



**Determinazione Dirigenziale n° 316/2024**

**SETTORE PATRIMONIO E PROVVEDITORATO**  
**Proposta n° 111/2024**

**OGGETTO: AFFIDAMENTO DI INCARICO SPECIFICO DI ATTIVITÀ NOTARILE AL  
NOTAIO DOTT.SSA PAOLA ESPOSITO PER VERIFICA SU UN IMMOBILE  
IL DIRETTORE  
(Dott. Fabio De Marco)**

**Richiamati:**

- la deliberazione del Consiglio Provinciale n. 45 del 11/12/2023 di approvazione del Documento Unico di Programmazione 2024/2026;
- la deliberazione del Consiglio Provinciale n. 48 del 14/12/2023 di approvazione del Bilancio di previsione 2024/2026;
- il decreto del Presidente della Provincia n. 367 del 21/12/2023 di approvazione del Piano Esecutivo di Gestione 2024/2026;
- il decreto del Presidente della Provincia n. 226 dell'11/07/2023 di approvazione del Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2023/2025 e successiva variazione;
- il decreto del Presidente della Provincia n. 171 del 02/05/2023 di conferimento al Dott. Fabio De Marco dell'incarico di direzione dell'Area dei Servizi ai Comuni, del Settore della Stazione Appaltante – CUC di Area Vasta – Soggetto Aggregatore, del Settore Patrimonio e Provveditorato, del Settore Lavoro - Centri per l'Impiego e di direzione amministrativa del Settore Vigilanza e Sicurezza fino alla scadenza del mandato amministrativo del Presidente della Provincia;

**Verificati:**

- il rispetto delle misure di prevenzione della corruzione e per la trasparenza di cui alla sottosezione “Rischi corruttivi e trasparenza” del vigente Piano integrato di attività e organizzazione (PIAO), approvato con decreto del Presidente della Provincia n. 226 del 11/07/2023;
- la coerenza del presente provvedimento con l'Obiettivo operativo OBO.09: “Gestione del patrimonio provinciale”, OBG.09.006: “Acquisto di beni immobili” del Piano Esecutivo di Gestione e delle Performance 2023/2025 e s.m.i.;

**Premesso che** questo Ente ha intenzione di valutare la possibile acquisizione di un immobile e pertanto è necessario acquisire una relazione ventennale notarile per accertare l'effettiva situazione ipotecaria di

un immobile;

**Considerato che** è stato acquisito il preventivo (Prot. n. 00031769/2024 del 12/02/2024, in atti) del Notaio Dott.ssa Paola Esposito in Manerbio (BS), che si è reso disponibile a svolgere tale incarico, a fronte di un corrispettivo per Onorari, contributo C.N.N. di euro 3.000,00, oltre I.V.A. 22% pari ad euro 660,00 ed euro 800,00 per Anticipazioni (ex art. 15 – D.P.R. 633/72), per un totale di euro **4.460,00** (di cui euro 600,00 di ritenuta d’acconto del 20%);

**Constatato che** l’incarico notarile in questione:

- non è soggetto agli adempimenti previsti dal regolamento dell’Ente per il conferimento di incarichi individuali con contratti di collaborazione coordinata e continuativa e di lavoro autonomo, ai sensi dell’art. 1 comma 5 del Regolamento, modificato con la D.G.P. n. 385/2013;
- è escluso dall’applicazione delle disposizioni del codice degli appalti pubblici (D.Lgs. n. 36/2023), per l’esplicita esclusione disposta dall’art. 56, comma 1, lett. h), punto 4) dello stesso codice;

**Ritenuto** pertanto di incaricare il Notaio Dott.ssa Paola Esposito di Manerbio (BS), ai fini della stesura di una relazione ventennale notarile per accertare l’effettiva situazione ipotecaria di un immobile a fronte di un corrispettivo onnicomprensivo pari ad euro 4.460,00 (IVA inclusa);

**Dato atto che:**

- il Responsabile del Procedimento, ai sensi dell’art. 5 della Legge 07/09/1990, n. 241 e successive modificazioni ed integrazioni, recante “Nuove norme sul procedimento amministrativo”, è il Funzionario E.Q. Tiziana Orlandi del Settore Patrimonio e Provveditorato;
- al fine di assolvere agli obblighi sulla tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla Legge n. 136/2010, per la procedura da espletare è stato acquisito il Codice Identificativo di Gara B05931D294;

**Visto** l’art.107, del D.lgs 18 Agosto 2000, n.267, Testo Unico degli Enti Locali;

**Preso atto che** il presente provvedimento è munito dei pareri previsti dall’art. 147 bis del Decreto Legislativo 18 Agosto 2000, n. 267;

#### DETERMINA

per le motivazioni su esposte, di incaricare di incaricare il Notaio Paola Esposito (C.F. SPS PLA63L45L3310) della stesura di una relazione ventennale notarile per accertare l’effettiva situazione ipotecaria di un immobile a fronte di un corrispettivo per Onorari, contributo C.N.N. di euro 3.000,00, oltre I.V.A. 22% pari ad euro 660,00 ed euro 800,00 per Anticipazioni (ex art. 15 – D.P.R. 633/72), per un totale di euro **4.460,00** (di cui euro 600,00 di ritenuta d’acconto del 20%);

di impegnare, per i motivi di cui sopra, a favore del Notaio Paola Esposito (C.F. SPS PLA63L45L3310), la spesa come segue:

ANNO	CAPITOLO	IMPORTO	PEG	CDC	FP
2024	1000340	Euro 4.460,00	OBG.09.006	PAT00000	C0307001

di dare atto che al fine di assolvere agli obblighi sulla tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla Legge n. 136/2010, per la procedura da espletare è stato acquisito il Codice Identificativo di Gara

B05931D294;

di dare atto che il Responsabile del Procedimento, ai sensi dell'art. 5 della Legge 07/09/1990, n. 241 e successive modificazioni ed integrazioni, recante "Nuove norme sul procedimento amministrativo", è il Funzionario E.Q. Tiziana Orlandi del Settore Patrimonio e Provveditorato;

di dare atto che avverso il presente provvedimento è esperibile ricorso al TAR – Sezione di Brescia a nel termine di 60 giorni o in alternativa ricorso straordinario al Capo di Stato nel termine di 120 giorni, entrambi decorrenti dalla data di notifica o comunicazione dell'atto o dalla piena conoscenza di esso.

Brescia, li 13-02-2024

Il DIRIGENTE

FABIO DE MARCO