



OGGETTO: PROCEDURA NEGOZIATA PER L’AFFIDAMENTO DEI LAVORI DENOMINATI “EFFICIENTAMENTO ENERGETICO IMPIANTO NATATORIO COMUNALE DI VIA RIGAMONTI IN COMUNE DI DARFO BOARIO TERME (BS)” – CIG A02F2A516E.

Premesso che:

- la CUC AREA VASTA BRESCIA Sede Territoriale Distaccata della Comunità Montana di Valle Camonica per conto del Comune di Cerveno (BS), in attuazione della Convenzione per lo svolgimento delle attività della Centrale Unica di Committenza CUC “Area Vasta Brescia”, sottoscritta con il Comune in oggetto in data 25.01.2023, vista la determinazione a contrarre n. 2/UT del 19.01.2024 a firma del Responsabile del Servizio Tecnico del Comune di Cerveno, di indizione della procedura negoziata ai sensi dell’art. 50 comma 1 lett. c) del D.Lgs. 36/2023, finalizzata all’affidamento dei lavori denominati “INTERVENTI DI MITIGAZIONE DEL RISCHIO DAL DISSESTO IDROGEOLOGICO E RIPRISTINO DELLA FUNZIONALITA’ IDRAULICA DEL TORRENTE RE E DEL TORRENTE GLERE NELLE AREE IN DISSESTO PAI DI CONOIDE ATTIVA DEL COMUNE DI CERVENO (BS)”, da aggiudicare mediante applicazione del criterio del minor prezzo, ai sensi dell’art. 108 comma 1 del medesimo decreto;
- l’importo complessivo dell’appalto ammonta a € **708.690,51** – IVA esclusa di cui:
 - € **700.190,51** per importo a base d’asta da assoggettare a ribasso;
 - € **8.500,00** quali oneri relativi a sicurezza non soggetti a ribasso;
- in data 05 febbraio 2024 questa C.U.C. ha pubblicato la procedura di gara (ID 179173754) per la selezione della ditta appaltatrice delle opere in oggetto sulla piattaforma regionale SINTEL (Piattaforma di e-Procurement di ARCA – Azienda Regionale Centrale Acquisti di Regione Lombardia) fissando allo scopo il termine di scadenza per la presentazione delle offerte alle ore 18:00 del 19 febbraio 2024
- in data 20 febbraio 2024 presso la CUC AREA VASTA BRESCIA Sede Territoriale Distaccata della Valle Camonica, si è insediata l’Autorità di gara individuata nella persona di Gianluca Guizzardi, quale Responsabile del procedimento di gara (RUP di gara), assistito, in qualità di testimone, dal dipendente dell’Ente Comunità Montana di Valle Camonica, pure assegnato funzionalmente alla Centrale di Committenza, come è documentato nel relativo verbale depositato in atti;
- Nella suddetta seduta di gara, terminate le operazioni di verifica della documentazione contenuta nella busta amministrativa degli operatori economici partecipanti alla gara, è stata disposta l’esclusione degli operatori economici EMILIANA CONGLOMERATI S.P.A. e OPERE EDILI S.R.L., per le motivazioni richiamate nel relativo verbale. A causa di ciò e delle sottese necessarie informative la seduta di gara è stata sospesa rinviando l’apertura delle offerte economiche alla ore 8:30 del giorno 21.02.2024;
- con determinazione dirigenziale n. 356/2024 del 20.02.2024 della Stazione Appaltante è stato approvato il verbale della seduta di gara tenutasi il giorno 20.02.2024, approvando altresì l’esclusione degli operatori economici EMILIANA CONGLOMERATI S.P.A. e OPERE EDILI S.R.L.;

Ciò premesso,

In data **21 febbraio 2024 alle ore 9:00** presso la CUC AREA VASTA BRESCIA Sede Territoriale Distaccata della Valle Camonica, si è ricostituito il seggio di gara composto da Gianluca Guizzardi, quale Responsabile del procedimento di gara (RUP di gara), assistito dal dipendente dell'Ente Comunità Montana di Valle Camonica, Piermario Arrighini pure assegnato funzionalmente alla Centrale di Committenza;

Dichiarata aperta la seduta, l'Autorità di gara attiva la funzionalità di apertura delle offerte economiche, controlla la sussistenza dell'indicazione degli oneri di sicurezza e del costo della manodopera.

I ribassi offerti dagli operatori economici sono i seguenti:

NOME PARTECIPANTE	RIBASSO OFFERTO
AVANZINI COSTRUZIONI SRL	12,14% (dodici/14 per cento)
SUARDI SPA	9,58% (nove/58 per cento)
RCM IMPRESA DI COSTRUZIONI SNC DI RICO' MASSIMO, CLAUDIO E IVO	11,11% (undici/11 per cento)
ZANNINI COSTRUZIONI S.R.L. (Capogruppo)/MANTOVAGRICOLTURA S.R.L. (Mandante) (Raggruppamento temporaneo di imprese)	8,88% (otto/88 per cento)
VACCARI ANTONIO GIULIO SPA	11,01% (undici/01 per cento)
F & D COSTRUZIONI DI PERELLA FEDERICO & C. S.A.S.	7,37% (sette/37 per cento)
CACCIABUE GIUSEPPE MARCO SRL	9,09% (nove/09 per cento)

Dato atto che, in base al calcolo per l'individuazione della soglia di anomalia (Metodo A di cui all'allegato II.2 e art. 54 del D.Lgs. 36/2023), la soglia di anomalia è pari a 11,92080%, e poiché nel bando di gara (capitolo 23) è prevista l'esclusione automatica delle offerte che presentino una percentuale di ribasso pari o superiore alla suddetta soglia, come disciplinato dall'art. 54 comma 1 del D.Lgs. 36/2023, l'operatore economico AVANZINI COSTRUZIONI S.R.L. che ha presentato un'offerta superiore a tale soglia viene escluso automaticamente.

Ne consegue la seguente graduatoria:

POSIZIONE	FORNITORE	RIBASSO OFFERTO
1	RCM IMPRESA DI COSTRUZIONI SNC DI RICO' MASSIMO, CLAUDIO E IVO	11,11% (undici/11 per cento)
2	VACCARI ANTONIO GIULIO SPA	11,01% (undici/01 per cento)
3	SUARDI SPA	9,58% (nove/58 per cento)
4	CACCIABUE GIUSEPPE MARCO SRL	9,09% (nove/09 per cento)
5	ZANNINI COSTRUZIONI S.R.L. (Capogruppo)/MANTOVAGRICOLTURA S.R.L. (Mandante) (Raggruppamento temporaneo di imprese)	8,88% (otto/88 per cento)
6	F & D COSTRUZIONI DI PERELLA FEDERICO & C. S.A.S.	7,37% (sette/37 per cento)

L'Autorità di gara:

- propone l'aggiudicazione al concorrente primo classificato RCM IMPRESA DI COSTRUZIONI S.N.C. DI RICO' MASSIMO, CLAUDIO E IVO (C.F. e P.IVA 02057840353), con sede legale in

via Enza n. 11 fraz. Taviano a Ventasso (RE), che ha offerto un ribasso pari al 11,11% e quindi un importo ribassato di € 622.399,34 (di cui € 219.000,00 quali costi della manodopera ed € 9.000,00 quali oneri propri della sicurezza aziendali), più oneri della sicurezza non soggetti a ribasso pari a € 8.500,00, per un importo contrattuale complessivo pari a € 630.899,34 oltre IVA;

- domanda al RUP la valutazione dell'eventuale congruità dell'offerta, così come previsto dall'articolo 110, comma 1 del D.Lgs. n. 36/2023.
- domanda al RUP l'eventuale verifica dell'equivalenza delle tutele del CCNL applicato dall'aggiudicatario, nel caso tale contratto sia diverso rispetto a quello indicato dall'Amministrazione negli atti di gara, ai sensi dell'art. 11, comma 4, del D.Lgs. n. 36/2023.

Alle ore 9:40 si chiude la seduta.

Letto confermato e sottoscritto

Gianluca Guizzardi

Autorità di gara - Responsabile del Procedimento di gara

IL TESTIMONE

Piermario Arrighini