istanza di SUAP, ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. n.160/2010 e s.m.i., per la realizzazione di un ampliamento del complesso industriale esistente, per la realizzazione di n.2 unità abitative e per la realizzazione di strada di accesso con messa in sicurezza dell'innesto su SP 21 depositando copiosa documentazione acquisita al protocollo del Comune di lograto rispettivamente al num. 1988 del 05.03.2020 – n. 4993 del 09.07.2020 – n. 9639 del 09.07.2020 – n. 1011 del 08.02.2021;

DATO ATTO che la società Noventa srl ha formalmente riformulato la istanza di SUAP, ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. n.160/2010 e s.m.i., per la realizzazione di un ampliamento del complesso industriale esistente, per la realizzazione di n.2 unità abitative e per la realizzazione di strada di accesso con messa in sicurezza dell'innesto su SP 21 depositando la relativa documentazione al protocollo comunale n. 4437 del 04.05.2022 e n. 6563 del 01.07.2022, documentazione che va ad assorbire e sostituire integralmente quella precedentemente depositata e sopra richiamata;

PRESO ATTO CHE con deliberazione della Giunta Comunale di Lograto n. 34 del 28.05.2021 è stato disposto, unitamente alla verifica di assoggettabilità alla Valutazione ambientale strategica, l'avvio del procedimento di SUAP per l'Ampliamento dell' Attività Produttiva 'Noventa s.r.l.' in variante:

- al vigente Piano di Governo del Territorio del Comune di Lograto;
- al P.T.C.P. della Provincia di Brescia per quanto riguarda gli aspetti afferenti, gli Ambiti Agricoli Strategici Provinciali;;
- al Progetto SUAP promosso da 'Autotrasporti CRAM s.r.l.' approvato con D.C.C. n. 19 del 16 Ottobre 2018.

VISTO l'atto Dirigenziale n. 3171 del 29.09.2021 (ns. prot. 8461 del 19.09.2021) della Provincia di Brescia con il quale viene espresso assenso al procedimento congiunto di verifica di assoggettabilità a VAS ovvero alle VAS delle varianti al procedimento di SUAP in oggetto;

VISTA la deliberazione di Giunta Comunale di Lograto n. 65 del 28.10.2021 di nomina dell'autorità competente VAS;

PRESO ATTO che l'autorità competente in materia VAS ha emesso in data 15.03.2022 Prot. n. 2528) un decreto con il quale dispone la non assoggettabilità a valutazione ambientale strategica (V.A.S.) relativamente al procedimento di SUAP in oggetto;

RICHIAMATA la nota prot. 7200 del 14.07.2022 con la quale è stata convocata la conferenza di servizi ai sensi dell'art. 8 del DPR 160/2010 e l. 241/1990 nell'ambito della procedura di Suap in variante al vigente P.G.T. e in variante al vigente P.T.C.P.;

VISTA la pubblicazione della suddetta convocazione all'albo pretorio comunale, REG. N. 449/2022, dal 14.07.2022 al 06.09.2022;

VISTO l'avviso pubblico prot. 7169 del 14.07.2022 pubblicato sul sito istituzionale dell'Ente;

ATTESO CHE la Conferenza dei Servizi, come da verbale prot. 9400 del 06.09.2022, disponeva:

- di inoltrare la documentazione richiesta dalla Provincia di Brescia non appena prodotta da parte del Comune di Lograto;
- di aggiornare la seduta della conferenza di servizi a data da concordarsi tra il Responsabile del SUAP, il Comune di Lograto e la Provincia di Brescia;

ACQUISITE le seguenti integrazioni necessarie e propedeutiche all'aggiornamento della conferenza dei servizi:

- integrazioni consorzio e geologo prot. 10449 del 18.10.2022;
- integrazioni strada prot. 2250 del 01.03.2023;
- integrazioni atto proprietà Dalleria prot. 6522 del 28.06.2023;
- integrazione rilascio AUA prot. 8055 del 04.08.2023;
- integrazione convenzione prot.8652 del 30.08.2023;
- integrazione tavola da allegare a convenzione prot.8805 del 05.09.2023;

CONSIDERATO, pertanto, che l'istanza di Suap in questione si compone della seguente documentazione:

1. progetto SUAP prot. 4437 del 04.05.2022
2. integrazioni prot. 6563 del 01.07.2022;
3. integrazioni consorzio e geologo prot. 10449 del 18.10.2022;

4. integrazioni strada prot. 2250 del 01.03.2023;
5. integrazioni atto proprietà Dallera prot. 6522 del 28.06.2023;
6. integrazione rilascio AUA prot. 8055 del 04.08.2023;
7. integrazione Convenzione prot.8652 del 30.08.2023;
8. integrazione tavola da allegare a convenzione prot.8805 del 05.09.2023;

SENTITA la provincia di Brescia in merito alla convocazione della seconda e conclusiva conferenza dei servizi;

DATO ATTO che con nota del 05.09.2023 prot. N. 8849 è stata convocata la seconda seduta della Conferenza di Servizi di cui all'art. 8 D.P.R. 160/2010 per il giorno 05.10.2023 alle ore 15.00 presso l'Ufficio Tecnico Comunale – Settore Urbanistica via Calini n.9 LOGRATO (Bs);

RICORDATO che:

- il progetto è stato depositato, per i soggetti di cui all'art. 14-ter comma 2-ter della Legge 241/1990 e s.m.i, in libera visione presso l'Ufficio Tecnico - Settore Urbanistica via Calini n.9 Lograto (BS) e sulla pagina web del comune al seguente indirizzo: <https://www.comune.lograto.bs.it/Amministrazione-Trasparente/Pianificazione-e-governo-del-territorio/SUAP-NOVENTA-in-variante-al-PGT-ed-al-PTCP/>
- che ai sensi dell'art.8 comma 1 del D.P.R. 160/2010 le sedute della conferenza dei servizi sono pubbliche;

VISTI gli esiti verbale (prot. 10270 del 10.10.2023 – allegato A) della seconda e conclusiva conferenza di servizi svoltasi in data 05.10.2023 ai sensi dell'art. 8 del DPR 160/2010 e L. 241/1990 nell'ambito della procedura di SUAP in variante al P.G.T. vigente associata a variante al vigente P.T.C.P e al progetto di SUAP approvato con D.C.C. n. 19 del 16.10.2028 “Autotrasporti CRAM” a seguito di presentazione istanza da parte della ditta Novente, con sede a Lograto (BS) in via IV novembre n. 58 che:

- valuta favorevolmente il progetto di Suap, dando atto che ai fini della sua compatibilità con il PTCP ed ai fini della variante definitiva al PGT è necessaria la variante al PTCP che sarà richiesta dalla Giunta Comunale;
- dispone la trasmissione di copia del presente atto agli Enti invitati, per la celere assunzione degli atti di competenza.

VISTO l'atto dirigenziale n. 2954 del 06.10.2023 (ns. prot. 10109 del 06.10.2023) della Provincia di Brescia Settore della Pianificazione Territoriale di valutazione di compatibilità con il P.T.C.P. del SUAP proposto, ai sensi dell'art. Del DPR 160/2010 dalla società Cram Autotrasporti srl in variante al PGT vigente comportante variante al PTCP;

VISTO l'art. 8 del D.P.R. 160/2010 e s.m.i.;

VISTO l'art. 14 della L. 241/1990 e s.m.i. così come richiamato dall'art. 8 del D.P.R. 160/2010;

VISTO l'art. 14 e 97 della L.R. 12/2005 e s.m.i.;

ACQUISITO il parere favorevole di regolarità tecnica espresso, dall'arch. Bruno Foresti, ai sensi dell'art. 49 del D.lgs. 267/2000 e s.m.i., dal responsabile del servizio;

DATO ATTO che non comportando il presente atto impegno di spesa o diminuzione di entrata non necessita il parere di regolarità contabile del Responsabile del Servizio Finanziario, ai sensi di quanto stabilito dall'art. 49, comma 1, del T.U. approvato con Decreto Legislativo 18.08.2000 n. 267, ma della sola attestazione di non rilevanza economico-finanziaria inserita in allegato alla presente deliberazione;

DELIBERA

- 1) di richiamare le premesse quale parte integrante e sostanziale;
- 2) di dare atto che l'istanza di Suap presentata dalla Società Noventa srl, con sede a Lograto (BS) in via IV Novembre n. 58m, si compone della seguente documentazione:
 1. progetto SUAP prot. 4437 del 04.05.2022
 2. integrazioni prot. 6563 del 01.07.2022;
 3. integrazioni consorzio e geologo prot. 10449 del 18.10.2022;
 4. integrazioni strada prot. 2250 del 01.03.2023;
 5. integrazioni atto proprietà Dallera prot. 6522 del 28.06.2023;
 6. integrazione rilascio AUA prot. 8055 del 04.08.2023;
 7. integrazione Convenzione prot.8652 del 30.08.2023;
 8. integrazione tavola da allegare a convenzione prot.8805 del 05.09.2023;
- 3) di prendere atto dell' esito favorevole della seconda e conclusiva conferenza di servizi svoltasi in data 05.10.2023 nell'ambito della procedura di SUAP in variante al P.G.T. vigente ed in variante al vigente P.T.C.P e al progetto di SUAP approvato con D.C.C. n. 19 del 16.10.2028 "Autotrasporti CRAM" a seguito di presentazione istanza da parte della ditta Noventa, con sede a Lograto (BS) in via IV novembre n. 58 e conseguente adozione con contestuale richiesta di variazione del P.T.C.P. vigente; come risultante dal verbale prot. 10270 del 10.10.2023 – **Allegato A**
- 4) di dare atto che, ai sensi dell'art. 97 comma 4 della L.R. 12/2005, in caso di esito favorevole della conferenza, ai fini del perfezionamento della variazione urbanistica connessa al progetto approvato, il termine per il deposito degli atti in pubblica visione, previo avviso su almeno un quotidiano o periodico a diffusione locale, è di quindici giorni ed il termine per la presentazione di osservazioni è di quindici giorni decorrenti dallo scadere del termine di deposito degli atti in pubblica visione;

- 5) di dare atto che, ai sensi dell'art. 97 comma 5 bis della L.R. 12/2005 prima della definitiva approvazione della variante ad opera del consiglio comunale, il proponente deve sottoscrivere un atto unilaterale d'obbligo, con il quale si impegna a realizzare l'intervento secondo i contenuti e gli obiettivi prefissati, nonché a iniziare i relativi lavori entro nove mesi dal perfezionamento della variante, decorsi i quali il sindaco dichiara l'intervenuta decadenza del progetto ad ogni effetto, compreso quello di variante urbanistica;
- 6) di richiedere alla Provincia di Brescia la variazione del P.T.C.P. vigente al fine di recepire l'istanza di Suap;
- 7) di precisare che la definitiva approvazione della variante ad opera del consiglio comunale di Lograto avverrà solo in seguito all'approvazione da parte della Provincia di Brescia della variazione del P.T.C.P. vigente;
- 8) di dare atto che ogni onere conseguente al presente procedimento sia posto in capo all'istante, anche con riguardo alle pubblicazioni;
- 9) di dare atto che ai sensi dell'art. 3 della Legge n° 241/90 sul procedimento amministrativo, qualunque soggetto ritenga il presente atto amministrativo illegittimo, e venga dallo stesso direttamente lesa, può proporre ricorso innanzi alla sezione del Tribunale Amministrativo Regionale di Brescia al quale è possibile rappresentare i propri rilievi, entro e non oltre 60 giorni dall'ultimo di pubblicazione all'Albo Pretorio.

Successivamente, ravvisata la necessità di dare immediata eseguibilità al presente provvedimento, onde procedere celermente con l'attuazione dei programmi previsti in bilancio;

LA GIUNTA COMUNALE

con voti favorevoli unanimi, espressi dagli aventi diritto nelle forme di legge,

DELIBERA

di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile, ai sensi e per gli effetti dell'art. 134, comma 4° del D. Lgs. n. 267/2000.

Letto, confermato e sottoscritto,

IL SINDACO
Gianandrea Telò

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott.ssa Caterina Barni