



COMUNE DI CHIAVENNA (SO)

AVVISO PUBBLICO PER MANIFESTAZIONE D'INTERESSE

Indagine di mercato per la costituzione di un elenco di operatori economici interessati a partecipare alla procedura di affidamento, ai sensi dell'art 50 del D.lgs. 36/2023 e degli artt. 1 e 2 dell'Allegato II.1 al D. Lgs. 36/2023 per l'affidamento del servizio in oggetto

Il Comune di Chiavenna (SO), nel rispetto dei principi di cui agli artt. 1, 2, 3 e 49 del D.lgs. 36/2023, intende avviare un'indagine di mercato finalizzata ad acquisire manifestazioni di interesse per la partecipazione a una procedura di affidamento avente ad oggetto:

SERVIZIO DI PULIZIA ORDINARIA E STRAORDINARIA DEGLI IMMOBILI COMUNALI (PALAZZO MUNICIPALE, MAGAZZINO, CENTRO ANZIANI, PALAZZO PRETORIO E PALAZZO PESTALOZZI) NEL COMUNE DI CHIAVENNA (SO) – GARA RISERVATA AI SENSI DELL'ART 61 DEL D.LGS. 36/2023

ID SINTEL 178239869

CPV 90900000-6 (Servizi di pulizia e disinfestazione)

Il presente avviso è finalizzato esclusivamente a richiedere manifestazioni di interesse per favorire la partecipazione degli operatori economici in modo non vincolante per il Comune di Chiavenna (SO).

Le manifestazioni di interesse hanno l'unico scopo di comunicare la disponibilità a essere invitati a presentare successiva offerta.

Con il presente avviso non è quindi indetta alcuna procedura di affidamento concorsuale o para concorsuale, e non sono previste graduatorie di merito o attribuzione di punteggi, non costituisce proposta contrattuale, non determina l'instaurazione di posizioni giuridiche od obblighi negoziali e non vincola in alcun modo il Comune, che sarà libero di sospendere, modificare o annullare in qualsiasi momento il procedimento avviato, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

L'avviso e/o le conclusioni dell'indagine connesse col presente avviso non determinano alcuna instaurazione di posizioni giuridiche od obblighi negoziali e non vincolano in nessun modo a sospendere, modificare o annullare, in tutto o in parte, la presente indagine con atto motivato.

1. COMMITTENTE E AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

Comune di Chiavenna, Piazza Bertacchi n. 2, Chiavenna (SO).

2. STAZIONE APPALTANTE

Centrale Unica di Committenza "Area Vasta Brescia" – Sede Principale, Palazzo Bargnani, Corso Matteotti, 8 – Brescia.

3. RESPONSABILE UNICO DEL PROGETTO



3.1 Il Responsabile Unico del Progetto, ai sensi dell'art. 15 del D.lgs. 36/2023, è l'Ing. Riccardo Andreoli, Responsabile dell'Area Tecnica Manutentiva del Comune di Chiavenna (SO).

3.2 Ai soli fini del compimento delle operazioni sulla piattaforma SINTEL, il RUP configurato e visualizzato nella piattaforma, e da intendersi come il RUP della CUC, ai sensi dell'art. 15 comma 9 del D.lgs. 36/2023, è la dott.ssa Francesca Comincini, Funzionario giuridico economico del Settore della Stazione Appaltante – CUC di Area Vasta – Soggetto Aggregatore della Provincia di Brescia.

4. CARATTERISTICHE GENERALI E LUOGO DI ESECUZIONE DEL SERVIZIO

L'appalto ha ad oggetto l'affidamento del servizio di pulizia, con eventuale disinfezione, sanificazione, igienizzazione e saltuarie sistemazioni/spostamenti di arredi in uso all'Amministrazione aggiudicatrice, secondo le modalità di intervento e le frequenze indicate nel Capitolato d'appalto.

Ai sensi dell'art 61 del Codice, la partecipazione è riservata a operatori economici, cooperative sociali o loro consorzi il cui scopo principale sia l'integrazione sociale e professionale delle persone con disabilità o svantaggiate.

I luoghi di esecuzione del servizio sono: sede municipale del Comune di Chiavenna in piazza Bertacchi, magazzini comunali in viale Maloglia, centro anziani in piazza Corbetta, sala riunioni palazzo Pretorio in piazza San Pietro, palazzo Pestalozzi in piazza Pestalozzi.

5. IMPORTO E DURATA DELL'APPALTO

L'importo a base di gara per il periodo di affidamento del servizio, pari a 36 mesi decorrenti dalla data di stipula del contratto, è pari a **€ 95.411,40** iva esclusa, di cui:

- € 84.240,00 per prestazioni da compensare con corrispettivi forfettari, ridotti del ribasso d'asta;
 - € 11.171,40 per prestazioni a richiesta da compensare in relazione alle prestazioni effettivamente ordinate ed effettuate con i canoni orari o ad intervento indicati nel Capitolato (costo orario di € 21,65 diminuito del ribasso d'asta);
- oltre ad € 2.100,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, per un importo complessivo per il triennio pari a **€ 97.511,40**.

Ai sensi dell'art. 41, comma 13 del Codice, i costi della manodopera stimati per l'esecuzione delle prestazioni oggetto di affidamento sono pari a **€ 73.795,44**.

È prevista la facoltà dell'Amministrazione aggiudicatrice, ai sensi dell'art 120 comma 10 del Codice, di prorogare il contratto per un periodo massimo complessivo di tre anni, facoltà esercitabile di anno in anno.

L'importo massimo presunto del contratto ammonta pertanto a **€ 195.022,80** al netto di IVA di legge, così composto:

Importo negoziabile a base di gara	€ 95.411,40
Oneri per la sicurezza derivanti da interferenze non soggetti a ribasso	€ 2.100,00
Importo per la proroga	€ 97.511,40
Valore globale stimato dell'appalto	€ 195.022,80

6. SUBAPPALTO

Non può essere affidata in subappalto l'integrale esecuzione delle prestazioni oggetto del contratto, né la prevalente esecuzione delle medesime.

7. SOPRALLUOGO

Nella lettera d'invito sarà richiesto il sopralluogo obbligatorio.



8. MODALITÀ DI AGGIUDICAZIONE

Il servizio sarà aggiudicato sulla base dell'**offerta economicamente più vantaggiosa** ai sensi dell'articolo 108 comma 2 del D.lgs. 36/2023, in esito all'espletamento di procedura negoziata.

9. REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Possono partecipare alla procedura gli operatori economici indicati all'art. 65 del D.lgs. 36/2023, che possiedano i seguenti requisiti:

Requisiti di ordine generale

- non trovarsi nelle condizioni previste dagli artt. 94 e 95 del D.lgs. n. 36/2023 e art. 53, co. 16 ter del D.lgs. n. 165/01.

Requisiti di idoneità

- a) **Iscrizione nel Registro delle Imprese oppure nell'Albo delle Imprese artigiane** ai sensi della l. 25 gennaio 1994, n. 82 e del d.m. 7 luglio 1997, n. 274 con appartenenza almeno alla fascia di classificazione "C", di cui all'art. 3 del citato decreto.

- b) **Possesso dei requisiti di cui all'articolo 61 del Codice:**

- ❖ **Iscrizione nell'apposita sezione dell'Albo regionale delle Cooperative sociali per le cooperative sociali di tipo B di cui all'art. 1, comma 1, lett. b) della L. n. 381/1991.**

Trattandosi di appalto riservato ai sensi dell'art. 61 del D.lgs. 36/2023, le cooperative sociali, i loro consorzi e gli operatori economici concorrenti devono avere, quale scopo principale, l'integrazione sociale e professionale di persone svantaggiate di cui alla Legge 381/1991 e il personale deve essere composto per almeno il 30% da lavoratori con disabilità o svantaggiati.

- ❖ Gli operatori diversi dalle cooperative sociali e i loro consorzi dovranno attestare l'esistenza del requisito soggettivo previsto dall'art. 61 del D.lgs. 36/2023 producendo, in sede di gara, i seguenti documenti:
 - **Atto costitutivo e statuto**, da cui risulti che lo scopo sociale principale del concorrente **sia l'integrazione sociale e professionale delle persone con disabilità o svantaggiate** di cui all'art. 4 della L.381/91;
 - Dichiarazione sostitutiva ex art. 47 D.P.R. 445/2000, attestante che **almeno il 30 per cento** dei lavoratori del concorrente è composto da lavoratori svantaggiati ex art. 61 comma 4 del D.lgs. 36/2023.

Requisiti di capacità economica e finanziaria, tecnica e professionale

c) **Fatturato globale:** il concorrente deve avere conseguito, nell'ultimo triennio, un fatturato globale di importo almeno pari al valore stimato dell'appalto, e quindi non inferiore a **€ 195.022,80**.

d) **Servizi analoghi:** il concorrente deve avere eseguito, nell'ultimo triennio, a favore di pubbliche amministrazioni/enti pubblici o privati, servizi analoghi a quelli oggetto del presente appalto (servizio di pulizia di immobili: uffici, magazzini, spogliatoi, bagni, scale, corridoi, etc.) per un importo complessivo non inferiore al valore globale stimato dell'appalto, e quindi non inferiore a **€ 195.022,80**.

Altri Requisiti:

- **Iscrizione** nell'elenco dei fornitori telematico della **piattaforma SINTEL di ARIA SPA**.

Si evidenzia che la mancata iscrizione nell'elenco dei fornitori telematico non consentirà l'accesso del concorrente alla seconda fase della procedura.



Del possesso di tali requisiti il concorrente dovrà dare atto nel *Modello richiesta*. Si precisa che l'omessa o incompleta produzione degli elementi richiesti a dimostrazione del possesso dei requisiti non darà luogo a richieste di integrazione documentale, e pertanto la valutazione avverrà sulla base delle informazioni indicate dal concorrente.

10. MODALITÀ DI SELEZIONE DEI CONCORRENTI DA INVITARE

Il Comune di Chiavenna intende invitare alla successiva procedura negoziata tutti gli operatori economici che abbiano presentato domanda e che non incorrano nelle cause di esclusione di cui al successivo punto 12.

11. CAUSE DI ESCLUSIONE DALLA CANDIDATURA

Costituiranno motivo di esclusione dalla procedura di selezione:

- la mancata presentazione della candidatura entro i termini e con le modalità sopra indicate utilizzando l'allegato modello di richiesta;
- la carenza dei requisiti richiesti.

12. MODALITÀ E TERMINI DI PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE – COMUNICAZIONI E RICHIESTE DI INFORMAZIONI

Gli operatori economici interessati ad essere invitati, in possesso dei requisiti richiesti, devono far pervenire la propria candidatura utilizzando l'allegato **Modello richiesta**, che costituisce parte integrante e sostanziale del presente avviso, firmato digitalmente dal titolare o dal legale rappresentante dell'impresa (o da soggetto munito di procura, allegando la procura).

La manifestazione d'interesse dovrà pervenire esclusivamente tramite Piattaforma Sintel, entro e non oltre le ore 08:00 del giorno 18/01/2024.

Non saranno ammesse manifestazioni d'interesse pervenute oltre la data e l'orario di scadenza sopra indicati.

Eventuali comunicazioni inerenti alla procedura ed eventuale documentazione saranno rese disponibili attraverso la funzionalità "**Documentazione di gara**", presente sulla piattaforma Sintel, nell'interfaccia "Dettaglio" della presente procedura.

Le **eventuali richieste di informazioni e di chiarimenti** inerenti alla procedura dovranno essere presentate entro e non oltre le ore 10:00 del giorno 16/01/2023, in lingua italiana e trasmesse per mezzo della funzionalità "Comunicazioni procedura", presente sulla piattaforma Sintel, nell'interfaccia "Dettaglio" della presente procedura.

Giova rammentare che, ai sensi del combinato disposto degli articoli 46, 47 e 76 del D.P.R. n. 445/2000, il dichiarante si assume ogni responsabilità anche penale nel caso di false dichiarazioni o dichiarazioni mendaci o nel caso formi atti falsi o ne faccia uso.

13. INVITO A PROCEDURA NEGOZIATA

La procedura negoziata sarà espletata dalla Centrale Unica di Committenza "Area Vasta Brescia" della Provincia di Brescia – Sede Principale tramite la piattaforma di e-procurement SINTEL di ARIA SPA.

Si rammenta che la mancata iscrizione nell'elenco dei fornitori telematico di SINTEL non consentirà l'accesso del concorrente alla seconda fase della procedura.

È fatta salva la facoltà dell'Amministrazione aggiudicatrice di non dar seguito all'indizione della successiva gara per l'affidamento del servizio, ovvero di procedere anche in presenza di una sola manifestazione d'interesse.

14. TRATTAMENTO DEI DATI



Ai sensi dell'art. 13 del Regolamento UE 2016/679 si informa che i dati forniti dagli operatori economici nel presente procedimento di indagine saranno oggetto di trattamento, da parte del Comune di (...) (titolare del trattamento), nell'ambito delle norme vigenti, esclusivamente per le finalità connesse alla procedura in argomento.

Ai sensi del citato regolamento riguardo al procedimento istruttorio, si informa che:

- la finalità cui sono destinati i dati raccolti si riferiscono alla esecuzione del servizio in oggetto;
- il conferimento dei dati ha natura facoltativa e si configura più esattamente come onere, nel senso che il concorrente che intende partecipare alla procedura negoziata, deve rendere la documentazione richiesta dalla Stazione Appaltante in base alle vigenti normative;
- la conseguenza di eventuale rifiuto di rispondere consiste nella esclusione dalla procedura negoziata e dalla decadenza dell'affidatario.

15. PUBBLICAZIONE AVVISO

Il presente avviso viene pubblicato sul sito internet della Provincia di Brescia nella sezione "Bandi di gara" e sul sito del Comune di Chiavenna (SO).

Brescia, 08 gennaio 2024

Il RUP della CUC, dott.ssa Francesca Comincini