



Determinazione Dirigenziale n° 2819/2023

SETTORE PATRIMONIO E PROVVEDITORATO
Proposta n° 1043/2023

OGGETTO: CONTRATTO DI LOCAZIONE PER L'USO DI PARTE DELL'IMMOBILE DENOMINATO "ORATORIO DI BARGANO" SITO IN VIA C. COLOMBO N. 6/B IN COMUNE DI CORZANO LOCALITA' BARGNANO DI CORZANO. DA DESTINARE AD AULE DELL'ISTITUTO DI ISTRUZIONE SUPERIORE "VINCENZO DANDOLO" - PERIODO DAL 01/01/2024 AL 31/12/2029. CIG Z353DF03CA. APPROVAZIONE SCHEMA DI CONTRATTO.

IL DIRIGENTE

(Dott. Fabio De Marco)

Richiamati:

- la deliberazione del Consiglio Provinciale n. 45 del 11/12/2023 di approvazione del Documento Unico di Programmazione 2024/2026;
- la deliberazione del Consiglio Provinciale n. 48 del 14/12/2023 di approvazione del Bilancio di previsione 2024/2026;
- il decreto del Presidente della Provincia n. 367 del 21/12/2023 di approvazione del Piano Esecutivo di Gestione 2024/2026.
- il decreto del Presidente della Provincia n. 226 del 11/07/2023 di approvazione del Piano integrato di attività e organizzazione (PIAO) 2023 – 2025;
- il decreto del Presidente della Provincia n. 171 del 02/05/2023 di incarico di direzione dell'Area dei Servizi ai Comuni, del Settore della Stazione Appaltante – C.U.C. di Area Vasta – Soggetto Aggregatore, del Settore Patrimonio e Provveditorato, del Settore Lavoro – Centri per l'Impiego e di direzione amministrativa del Settore Vigilanza e Sicurezza fino alla scadenza del mandato amministrativo del Presidente della Provincia;

Verificato il rispetto delle misure di prevenzione della corruzione e per la trasparenza di cui alla sottosezione "Rischi corruttivi e trasparenza" del vigente Piano integrato di attività e organizzazione (PIAO), approvato con decreto del Presidente della Provincia n. 226 del 11/07/2023;

Premesso che:

- la legge 23/96 ha trasferito alla Provincia le competenze relative a tutte le Scuole d'istruzione secondaria superiore, compreso l'obbligo di fornire le sedi degli Istituti scolastici;
- l'Istituto di Istruzione Superiore "Vincenzo Dandolo" di Corzano (BS), in base alla situazione locale maturata, in funzione della sua evoluzione, sia della frequenza scolastica che dalla necessità di carattere didattico, ha necessità avere spazi per meglio rispondere alle esigenze di miglioramento della didattica;

Considerato che:

- la Parrocchia S. Pancrazio di Bargnano con sede in Corzano (BS) via De Gasperi n. 2 ha a disposizione gli spazi necessari per lo svolgimento dell'attività didattica dell'Istituto di Istruzione Superiore "Vincenzo Dandolo" di Corzano e, opportunamente interpellata, si è resa disponibile a locare i suddetti spazi;
- con determina n. 1643 del 21/12/2017 e contratto del 31/01/2018 (registrato all'Agenzia delle entrate _ Uff. Territoriale di Brescia 2 il 06/02/2018 al n. 001054-serie 3T) la Provincia di Brescia ha assunto in locazione per il periodo 1/1/2018 -31/12/2023 gli spazi di cui sopra ad un canone annuo di € 10.000,00, quale somma risultante congrua in quanto rientrante nelle medie delle locazioni attive e passive condotte dalla Provincia di Brescia e con spese annue di riscaldamento (consumi/gestione/manutenzione), illuminazione, energia elettrica, acqua, vigilanza notturna, etc quantificate forfettariamente in € 6.000,00, da pagare anticipatamente;
- in previsione della scadenza del menzionato contratto in data 31/12/2023, il Settore Patrimonio e Provveditorato della Provincia di Brescia ha chiesto con PEC (protocollo n. 216153/2023 del 14711/2023) al Settore Cultura e Sociale, Formazione ed Istruzione e al Settore della Edilizia Scolastica e Direzionale della Provincia di Brescia la conferma o meno in merito alla necessità del rinnovo del medesimo contratto di locazione per il periodo dall'01/01/2024 al 31/12/2029;
- il Settore Cultura e Sociale, Formazione ed Istruzione ha comunicato con mail del 07/12/2023 (in atti), a seguito della nota dell'IIS Dandolo, la conferma della necessità di continuare ad utilizzare i locali della Parrocchia;
- con comunicazione del 21/12/2023 (mail Prot. 241295/2023 del 22/12/2023) un referente della Parrocchia S. Pancrazio di Bargnano, ha confermato la volontà di stipulare un contratto di locazione per il periodo dall'01/01/2024 al 31/12/2030 relativo agli spazi di cui sopra, rinnovabile tacitamente per altri 6 anni, ad un canone annuo di € 12.000,00, da versare in due rate di euro 6.000 (seimila/00), con scadenza 31/01 e 30/06 di ogni anno, prevedendo, nel contempo, il rimborso delle spese sostenute per il riscaldamento dei locali, la fornitura di energia elettrica e di acqua, tramite versamento di n. 2 acconti, unitamente alle rate del canone, di € 3.000 (tremila/00) ciascuno ed il saldo a debito/credito dei consumi effettivamente sostenuti in base a rendiconto della Parrocchia alla Provincia di Brescia, con conguaglio entro il 28 febbraio di ogni anno;

Dato atto che:

- il Responsabile del Procedimento, ai sensi dell'art. 5 della Legge 07/09/1990, n. 241 e successive modificazioni ed integrazioni, recante "Nuove norme sul procedimento amministrativo", è il Geom. Giuliano Tarletti, Funzionario Tecnico del Settore Patrimonio e Provveditorato;
- al fine di assolvere agli obblighi sulla tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla Legge n. 136/2010, per la procedura da espletare è stato acquisito il Codice Identificativo di Gara SMART CIG Z353DF03CA;

Atteso che la locazione in oggetto si conforma alle competenze affidate alla Provincia, in base alla legge 23/96, relative a tutte le scuole d'istruzione secondaria superiore, compreso l'obbligo di fornire le sedi degli Istituti scolastici;

Visto lo schema di contratto di locazione allegato quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, corredato della relativa planimetria;

Preso atto che il presente provvedimento è munito dei pareri previsti dall'art. 147 bis del Decreto Legislativo 18 agosto 2000;

Visto l'art. 107 del D. Lgs. 18/08/2000, n. 267 del Testo Unico degli Enti Locali;

DETERMINA

1. per quanto sopra in premessa, di assumere in locazione dalla Parrocchia S. Pancrazio di Bargano con sede in Corzano (Bs) via De Gasperi n. 2 gli spazi, identificati nel disegno in atti, da destinare all'Istituto di Istruzione Superiore "V. Dandolo" di Corzano siti in Bargano di Corzano via C. Colombo n.6/b per il periodo dall'01/01/2024 al 31/12/2029, rinnovabile tacitamente per altri 6 anni, ad un canone annuo di € 12.000,00 (dodicimila/00), da versare in due rate di euro 6.000,00 (seimila/00), con scadenza 31/01 e 30/06 di ogni anno;
2. di prevedere, in merito alla locazione di cui sopra, il rimborso delle spese sostenute per il riscaldamento dei locali, la fornitura di energia elettrica e di acqua, tramite versamento di n. 2 acconti, unitamente alle rate del canone, di € 3.000 (tremila/00) ciascuno ed il saldo a debito/credito dei consumi effettivamente sostenuti in base a rendiconto della Parrocchia alla Provincia di Brescia, con conguaglio entro il 28 febbraio di ogni anno;
3. di approvare l'allegato schema di contratto di locazione che forma parte integrante e sostanziale della presente determinazione;
4. di dare atto che la spesa emergente relativa al canone di locazione pari ad euro 12.000,00, troverà copertura nell'apposito impegno di budget sul capitolo 1000394 "Utilizzo di beni di terzi – altri ordini di istruzione superiore non universitaria" Bilancio 2024 associando impegno all'obiettivo SER.09.023 "Garantire delle Risorse Patrimoniali – Contratti passivi";
5. di dare atto che la spesa emergente relativa al rimborso delle utenze, pari ad euro 6.000,00, troverà copertura nell'apposito impegno di budget sui capitoli relativi al pagamento delle utenze Bilancio 2024 associando impegno all'obiettivo SER.09.023 "Garantire delle Risorse Patrimoniali – Contratti passivi";
6. di prendere altresì atto che le spese di bollo e di registrazione del presente contratto saranno a carico in parti eguali tra le parti e che la spesa troverà copertura nell'apposito impegno di budget capitolo 1000280 Bilancio 2024 associando impegno all'obiettivo SER.09.023 "Garantire delle Risorse Patrimoniali – Contratti passivi";
7. di prendere atto che alla liquidazione degli importi sopra indicati, si provvederà mediante successive ordinanze di pagamento intestate al beneficiario secondo le scadenze delle rate

contrattuali;

8. di dare atto che al fine di assolvere agli obblighi sulla tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla Legge n. 136/2010, per la procedura da espletare è stato acquisito il Codice Identificativo di Gara SMART CIG Z353DF03CA;
9. di dare atto che il Responsabile del Procedimento, ai sensi dell'art. 5 Legge 07/09/1990, n. 241 e successive modificazioni ed integrazioni, recante “Nuove norme sul procedimento amministrativo”, è il Geom. Giuliano Tarletti, Funzionario Tecnico del Settore del Patrimonio e Provveditorato;
10. di dare atto che avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso amministrativo al TAR Sezione di Brescia nel termine di 60 giorni o in alternativa ricorso straordinario al Capo di Stato nel termine di 120 giorni, entrambi decorrenti dalla data di notifica o comunicazione dell'atto o della piena conoscenza di esso.

Brescia, li 28-12-2023

II DIRIGENTE

FABIO DE MARCO