

COMUNE DI CHIAVENNA - PROVINCIA DI SONDRIO

SERVIZIO DI PULIZIA ORDINARIA E STRAORDINARIA IMMOBILI COMUNALI

**(PALAZZO MUNICIPALE, MAGAZZINO, CENTRO ANZIANI, PALAZZO PRETORIO
E PALAZZO PESTALOZZI)**

CIG: _____

SCRITTURA PRIVATA

Con la presente Scrittura Privata redatta su supporto informatico da conservarsi nel
Repertorio contratti Area Tecnica Manutentiva del Comune di Chiavenna n. _____ del

L'anno _____ addì _____ del mese di _____ (_____), in
Chiavenna (SO) _____

TRA

il sig. _____, nato a _____ (_____) il _____ che
interviene nella sua qualità di Responsabile Area Tecnica Manutentiva, in nome e per
conto del **COMUNE DI CHIAVENNA** (CF/P.IVA: 00115790149), con sede in
Chiavenna (SO) Piazza Bertacchi,2, in forza di Decreto Sindacale prot. n.
del _____ (Stazione appaltante); _____

- il Sig. _____, nato a _____ (_____) il _____ e residente in _____ (_____)
Via _____, n. _____ c.f.: _____, che interviene nella sua qualità di
_____ della Società denominata _____, con sede in
_____ (_____) - Via _____ n. _____ - C.F e P.IVA: _____, iscritta
alla CCIAA di _____ n.REA: _____ in data _____, di seguito nel
presente atto denominato "Appaltatore". _____

premesso che

- il presente contratto viene stipulato conformemente a quanto disposto dall'art.18 comma 1 del D. Lgs. 36/2023 e s.m.i. -----

- che con Deliberazione della Giunta Comunale n. 147 del 28.12.2023, si confermava la scelta di riservare il diritto di partecipazione alla procedura di scelta del contraente per l'affidamento del servizio in oggetto ai sensi dell'Art. 61 del D.lgs. 36/2023;-----

- che con determinazione a contrarre Area Tecnica Manutentiva del Comune di Chiavenna (SO) n.231 del 29.12.2023 (Reg. Gen.586/2023), si approvava il Capitolato Speciale d'Appalto avente ad oggetto "SERVIZIO DI PULIZIA ORDINARIA E STRAORDINARIA IMMOBILI COMUNALI (PALAZZO MUNICIPALE, MAGAZZINO, CENTRO ANZIANI, PALAZZO PRETORIO E PALAZZO PESTALOZZI) - CAPITOLATO SPECIALE DI APPALTO" e si dava atto che la Provincia di Brescia, quale Centrale Unica di Committenza "Area Vasta Brescia", avrebbe svolto le funzioni di Stazione Appaltante per conto del Comune di Chiavenna; -----

- che la procedura è stata espletata avvalendosi della piattaforma telematica Sintel di Arca Regione Lombardia tramite la Centrale Unica di Committenza "Area Vasta Brescia"; -----

- che con determinazione dirigenziale n. _____ della Centrale Unica di Committenza "Area Vasta Brescia" si approvavano i verbali di gara e la proposta di aggiudicazione; -----

- che con determinazione dell'Area Tecnica Manutentiva del Comune di Chiavenna (SO) n. _____ del _____ (reg. gen. _____) veniva approvata la proposta di aggiudicazione a favore della migliore offerta che è risultata quella presentata dall'operatore economico _____, che ha offerto un ribasso del _____ % sull'importo posto a base di gara, corrispondente ad un importo di aggiudicazione di € _____ oltre IVA 22%;-----

- che la predetta aggiudicazione è stata comunicata a tutti i concorrenti anche ai fini della decorrenza del termine di cui all'art.18 comma 3 del D. Lgs 36/2023;-----

- che dal certificato della CC.I.AA. acquisito mediante visura camerale, non risulta sussistano cause di divieto, di sospensione e di decadenza previste dall'art.10 della Legge 31.05.65 n.575 e s.m. sia nei confronti degli amministratori che sul conto dell'Impresa; -----

SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE.

Articolo 1. (Premesse, allegati, oggetto del contratto e normativa applicabile)

1. Le premesse, gli atti ed i documenti espressamente richiamati, ancorché non materialmente allegati, costituiscono parte integrante del presente contratto. -----

2. La Stazione appaltante, come sopra rappresentata, concede all'Appaltatore, che come sopra rappresentato accetta senza alcuna riserva, l'appalto per l'esecuzione del servizio in oggetto. -----

3. L'Appaltatore si obbliga all'esecuzione del servizio a regola d'arte, alle condizioni di cui al presente contratto, al Capitolato Speciale d'Appalto e a tutti gli atti di gara, ivi compresa l'offerta tecnico/economica presentata, nonché alle disposizioni di cui al D. Lgs. 36/2023 "Codice dei contratti pubblici", che le Parti dichiarano di conoscere ed accettare anche se non tutti materialmente allegati. Qualora in corso di esecuzione intervenissero nuove disposizioni di legge o regolamentari, le stesse troveranno applicazione ove in questo senso si esprima la relativa disciplina transitoria, e ad esse dovranno riferirsi tutti i richiami al Codice dei Contratti Pubblici effettuati dal presente contratto, dal Capitolato Speciale d'Appalto e dagli atti di gara. -----

4. Costituisce parte integrante del contratto il Capitolato Speciale d'Appalto, che le Parti dichiarano di ben conoscere e accettare. ---

Articolo 2. (Ammontare del contratto e pagamenti)

1. L'importo contrattuale ammonta a € _____ (**euro** _____) +

IVA 22%, di cui: -----

a) € _____ oltre IVA 22%, per le prestazioni oggetto di appalto -----

b) € _____ oltre IVA 10%, per oneri della sicurezza -----

2. I pagamenti saranno effettuati presso la tesoreria comunale a mezzo mandato di pagamento con le modalità di cui al vigente regolamento comunale di contabilità. ----

3. La cessazione o la decadenza dall'incarico delle persone autorizzate a riscuotere e quietanzare deve essere tempestivamente notificata all'Amministrazione Aggiudicatrice. -----

4. In caso di cessione del corrispettivo di appalto successiva alla stipula del contratto, il relativo atto deve indicare con precisione le generalità del cessionario ed il luogo del pagamento delle somme cedute. -----

5. In difetto delle indicazioni previste dai punti precedenti, nessuna responsabilità può attribuirsi all'Amministrazione Aggiudicatrice per pagamenti a persone non autorizzate dall'appaltatore a riscuotere. -----

6. L'Ente si impegna a riconoscere, per il servizio di pulizia ordinaria previsto nel Capitolato Speciale d'Appalto, il corrispettivo mensile al netto del ribasso offerto. A tale compenso saranno aggiunte le eventuali prestazioni straordinarie richieste dalla Stazione Appaltante. Detto compenso verrà corrisposto con cadenza mensile, a seguito di presentazione di adeguata fattura elettronica, entro 30 giorni dalla data di emissione della fattura stessa. -----

7. L'emissione delle fatture di pagamento avverrà in modalità elettronica (Decreto MEF 03.04.2013, n.55) intestata al Comune di Chiavenna, "codice univoco ufficio" Codice Univoco Ufficio: UFUS7M e con liquidazione a 30 gg. fine mese data fattura. Ai sensi di quanto previsto dall'art.16-ter del DPR 633/1972 in materia di scissione

dei pagamenti, l'Amministrazione verserà direttamente all'Erario l'IVA applicata dal
fornitore sulla fattura. -----

Articolo 3. (Revisione dei prezzi)

1. Il corrispettivo fissato in sede di affidamento rimane inalterato, salva esclusivamente
la revisione dei prezzi, secondo quanto disposto dall'art. 60 D. Lgs. 36/2023. -----

Articolo 4. (Durata del contratto)

1. Le Parti danno atto che la durata del contratto è a decorrere dal _____ ed avrà
termine il 31/12/2026. -----

Articolo 5. (Proroghe)

2. Ai sensi dell'Art. 120 comma 10 del codice, come previsto nel Capitolato Speciale
d'Appalto, il contratto in corso è prorogabile, prima della scadenza dello stesso, per un
periodo massimo complessivo di tre anni, con opzione di proroga esercitabile di anno
in anno. -----

Articolo 6. (Penali da ritardo)

1. L'eventuale applicazione di penali da ritardo avverrà secondo le modalità previste
nel Capitolato Speciale d'Appalto. -----

Articolo 7. (Variazioni al servizio e corrispettivo)

1. Eventuali variazioni la cui necessità sia emersa in corso di esecuzione verranno
introdotte con le modalità previste nel Capitolato Speciale d'Appalto e, per quanto ivi
non espressamente previsto, secondo le disposizioni del Codice dei Contratti Pubblici.

Articolo 8. (Subappalto)

1. Qualora in sede di gara l'Appaltatore abbia dichiarato di voler subappaltare, il
subappalto è ammesso nei limiti previsti dal Capitolato Speciale d'Appalto, nonché nel
rispetto dell'art. 119 del Codice dei Contratti Pubblici. -----

Articolo 9. (Adempimenti in materia di lavoro dipendente, previdenza,

assistenza, sicurezza e salute dei lavoratori)

1. L'Appaltatore deve osservare tutte e ciascuna le disposizioni normative, regolamentari e dei Contratti Collettivi in materia di tutela della sicurezza e della salute, nonché di assistenza dei lavoratori. -----

2. L'Appaltatore è altresì obbligato al rispetto di tutte e ciascuna le disposizioni in materia retributiva, contributiva, previdenziale, assistenziale, assicurativa, sanitaria e di solidarietà paritetica previste per i dipendenti dalla normativa vigente. -----

3. In caso di inadempimento rispetto a tali obblighi, la Stazione appaltante effettua trattenute su qualsiasi credito maturato dall'Appaltatore per l'esecuzione del servizio. In caso di crediti insufficienti a tale scopo, la Stazione appaltante procede all'escussione della cauzione definitiva. -----

In caso di ritardo nel pagamento delle retribuzioni dovute al personale si applica l'art.11 comma 6 del D. Lgs. n.36/2023 e il RUP invita per iscritto l'Appaltatore a provvedervi entro i successivi quindici giorni. Ove non sia stata contestata formalmente e motivatamente la fondatezza della richiesta entro il termine sopra assegnato, la stazione appaltante paga anche in corso d'opera direttamente ai lavoratori le retribuzioni arretrate, detraendo il relativo importo dalle somme dovute all'affidatario del contratto ovvero dalle somme dovute al subappaltatore inadempiente nel caso in cui sia previsto il pagamento diretto. -----

4. L'Appaltatore ed i subappaltatori eventualmente coinvolti nell'esecuzione sono obbligati ad applicare integralmente tutte e ciascuna le norme contenute nel Contratto Collettivo Nazionale e negli accordi integrativi, territoriali ed aziendali, per il settore di attività e per la località dove sono eseguiti i lavori. -----

5. In vista della sottoscrizione del presente contratto la Stazione appaltante ha acquisito apposito Documento Unico di Regolarità Contributiva. -----

Articolo 10 (Ulteriori oneri a carico dell'Appaltatore)

1. In capo all'Appaltatore gravano tutti e ciascuno gli oneri di cui al Capitolato Speciale d'Appalto, nonché quelli imposti dalla normativa vigente ed in particolare dal Codice dei Contratti e dal relativo Regolamento. -----

2. L'Appaltatore è responsabile della disciplina e del buon ordine, ed ha l'obbligo di osservare e far osservare al proprio personale le norme di legge e regolamentari. -----

Articolo 11. (Divieto di cessione del contratto - cessione dei crediti)

1. All'Appaltatore è fatto divieto di cedere in tutto o in parte il contratto a terzi. Ogni atto contrario è nullo e comporta l'immediata risoluzione del contratto ed il diritto della Stazione appaltante al risarcimento di tutti i danni conseguenti, nonché alla refusione di ogni e qualsiasi spesa eventualmente sostenuta, ivi compresa quella relativa alla ri-aggiudicazione dei lavori. -----

2. È ammessa la cessione dei crediti, ai sensi del combinato disposto dell'art. 120 del Codice dei Contratti e della Legge 21 febbraio 1991 n. 52, a condizione che il cessionario sia un istituto bancario o un intermediario finanziario iscritto nell'apposito Albo presso la Banca d'Italia e che il contratto di cessione, in originale o in copia autenticata, sia trasmesso alla Stazione appaltante prima o contestualmente al certificato di pagamento sottoscritto dal RUP. -----

Articolo 12. (Risoluzione del contratto)

1. Il presente contratto è risolto secondo le disposizioni del Codice dei Contratti Pubblici. -----

Articolo 13. (Cauzione definitiva)

1. In vista della sottoscrizione del presente contratto, l'Appaltatore ha stipulato la garanzia fideiussoria di cui all'art. 53 del Codice dei Contratti, a garanzia dell'adempimento di tutte le obbligazioni di legge e di cui al presente contratto, oltre

che al risarcimento dei danni derivanti dall'eventuale inadempimento delle obbligazioni

stesse, dell'importo di € _____ fatta salva in ogni caso la risarcibilità del maggior

danno - polizza n. _____ rilasciata in data _____ da

_____ ; -----

2. La garanzia, costituita secondo le modalità di cui all'art. 106 del Codice dei Contratti, prevede la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la rinuncia all'eccezione di cui all'art.1957, comma 2, del Codice Civile, nonché l'operatività entro 15 giorni a prima e semplice richiesta scritta della Stazione appaltante.

3. In qualsiasi momento, la Stazione appaltante può chiedere all'Appaltatore la reintegrazione della cauzione, ove sia venuta meno in tutto o in parte. -----

4. Lo svincolo della garanzia avverrà secondo le modalità e le tempistiche di cui all'art.117 del Codice dei Contratti. -----

Articolo 14. (Ulteriori obblighi assicurativi a carico dell'Appaltatore)

1. L'Appaltatore ha altresì stipulato una polizza assicurativa che tenga indenne la Stazione appaltante da tutti e ciascuno i rischi di esecuzione da qualsiasi causa determinati, e che preveda anche una garanzia di responsabilità civile per danni a terzi; -----

Articolo 15. (Controversie)

1. Per quanto possibile, trova applicazione l'art.211 del Codice dei Contratti. -----

2. L'accordo bonario potrà essere sperimentato unicamente con le modalità di cui al richiamato art.211 del D. Lgs. n.36/2023; lo stesso, nel caso di approvazione ha natura di transazione. -----

3. La risoluzione di ogni eventuale controversia che dovesse insorgere tra le Parti relativamente all'interpretazione ed all'esecuzione degli obblighi derivanti dal presente

contratto sarà devoluta al Giudice ordinario. -----

4. È esclusa ogni forma di arbitrato. -----

5. Le Parti concordemente individuano quale foro competente in via esclusiva il Tribunale di Sondrio. -----

Articolo 16. (Tracciabilità dei flussi finanziari)

1. Ai sensi e per gli effetti della Legge 136/2010, l'Appaltatore assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'articolo 3 della legge 13 agosto 2010 n.136 e successive modifiche; si impegna altresì a dare immediata comunicazione alla Stazione appaltante ed alla Prefettura-Ufficio Territoriale del Governo della Provincia di Sondrio della notizia dell'inadempimento della propria controparte (subappaltatore /subcontraente) agli obblighi di tracciabilità finanziaria. -----

2. Ai sensi dell'art.1456, Codice Civile e del secondo periodo del comma 8, art.3, Legge 136/2010, il presente contratto si risolve di diritto nel caso in cui le transazioni sono state eseguite senza avvalersi di banche o della Società Poste Italiane S.p.A. La Stazione appaltante verificherà che nei contratti eventualmente sottoscritti con i subcontraenti, sia inserita la clausola con la quale ciascuno di essi assume l'obbligo di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla legge 136/2010. A tal fine, l'Appaltatore dovrà produrre copia dei contratti entro il termine di 10 giorni decorrenti dalla loro sottoscrizione. -----

Articolo 17. (Spese di contratto, imposte, tasse e trattamento fiscale)

1. Sull'Appaltatore grava l'obbligo di rimborso alla Stazione appaltante delle spese sostenute per la sottoscrizione del presente contratto. -----

2. Tutti gli oneri e le spese di registrazione della presente scrittura privata e le spese per l'applicazione dell'imposta di bollo sono a carico dell'appaltatore. -----

3. L'imposta di bollo è assolta come previsto dal codice. -----

Articolo 18. (Leggi e regolamenti)

1. Per tutto quanto non espressamente previsto, le Parti faranno riferimento alle disposizioni vigenti in materia. -----

Articolo 19. (Norme anticorruzione)

1.L"Appaltatore" è tenuto ad applicare e far applicare ai propri dipendenti e collaboratori, per quanto compatibili, gli obblighi di condotta previsti dal DPR n.62/2013, così come previsto dall'art.2, comma 3, del DPR stesso, nonché il Codice di Comportamento adottato dal Comune di Chiavenna; nel caso di accertata violazione di tali obblighi il rapporto comunque stipulato è risolto di diritto. -----

2. Ai sensi dell'art.53, comma 16-ter, del Decreto Legislativo n.165/2001, l"Appaltatore", sottoscrivendo il presente contratto, attesta di non aver concluso contratti di lavoro subordinato o autonomo e comunque di non aver conferito incarichi ad ex dipendenti, che hanno esercitato poteri autoritativi o negoziali per conto delle pubbliche amministrazioni nei loro confronti per il triennio successivo alla cessazione del rapporto. -----

3. Il Responsabile dell'Area Tecnica Manutentiva dichiara di non trovarsi in alcuna delle ipotesi ostative alla stipula del presente contratto previste dal Codice di comportamento dei dipendenti comunali. -----

Articolo 20. (Comunicazioni)

1. Tutte le comunicazioni richieste dal presente contratto, da effettuarsi per iscritto, sono da considerare validamente effettuate se consegnate personalmente ovvero inviate a mezzo raccomandata o posta elettronica certificata, agli indirizzi di seguito specificati: -----

- a) per la Stazione appaltante:-----
- COMUNE DI CHIAVENNA – Piazza Bertacchi, 2 – 23022 CHIAVENNA -----

- posta elettronica certificata: protocollo.chiavenna@cert.provincia.so.it ;-----

- alla c.a. del RUP ing. Andreoli Riccardo -----

b) per l'Appaltatore: alla sede legale dell'Appaltatore, al quale si intenderanno ritualmente effettuate tutte le comunicazioni, notificazioni o intimazioni inerenti all'appalto. -----

2. Ciascuna comunicazione acquisterà efficacia dalla data di ricevimento della stessa da parte del destinatario. -----

3. È facoltà di ciascuna Parte modificare i propri recapiti, mediante preavviso scritto di almeno 15 giorni all'altra Parte. -----

Articolo 21. (Privacy)

Sottoscrivendo il presente contratto, l'Appaltatore attesta di aver preso visione dell'informativa di seguito riportata ai sensi dell'art.13 del Regolamento UE 2016/679 (Regolamento Generale sulla Protezione dei Dati). -----

I dati raccolti saranno trattati ai sensi della normativa vigente in tema di protezione dei dati personali. -----

Il titolare del trattamento dei dati è il COMUNE DI CHIAVENNA, Telefono: 0343220211 Indirizzo PEC: protocollo.chiavenna@cert.provincia.so.it -----

Il Responsabile della protezione dei dati è contattabile al seguente indirizzo di posta elettronica: protocollo.chiavenna@cert.provincia.so.it -----

Il trattamento dei dati personali raccolti viene effettuato per le finalità e gli adempimenti previsti in materia di appalti pubblici. -----

Le relative basi giuridiche sono le seguenti: -----

1. l'esecuzione di un contratto di cui l'interessato è parte o l'adempimento di misure contrattuali previste dallo stesso ai sensi dell'art. 6 paragrafo 1 lett. b) del Regolamento UE 2016/679; -----

2. l'esecuzione di compiti di interesse pubblico e l'esercizio di pubblici poteri, ai sensi dell'art. 6 paragrafo 1 lett. e) del Regolamento UE 2016/679; -----

3. l'adempimento di eventuali obblighi di legge ai sensi dell'art. 6 par. 1 lett. c) del Regolamento UE 2016/679. -----

Letto, confermato e sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'articolo 1, comma 1, lettera s) del Codice dell'Amministrazione Digitale (CAD).

COMUNE DI CHIAVENNA

Il Responsabile Area Tecnica Manutentiva

Ing. Andreoli Riccardo

(firma digitale ai sensi dell'art.21 del D. Lgs. 82/2005)

(Identificativo del certificato di firma digitale n.SIG0000005281747, Ente certificatore: InfoCamere, scadenza validità: 08/05/2026)

L'APPALTATORE

Il Legale rappresentante

firma digitale ai sensi dell'art.21 del D. Lgs. 82/2005)

(Identificativo del certificato di firma digitale n.7430010009785126, Ente certificatore: ArubaPEC S.p.A., scadenza validità: 30.04.2024)