



Determinazione Dirigenziale n° 259/2024

SETTORE PATRIMONIO E PROVVEDITORATO
Proposta n° 68/2024

OGGETTO: CONCESSIONE D'USO GRATUITO A FAVORE DEL COMUNE DI RODENGO SAIANO (BS) PER L'UTILIZZO DI AREE DI PROPRIETA' DELLA PROVINCIA DI BRESCIA SITE IN COMUNE DI RODENGO SAIANO ED IDENTIFICATE NEL CATASTO TERRENI ALLE PARTICELLE 18-172 FG. 13, DA UTILIZZARE QUALI BASI DI APPOGGIO DEL PUBBLICO SERVIZIO DI ELISOCCORSO – PERIODO 01/01/2022 – 31/12/2028. APPROVAZIONE SCHEMA DI CONTRATTO.

IL DIRIGENTE

(Dott. Fabio De Marco)

Richiamati:

- la deliberazione del Consiglio Provinciale n. 45 del 11/12/2023 di approvazione del Documento Unico di Programmazione 2024/2026;
- la deliberazione del Consiglio Provinciale n. 48 del 14/12/2023 di approvazione del Bilancio di previsione 2024/2026;
- il decreto del Presidente della Provincia n. 367 del 21/12/2023 di approvazione del Piano Esecutivo di Gestione 2024/2026.
- il decreto del Presidente della Provincia n. 226 del 11/07/2023 di approvazione del Piano integrato di attività e organizzazione (PIAO) 2023/2025;
- il decreto del Presidente della Provincia n. 171 del 02/05/2023 di incarico di direzione dell' Area dei Servizi ai Comuni, del Settore della Stazione Appaltante - C.U.C. di Area Vasta - Soggetto Aggregatore, del Settore Patrimonio e Provveditorato, del Settore Lavoro - Centri per l'Impiego e di direzione amministrativa del Settore Vigilanza e Sicurezza fino alla scadenza del mandato amministrativo del Presidente della Provincia;

Verificato:

- il rispetto delle misure di prevenzione della corruzione e per la trasparenza di cui alla sottosezione "Rischi corruttivi e trasparenza" del vigente Piano integrato di attività e organizzazione (PIAO), approvato con decreto del Presidente della Provincia n. 226 del 11/07/2023;
- la coerenza del presente provvedimento con l'Obiettivo operativo OBO.09: "Gestione del Patrimonio Provinciale", SER.09.022: "Valorizzazione del patrimonio immobiliare" del Piano

Esecutivo di Gestione e delle Performance 2023/2025;

Premesso che:

- nel patrimonio immobiliare della Provincia di Brescia sono compresi terreni e relitti stradali temporaneamente non utilizzati ma suscettibili di utilizzo da parte di privati o Enti pubblici richiedenti;
- la Provincia di Brescia è proprietaria delle aree site in comune di Rodengo Saiano (BS) identificate al Catasto Terreni alle particelle 18 e 172 Foglio 13 da utilizzare quali basi di appoggio del pubblico servizio di elisoccorso;
- con determinazione dirigenziale n. 2255/2004 R.V. del 07/06/2004 e contratto n. 35370 Rep. Prov.le del 09/07/2004, la Provincia di Brescia stipulava un contratto di concessione in uso gratuito a favore del Comune di Rodengo Saiano per l'utilizzo delle aree sopra identificate con la finalità di creare una base d'appoggio dell'eliambulanza di pubblico soccorso, decorrente dal 01/07/2004 al 31/12/2012 ad un canone annuo iniziale di € 160,00;
- il Comune di Rodengo Saiano con nota Prot. n. 15889/SG del 12/11/2012 ha comunicato il proprio interesse a disporre anche per il futuro delle aree in oggetto, chiedendone l'uso a titolo gratuito;
- con determinazione dirigenziale n. 451 del 30/11/2012, in accoglimento dell'istanza del Comune di Rodengo Saiano, la Provincia di Brescia concedeva in comodato gratuito l'uso delle aree di sua proprietà site nel comune di Rodengo Saiano (BS) ed identificate al Catasto Terreni alle particelle 18-172 foglio 13, da utilizzare come base di appoggio dell'eliambulanza nell'esercizio dell'attività di pubblico soccorso;
- con determinazione dirigenziale n. 1409 del 13/12/2012, la Provincia di Brescia ha stipulato un contratto di comodato d'uso gratuito a favore del Comune di Rodengo Saiano (Bs), della durata di anni 9 (nove) dal 01/01/2013 al 31/12/2021, per l'utilizzo delle aree sopra citate già utilizzate come base d'appoggio dell'eliambulanza nell'esercizio dell'attività di pubblico soccorso;
- in data 02/01/2013 è stato sottoscritto il contratto di comodato gratuito, per l'utilizzo delle aree sopra citate, con decorrenza 01.01.2013 e scadenza 31.12.2021, registrato all'Agenzia delle Entrate di Brescia 1 al N. 182 serie 3 del 17/01/2013;
- con comunicazione del 03/02/2022 (Prot. 20602/2022 del 03/02/2022) la Provincia di Brescia ha chiesto al Comune di Rodengo Saiano se volesse stipulare un nuovo contratto di comodato relativo alla medesima area;
- il Comune di Rodengo Saiano, con comunicazioni del 28/03/2022 (Prot. 57918/2022 in atti) e del 06/06/2023 (Prot. n. 103232/2022 in atti) ha comunicato il proprio interesse al rinnovo del contratto di comodato;
- la Provincia di Brescia, riscontrando la necessità di una nuova istanza per la concessione in uso gratuito di beni di sua proprietà, essendo in vigore nuovo regolamento in tema (Regolamento per la concessione di contributi e altri vantaggi economici a soggetti pubblici e privati approvato dal Consiglio Provinciale con deliberazione n. 25 del 13/10/2020, di seguito definito anche "Regolamento"), ha inoltrato comunicazione (Prot. 158623/2023 del 21/08/2023) al riguardo con cui chiedeva al Comune di Rodengo Saiano di presentare, qualora interessato, nuova istanza di concessione dell'area sopra menzionata, sulla base del Regolamento di cui sopra;
- con PEC del 09/11/2023 (Prot. 212755/2023 del 09/11/2023) la Provincia di Brescia ha sollecitato al Comune di Rodengo Saiano una risposta alla comunicazione di cui sopra;

- con PEC dell'01/12/2023 (Prot. 230381/2023 dell'01/12/2023) il Comune di Rodengo Saiano ha confermato la richiesta di concessione gratuita dell'area in questione per 7 anni, sulla base del Regolamento, per destinarla a base di appoggio per il servizio di elisoccorso per missioni di soccorso in varie località della provincia e zone limitrofe;
- con PEC del 23/01/2024 (Prot. 15458/2024 del 23/01/2024) il Comune di Rodengo Saiano ha approvato lo schema di contratto di concessione gratuito relativo all'area menzionata con decorrenza 01/01/2022 e scadenza 31/12/2028;

Richiamato:

- il *“Regolamento per la concessione di contributi e altri vantaggi economici a soggetti pubblici e privati”* approvato dal Consiglio Provinciale con deliberazione n. 25 del 13.10.2020;
- il nuovo *“Regolamento per l'applicazione del canone patrimoniale di concessione, autorizzazione o esposizione pubblicitaria”*, in vigore dal 1° gennaio 2021 approvato con Deliberazione del Consiglio Provinciale n. 43/2020 nella seduta del 22.12.2020 (ai sensi della Legge 27 dicembre 2019 n. 160);
- l'articolo 28 comma 1 lettera a) del citato Regolamento ove è prevista l'esenzione del canone, ai sensi delle lettere a), b), c), d), e), f) e r) del comma 833 dell'art. 1 della legge 27.12.2019, n. 160 *per le occupazioni effettuate dallo Stato, dalle Regioni, Province, Città Metropolitane, dai Comuni e loro consorzi, da enti religiosi per l'esercizio dei culti ammessi nello Stato, da enti pubblici di cui all'art. 73, comma 1, lettera c) del testo unico delle imposte sui redditi, approvato con decreto del Presidente della Repubblica 22 dicembre 1986, n. 917, per finalità specifiche di assistenza, previdenza, sanità, educazione, cultura e ricerca scientifica;*

Evidenziato che gli spazi sopra indicati, ad oggi, non si prestano ad alcun utilizzo da parte di questa Provincia e, pertanto, possono essere concessi in uso per le finalità e la durata sopra citate.

Ritenuto opportuno accogliere la richiesta del Comune di Rodengo Saiano posto che le finalità della citata istanza di concessione si concretizzano nell'utilizzo delle aree sopra citate come base d'appoggio dell'eliambulanza nell'esercizio dell'attività di pubblico soccorso;

Dato atto che:

- l'utilizzo viene concesso a tutto rischio del Comune di Rodengo Saiano, sollevando questa Provincia da ogni responsabilità per qualunque fatto derivabile dall'uso degli spazi stessi;
- in base all'art 13, comma 1, del Regolamento, il Comune di Rodengo Saiano è soggetto, in particolare, ai seguenti obblighi:
 - a. mantenimento della stessa destinazione d'uso degli spazi prevista all'atto dell'assegnazione;
 - b. costante utilizzo nel tempo degli spazi per le finalità previste nell'atto di concessione con divieto di sub-concessione;
 - c. pagamento di tutte le spese della concessione, ivi comprese eventuali tasse o tariffe;
 - d. pagamento delle utenze, delle spese di gestione;
 - e. pagamento delle spese inerenti alla manutenzione ordinaria;
 - f. restituzione dei beni nella loro integrità, salvo il normale deperimento d'uso;

- le spese di registrazione saranno totalmente a carico del Comune di Rodengo Saiano;
- in base all'art 13, comma 2, del Regolamento, a garanzia del rispetto degli obblighi a carico del Comune di Rodengo Saiano, quest'ultimo, è tenuto a presentare, nelle forme di legge, idonea cauzione, quantificata dall'Ufficio Patrimonio in 635,00 euro;
- qualora i menzionati spazi divenissero necessari allo svolgimento delle proprie funzioni e attività, questa Provincia, a suo insindacabile giudizio, potrà rientrare nel pieno possesso in qualsiasi momento, anche anticipatamente rispetto alla scadenza della concessione;
- ai sensi dell'art. 14 del Regolamento, il mancato rispetto da parte del Comune di Rodengo Saiano degli obblighi allo stesso intestati comporta, previa contestazione e acquisite eventuali controdeduzioni, l'applicazione delle seguenti penalità, in relazione alla gravità della violazione accertata:
 - a. escussione parziale o totale della cauzione;
 - b. sospensione della concessione;
 - c. decadenza dalla concessione;
- i menzionati spazi vengono concessi in esclusiva al Comune di Rodengo Saiano e, di conseguenza, quest'ultima non potrà concederli a terzi in uso, anche gratuito, parziale o temporaneo;

Dato atto altresì che:

- ai sensi dell'art. 11, comma 8, del Regolamento l'entità del vantaggio economico derivante dalla concessione gratuita è determinato complessivamente in 635,00 euro all'anno, restando comunque inteso che, nell'ambito della disciplina specifica di cui all'articolo 28, comma 1, lettera a) del "Regolamento per l'applicazione del canone patrimoniale di concessione, autorizzazione o esposizione pubblicitaria", la concessione in oggetto è esente da canone;
- ai sensi del "*Regolamento per la concessione di contributi e altri vantaggi economici a soggetti pubblici e privati*", il Comune di Rodengo Saiano dovrà versare un deposito cauzionale pari ad euro 635,00 e svincolato solo a seguito del regolare restituzione del bene immobile;

Richiamato l'art. 12, comma 8 del Regolamento, in base al quale, qualora, come nel presente caso, il vantaggio economico sia inferiore a 40.000,00 euro, si esclude la pubblicazione in Amministrazione Trasparente di apposito avviso relativo al ricevimento della richiesta e ai relativi elementi essenziali, al fine di favorire l'individuazione di eventuali altri soggetti interessati all'utilizzo del bene;

Ritenuto, per quanto sopra, meritevole di concedere in uso gratuito al Comune di Rodengo Saiano l'utilizzo di un'area di proprietà della Provincia di Brescia sita in comune di Rodengo Saiano individuata al foglio 13 particelle 18 e 172 del Catasto Terreni del comune censuario di Rodengo Saiano e prevedendo in capo al medesimo Ente il compito di eseguire a propria cura e spese l'esecuzione della manutenzione ordinaria, mediante stipula di una concessione a titolo gratuito, disciplinante i rapporti tra i due enti ed avente una durata di 7 (sette) anni rinnovabile esplicitamente previa valutazione in ordine al permanere dell'interesse pubblico perseguito attraverso l'utilizzo dei beni ai sensi dell'art. 11 comma 9 del "*Regolamento per l'applicazione del canone patrimoniale di concessione, autorizzazione o esposizione pubblicitaria*";

Visto lo schema di contratto di concessione allegato quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

Dato atto che il Responsabile del Procedimento, ai sensi dell'art. 5 Legge 07/09/1990, n. 241 e successive

modificazioni ed integrazioni, recante “Nuove norme sul procedimento amministrativo”, è il Geom. Giuliano Tarletti, Funzionario Tecnico del Settore del Patrimonio e Provveditorato;

Preso atto che il presente provvedimento è munito dei pareri previsti dall’art. 147 bis del Decreto Legislativo 18 agosto 2000;

Visto l’art. 107 del D. Lgs. 18/08/2000, n. 267 del Testo Unico degli Enti Locali

DETERMINA

1. per i motivi di cui in premessa, di concedere in uso gratuito ed esclusivo al Comune di Rodengo Saiano, le aree site in Rodengo Saiano identificate al Catasto Terreni alle particelle 18 e 172 Foglio 13 da utilizzare quali basi di appoggio del pubblico servizio di elisoccorso per anni 7 per il periodo dall’01/01/2022 al 31/12/2028 rinnovabile esplicitamente previa valutazione in ordine al permanere dell’interesse pubblico perseguito attraverso l’utilizzo dei beni ai sensi dell’art. 11 comma 9 del “*Regolamento per l’applicazione del canone patrimoniale di concessione, autorizzazione o esposizione pubblicitaria*”;
2. di approvare l’allegato schema di contratto di concessione che forma parte integrante e sostanziale della presente determinazione;
3. di dare atto che ai sensi dell’art. 28 comma 1 lettera a) del nuovo “*Regolamento per l’applicazione del canone patrimoniale di concessione, autorizzazione o esposizione pubblicitaria*”, in vigore dal 01/01/2021, la concessione è esente da canone;
4. di dare atto che, ai sensi dell’art. 11, comma 8, del Regolamento l’entità del vantaggio economico derivante dalla concessione gratuita è determinato in 635,00 euro/anno, restando comunque inteso che, nell’ambito della disciplina specifica di cui all’articolo 28, comma 1, lettera a) del “*Regolamento per l’applicazione del canone patrimoniale di concessione, autorizzazione o esposizione pubblicitaria*”, la concessione in oggetto è esente da canone;
5. di dare atto che ai sensi del “*Regolamento per la concessione di contributi e altri vantaggi economici a soggetti pubblici e privati*” il Comune di Rodengo Saiano dovrà versare un deposito cauzionale pari ad euro 635,00 a garanzia del rispetto degli obblighi a carico del concessionario;
6. di dare atto che il deposito cauzionale sarà svincolato solo a seguito della regolare restituzione del bene immobile e che detta cauzione sarà accertata al capitolo 9200905 Restituzione depositi cauzionali o contrattuali di terzi - settori diversi- patrimonio-VINC. 193, nonché impegnata al capitolo 9000301 Restituzione di depositi cauzionali o contrattuali di terzi - VINC. 193 del bilancio in corso;
7. di dare atto che l'uso viene dato a tutto rischio del Comune di Rodengo Saiano, sollevando la Provincia di Brescia da ogni responsabilità per qualunque fatto derivabile dall'uso dei citati spazi e che il Comune di Rodengo Saiano è sottoposta agli obblighi di cui all’art 13 del Regolamento e alle conseguenze di cui all’art. 14 del Regolamento medesimo, in caso di violazione degli obblighi contrattuali;
8. di dare atto che le spese di registrazione saranno totalmente a carico del Comune di Rodengo Saiano;
9. di dare atto che, qualora i menzionati spazi risultassero necessari allo svolgimento delle proprie funzioni e attività, questa Provincia, a suo insindacabile giudizio, potrà rientrarne nel pieno possesso in qualsiasi momento, anche anticipatamente rispetto alla scadenza del periodo di concessione;

10. di dare atto che il Responsabile del Procedimento, ai sensi dell'art. 5 Legge 07/09/1990, n. 241 e successive modificazioni ed integrazioni, recante “Nuove norme sul procedimento amministrativo”, è il Geom. Giuliano Tarletti, Funzionario Tecnico del Settore del Patrimonio e Provveditorato;
11. di dare atto che avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso amministrativo al TAR Sezione di Brescia nel termine di 60 giorni o in alternativa ricorso straordinario al Capo di Stato nel termine di 120 giorni, entrambi decorrenti dalla data di notifica o comunicazione dell'atto o della piena conoscenza di esso.

Brescia, li 05-02-2024

Il DIRIGENTE

FABIO DE MARCO

SCHEMA DI CONTRATTO

REP. N.DEL

CONCESSIONE D'USO GRATUITO A FAVORE DEL COMUNE DI RODENGO SAIANO (BS) PER L'UTILIZZO DI AREE DI PROPRIETA' DELLA PROVONCIA DI BRESCIA SITE IN COMUNE DI RODENGO SAIANO ED IDENTIFICATE NEL CATASTO TERRENI ALLE PARTICELLE 18-172 FG. 13, DA UTILIZZARE QUALI BASI DI APPOGGIO DEL PUBBLICO SERVIZIO DI ELISOCCORSO.

In Brescia, oggi _____, negli Uffici della Provincia in Brescia – Piazza Paolo VI, 29, presenti:

- da una parte: il Dott. Fabio De Marco Direttore del Settore Patrimonio e Provveditorato della Provincia di Brescia (codice fiscale: 80008750178), qui agente in tale sua qualità e veste per conto e nell'interesse della medesima Provincia ai sensi dell'art. 107 del Testo Unico degli Enti Locali n. 267/2000 e del decreto del Presidente della Provincia n. 171 del 02/05/2023;
di seguito denominata anche “Concedente” e/o “Provincia”
- il Dott. _____, Responsabile dell'Area Tecnica del Comune di Rodengo Saiano - C.F. 00632150173), qui agente in tale sua qualità e veste, in rappresentanza e nell'interesse esclusivo dello stesso
di seguito denominato anche “Concessionario” e/o “Comune”

PREMESSO CHE:

- la Provincia di Brescia è proprietaria di un'area in comune di Rodengo Saiano (BS) distinta al Catasto Terreni – Foglio 13 particelle 18 e 172;
- con determinazione dirigenziale n. / del ha approvato lo schema di contratto e disposto di stipulare un contratto di

concessione gratuita per l'utilizzo dell'area indicata con decorrenza 01/01/2022 e scadenza 31/12/2028 (per anni 7) a favore del Comune di Rodengo Saiano.

Volendosi ora far risultare da regolare contratto le condizioni della già menzionata concessione.

SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE

ART. 1

La Provincia di Brescia concede a titolo gratuito al Comune di Rodengo Saiano, che a tale titolo riceve ed accetta, l'uso in esclusiva un'area in Comune di Rodengo Saiano (Bs) distinta al Catasto Terreni – Foglio 13 particelle 18 e 172, da destinare a base d'appoggio dell'eliambulanza nell'esercizio dell'attività di pubblico soccorso.

ART. 2

Il contratto di concessione decorre dall'01/01/2022 ed avrà scadenza il 31/12/2028, con possibilità di rinnovo della concessione concordato tra le parti per iscritto, previa valutazione da parte della Provincia in ordine al permanere dell'interesse pubblico perseguito attraverso l'utilizzo degli spazi in questione.

La presente concessione ha carattere precario ed è perciò modificabile, revocabile e rescindibile in qualsiasi tempo ed eventualità, in special modo se occorresse alla Provincia di Brescia di variare l'uso e/o la destinazione degli spazi in oggetto.

ART. 3.

Il Comune dovrà utilizzare in modo costante gli spazi concessi per le finalità previste di cui sopra e non procedere ad alcun cambio di destinazione per tutta la durata della concessione.

Il Comune dà atto sin da ora che durante lo svolgimento della suddetta attività sussisterà la propria ed esclusiva responsabilità, sollevando la Provincia per qualunque fatto derivabile dall'uso degli spazi.

Il Concedente non risponderà in concorso di oneri e spese per eventuali danni a persone od alle strutture in dipendenza dell'uso degli spazi da parte del Comune.

ART. 4

È fatto assoluto divieto al Comune di concedere a terzi l'uso, anche gratuito, parziale o temporaneo degli spazi in argomento.

ART. 5

Il Concessionario dovrà curare che gli spazi non subiscano deterioramenti in misura superiore a quella che ne deriva dal normale uso.

Il Comune si assumerà l'onere della esecuzione di tutte quelle opere ordinarie di carattere manutentivo e conservativo che si renderanno necessarie durante il periodo di vigenza del presente contratto di concessione.

Alla scadenza contrattuale, la Provincia avrà facoltà di ritenere, senza in alcun modo indennizzare o compensare il Comune (che espressamente fino d'ora a ciò rinuncia), le eventuali migliorie o addizioni comunque eseguite; in caso contrario, ed a semplice richiesta della Concedente, il Concessionario sarà tenuto alla rimessa in pristino dei luoghi a sua cura e spese.

Cessando la concessione in qualsiasi momento e per qualsiasi motivo, il Concessionario dovrà restituire gli spazi nella loro integrità, fatto salvo il normale deterioramento, e lasciare i medesimi liberi e sgombri da qualsiasi materiale.

Nulla dovrà pretendere il concessionario per eventuali altri oneri. La Provincia potrà in qualunque momento, previo preavviso, ispezionare gli spazi di cui trattasi.

Il Comune non potrà compiere atti o tenere comportamenti che possano recare molestia o disturbo agli altri utilizzatori dell'immobile.

A garanzia del rispetto degli obblighi a carico del Comune, quest'ultimo, è obbligato a depositare, all'atto della sottoscrizione del presente contratto,

una cauzione pari a 635,00 euro. Tale cauzione sarà svincolata solo a seguito della regolare restituzione degli spazi concessi.

Il mancato rispetto da parte del Comune degli obblighi a cui è tenuta comporta, previa contestazione e acquisite eventuali controdeduzioni, l'applicazione delle seguenti penalità, in relazione alla gravità della violazione accertata: a. escussione parziale o totale della cauzione; b. sospensione della concessione; c. decadenza dalla concessione.

ART. 6

Il Concessionario provvederà a sua cura e onere al pagamento di tutte le spese della concessione, ivi comprese eventuali tasse o tariffe, al pagamento delle utenze e delle spese di gestione.

Le spese di registrazione del presente atto sono a totale carico del Comune che dichiara espressamente di accettarne l'onere e verranno versate in un'unica soluzione, per tutta la durata del contratto.

ART. 7

Per quanto non previsto nel presente contratto le parti fanno riferimento alle norme del Codice Civile, nonché alla normativa disciplinante le concessioni. Per qualunque contestazione che potesse insorgere in relazione al presente contratto sarà competente il Foro di Brescia.

Brescia, _____

Letto, confermato e sottoscritto.

p. LA PROVINCIA DI BRESCIA

p. IL COMUNE DI RODENGO

SAIANO

(Dott. Fabio De Marco)

(_____)