

OGGETTO: Progetto per la costruzione e l'esercizio di un impianto fotovoltaico a terra da realizzare nel comune di Castel Mella (BS), lungo via Colorne, della potenza pari a 9,035 MW e relativo elettrodotto di connessione alla rete elettrica nazionale nei comuni di Castelmella (BS) e Torbole Casaglia (BS).

Richiesta di Autorizzazione Unica ai sensi dell'articolo 12, del d.lgs. n. 387/03 e s.m.i., Sistema informativo regionale Procedimenti: www.procedimenti.servizirl.it Rif. FERA 311608.

Avviso di avvio del procedimento per il rilascio dell' Autorizzazione Unica ai sensi dell'articolo 12, del d.lgs. n. 387/03 e s.m.i., e per l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio/asservimento, la dichiarazione di inamovibilità, pubblica utilità, indifferibilità e urgenza dell'opera in oggetto, ai sensi della legge 241/1990 e s.m.i. e dell'art. 3 della l.r. n. 52/82 e s.m.i., d.P.R. n. 327/2001.

Proponente: Castelsolar S.r.l., con sede legale in comune di Breno (BS), Piazza Vittoria n. 19, Partita IVA 04502970983 PEC: castelsolarsrl@pec.it; e-mail: castelsolarsrl@finvalle.it.

PREMESSO CHE

- l'Ufficio Energia del Settore Sostenibilità Ambientale e Protezione Civile della provincia di Brescia è l'autorità competente per il rilascio dell'Autorizzazione Unica per la realizzazione e l'esercizio di un impianto fotovoltaico a terra di potenza pari a 9,035MWp e le relative opere di connessione alla rete elettrica con elettrodotto di circa 6 km, per la realizzazione delle quali è necessaria l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio;
- l'Ufficio Espropri provincia di Brescia è l'autorità espropriante;

SI AVVISANO i proprietari dei beni immobili e/o porzioni di essi riportati nell'unito elenco (allegato) e le parti interessate alla realizzazione dell'opera in oggetto, nonché le autorità competenti in merito, che:

- il progetto è depositato sul Portale Procedimenti della Regione Lombardia (www.procedimenti.servizirl.it, codice istanza: FERA 311608) e presso la provincia di Brescia, Ufficio Energia, Via Milano n. 13, 25126 Brescia (BS);
- per la ditta proponente il referente è il sig. Alberto Augusto Rizzi Legale rappresentante della società Castelsolar S.r.l. tel. 0364320012, e-mail: arizzi@finvalle.it;
- il progettista incaricato è l'ing. Pietro Castioni di Sisthema Engineering S.r.l. tel. 0302420815, pec: pietrocastioni@bs.ingegneri.legalmail.it;
- il responsabile del procedimento è il dott. Geol. Gianluigi Arnaboldi - tel. 0303749711 e-mail: garnaboldi@provincia.brescia.it con sede in via Milano n. 13 Brescia;
- in caso di inerzia è possibile l'attivazione del dirigente responsabile, dott. Giovanmaria Tognazzi, per l'esercizio del potere sostitutivo e la conclusione del procedimento ai sensi dell'art.2 comma 9- ter della legge 241/90 e s.m.i.; ricorso al TAR di Brescia ai sensi dell'art. 31 del d.lgs. 104/10 e quindi non oltre un anno di scadenza del termine di conclusione del procedimento;

I proprietari e ogni altro soggetto interessato possono formulare osservazioni al responsabile del procedimento, nel termine perentorio di trenta giorni dalla pubblicazione presso gli albi dei comuni interessati dall' opera, all'albo Provinciale, al B.U.R.L., a partire dal giorno 24/01/2024, per 30 gg consecutivi e, dal medesimo giorno sul quotidiano nazionale Italia Oggi.e su quello locale Giornale di Brescia, ai sensi dell'art.16 – comma 8 e succ. – del d.P.R. 327/01, presso l'indirizzo PEC ambiente@pec.provincia.bs.it;

Le eventuali osservazioni saranno valutate per rispettiva competenza, qualora pertinenti all'oggetto del procedimento espropriativo/asservitivo;

I proprietari dei beni, secondo le risultanze inoltrate dalla società proponente, risultano individuati a seguire;

DISPONE

La pubblicazione del presente avviso e degli elenchi delle proprietà interessate, all'albo dei Comuni interessati, all'albo Provinciale, al B.U.R.L., a partire dal giorno 24/01/2024 per 30 gg consecutivi, e dal medesimo giorno sul quotidiano nazionale Italia Oggi e su quello locale Giornale di Brescia;

Il funzionario E.Q

Geol. Gianluigi Arnaboldi

ELENCO PROPRIETA' ALLEGATO DA07D

PRATICA		FV CASTELSOLAR				PIANO PARTICELLARE				311_22_F TV_PD_P P
COMUNE		CASTEL MELLA (BS)								
Linea:		15kV		interrata						
TRATTA	PROPRIETA' ATTUALE	Comune	foglio	mappale	categoria	percorrenza (ml)	larghezza fascia asservita (mt)	larghezza area occupata dai cavi (mt)	area assertvita TOTALE (mq)	
1 - 2	CAMADINI ALESSANDRO CF: CMDLSN68B20B157F INDIRIZZO: Via F.lli Pellegrini, 7 - Lovere (BG) CAMADINI GIANFRANCO CF: CMDGFR65H21B157S INDIRIZZO: Via Benedetto Castelli, 6 - Botticino (BS) CAMADINI LUCIA CF: CMDLCU68B60B157J INDIRIZZO: Via della Musia, 32 - Brescia (BS) CAMADINI PAOLA CF: CMDPLA72R56B157J INDIRIZZO: Via Salodiana, 9 - Brescia (BS) CAMADINI PIERPAOLO CF: CMDPPL63L09B157P INDIRIZZO: Via Salodiana, 7 - Brescia (BS)	CASTEL MELLA	15	42	SEMINATIVO IRRIGUO	155,00	2+2	0,20	620,00	
2 - 3	BARESI FRANCO CF: BRSFNC65C11B157B INDIRIZZO: Via Solone Reccagni, 19 - Castel Mella (BS) BARESI GIANPIETRO CF: BRSGPT60L31B157Y INDIRIZZO: Via Solone Reccagni, 19 - Castel Mella (BS)	CASTEL MELLA	15	2	SEMINATIVO IRRIGUO	151,00	2+2	0,20	604,00	
3 - 4	MONZASCHI REMO CF: MNZRME49T18C208P INDIRIZZO: Viale dei caduti - Castel Mella (BS) ORIZIO MARIACF: RZOMRA57B49C055A INDIRIZZO: Viale dei caduti - Castel Mella (BS)	CASTEL MELLA	12	202	SEMINATIVO IRRIGUO	161,00	2+2	0,20	644,00	

4 - 5	MANTOVANELLI FEDE TERESA CF: MNTFTR47M59E841M INDIRIZZO: Viale dei caduti , 7B – Castel Mella (BS)	CASTEL MELLA	12	201	SEMINATIVO IRRIGUO	225,00	2+2	0,20	900,00
7 - 8	ACCA S.R.L. CF: 03000610984 INDIRIZZO: Via Leonardo Da Vinci, 20 - Brescia (BS)	CASTEL MELLA	9	97	AREA LIBERA	10,00	2+2	0,20	40,00
5 - 13	BARESI FRANCO CF: BRSFNC65C11B157B INDIRIZZO: Via Solone Reccagni, 19 - Castel Mella (BS) BARESI GIANPIETRO CF: BRSGPT60L31B157Y INDIRIZZO: Via Solone Reccagni, 19 - Castel Mella (BS)	CASTEL MELLA	8	206	SEMINATIVO IRRIGUO	670,00	2+2	0,20	2680,00
5 - 13	COMUNE DI CASTEL MELLA CF: 00886000173 INDIRIZZO: Piazza Unità d'Italia, 3 - Castel Mella (BS)	CASTEL MELLA	8	177	SEMINATIVO IRRIGUO	28,00	2+2	0,20	112,00
5 - 13	COMUNE DI CASTEL MELLA CF: 00886000173 INDIRIZZO: Piazza Unità d'Italia, 3 - Castel Mella (BS)	CASTEL MELLA	8	191	SEMINATIVO IRRIGUO	100,00	2+2	0,20	400,00
5 - 13	COMUNE DI CASTEL MELLA CF: 00886000173 INDIRIZZO: Piazza Unità d'Italia, 3 - Castel Mella (BS)	CASTEL MELLA	8	168	SEMINATIVO IRRIGUO	150,00	2+2	0,20	600,00
5 - 13	COMUNE DI CASTEL MELLA CF: 00886000173 INDIRIZZO: Piazza Unità d'Italia, 3 - Castel Mella (BS)	CASTEL MELLA	5	134	SEMINATIVO IRRIGUO	105,00	2+2	0,20	420,00

13 - 14	COMUNE DI CASTEL MELLA CF: 00886000173 INDIRIZZO: Piazza Unità d'Italia, 3 - Castel Mella (BS)	CASTEL MELLA	5	406	RELIQUATO ACQUE ESENTI	2,00	2+2	0,20	8,00
14 - 15	EDIL PRODUZIONE 2000 S.R.L. CF: 02162990176 INDIRIZZO: Via Betulli, 6 - Cellatica (BS)	CASTEL MELLA	5	403	SEMINATIVO IRRIGUO	2,00	2+2	0,20	8,00
14 - 24	ANDREOLI GUIDO CF: NDRGDU43T15C208A INDIRIZZO: Via Solone Reccagni, 9 - Castel Mella (BS) ANDREOLI LUIGI CF: NDRLGU42S04C208F INDIRIZZO: Via Solone Reccagni, 7 - Castel Mella (BS) ANDREOLI MARIO CF: NDRMRA44S21C208B INDIRIZZO: Via IV Novembre, 2-4 - Castel Mella (BS)	CASTEL MELLA	5	389	SEMINATIVO IRRIGUO	130,00	2+2	0,20	520,00
14 - 24	ANDREOLI GUIDO CF: NDRGDU43T15C208A INDIRIZZO: Via Solone Reccagni, 9 - Castel Mella (BS) ANDREOLI LUIGI CF: NDRLGU42S04C208F INDIRIZZO: Via Solone Reccagni, 7 - Castel Mella (BS) ANDREOLI MARIO CF: NDRMRA44S21C208B INDIRIZZO: Via IV Novembre, 2-4 - Castel Mella (BS)	CASTEL MELLA	5	375	RELIQUATO ACQUE ESENTI	6,00	2+2	0,20	24,00

14 - 24	COMUNE DI CASTEL MELLA CF: 00886000173 INDIRIZZO: Piazza Unità d'Italia, 3 - Castel Mella (BS)	CASTEL MELLA	5	384	SEMINATIVO IRRIGUO	30,00	2+2	0,20	120,00
14 - 24	TAGLIETTI EMILIO FAUSTO CF: TGLMFS33H02C208V INDIRIZZO: Via Onzato - Castel Mella (BS)	CASTEL MELLA	5	458	SEMINATIVO IRRIGUO	87,00	2+2	0,20	348,00
14 - 24	COMINCINI MARISA CF: CMNMRS43H49B157W INDIRIZZO: Via Provinciale Quinzanese - Barbariga (BS) COMPARCINI ALDA CF: CMPLDA20B56C208L COMPARCINI VALERIA CF: CMPVLR25P55C208P INDIRIZZO: Via Umberto 1°, 15 - Castel Mella (BS) FADINI GIOVANNI CF: FDNGNN42S25D634N INDIRIZZO: Via Provinciale Quinzanese - Barbariga (BS) VESPA FABIO ANGELO CF: VSPFNG58B25Z132B INDIRIZZO: Via Umberto 1°, 18 - Castel Mella (BS) VESPA RICCARDO CF: VSPRCR68C20C208X INDIRIZZO: Via Umberto 1°, 18 - Castel Mella (BS)	CASTEL MELLA	5	462	SEMINATIVO IRRIGUO	10,00	2+2	0,20	40,00
14 - 24	COMINCINI MARISA CF: CMNMRS43H49B157W INDIRIZZO: Via Provinciale Quinzanese - Barbariga (BS) FADINI GIOVANNI CF: FDNGNN42S25D634N INDIRIZZO: Via Provinciale Quinzanese - Barbariga (BS) VESPA FABIO ANGELO CF: VSPFNG58B25Z132B INDIRIZZO: Via Umberto 1°, 18 - Castel Mella (BS) VESPA RICCARDO CF: VSPRCR68C20C208X INDIRIZZO: Via Umberto 1°, 18 - Castel Mella (BS)	CASTEL MELLA	5	460	SEMINATIVO IRRIGUO	200,00	2+2	0,20	800,00

14 - 24	TAGLIETTI LUCREZIA <i>CF: TGLLRZ65B58B157F</i> <i>INDIRIZZO: Via Onzato, 1 - Castel Mella (BS)</i>	CASTEL MELLA	5	455	SEMINATIVO IRRIGUO	70,00	2+2	0,20	280,00
14 - 24	PROVINCIA DI BRESCIA <i>CF: 80008750178</i> <i>INDIRIZZO: Palazzo Broletto, Piazza Paolo VI, 29 - Brescia</i>	CASTEL MELLA	3	512	SEMINATIVO IRRIGUO	50,00	2+2	0,20	200,00
14 - 24	PROVINCIA DI BRESCIA <i>CF: 80008750178</i> <i>INDIRIZZO: Palazzo Broletto, Piazza Paolo VI, 29 - Brescia</i>	CASTEL MELLA	3	520	SEMINATIVO IRRIGUO	25,00	2+2	0,20	100,00
14 - 24	PROVINCIA DI BRESCIA <i>CF: 80008750178</i> <i>INDIRIZZO: Palazzo Broletto, Piazza Paolo VI, 29 - Brescia</i>	CASTEL MELLA	3	510	SEMINATIVO IRRIGUO	15,00	2+2	0,20	60,00
14 - 24	GASPERI REGINA <i>CF: GSPRGN32C43H525L</i> <i>INDIRIZZO: Via Pietro Cisondi, 5 - Roncadelle (BS)</i> GASPERI STELLA <i>CF: GSPSLL30S63H525G</i> <i>INDIRIZZO: Via San Bernardino, 20 - Roncadelle (BS)</i> PIVIDORI ANNALISA <i>CF: PVDNLS65H57B157S</i> <i>INDIRIZZO: Via Trivulzio Antonio Tolomeo, 15 - Milano (MI)</i>	CASTEL MELLA	3	514	SEMINATIVO IRRIGUO	25,00	2+2	0,20	100,00
14 - 24	GASPERI REGINA <i>CF: GSPRGN32C43H525L</i> <i>INDIRIZZO: Via Pietro Cisondi, 5 - Roncadelle (BS)</i> GASPERI STELLA <i>CF: GSPSLL30S63H525G</i> <i>INDIRIZZO: Via San Bernardino, 20 - Roncadelle (BS)</i> PIVIDORI ANNALISA <i>CF: PVDNLS65H57B157S</i> <i>INDIRIZZO: Via Trivulzio Antonio Tolomeo, 15 - Milano (MI)</i>	CASTEL MELLA	3	658	SEMINATIVO IRRIGUO	13,00	2+2	0,20	52,00

14 - 24	<p>CANGIANO CARMELA <i>CF: CNGCML45D67C208E</i>INDIRIZZO: <i>Via Pietro Cismondi, 15 - Roncadelle (BS)</i></p> <p>GASPARI ANGELA <i>CF: GSPNGL43M61H525Q</i></p> <p>GASPERI ANTONIO <i>CF: GSPNTN43M21H525N (SALVI BARBARA Via Serraglie, 39 – Puegnago del Garda (BS))</i></p> <p>GASPARI ALFREDO <i>CF: GSPLRD69M16B157J</i>INDIRIZZO: <i>Via Pietro Cismondi, 15 - Roncadelle (BS)</i></p> <p>GASPERI EVA <i>CF: GSPVEA73P56B157C</i>INDIRIZZO: <i>Via Livia Bottardi, 7 - Roncadelle (BS)</i></p> <p>GASPERI GIULIA <i>CF: GSPGLI82H69B157M</i>INDIRIZZO: <i>Via Pietro Cismondi, 15 - Roncadelle (BS)</i></p>	CASTEL MELLA	3	654	SEMINATIVO IRRIGUO	25,00	2+2	0,20	100,00
14 - 24	<p>MEDINI MIRELLA <i>CF: MDNMLL43D46A944K</i> INDIRIZZO: <i>Via Salvador Allende, 17 – Monte San Pietro - (BO)</i></p> <p>GASPERI STELLA <i>CF: GSPSLL30S63H525G</i> INDIRIZZO: <i>Via San Bernardino, 20 - Roncadelle (BS)</i></p> <p>GASPERI VITTORIO <i>CF: GSPVTR28M28H525T</i></p> <p>BARONCINI STEFANIA <i>CF: BRNSFN65B52A944P</i> INDIRIZZO: <i>Via Marsala, 39 - Bologna (BO)</i></p> <p>GASPERI EVA GIULIA <i>CF: GSPVGL07E49A944D</i> INDIRIZZO: <i>Via Marsala, 39 - Bologna (BO)</i></p> <p>GASPERI SOFIA <i>CF: GSPSFO97L54A944F</i> INDIRIZZO: <i>Via Marsala, 39 - Bologna (BO)</i></p>	CASTEL MELLA	3	652	SEMINATIVO IRRIGUO	25,00	2+2	0,20	100,00
14 - 24	<p>COOPERATIVA ARTIGIANI DI CASTEL MELLA SOC. COOP. S.R.L. <i>CF: 01520490176</i> INDIRIZZO: <i>Via Roma, 12 - Castel Mella (BS)</i></p>	CASTEL MELLA	3	825	SEMINATIVO IRRIGUO	460,00	2+2	0,20	1840,00

14 - 24	ARICI GIUSEPPE CF: RCAGPP37C13E271A INDIRIZZO: Via Fontana, 26-28 - Gussago (BS) CANTONI PIETRO CF: CNTPTR46P07B157G INDIRIZZO: Via del Serpente, 19 - Brescia (BS)	CASTEL MELLA	3	623	SEMINATIVO IRRIGUO	5,00	2+2	0,20	20,00
14 - 24	COMUNE DI CASTEL MELLA CF: 00886000173 INDIRIZZO: Piazza Unità d'Italia, 3 - Castel Mella (BS)	CASTEL MELLA	3	526	SEMINATIVO IRRIGUO	60,00	2+2	0,20	240,00
14 - 24	COMUNE DI CASTEL MELLA CF: 00886000173 INDIRIZZO: Piazza Unità d'Italia, 3 - Castel Mella (BS)	CASTEL MELLA	3	539	SEMINATIVO IRRIGUO	210,00	2+2	0,20	840,00
27 - 28	COMUNE DI TORBOLE CASAGLIA CF: 00855080172 INDIRIZZO: Piazza della Repubblica, 15 - Torbole Casaglia (BS)	TOR- BOLE CASA- GLIA	4	236	AREA URBANA	1,50	2+2	0,20	6,00
28 - 29	SILMET S.P.A. CF: 00311120174 INDIRIZZO: Via Martiri della Libertà, 31 - Torbole Casaglia (BS)	TOR- BOLE CASA- GLIA	4	74	AREA LIBERA	495,00	2+2	0,20	1980,00
29 - 32	SOCIETA' AGRICOLA SIDA S.R.L. CF: 00446050171 INDIRIZZO: Via Bruciate - Torbole Casaglia	TOR- BOLE CASA- GLIA	4	62	BOSCO CEDUO	4,25	2+2	0,20	17,00
29 - 32	SOCIETA' AGRICOLA SIDA S.R.L. CF: 00446050171 INDIRIZZO: Via Bruciate - Torbole Casaglia	TOR- BOLE CASA- GLIA	4	87	SEMINATIVO IRRIGUO	50,00	2+2	0,20	200,00
29 - 32	SOCIETA' AGRICOLA SIDA S.R.L. CF: 00446050171 INDIRIZZO: Via Bruciate - Torbole Casaglia	TOR- BOLE CASA- GLIA	4	98	SEMINATIVO IRRIGUO	275,00	2+2	0,20	1100,00

32 - 33	E-DISTRIBUZIONE S.P.A. <i>CF: 05779711000</i> <i>INDIRIZZO: Via Ombrone, 2 - Roma (RM)</i>	TOR- BOLE CASA- GLIA	4	254	AREA LIBERA	15,00	2+2	0,20	60,00
---------	---	-------------------------------	---	-----	-------------	-------	-----	------	-------