



**PROVINCIA
DI BRESCIA**

AREA DEL
TERRITORIO

SETTORE
SVILUPPO INDUSTRIALE
E PAESAGGIO

Ufficio Vincoli Ambientali,
Pianificazione, Ecologia

Via Milano, 13
25126 Brescia
sviluppopaesaggio@
pec.provincia.bs.it
Tel. 030/37.49.693
C.F. 80008750178
P.IVA 03046380170

Fascicolo paesistico n. 2023/3326

Brescia, data protocollo

Geom. Trainini Cesare
PEC cesare.trainini@geopec.it

anche per conto dei Sigg. Chiarini Fabrizio e
Rossella

e, p.c.
Ufficio Tecnico del
Comune di Calvisano (BS)
PEC

P.G.: generato da sistema / 2024 /mm
Cl. 523-7.2

OGGETTO: Sigg. Chiarini Fabrizio e Rossella.

Istanza di autorizzazione paesaggistica semplificata ai sensi dell'art. 146.9 del d.lgs. n. 42/2004 e dell'art. 3, per opere in variante ad autorizzazione di cui all'atto dirigenziale n. 2751 del 05/08/2021 (ristrutturazione edilizia ai fini abitativi di porzione di fabbricato rurale di pertinenza dell'immobile padronale denominato villa del Vaso), sito in via Brescia 20 nel comune di Calvisano.

Comunicazione di avvio del procedimento amministrativo ai sensi della L. n. 241/1990;

Richiesta di documentazione integrativa.

UFFICIO VINCOLI fascicolo 2023/7.2/101 (da riportare nell'oggetto della corrispondenza per la fascicolazione documentale).

In relazione all'istanza in oggetto presentata dai Sig. Chiarini Fabrizio e Chiarini Rossella, pervenuta tramite il Comune di Calvisano in data 11/09/2023 e registrata al P.G. di questa Provincia al n. 168297 in data 11/09/2023 si comunica, ai sensi della L. n. 241/1990, l'avvio del relativo procedimento amministrativo. Si comunica inoltre, ai sensi e per gli effetti degli articoli 7 e seguenti della L. n. 241/1990, quanto segue:

1. Amministrazione competente: Provincia di Brescia
2. Oggetto del procedimento:
autorizzazione paesaggistica semplificata ai sensi del d.lgs. n. 42/2004 art. 146 comma 9 e del d.P.R. n. 31/2017 art. 3 (All. B punto B2 e B3), per opere in variante ad autorizzazione di cui all'atto dirigenziale n. 2751 del 05/08/2021 (ristrutturazione edilizia ai fini abitativi di porzione di fabbricato rurale di pertinenza dell'immobile padronale denominato villa del Vaso), sito in via Brescia 20 di cui al mappale n. 58 del Fg. n. 19 N.C.T.R. del comune di Calvisano
3. Ufficio interessato dal procedimento amministrativo:
 - Ufficio Vincoli Ambientali, Pianificazione, Ecologia, via Milano n. 13 a Brescia:
 - persona responsabile del procedimento: dott. Pierangelo Barossi, tel. 030.3749576, e-mail: pbarossi@provincia.brescia.it

- persona responsabile dell'istruttoria: arch. Michele Maspes, tel. 030.3749693, e-mail: mmaspes@provincia.brescia.it, al quale ci si potrà rivolgere per quanto attiene all'analisi tecnica della pratica
- indirizzo di posta elettronica certificata: sviluppopaesaggio@pec.provincia.bs.it

4. Rimedi esperibili in caso di inerzia:

- attivazione del funzionario sostituto del succitato responsabile del procedimento dott. Riccardo Maria Davini, Direttore del Settore, affinché, ai sensi dell'articolo 2, comma 9-ter della L. n. 241/1990, concluda il procedimento entro un termine pari alla metà di quello originariamente previsto
- ricorso al TAR di Brescia ai sensi dell'art. 31 del d.lgs n. 104/2010 quindi non oltre un anno dalla scadenza del termine di conclusione del procedimento

5. Ufficio in cui si può prendere visione degli atti: quello sopra indicato al punto 3

6. Soggetto cui trasmettere eventuale richiesta di accesso ai documenti amministrativi: il responsabile del procedimento sopra indicato al punto 3

7. Orario di apertura al pubblico, previo appuntamento: dal lunedì al giovedì dalle ore 9,00 alle ore 12,00 e dalle ore 14,30 alle ore 16,30; il venerdì dalle ore 9,00 alle ore 12,00

Si comunica infine che, al fine dell'assolvimento degli obblighi di pubblicità del procedimento di cui agli articoli 7 ed 8 della L. n. 241/1990, questo ufficio provvederà a pubblicare per un periodo di 7 giorni, apposito avviso sul sito di questa Provincia, unitamente a copia della presente comunicazione.

Si specifica inoltre che nella fattispecie in esame questa Provincia esercita le funzioni amministrative in materia paesistica ai sensi dell'art. 80.9 della l.r. n. 12/2005 in sostituzione del Comune di Calvisano, che ancora non si è dotato di idonea Commissione per il paesaggio.

Vista la documentazione in atti il soggetto istante è invitato a produrre, ad integrazione, quanto segue:

- dichiarazione di avvenuto pagamento dell'imposta di bollo (come da fac-simile in allegato) di 16,00 Euro relativa al rilascio del provvedimento;
- attestazione pagamento oneri istruttori di 100 € (in attuazione al Decreto del Presidente n. 133/2014). Modalità di pagamento: versamento da effettuare specificando come causale "Oneri per attività istruttoria Paesaggio Fasc. Paes. 2023/3326" – sul c.c. postale n. 16535254, intestato a "Provincia di Brescia Servizio Tesoreria – Palazzo Broletto 25100 Brescia", oppure mediante bonifico bancario c/o Banca Popolare di Sondrio – succursale di Brescia con sede in via Benedetto Croce 22 codice IBAN IT 68 C 05696 11200 000013340X48; ciò in quanto risultano essere stati assolti oneri istruttori ai fini paesaggistici di 60 € al Comune anziché alla Provincia per l'importo prima indicato;
- titoli di disponibilità degli immobili interessati dall'esecuzione delle opere nelle forme di legge (come da fac-simile allegato); ciò in quanto la precedente autorizzazione di cui all'atto dirigenziale n. 2751 del 05/08/2021 risulta ancora intestata alla Sig.ra Mancini Giuditta e non volturata ai nuovi soggetti istanti;
- aggiornamento degli elaborati con legenda atta a comprendere le attività indicate con i colori giallo, rosso, blu:
 - Tav. 2 Piante rilievo, sovrapposizione, progetto 5
 - Tav. 3 Sezioni rilievo, sovrapposizione, progetto 6
 - Tav. 4 Prospetti rilievo, sovrapposizione, progetto 7
- specificare il contenuto dell'estratto cartografico riportato nell'elaborato denominato Documentazione_progetto_2 aggiornandolo con la relativa legenda

- chiarimento circa la corretta identificazione catastale dell'immobile oggetto di intervento in quanto, identificato nella documentazione prodotta dai soggetti istanti come mappale 58 del Fg. 19, mentre il Comune lo identifica, nella nota di trasmissione dell'istanza al mappale 19 del Fg. 210.

Nello spirito di collaborazione tra enti, il Comune di Calvisano è invitato ad informare la propria utenza che, l'eventuale attività sostitutiva svolta dalla Provincia ai fini paesaggistici di cui al citato art. 80.9 della l.r. n. 12/2005, deve essere svolta secondo le modalità indicate nel portale istituzionale consultabile ai seguenti link e con l'utilizzo della modulistica ivi reperibile:

- <https://www.provincia.brescia.it/servizi-online/autorizzazione-paesaggistica-ordinaria>)
- <https://www.provincia.brescia.it/servizi-online/autorizzazione-paesaggistica-semplificata>
- <https://www.provincia.brescia.it/servizi-online/accertamento-di-compatibilita-paesaggistica>

Distinti saluti.

**Ufficio Vincoli Ambientali,
Pianificazione, Ecologia
Il Responsabile del Procedimento**
Dott. Pierangelo Barossi

DOCUMENTO FIRMATO DIGITALMENTE

Allegato per gli istanti:

- fac-simile dichiarazione titoli di proprietà
- fac simile annullamento marche da bollo
- fac-simile istanza