



OGGETTO: PROCEDURA NEGOZIATA PER L’AFFIDAMENTO DEI LAVORI DENOMINATI “OPERE DI CONTENIMENTO DEL MATERIALE DETRITICO, REALIZZAZIONE VASCHE DI ACCUMULO E OPERE PROPEDEUTICHE SUL TORRENTE BLE’ NEI TERRITORI COMUNALI DI ONO SAN PIETRO E CERVENO (PROV. BS)” – CIG B0802C9E2A.

Premesso che:

- la CUC AREA VASTA BRESCIA Sede Territoriale Distaccata della Comunità Montana di Valle Camonica per conto del Comune di Ono San Pietro (BS), in attuazione della Convenzione per lo svolgimento delle attività della Centrale Unica di Committenza CUC “Area Vasta Brescia”, sottoscritta con il Comune in oggetto in data 16.01.2023, vista la determinazione a contrarre n. 14/UT del 19.02.2024 a firma del Responsabile del Servizio Tecnico del Comune di Ono San Pietro, di indizione della procedura negoziata ai sensi dell’art. 50 comma 1 lett. d) del D.Lgs. 36/2023, finalizzata all’affidamento dei lavori denominati “OPERE DI CONTENIMENTO DEL MATERIALE DETRITICO, REALIZZAZIONE VASCHE DI ACCUMULO E OPERE PROPEDEUTICHE SUL TORRENTE BLE’ NEI TERRITORI COMUNALI DI ONO SAN PIETRO E CERVENO (PROV. BS), da aggiudicare mediante applicazione del criterio del minor prezzo, ai sensi dell’art. 108 comma 1 del medesimo decreto;
- l’importo complessivo dell’appalto ammonta a € **2.068.000,69** IVA esclusa di cui:
 - € **2.050.000,69** per importo a base d’asta da assoggettare a ribasso;
 - € **18.000,00** quali oneri relativi a sicurezza non soggetti a ribasso;
- in data 22 febbraio 2024 questa C.U.C. ha pubblicato la procedura di gara (ID 179827672) per la selezione della ditta appaltatrice delle opere in oggetto sulla piattaforma regionale SINTEL (Piattaforma di e-Procurement di ARCA – Azienda Regionale Centrale Acquisti di Regione Lombardia) fissando allo scopo il termine di scadenza per la presentazione delle offerte alle ore 18:00 del 05 Marzo 2024;
- alla procedura negoziata sono stati invitati gli operatori economici di seguito indicati individuati all’esito della selezione pubblica effettuata mediante indagine di mercato (manifestazione di interesse):

NOME PARTECIPANTE	COMUNE	PROV.
EURO IMPIANTI 20 S.R.L.	GIARRE	CT
FASANINI SRL	BRENO	BS
CABRINI ALBINO S.R.L.	GORNO	BG
COSTRUZIONI EREDI DEL MARCO SRL	TEGLIO	SO
GIUDICI S.P.A.	ROGNO	BG
SOMOTER S.R.L.	BORGO SAN DALMAZZO	CN
AVANZINI COSTRUZIONI SRL	BIENNO	BS
BO.DE.CO. S.R.L.	ARTOGNE	BS
BELINGHERI CRISTOFORO SRL	COLERE	BG

EDILSCAVI BONOMELLI SRL	SAVIORE DELL'ADAMELLO	BS
PACCANI COSTRUZIONI SRL	ARDESIO	BG
TONINELLI PIETRO S.R.L.	CASTIONE DELLA PRESOLANA	BG
IMPRESA ALBERTANI GIANPIETRO	CORTENO GOLGI	BS
CIVELLI COSTRUZIONI S.R.L.	GAVIRATE	VA
ITALBETON SPA Unipersonale	TRENTO	TN
CONSORZIO CORMA	CASTELNOVO NE' MONTI	RE
NAGOSTINIS S.R.L.	VILLA SANTINA	UD
C.I.MO.TER. S.R.L.	ROVIGO	RO
CONSORZIO ARTEK	ROMA	RM
IMPRESA LEGRENZI S.R.L.	CLUSONE	BG
BERGAMELLI SRL	ALBINO	BG
COGES S.R.L.	CERETE	BG
CADORE ASFALTI SRL A SOCIO UNICO	PERAROLO DI CADORE	BL
COSEPI SRL	COLERE	BG
EDILPAVIMENTAZIONI s.r.l.	LAVIS	TN
RO.GU COSTRUZIONI S.R.L	CATANZARO	CZ
IMPRESA POLESE SRL	SACILE	PN
MASSUCCO COSTRUZIONI SRL	CUNEO	CN
OLLI SCAVI SRL	PEZZAZE	BS

L'operatore economico COSMO SRL, ancorché sorteggiato nella suddetta fase di selezione dei soggetti da invitare alla procedura negoziata, non risultando iscritto nell'Elenco Fornitori telematico della piattaforma SINTEL al momento della diramazione degli inviti, non è stato ammesso alla presente procedura di gara

Ciò premesso,

in data **06 marzo 2024 alle ore 14:30** presso la Sede Territoriale Distaccata la CUC AREA VASTA BRESCIA presso la Comunità Montana di Valle Camonica, si è insediata l'Autorità di gara individuata nella persona di Gianluca Guizzardi, quale Responsabile del procedimento di gara (RUP di gara), assistito dal dipendente dell'Ente Comunità Montana di Valle Camonica, Piermario Arrighini pure assegnato funzionalmente alla Centrale di Committenza;

Dichiarata aperta la seduta alle ore 14:30, l'Autorità di gara constata che su Sintel Piattaforma di e-Procurement, hanno presentato la propria offerta i seguenti operatori economici:

NUMERO PROTOCOLLO INFORMATICO	FORNITORE
1709197414801	EDILPAVIMENTAZIONI s.r.l.
1709310171772	SOMOTER S.R.L.
1709313194572	CABRINI ALBINO S.R.L.
1709537628246	COSTRUZIONI EREDI DEL MARCO SRL
1709542009740	CIVELLI COSTRUZIONI S.R.L.
1709546051111	ITALBETON SPA UNIPERSONALE
1709547876713	CONSORZIO ARTEK
1709552379094	AVANZINI COSTRUZIONI SRL

1709555478825	MASSUCCO COSTRUZIONI SRL
1709557416439	OLLI SCAVI SRL
1709562332146	CADORE ASFALTI SRL A SOCIO UNICO
1709562618097	IMPRESA LEGRENZI S.R.L.
1709566099880	EURO IMPIANTI 20 S.R.L.
1709570889572	BELINGHERI CRISTOFORO SRL
1709571279532	IMPRESA ALBERTANI GIANPIETRO
1709620279336	NAGOSTINIS S.R.L.
1709626777626	CONSORZIO CORMA
1709626883682	C.I.MO.TER. S.R.L.
1709629901997	COSEPI SRL
1709631994489	COGES S.R.L.
1709633609788	GIUDICI S.P.A.
1709635593565	BERGAMELLI SRL
1709637892976	RO.GU COSTRUZIONI S.R.L
1709646555824	EDILSCAVI BONOMELLI SRL
1709650828880	PACCANI COSTRUZIONI SRL
1709651495020	IMPRESA POLESE SRL
1709652468037	FASANINI SRL
1709653077310	TONINELLI PIETRO S.R.L.
1709653106376	BO.DE.CO. S.R.L.

L'Autorità di gara procede quindi ad esaminare la documentazione contenuta nella busta amministrativa degli operatori economici partecipanti alla gara.

Dall'esame della documentazione amministrativa emerge che:

- l'operatore economico EDILPAVIMENTAZIONI s.r.l. ha partecipato in RTI con CUNACCIA BRUNO S.R.L.;
- l'operatore economico CONSORZIO ARTEK indica come consorziata esecutrice SIRACUSA COSTRUZIONI GENERALI SRL;
- l'operatore economico IMPRESA LEGRENZI S.R.L. ha partecipato in RTI con FILIPPI PALMINO S.R.L.;
- l'operatore economico EURO IMPIANTI 20 S.R.L. fa ricorso all'avvalimento con EDILFOREST I MONTANARI S.R.L.;
- l'operatore economico IMPRESA ALBERTANI GIANPIETRO fa ricorso all'avvalimento con CAGNINI COSTRUZIONI S.R.L.;
- l'operatore economico CONSORZIO CORMA indica come consorziate esecutrici EUROCOSTRUZIONI S.R.L. e ZANNINI COSTRUZIONI S.R.L.;
- l'operatore economico COSEPI SRL ha partecipato in RTI con PIANTONI SEVERO S.R.L.;

- l'operatore economico COGES S.R.L. ha partecipato in RTI con IMPRESA SOROSINA S.R.L.;
- l'operatore economico BERGAMELLI SRL ha partecipato in RTI con ALBERTINI GIOVANNI S.R.L.;
- l'operatore economico PACCANI COSTRUZIONI SRL fa ricorso all'avvalimento con CONSORZIO STABILE APPALTITALIA;
- l'operatore economico TONINELLI PIETRO S.R.L. ha partecipato in RTI con EDILVAL COSTRUZIONI S.R.L.;
- l'operatore economico BO.DE.CO. S.R.L. fa ricorso all'avvalimento con M.F.G. MONTAGGI GENERALI S.R.L.;

L'Autorità di gara attesta la completezza e correttezza della documentazione amministrativa, nonché l'esistenza delle dichiarazioni sostitutive riguardanti il possesso dei requisiti richiesti, ed ammette alla successiva fase tutti gli operatori economici;

La verifica di cui prima avviene senza soluzione di continuità dalle ore 14:30 alle ore 17:30 del giorno 06.03.2024, e dalle ore 9:30 alle ore 11:30 del 07.03.2024.

A seguire conclusa la fase di esame della documentazione amministrativa, l'Autorità di gara attiva la funzionalità di apertura delle offerte economiche, controlla la sussistenza dell'indicazione degli oneri di sicurezza e del costo della manodopera.

I ribassi offerti dagli operatori economici sono i seguenti:

NOME PARTECIPANTE	RIBASSO OFFERTO
EDILPAVIMENTAZIONI s.r.l.	19,51% (diciannove/51 per cento)
SOMOTER S.R.L.	24,42% (ventiquattro/42 per cento)
CABRINI ALBINO S.R.L.	18,34% (diciotto/34 per cento)
COSTRUZIONI EREDI DEL MARCO SRL	34,98% (trentaquattro/98 per cento)
CIVELLI COSTRUZIONI S.R.L.	32,33% (trentadue/33 per cento)
ITALBETON SPA UNIPERSONALE	38,47% (trentotto/47 per cento)
CONSORZIO ARTEK	20,78% (venti/78 per cento)
AVANZINI COSTRUZIONI SRL	34,27% (trentaquattro/27 per cento)
MASSUCCO COSTRUZIONI SRL	17,11% (diciassette/11 per cento)
OLLI SCAVI SRL	35,69% (trentacinque/69 per cento)
CADORE ASFALTI SRL A SOCIO UNICO	17,779% (diciassette/779 per cento)
IMPRESA LEGRENZI S.R.L.	34,75% (trentaquattro/75 per cento)
EURO IMPIANTI 20 S.R.L.	13,046% (tredici/046 per cento)
BELINGHERI CRISTOFORO SRL	19,58% (diciannove 58 per cento)
IMPRESA ALBERTANI GIANPIETRO	38,88% (trentotto/88 per cento)
NAGOSTINIS S.R.L.	29,169% (ventinove/169 per cento)
CONSORZIO CORMA	38,68% (trentotto/68 per cento)
C.I.MO.TER. S.R.L.	23,21% (ventitré/21 per cento)
COSEPI SRL	24,75% (ventiquattro/75 per cento)

COGES S.R.L.	38,69% (trentotto/69 per cento)
GIUDICI S.P.A.	34,03% (trentaquattro/03 per cento)
BERGAMELLI SRL	33,527% (trentatré/527 per cento)
RO.GU COSTRUZIONI S.R.L	21,79% (ventuno/79 per cento)
EDILSCAVI BONOMELLI SRL	34,52% (trentaquattro/52 per cento)
PACCANI COSTRUZIONI SRL	23,71% (ventitré/71 per cento)
IMPRESA POLESE SRL	33,946% (trentatré/946 per cento)
FASANINI SRL	24,23% (ventiquattro/23 per cento)
TONINELLI PIETRO S.R.L.	10,15% (dieci/15 per cento)
BO.DE.CO. S.R.L.	22,71% (ventidue/71 per cento)

Dato atto che, in base al calcolo per l'individuazione della soglia di anomalia (Metodo A di cui all'allegato II.2 e art. 54 del D.Lgs. 36/2023), la soglia di anomalia è pari a 31,82033%, e poiché nel bando di gara (capitolo 23) è prevista l'esclusione automatica delle offerte che presentino una percentuale di ribasso pari o superiore alla suddetta soglia, come disciplinato dall'art. 54 comma 1 del D.Lgs. 36/2023, gli operatori economici IMPRESA ALBERTANI GIANPIETRO, COGES S.R.L., CONSORZIO CORMA, ITALBETON SPA UNIPERSONALE, OLLI SCAVI SRL, COSTRUZIONI EREDI DEL MARCO SRL, IMPRESA LEGRENZI S.R.L., EDILSCAVI BONOMELLI SRL, AVANZINI COSTRUZIONI SRL, GIUDICI S.P.A., IMPRESA POLESE SRL, BERGAMELLI SRL, CIVELLI COSTRUZIONI S.R.L., che hanno presentato un'offerta superiore a tale soglia vengono esclusi automaticamente.

Ne consegue la seguente graduatoria:

POSIZIONE	FORNITORE	RIBASSO OFFERTO
1	NAGOSTINIS S.R.L.	29,169% (ventinove/169 per cento)
2	COSEPI SRL	24,75% (ventiquattro/75 per cento)
3	SOMOTER S.R.L.	24,42% (ventiquattro/42 per cento)
4	FASANINI SRL	24,23% (ventiquattro/23 per cento)
5	PACCANI COSTRUZIONI SRL	23,71% (ventitré/71 per cento)
6	C.I.MO.TER. S.R.L.	23,21% (ventitré/21 per cento)
7	BO.DE.CO. S.R.L.	22,71% (ventidue/71 per cento)
8	RO.GU COSTRUZIONI S.R.L	21,79% (ventuno/79 per cento)
9	CONSORZIO ARTEK	20,78% (venti/78 per cento)
10	BELINGHERI CRISTOFORO SRL	19,58% (diciannove 58 per cento)
11	EDILPAVIMENTAZIONI s.r.l.	19,51% (diciannove/51 per cento)

12	CABRINI ALBINO S.R.L.	18,34% (diciotto/34 per cento)
13	CADORE ASFALTI SRL A SOCIO UNICO	17,779% (diciassette/779 per cento)
14	MASSUCCO COSTRUZIONI SRL	17,11% (diciassette/11 per cento)
15	EURO IMPIANTI 20 S.R.L.	13,046% (tredici/046 per cento)
16	TONINELLI PIETRO S.R.L.	10,15% (dieci/15 per cento)

L'Autorità di gara:

- propone l'aggiudicazione al concorrente primo classificato NAGOSTINIS S.R.L. (C.F. 00484370317 - P.IVA 01894310307), con sede legale in Piazza Venezia n. 21 a Villa Santina (UD), che ha offerto un ribasso pari al 29,169% e quindi un importo ribassato di € 1.452.035,99 (di cui € 622.408,08 quali costi della manodopera ed € 8.000,00 quali oneri propri della sicurezza aziendali), più oneri della sicurezza non soggetti a ribasso pari a € 18.000,00, per un importo contrattuale complessivo pari a € 1.470.035,99 oltre IVA;
- demanda al RUP la valutazione dell'eventuale congruità dell'offerta, così come previsto dall'articolo 110, comma 1 del D.Lgs. n. 36/2023.
- demanda al RUP l'eventuale verifica dell'equivalenza delle tutele del CCNL applicato dall'aggiudicatario, nel caso tale contratto sia diverso rispetto a quello indicato dall'Amministrazione negli atti di gara, ai sensi dell'art. 11, comma 4, del D.Lgs. n. 36/2023.

Alle ore 12:15 del 07 marzo 2024 si chiude la seduta.

Letto confermato e sottoscritto

Gianluca Guizzardi

Autorità di gara - Responsabile del Procedimento di gara

IL TESTIMONE

Piermario Arrighini