



C.U.C.
CENTRALE UNICA DI COMMITTEZZA
AREA VASTA BRESCIA



Certificato di SGQ
N° 50 100 14229

IDC_48_CUC
Rev. 03 15/09/2023

COMUNE DI FIESSE (BS)

AVVISO PUBBLICO PER MANIFESTAZIONE D'INTERESSE

Indagine di mercato per la costituzione di un elenco di operatori economici interessati a partecipare alla procedura di affidamento, ai sensi dell'art 50 del D.lgs. 36/2023 e degli artt. 1 e 2 dell'Allegato II.1 al D. Lgs. 36/2023 per l'affidamento di lavori

Il Comune di Fiesse (BS), nel rispetto dei principi di cui agli artt. 1, 2, 3 e 49 del D.lgs. 36/2023, intende avviare un'indagine di mercato finalizzata ad acquisire manifestazioni di interesse per la partecipazione ad una procedura di affidamento avente ad oggetto:

INTERVENTO DI RIQUALIFICAZIONE ARCHITETTONICA ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO, ADEGUAMENTO DELLE BARRIERE ARCHITETTONICHE E RIQUALIFICAZIONE DELLE AREE ESTERNE DELLA SEDE MUNICIPALE – CUP H57H20001260001 - COMUNE DI FIESSE (BS)

ID SINTEL 180021186

CPV 45454000-4 Lavori di ristrutturazione

Il presente avviso è finalizzato esclusivamente a richiedere manifestazioni di interesse per favorire la partecipazione degli operatori economici in modo non vincolante per il Comune di Fiesse (BS).

Le manifestazioni di interesse hanno l'unico scopo di comunicare la disponibilità ad essere invitati a presentare successiva offerta.

Con il presente avviso non è quindi indetta alcuna procedura di affidamento concorsuale o para concorsuale, e non sono previste graduatorie di merito o attribuzione di punteggi, non costituisce proposta contrattuale, non determina l'instaurazione di posizioni giuridiche od obblighi negoziali e non vincola in alcun modo il Comune, che sarà libero di sospendere, modificare o annullare in qualsiasi momento il procedimento avviato, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

L'avviso e/o le conclusioni dell'indagine connesse col presente avviso non determinano alcuna instaurazione di posizioni giuridiche od obblighi negoziali e non vincolano in nessun modo a sospendere, modificare o annullare, in tutto o in parte, la presente indagine con atto motivato.

1. COMMITTENTE E AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

Comune di Fiesse, Via XX Settembre, 24 – Fiesse (BS)

2. STAZIONE APPALTANTE

Centrale Unica di Committenza "Area Vasta Brescia" – Sede Principale, Palazzo Bargnani, Corso Matteotti, 8 – Brescia.

3. RESPONSABILE UNICO DEL PROGETTO

3.1 Il Responsabile Unico del Progetto, ai sensi dell'art. 15 del D.lgs. 36/2023, è il Geom. Chiara Pavesi, Responsabile del Servizio Tecnico del Comune di Fiesse (BS).



3.2

Ai soli fini del compimento delle operazioni sulla piattaforma SINTEL, il RUP configurato e visualizzato nella piattaforma, e da intendersi come il RUP della CUC, ai sensi dell'art. 15 comma 9 del D.lgs. 36/2023, è la Dott.ssa Monica Lucia Danieletti, Funzionario amministrativo del Settore della Stazione Appaltante – CUC di Area Vasta – Soggetto Aggregatore della Provincia di Brescia.

4. CARATTERISTICHE GENERALI DELL'OPERA/SERVIZIO/FORNITURA – LUOGO DI ESECUZIONE DEI LAVORI

Intervento di riqualificazione architettonica ed efficientamento energetico, adeguamento delle barriere architettoniche e riqualificazione delle aree esterne della sede municipale

Luogo esecuzione: Comune di Fiesse (BS).

5. IMPORTO DELL'APPALTO

L'importo massimo presunto del contratto ammonta complessivamente a € **697.387,12** al netto di IVA di legge, così composto:

IMPORTO NEGOZIABILE A BASE DI GARA: € 680.644,04= oltre IVA

ONERI DELLA SICUREZZA DERIVANTI DA INTERFERENZE NON SOGGETTI A RIBASSO: € 16.743,08= oltre IVA

Ai sensi dell'art. 41, comma 13, del codice, i costi della manodopera stimati per l'esecuzione delle prestazioni oggetto di affidamento sono pari ad € 131.762,75.

Il contratto viene affidato a corpo.

CATEGORIE DELLE LAVORAZIONI

Lavorazioni	Categoria	Cl.	Qualificazione obbligatoria (si/no)	Avvalimento (si/no)	Importo in euro al netto dell'IVA di legge comprensivo degli oneri da PSC e del costo della manodopera	%	Prevalente o scorporabile	Subappalto
Restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela	OG2	III	SI	NO	€ 697.387,12	100%	P	SI MAX 49,99%

Ai sensi dell'art. 132, comma 2, del D.Lgs. n. 36/2023 per la qualificazione nella categoria OG 2 l'avvalimento non è consentito.

6. SUBAPPALTO

Non può essere affidata in subappalto l'integrale esecuzione delle lavorazioni appaltate, nonché la prevalente esecuzione delle lavorazioni della categoria prevalente.

7. SOPRALLUOGO

Nella lettera d'invito non sarà richiesto il sopralluogo obbligatorio.



8. TEMPO UTILE PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI

240 giorni naturali e consecutivi decorrenti dal verbale di consegna dei lavori.

I lavori dovranno iniziare entro il 15/05/2024 come vincolo per il mantenimento del finanziamento regionale.

9. MODALITÀ DI AGGIUDICAZIONE

I lavori saranno aggiudicati sulla base del **critério del minor prezzo**, ai sensi dell'art.108, comma 1 del D.lgs. 36/2023 mediante procedura negoziata previa consultazione, ove esistenti, di almeno 5 operatori economici, con applicazione del metodo A come criterio di calcolo della soglia di anomalia, ai sensi dell'allegato II.2 del D.lgs. 36/2023 e con l'ESCLUSIONE AUTOMATICA DELLE OFFERTE ANOMALE ai sensi dell'art. 54 del D.LGS 36/2023.

10. REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Possono partecipare alla procedura gli operatori economici indicati all'art. 65 del D.lgs. 36/2023, che possiedano i seguenti requisiti:

Requisiti di ordine generale

- non trovarsi nelle condizioni previste dagli artt. 94 e 95 del D.lgs. n. 36/2023 e art. 53, co. 16 ter del D.lgs. n. 165/01.

Requisiti di idoneità

- essere iscritto nel Registro delle Imprese oppure nell'Albo delle Imprese artigiane per attività coerenti con quelle oggetto della presente procedura di gara.

Requisiti di capacità economia e finanziaria, tecnica e professionale

- **possesso della qualificazione SOA** con riferimento alle lavorazioni di cui all'articolo 6 del presente avviso.

Altri Requisiti:

- **Iscrizione** nell'elenco dei fornitori telematico della **piattaforma SINTEL di ARIA SPA**.
Si evidenzia che la mancata iscrizione nell'elenco dei fornitori telematico non consentirà l'accesso del concorrente alla seconda fase della procedura.

11. MODALITÀ DI SELEZIONE DEI CONCORRENTI DA INVITARE

Il Comune di Fiesse intende invitare alla successiva procedura negoziata n. 5 operatori economici, ove esistenti.

Nel caso pervenissero oltre 5 manifestazioni di interesse, la selezione dei 5 operatori da invitare alla procedura negoziata sarà espletata valutando i seguenti requisiti, indicati in ordine di priorità:

- 1) esecuzione negli ultimi 3 anni (2021/202023) di n. **2 lavori identici a quello oggetto del presente avviso** il cui importo complessivo è **maggiore uguale** a quello della procedura (€ 697.387,12). I lavori devono essere già conclusi e dovrà essere allegato CRE o CEL. La mancata presentazione di questa documentazione non sarà oggetto di soccorso istruttorio.
- 2) Impegno ad iniziare i lavori **entro il 15/05/2024 come vincolo per il mantenimento del finanziamento regionale**

Del possesso di tali requisiti il concorrente dovrà darne atto nel Modello richiesta. Si precisa che l'omessa o incompleta produzione degli elementi richiesti a dimostrazione del possesso dei requisiti non darà luogo a richieste di integrazione documentale, e pertanto la valutazione avverrà sulla base delle informazioni indicate dal concorrente.



In caso di RTI i candidati possono sommare gli importi del requisito di cui al punto 1).

Per i Consorzi di cui all'articolo 65 lettere c) e d) il requisito di cui punto 1) può essere indicato dal Consorzio e contemporaneamente dalla Consorziata indicata per l'esecuzione, in applicazione del principio del "cumulo alla rinfusa".

Il Rup di cui al punto 3.2 procederà all'esame delle richieste pervenute e selezionerà i xxx operatori sulla base dei requisiti indicati e che non incorrono nelle cause di esclusione di cui al successivo punto 12. Al termine della selezione, si provvederà alla redazione di apposito verbale. L'accesso a detto verbale e relativi allegati sarà differito alla scadenza del termine per la presentazione delle offerte economiche, in osservanza dell'articolo 35 del D.lgs. n. 36/2023.

12. CAUSE DI ESCLUSIONE DALLA CANDIDATURA

Costituiranno motivo di esclusione dalla procedura di selezione:

- la mancata presentazione della candidatura entro i termini e con le modalità sopra indicate utilizzando l'allegato modello di richiesta;
- la carenza dei requisiti richiesti.

13. MODALITÀ E TERMINI DI PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE – COMUNICAZIONI E RICHIESTE DI INFORMAZIONI

Gli operatori economici interessati ad essere invitati, in possesso dei requisiti richiesti, devono far pervenire la propria candidatura utilizzando l'allegato **Modello richiesta**, che costituisce parte integrante e sostanziale del presente avviso, firmato digitalmente dal titolare o dal legale rappresentante dell'impresa (o da soggetto munito di procura, allegando la procura).

Nella busta "OFFERTA ECONOMICA" procedere al passo successivo senza inserire alcun valore economico.

La manifestazione d'interesse dovrà pervenire **esclusivamente** tramite **Piattaforma Sintel**, entro e non oltre le ore **9.00 del giorno 08/03/2024**.

Non saranno ammesse manifestazioni d'interesse pervenute oltre la data e l'orario di scadenza sopra indicati.

Eventuali comunicazioni inerenti alla procedura ed eventuale documentazione saranno rese disponibili attraverso la funzionalità "**Documentazione di gara**", presente sulla piattaforma Sintel, nell'interfaccia "Dettaglio" della presente procedura.

Le **eventuali richieste di informazioni e di chiarimenti** inerenti alla procedura dovranno essere presentate entro e non oltre le ore 10.00 del giorno 06/03/2024, in lingua italiana e trasmesse per mezzo della funzionalità "Comunicazioni procedura", presente sulla piattaforma Sintel, nell'interfaccia "Dettaglio" della presente procedura.

Giova rammentare che, ai sensi del combinato disposto degli articoli 46, 47 e 76 del D.P.R. n. 445/2000, il dichiarante si assume ogni responsabilità anche penale nel caso di false dichiarazioni o dichiarazioni mendaci o nel caso formi atti falsi o ne faccia uso.

14. INVITO A PROCEDURA NEGOZIATA

La procedura negoziata sarà espletata dalla Centrale Unica di Committenza "Area Vasta Brescia" della Provincia di Brescia – Sede Principale tramite la piattaforma di e-procurement SINTEL di ARIA SPA.

Si rammenta che la mancata iscrizione nell'elenco dei fornitori telematico di SINTEL non consentirà l'accesso del concorrente alla seconda fase della procedura.

È fatta salva la facoltà dell'Amministrazione aggiudicatrice di non dar seguito all'indizione della successiva gara per l'affidamento dei lavori, ovvero di procedere anche in presenza di una sola manifestazione d'interesse.

Qualora il numero di candidature sia inferiore a 5, non si procederà all'integrazione dell'elenco degli operatori economici da invitare alla successiva eventuale procedura negoziata.



SI PROCEDERÀ AD INVITARE ALLA SUCCESSIVA PROCEDURA NEGOZIATA TUTTI GLI OPERATORI IN POSSESSO DI TUTTI I REQUISITI DI SELEZIONE RICHIESTI ANCHE SE DI NUMERO SUPERIORE A XX.

Si rammenta che la mancata iscrizione nell'elenco dei fornitori telematico di SINTEL non consentirà l'accesso del concorrente alla seconda fase della procedura.

15. TRATTAMENTO DEI DATI

Ai sensi dell'art. 13 del Regolamento UE 2016/679 si informa che i dati forniti dagli operatori economici nel presente procedimento di indagine saranno oggetto di trattamento, da parte del Comune di Fiesse (BS), titolare del trattamento, nell'ambito delle norme vigenti, esclusivamente per le finalità connesse alla procedura in argomento.

Ai sensi del citato regolamento riguardo al procedimento istruttorio, si informa che:

- la finalità cui sono destinati i dati raccolti si riferiscono alla esecuzione dei lavori in oggetto;
- il conferimento dei dati ha natura facoltativa e si configura più esattamente come onere, nel senso che il concorrente che intende partecipare alla procedura negoziata, deve rendere la documentazione richiesta dalla Stazione Appaltante in base alle vigenti normative;
- la conseguenza di eventuale rifiuto di rispondere consiste nella esclusione dalla procedura negoziata e dalla decadenza dell'affidatario.

16. PUBBLICAZIONE AVVISO

Il presente avviso viene pubblicato sul sito internet della Provincia di Brescia nella sezione "Bandi di gara" e sul sito del Comune di Fiesse (BS).

Data, 28/02/2024

Il RUP della CUC, Dott.ssa Monica Luca Danieletti