



Determinazione Dirigenziale n° 1615/2020

SETTORE DELLA STAZIONE APPALTANTE – CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA DI AREA VASTA Proposta n° 1506/2020

OGGETTO: CONCESSIONE GRATUITA A FAVORE DEL CON L'ASSOCIAZIONE "CAPITOLIUM" DEL MONUMENTO AI CADUTI – OSSARIO DI MONTE SUELLO – POSTO LUNGO LA SPBS 669 "DEL PASSO CROCEDOMINI" AL KM 1+100 LATO DESTRO. APPROVAZIONE SCHEMA DI CONTRATTO.

IL DIRETTORE
(Dott. Fabio De Marco)

Richiamati:

- la deliberazione del Consiglio Provinciale n. 4 del 23/04/2020, di approvazione del Bilancio di previsione 2020/2022 e del Documento Unico di Programmazione e del Piano degli indicatori del bilancio 2020/2022 e successive variazioni;
- il Decreto del Presidente n. 112 del 26/05/2020 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione e delle Performance 2020/2022;
- il decreto del Presidente della Provincia n. 211 del 13/10/2020 di ridefinizione dell'incarico di dirigenziali al Dott. Fabio De Marco con l'affidamento al medesimo della direzione dell'Area dei Servizi ai Comuni, del Settore della Stazione Appaltante – CUC di Area Vasta, del Settore della Innovazione e dei Servizi ai Comuni e della Direzione Amministrativa del Settore Vigilanza e Sicurezza, a decorrere dal 14/10/2020 e fino alla scadenza del mandato;

Verificato il rispetto delle misure in materia di Trasparenza e di Prevenzione della Corruzione di cui al vigente Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione, approvato con decreto del Presidente della Provincia n. 13 del 30/01/2020;

Verificata la coerenza del presente provvedimento con il Progetto PEG n. 9 “Gestione del patrimonio immobiliare provinciale” del Settore Gestione Risorse Patrimoniali obiettivo n. 0167 “Gestione dei contratti per l’esercizio di diritti reali sugli immobili”;

Premesso che:

- nel patrimonio immobiliare della Provincia di Brescia sono compresi terreni, relitti stradali e fabbricati temporaneamente non utilizzati ma suscettibili di utilizzo da parte di privati o Enti pubblici richiedenti;
- la Provincia di Brescia è proprietaria della SPBS 669 “del Passo Crocedomini” con le relative pertinenze;
- alla progressiva Km 1+100 in lato destro della suddetta strada provinciale, identificato catastalmente al foglio 9 (logico) e foglio 7 (fisico) particella 3744 del Comune censuario di Anfo, vi è collocato il Monumento ai Caduti “Ossario di Monte Suello, quale testimonianza delle battaglie austriaco-garibaldine di epoca risorgimentale, (monumento nazionale della III guerra

- d'indipendenza italiana, anno 1866) sito sulle pendici dell'omonimo monte ed affacciato sul Lago d'idro, inaugurato il 5 luglio 1885;
- il Monumento "Ossario di Monte Suello" venne realizzato in onore a Garibaldi ed ai caduti nella giornata del 3 luglio 1866 con il contributo della Provincia di Brescia in esecuzione della deliberazione di Consiglio Provinciale del 13 giugno 1882 ed inaugurato il 2 ottobre 1884;
 - con deliberazione del Consiglio Provinciale del 10 agosto 1885 si autorizzava la Deputazione a ricevere in consegna il monumento che, peraltro, era stato realizzato anche con il contributo di questa Provincia (atto di Consiglio Provinciale del 13 giugno 1882), e di assumerne la custodia e nonché l'ordinaria manutenzione;
 - con determinazioni dirigenziali nn. 2140/2003, 3152/2005, 3284/2008 la manutenzione ordinaria e straordinaria del Monumento è stata affidata dalla Provincia di Brescia al Comune di Anfo mediante stipula di Convenzione di durata triennale, a fronte di una spesa annuale di euro 6.000,00 comprensiva anche della manutenzione ordinaria del tratto di strada S.P. BS 237 "Del Caffaro" dal km 46+150 al km 47+100 lato destro;
 - con determinazione dirigenziale n. 1239/2012, a seguito del disinteresse da parte del Comune di Anfo alla manutenzione dei beni provinciali sopraccitati, è stato affidato, a titolo gratuito, all'Associazione Culturale "Capitolium" con sede legale in Brescia, Via Battaglie 26, la gestione del Monumento "Ossario di Monte Suello" e la manutenzione ordinaria e straordinaria, per una durata di anni tre con decorrenza dal 15 novembre 2012 e scadenza il 15 novembre 2015;
 - con determinazione dirigenziale n. 1214/2015 del 09/11/2015 il Settore Viabilità ha disposto l'affidamento della gestione, della manutenzione ordinaria e straordinaria del Monumento all'Associazione Culturale "Capitolium" con sede legale in Brescia, Via Battaglie 26, mediante stipula di una convenzione di durata quinquennale, sottoscritta in data 23/11/2015;

Considerato che:

- la citata convenzione perverrà alla sua naturale scadenza il 22/11/2020;
- con nota del 30/09/2019 P.G. 130953 il direttore del Settore delle strade ha trasmesso per competenza il fascicolo del fabbricato in argomento al Settore della Stazione Appaltante – Ufficio Razionalizzazione della Spesa e Gestione amministrativa del Patrimonio;
- con nota del 14/10/2020 (assunta al P.G. n. 00151776/2020, in atti) l'Associazione culturale "Capitolium" con sede legale in Brescia, Via Battaglie 26, CF 98114330172 tramite il proprio Presidente Signor Federico Vaglia, ha manifestato la disponibilità alla continuazione della gestione del Monumento "Ossario di Monte Suello";

Visto lo Statuto dell'Associazione "Capitolium" quale allegato all'atto costitutivo di associazione sottoscritto in 15 marzo 2004 e registrato all'Agenzia delle Entrate – Ufficio di Brescia 2 il giorno 15/03/2004 al n. 2955 Serie 3;

Evidenziato che:

- per affidare la gestione e la manutenzione ordinaria e straordinaria del suddetto immobile è necessario sottoscrivere un contratto di concessione d'uso;
- la concessione viene concessa a tutto rischio del concessionario, sollevando la Provincia di Brescia da ogni responsabilità per qualunque fatto derivabile dall'uso dell'immobile;
- l'Associazione eseguirà a propria cura e spese la manutenzione ordinaria e straordinaria nonché ad eseguire ogni intervento necessario a garantire l'aspetto decoroso del Monumento e delle sue pertinenze scoperte;
- oltre che provvedere alla manutenzione dell'immobile l'Associazione "Capitolium" dovrà promuovere la valorizzazione del Monumento rivolgendosi alla collettività con iniziative

turistiche, culturali, musicali, con cerimonie di commemorazione dell'evento storico di epoca risorgimentale rappresentato dall'Ossario di Monte Suello;

Ritenuto, per quanto sopra, meritevole concedere in uso gratuito alla Associazione "Capitolium" la gestione del Monumento "Ossario di Monte Suello" mirata a valorizzarne l'esistenza sotto il profilo storico-culturale e prevedendo in capo alla medesima associazione il compito di eseguire a propria cura e spese l'esecuzione della manutenzione ordinaria e straordinaria, mediante stipula di una concessione a titolo gratuito, disciplinante i rapporti tra i due enti ed avente una durata di 7 (sette) anni, con la possibilità di rinnovo esplicito previa valutazione in ordine al permanere dell'interesse pubblico perseguito attraverso l'utilizzo dei beni;

Richiamato il "Regolamento per la concessione di contributi e altri vantaggi economici a soggetti pubblici e privati", approvato dal Consiglio Provinciale con deliberazione n. 25 del 13/10/2020;

Dato atto che il vantaggio economico annuo l'Associazione "Capitolium" di cui al menzionato regolamento è pari al canone concessorio annuo di euro 1.000,00;

Visto l'art. 12 comma 7 del "Regolamento per la concessione di contributi e altri vantaggi economici a soggetti pubblici e privati";

Dato atto che ai sensi del citato regolamento l'Associazione dovrà versare un deposito cauzionale pari ad euro 250,00 e svincolato solo a seguito del regolare restituzione del bene immobile;

Visto l'allegato schema di contratto di concessione gratuita che forma parte integrante e sostanziale della presente determinazione;

Dato atto che il Responsabile del Procedimento, ai sensi dell'art. 5 Legge 241/90, è il Geom. Giuliano Tarletti del Settore della Stazione Appaltante – CUC di Area Vasta/Ufficio Razionalizzazione della Spesa e Gestione Amministrativa del Patrimonio;

Preso atto che il presente provvedimento è munito dei pareri previsti dall'art. 147 bis del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267;

Visto l'art. 107, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267, Testo Unico degli Enti Locali;

DETERMINA

1. per le motivazioni espresse in premessa di affidare in concessione gratuita la gestione del Monumento "Ossario di Monte Suello" (situato alla progressiva Km 1+100 in lato destro della suddetta strada provinciale, identificato catastalmente al foglio 9 (logico) e foglio 7 (fisico) particella 3744 del Comune censuario di Anfo) all'Associazione "Capitolium" con sede legale in Brescia, Via Battaglie 26, CF 98114330172, per la durata di sette anni, rinnovabili;
2. di dare atto che i rapporti tra gli enti sono disciplinati secondo lo schema di contratto di concessione che forma parte integrante e sostanziale della presente determinazione;
3. di dare atto che il vantaggio economico annuo per l'Associazione "Capitolium", di cui al "Regolamento per la concessione di contributi e altri vantaggi economici a soggetti pubblici e privati", approvato dal Consiglio Provinciale con deliberazione n. 25 del 13/10/2020 è pari al canone concessorio annuo di euro 1.000,00;
4. di dare atto che ai sensi del citato Regolamento l'Associazione dovrà versare un deposito cauzionale pari ad euro 250,00 che sarà svincolato solo a seguito della regolare restituzione del bene immobile e che detta cauzione sarà accertata al capitolo 9200905 Restituzione depositi cauzionali o contrattuali di terzi - settori diversi- patrimonio-VINC. 193, nonché impegnata al capitolo 9000301 Restituzione di depositi cauzionali o contrattuali di terzi - VINC. 193 del bilancio in corso;
5. di dare atto che il Responsabile del Procedimento, ai sensi dell'art. 5 Legge 241/90, è il Geom. Giuliano Tarletti del Settore della Stazione Appaltante – CUC di Area Vasta/Ufficio

Razionalizzazione della Spesa e Gestione Amministrativa del Patrimonio;

6. di dare atto che avverso al presente provvedimento è ammesso ricorso amministrativo al TAR Sezione di Brescia nei termini di legge.

Brescia, li 17-11-2020

II DIRIGENTE
FABIO DE MARCO

SCHEMA DI CONTRATTO

CONCESSIONE GRATUITA A FAVORE DEL CON L'ASSOCIAZIONE "CAPITOLIUM" DEL MONUMENTO AI CADUTI – OSSARIO DI MONTE SUELLO – POSTO LUNGO LA SPBS 669 "DEL PASSO CROCEDOMINI" AL KM 1+100 LATO DESTRO.

In Brescia, oggi, negli Uffici della Provincia in Brescia – Piazza Paolo VI 29;

Premesso che:

- la Provincia di Brescia è proprietaria della SPBS 669 “del Passo Crocedomini” con le relative pertinenze;
- alla progressiva Km 1+100 in lato destro della suddetta strada provinciale, identificato catastalmente al foglio 9 (logico) e foglio 7 (fisico) particella 3744 del Comune censuario di Anfo, vi è collocato il Monumento ai Caduti “Ossario di Monte Suello, quale testimonianza delle battaglie austriaco-garibaldine di epoca risorgimentale, (monumento nazionale della III guerra d’indipendenza italiana, anno 1866) sito sulle pendici dell’omonimo monte ed affacciato sul Lago d’idro, inaugurato il 5 luglio 1885;
- con determinazione dirigenziale n. del ha disposto di stipulare un contratto di concessione amministrativa gratuita per l’utilizzo in gestione e per l’esecuzione della manutenzione ordinaria e straordinaria del Monumento “Ossario di Monte Suello” a favore dell’Associazione Capitolium.

Volendosi ora regolare e definire le condizioni della predetta concessione,

da una parte

- il Dott. Fabio De Marco Direttore dell’Area dei Servizi ai Comuni, del Settore della Stazione Appaltante – CUC di Area Vasta, del Settore della Innovazione e dei Servizi ai Comuni e del Settore Vigilanza e Sicurezza, a decorrere dal 14/10/2020 e fino alla scadenza del mandato (codice fiscale: 80008750178), qui agente in tale sua qualità e veste per conto e nell’interesse della medesima ai sensi dell’art. 107 del Testo Unico degli Enti Locali n. 267/2000 e del decreto del Presidente della Provincia n. 211 del 13/10/2020;

e, dall’altra parte

- l’Associazione Culturale “CAPITOLIUM” con sede in Via Battaglie n. 26 Brescia – (C.F.: 98114330172), rappresentata dal Sig. _____ nato a Brescia il _____, che interviene alla stipula del presente atto nella sua qualità di Presidente, tutto ciò premesso, si conviene e si stipula quanto segue:

ART. 1

Oggetto

La Provincia di Brescia proprietaria, come sopra rappresentata, concede in uso gratuito all’Associazione Culturale “CAPITOLIUM” l’immobile denominato Monumento ai Caduti “Ossario di Monte Suello” situato in Comune di Anfo (BS), edificato su pertinenza del Demanio

stradale provinciale posta in lato destro della SPBS 669 “del Passo Crocedomini” alla progr.va Km 1+100 ora identificato catastalmente al foglio 9 (logico) e foglio 7 (fisico) particella 3744 del Comune censuario di Anfo (Bs).

ART. 2

Durata

La presente concessione ha una durata di anni 7 (sette) con decorrenza dalla data di sottoscrizione del presente contratto, salvo disdetta da comunicarsi per iscritto tramite raccomandata AR o PEC sei mesi prima della scadenza.

Il concessionario, previa richiesta scritta da comunicarsi sei mesi prima della scadenza, può inoltre richiedere, tramite raccomandata AR o PEC, il rinnovo per ulteriore uguale periodo di anni 7.

Il citato rinnovo sarà concesso previa valutazione da parte della Provincia di Brescia in ordine al permanere dell'interesse pubblico perseguito attraverso l'utilizzo dei beni.

La Provincia di Brescia, qualora il bene divenga necessario per lo svolgimento delle proprie funzioni e attività, potrà, a suo insindacabile giudizio, esigerne la restituzione immediata e rientrarne nel pieno possesso in qualsiasi momento, anche anticipatamente rispetto alla scadenza del periodo di concessione.

ART. 3

Obblighi del concessionario

Il concessionario dei beni è soggetto ai seguenti obblighi:

- a. mantenimento della stessa destinazione d'uso del bene;
- b. costante utilizzo nel tempo del bene per le finalità previste nell'atto di concessione con divieto di sub-concessione;
- c. pagamento di tutte le spese della concessione, ivi comprese eventuali tasse o tariffe;
- d. pagamento delle utenze, delle spese di gestione;
- e. pagamento delle spese inerenti alla manutenzione ordinaria e straordinaria;
- f. restituzione dei beni nella loro integrità, salvo il normale deperimento d'uso;
- g. eventuali altri obblighi previsti dall'atto di concessione, ivi compresa la restituzione anticipata del bene di cui all'articolo 2, comma 3.

ART. 4

Gestione, interventi e manutenzione del bene

La gestione sarà curata dall'Associazione che promuoverà la valorizzazione del Monumento di notevole valenza storica rivolgendosi alla collettività con iniziative turistiche, culturali, musicali, con cerimonie di commemorazione dell'evento storico di epoca risorgimentale rappresentato dall'Ossario di Monte Suello.

L'Associazione provvederà a propria cura e spese, per l'intera durata del periodo, alla esecuzione della manutenzione ordinaria e straordinaria, nonché ad eseguire ogni intervento necessario a garantire l'aspetto decoroso del Monumento e delle sue pertinenze scoperte.

L'Associazione deve altresì garantire un'utilizzazione dell'immobile compatibile con le disposizioni del Dlgs. n. 42/2004 (Codice per i Beni Culturali) e le prescrizioni eventualmente

fornite in proposito dalla competente Soprintendenza ed è costituito custode della cosa ai sensi dell'art. 2051 C.C..

ART. 5

Responsabilità per danni

L'Associazione Culturale CAPITOLIUM assume, dalla data di decorrenza contrattuale, la piena responsabilità della gestione e manutenzione del Monumento ai Caduti Ossario di Monte Suello comprese le sue dirette pertinenze scoperte, sotto l'aspetto civile e penale.

L'Associazione Culturale CAPITOLIUM si assumerà pertanto l'onere di mallevare la parte proprietaria da qualsiasi spesa, danno a persone e cose, responsabilità civili e penali derivanti dalla gestione dell'immobile, per l'intera durata contrattuale.

La Provincia di Brescia rimarrà sollevata da ogni responsabilità civile e penale verso terzi derivante dall'uso dell'area oggetto del presente atto.

La Provincia di Brescia non risponderà nemmeno in concorso, di oneri e spese per eventuali danni a persone in dipendenza dell'uso del terreno.

ART. 6

Polizza assicurativa

L'Associazione Culturale CAPITOLIUM a garanzia della gestione e della manutenzione ordinaria del Monumento ai Caduti Ossario di Monte Suello sulla SP BS 669 "Del Passo di Crocedomini" ha provveduto a stipulare in data 23.07.2012 con l'Agenzia di Assicurazione ALLIANZA S.p.A., che dovrà estendersi per coprire l'intero nuovo periodo di gestione, la polizza R.C.T. n. 717189771 con un massimale di € 750.000,00 (settecentocinquantamila/00) – parte allegata alla presente concessione. La copertura assicurativa relativa alla esecuzione delle opere eventuali di manutenzione straordinaria avverrà con stipula di polizza apposita legata allo specifico intervento a cura dell'Associazione o dell'Impresa appaltatrice.

ART. 7

Deposito cauzionale

A garanzia delle obbligazioni assunte con la presente concessione, il concessionario ha versato alla provincia, che con la firma della presente concessione ne rilascia quietanza di saldo, una somma in contanti di euro 250,00, pari a tre mensilità di canone, come da ricevuta del Tesoriere Provinciale n. _____ del _____.

Il deposito cauzionale così costituito verrà reso al termine della concessione, salvo compensazione a seguito di verifica sia dello stato dell'immobile sia dell'osservanza di ogni altra obbligazione prevista in capo al concessionario.

ART. 8

Decadenza dalla concessione del beneficio

Il mancato rispetto da parte del concessionario degli obblighi allo stesso intestati comporta, previa contestazione e acquisite eventuali controdeduzioni, l'applicazione delle seguenti penalità, in relazione alla gravità della violazione accertata:

- a. escussione parziale o totale della cauzione;

- b. sospensione della concessione;
- c. decadenza dalla concessione.

Resta ferma ogni azione tesa al ristoro di eventuali danni subiti dalla Provincia di Brescia.

ART. 9

Spese di registrazione

Le spese di registrazione del presente atto sono a totale carico del concessionario che dichiara espressamente di accettarne l'onere.

ART. 10

Disciplina del contratto

Per quanto non previsto nel presente contratto le parti fanno riferimento alle norme del Codice Civile e al Regolamento per la concessione di contributi e altri vantaggi economici a soggetti pubblici e privati”, approvato dal Consiglio Provinciale con deliberazione n. 25 del 13/10/2020;

ART. 11

Foro competente

Per qualunque contestazione che potesse insorgere in relazione al presente contratto sarà competente il Foro di Brescia.

Letto, confermato e sottoscritto.

Brescia, li

Per LA PROVINCIA DI BRESCIA

(Dott. Fabio De Marco)

Per l'ASSOCIAZIONE Culturale
CAPITOLIUM

(Sig. _____)

Il Concessionario dichiara di aver specificamente riletto ed approvato i seguenti articoli:

- Art. 2 – Durata
- Art. 3 – Obblighi del concessionario
- Art. 4 – Gestione, interventi e manutenzione del bene
- Art. 5 – Responsabilità per danni
- Art. 6 – Polizza Assicurativa
- Art. 7 – Deposito cauzionale
- Art. 8 – Decadenza dalla concessione del beneficio
- Art. 9 – Spese di registrazione
- Art. 10 – Disciplina del contratto

Per l'ASSOCIAZIONE Culturale
CAPITOLIUM

(Sig. _____)