



Committente: Comune di Desenzano del Garda

Oggetto dei lavori:
Lavori di manutenzione straordinaria per la realizzazione della Stazione di Posta a San Martino della Battaglia

Progettista: arch. Emanuele Greco



COMPUTO METRICO ESTIMATIVO

STAZIONE DI POSTA ESECUTIVO - Desenzano del Garda, 30/11/2023

Computo Metrico Estimativo

COD. C.M. COD. E.P.	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	QT.		PREZZO UN.	IMPORTO	
				Euro	Euro	
1	EFFICIENTAMENTO ENERGETICO					
1.1	ISOLAMENTO COPERTURA					
1.1.1 1C.01.06 0.0010.A	Rimozione del manto di copertura, esclusa l'orditura leggera, compreso l'abbassamento al piano di carico, movimentazione con qualsiasi mezzo nell'ambito del cantiere, cernita e pulizia del materiale riutilizzabile, carico e trasporto agli impianti di stoccaggio, di recupero o a discarica; esclusi gli oneri di smaltimento. Per coperture in:- tegole di laterizio, cemento e simili <i>falde di copertura con marsigliesi</i>					
	549.64	549	640			
	m²	549	640	11.61	6 381	32
1.1.2 1C.01.06 0.0050.B	Demolizione di comignoli e torrini prefabbricati o in muratura. Compreso l'abbassamento delle macerie ed il carico con qualsiasi mezzo, il trasporto agli impianti di stoccaggio, di recupero o a discarica. Esclusi gli oneri di smaltimento: - in muratura di mattoni pieni o forati.					
	1	1	000			
	cad	1	000	40.95	40	95
1.1.3 1C.01.16 0.0010.A	Rimozione di lattoneria, inclusi accessori di fissaggio, con abbassamento, carico e trasporto rottami ad impianti di stoccaggio, di recupero o a discarica. Compresi i piani di lavoro, esclusi i ponteggi esterni: - canali di gronda, converse, scossaline, cappellotti, pezzi speciali.					
	319.65	319	650			
	m	319	650	9.61	3 071	84
1.1.4 1C.01.16 0.0010.B	Rimozione di lattoneria, inclusi accessori di fissaggio, con abbassamento, carico e trasporto rottami ad impianti di stoccaggio, di recupero o a discarica. Compresi i piani di lavoro, esclusi i ponteggi esterni: - pluviali e pezzi speciali. <i>Pluviali</i>					
	(14)x(4.00)	56	000			
	m	56	000	5.29	296	24
1.1.5 1C.27.05 0.0100.E	Oneri per conferimento in impianti autorizzati dei seguenti rifiuti urbani e speciali non pericolosi:- rifiuti misti dell'attività di costruzione e demolizione (CER 170904) presso impianto di smaltimento autorizzato per rifiuti non pericolosi, secondo il giudizio di ammissibilità in discarica rilasciato dal laboratorio di analisi ai sensi del D.M. 27/09/2010 <i>vedi voce 1</i>					
	(549.60)x(0.4)	219	840			
	<i>vedi voce 2</i>					
	(1)x(1.25)	1	250			
	<i>vedi voce 3</i>					
	(319.65)x(0.07)	22	376			
	<i>vedi voce 4</i>					
	(56)x(0.03)	1	680			
	100 kg	245	146	8.32	2 039	61
				a riportare Euro	11 829	96

Computo Metrico Estimativo

COD. C.M.	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	QT.		PREZZO UN.	IMPORTO	
COD. E.P.				Euro	Euro	
	<i>riporto Euro</i>				11 829	96
1.1.6 1C.10.05 0.0080.A	Isolamento termico coperture realizzato a tetto caldo, con applicazione all'estradosso delle falde di copertura di pannelli semirigidi in lana di roccia con resine termoindurenti, rispondente ai Criteri Ambientali Minimi di cui al Decreto 23 giugno 2022 del Ministero della Transizione Ecologica, conduttività termica W/mK 0,035, conforme alla norma UNI EN 13162, reazione al fuoco in Euroclasse A1, con marcatura CE. Compresi: tagli e sigillature relative, adattamenti, fissaggi con qualsiasi mezzo su qualsiasi struttura, raccordi, assistenze murarie e piani di lavoro. Esclusa la eventuale formazione della listellatura in legno a supporto del manto. Negli spessori: - 40 mm					
	<i>Tetto a falde</i>					
	549.60	549	600			
	<i>Tetto piano centrale</i>					
	134.47	134	470			
	<i>Tetto piano laterale</i>					
	156.08	156	080			
	m²	840	150	23.33	19 600	70
1.1.7 1C.10.05 0.0080.B	Isolamento termico coperture realizzato a tetto caldo, con applicazione all'estradosso delle falde di copertura di pannelli semirigidi in lana di roccia con resine termoindurenti, rispondente ai Criteri Ambientali Minimi di cui al Decreto 23 giugno 2022 del Ministero della Transizione Ecologica, conduttività termica W/mK 0,035, conforme alla norma UNI EN 13162, reazione al fuoco in Euroclasse A1, con marcatura CE. Compresi: tagli e sigillature relative, adattamenti, fissaggi con qualsiasi mezzo su qualsiasi struttura, raccordi, assistenze murarie e piani di lavoro. Esclusa la eventuale formazione della listellatura in legno a supporto del manto. Negli spessori: - per ogni 10 mm in più					
	<i>vedi voce 6</i>					
	840.15x2	1 680	300			
	m² x cm	1 680	300	4.62	7 762	99
1.1.8 1C.11.02 0.0010.C	Listelli sottomanto in legno abete, sez.3 x 5/3.5 x 3.5, con interassi adatti ai manti di copertura. Compresi: tagli, adattamenti, chiodatura alla sottostante struttura (voce compresa nella valutazione delle piccole orditure delle strutture complete, e non compresa nei manti). Per manto: - leggero in fibre o lamiera					
	840.15	840	150			
	m²	840	150	9.49	7 973	02
1.1.9 1.1	Pannello di copertura termoisolante con rivestimento all'estradosso in alluminio preverniciato, sagomato a forma di coppo tradizionale, altezza profilo 51 mm. Coibentazione in schiuma poliuretanica a cellule chiuse, densità 38 kg/mc. Spessore pannello 60 mm - coefficiente di trasmissione U = 0,283 W/mqk					
	840.15	840	150			
	mq	840	150	58.00	48 728	70
1.1.10 1.15	4.4.3 - Fornitura e posa in opera di canali di gronda, scossaline, converse per compluvi a sagoma corrente chiodati con rivetti e siliconati, compresi i tiranti di sostegno interni, in lamiera preverniciata in colori standard - lamiera spess. 8/10mm. sviluppo 100cm					
	<i>Tetto piano laterale</i>					
				<i>a riportare Euro</i>	95 895	37

Computo Metrico Estimativo

COD. C.M. COD. E.P.	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	QT.		PREZZO UN.	IMPORTO	
				Euro	Euro	
	<i>riporto Euro</i>				95 895	37
	70	70	000			
	m	70	000	42.97	3 007	90
1.1.11 1.16	4.4.3 - Fornitura e posa in opera di canali di gronda, scossaline, converse per compluvi a sagoma corrente chiodati con rivetti e siliconati, compresi i tiranti di sostegno interni, in lamiera preverniciata in colori standard - lamiera spess. 8/10mm. sviluppo 60cm					
	<i>Tetto piano centrale</i>					
	50	50	000			
	<i>Tetto falde</i>					
	150	150	000			
	m	200	000	31.69	6 338	00
1.1.12 1.17	4.4.6 - 4.4.7 - Fornitura e posa in opera di pluviali in lamiera preverniciata in colori standard - lamiera spess. 6/10mm. completi di bracciali diametro 10 cm					
	14x4	56	000			
	m	56	000	20.02	1 121	12
1.1.13 1.18	4.4.8 - Fornitura e posa in opera di sporti per tubi pluviali, completi di curve lunghezza complessiva fino a 1,00 m, in lamiera preverniciata in colori standard, rivettati spess. 6/10mm tondi diam. 10 cm					
	14	14	000			
	cad	14	000	40.49	566	86
1.1.14 1C.11.20 0.0010.B	Fornitura e posa in opera di dispositivo anticaduta, tipo C, per la messa in sicurezza di una copertura mediante ancoraggi strutturali, che consentano l'accesso, il transito e l'esecuzione dei lavori di manutenzione in copertura, in condizioni di sicurezza per gli operatori. L'intervento prevede l'installazione di linee di ancoraggio di tipo C, progettati nel rispetto della norma UNI 11578 nel caso di installazione permanente o UNI EN 795 + CEN/TS 16415 nel caso di installazione rimovibile. I dispositivi dovranno essere certificati da ente terzo autorizzato dal Ministero delle Infrastrutture. Tutti i componenti previsti per lo specifico intervento, inclusi i sistemi di connessione alla struttura portante, dovranno essere dimensionati e verificati, e dovrà essere fornita al committente specifica relazione di calcolo redatta dal tecnico abilitato. I sistemi di connessione diretta alla struttura dovranno essere dotati di marcatura CE. Gli ancoraggi terminali ed intermedi della linea flessibile tipo C dovranno essere in acciaio zincato o acciaio inossidabile AISI 304 o alluminio con resistenza agli agenti atmosferici tale da aver superato il test in nebbia salina neutra secondo UNI EN ISO 9227 che prevede 2 cicli di 24+1 ore. Tali ancoraggi dovranno essere di tipo rigido e indeformabile. Altezza paletti cm. 40. Ogni linea orizzontale flessibile di tipo C, costituita da 1 o più campate con luce massima in accordo a quanto riportato sul manuale di uso e manutenzione, dovrà essere dotata di dissipatore di energia e di tenditore, entrambi in acciaio inox, posizionati alle estremità opposte della linea, tra i quali va tesa la fune in acciaio inox AISI 316 Ø8 mm da 7x19 fili (133 fili). Nel prezzo è compreso il rilascio da parte dell'installatore della certificazione di corretta posa/montaggio e del manuale di installazione uso e manutenzione, la corrispondenza alle norme vigenti in materia antinfortunistica, la fornitura e posa di targhette/cartelli per la regolamentazione dell'accesso alla copertura, l'assistenza muraria. Per misure (tratte) complessive da:- da 0 a 10 m e misure intermedie con paletti in acciaio zincato a caldo					
a riportare Euro					106 929	25

Computo Metrico Estimativo

COD. C.M.	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	QT.	PREZZO UN.	IMPORTO
COD. E.P.			Euro	Euro
	<i>riporto Euro</i>			106 929, 25
4		4.000		
	cad	4.000	847.74	3 390, 96
TOTALE ISOLAMENTO COPERTURA			Euro	110 320, 21
1.2	ISOLAMENTO PARETI VERTICALI			
1.2.1 1C.01.13 0.0010.B	Rimozione di lastre in pietra naturale o artificiale. Compresi e compensati: il carico, trasporto ed accatastamento nell'ambito del cantiere ; la cernita, pulizia e stoccaggio del materiale riutilizzabile; il carico e trasporto delle macerie agli impianti di stoccaggio, di recupero o a discarica. Esclusi gli oneri di smaltimento: - pedate, alzate, frontali di scale, soglie			
	<i>Soglie porte secondarie</i>			
	6 x 1.20	7.200		
	m	7.200	9.90	71, 28
1.2.2 1C.01.13 0.0010.C	Rimozione di lastre in pietra naturale o artificiale. Compresi e compensati: il carico, trasporto ed accatastamento nell'ambito del cantiere ; la cernita, pulizia e stoccaggio del materiale riutilizzabile; il carico e trasporto delle macerie agli impianti di stoccaggio, di recupero o a discarica. Esclusi gli oneri di smaltimento: - davanzali, contorni di porte e finestre			
	<i>Rimozione davanzali</i>			
	263.45	263.450		
	m	263.450	8.28	2 181, 37
1.2.3 1C.01.15 0.0020.B	Rimozione di inferriate di qualunque natura, forma e dimensione: - con abbassamento, carico, trasporto ad impianti di stoccaggio, di recupero o a discarica.			
	120	120.000		
	m²	120.000	6.29	754, 80
1.2.4 1C.27.05 0.0100.E	Oneri per conferimento in impianti autorizzati dei seguenti rifiuti urbani e speciali non pericolosi:- rifiuti misti dell'attività di costruzione e demolizione (CER 170904) presso impianto di smaltimento autorizzato per rifiuti non pericolosi, secondo il giudizio di ammissibilità in discarica rilasciato dal laboratorio di analisi ai sensi del D.M. 27/09/2010			
	<i>Vedi voce 1.2.1</i>			
	(7.20)x(0.03)x(0.38)x(27)	2.216		
	<i>Vedi voce 1.2.4</i>			
	(120)x(0.5)x(0.3)	18.000		
	<i>Vedi voce 1.2.3</i>			
	(263.45)x(0.03)x(0.12)x(27)	25.607		
	100 kg	45.823	8.32	381, 25
1.2.5 1C.10.30 0.0020.E	Sistema per isolamento termico a cappotto realizzato con polistirene espanso sinterizzato, senza pelle, prodotte con materie prime vergini e percentuale di riciclato certificata; reazione al fuoco Euroclasse E; conformi alla norma UNI EN 13163, con marcatura CE, Classe 100,			
a riportare Euro				113 708, 91

Computo Metrico Estimativo

COD. C.M. COD. E.P.	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	QT.		PREZZO UN.	IMPORTO	
				Euro	Euro	
	<i>riporto Euro</i>				113 708	91
	conduttività termica W/mK 0,036, resistenza alla compressione = kPa 100. Il sistema dovrà essere provvisto di Dichiarazione Ambientale di Prodotto (EPD), rispondente ai Criteri Ambientali Minimi di cui al Decreto 23 giugno 2022 del Ministero della Transizione Ecologica. Compreso il fissaggio delle lastre con malta monocomponente a base di cemento, sabbie selezionate, resine sintetiche, fibre polipropileniche ed additivi speciali; fornitura e posa di rete in fibra di vetro resistente agli alcali idonea all'esecuzione di rasature armate dal peso di 155 g/m², assicurata alle lastre con rasatura a due mani di malta monocomponente a base di cemento, sabbie selezionate, resine sintetiche, fibre polipropileniche ed additivi speciali; chiodatura con tasselli in propilene con chiodo/vite in acciaio zincato per il fissaggio meccanico; profili di partenza con gocciolatoio e profili di arrivo in alluminio; angolari in alluminio con rete premontata, pezzi speciali di finitura e completamento, e quant'altro occorrente per dare l'opera finita a regola d'arte. Esclusi i ponteggi esterni. Per spessore di isolante:- 100 mm					
	<i>Facciata nord</i>					
	117.26 + 95.64 - 8.06 - 3.57 + 24	225	270			
	<i>Facciata est</i>					
	144.52	144	520			
	<i>Facciata sud</i>					
	135.88	135	880			
	<i>Facciata ovest</i>					
	195.12	195	120			
	<i>Corpo centrale alto</i>					
	69.60	69	600			
	m²	770	390	69.83	53 796	33
1.2.6 1C.10.30 0.0020.F	Sistema per isolamento termico a cappotto realizzato con polistirene espanso sinterizzato, senza pelle, prodotte con materie prime vergini e percentuale di riciclato certificata; reazione al fuoco Euroclasse E; conformi alla norma UNI EN 13163, con marcatura CE, Classe 100, conduttività termica W/mK 0,036, resistenza alla compressione = kPa 100. Il sistema dovrà essere provvisto di Dichiarazione Ambientale di Prodotto (EPD), rispondente ai Criteri Ambientali Minimi di cui al Decreto 23 giugno 2022 del Ministero della Transizione Ecologica. Compreso il fissaggio delle lastre con malta monocomponente a base di cemento, sabbie selezionate, resine sintetiche, fibre polipropileniche ed additivi speciali; fornitura e posa di rete in fibra di vetro resistente agli alcali idonea all'esecuzione di rasature armate dal peso di 155 g/m², assicurata alle lastre con rasatura a due mani di malta monocomponente a base di cemento, sabbie selezionate, resine sintetiche, fibre polipropileniche ed additivi speciali; chiodatura con tasselli in propilene con chiodo/vite in acciaio zincato per il fissaggio meccanico; profili di partenza con gocciolatoio e profili di arrivo in alluminio; angolari in alluminio con rete premontata, pezzi speciali di finitura e completamento, e quant'altro occorrente per dare l'opera finita a regola d'arte. Esclusi i ponteggi esterni. Per spessore di isolante:- per ogni 10 mm in più					
	<i>Vedi voce 1.2.4</i>					
	770.39x4	3 081	560			
	m²	3 081	560	0.85	2 619	33
1.2.7 1C.10.30 0.0020.H	Sistema per isolamento termico a cappotto realizzato con polistirene espanso sinterizzato, senza pelle, prodotte con materie prime vergini e percentuale di riciclato certificata; reazione al fuoco Euroclasse E; conformi alla norma UNI EN 13163, con marcatura CE, Classe 100, conduttività termica W/mK 0,036, resistenza alla compressione = kPa 100.					
<i>a riportare Euro</i>					170 124	57

Computo Metrico Estimativo

COD. C.M. COD. E.P.	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	QT.		PREZZO UN.	IMPORTO	
				Euro	Euro	
	<i>riporto Euro</i>				170 124	57
	Il sistema dovrà essere provvisto di Dichiarazione Ambientale di Prodotto (EPD), rispondente ai Criteri Ambientali Minimi di cui al Decreto 23 giugno 2022 del Ministero della Transizione Ecologica. Compreso il fissaggio delle lastre con malta monocomponente a base di cemento, sabbie selezionate, resine sintetiche, fibre polipropileniche ed additivi speciali; fornitura e posa di rete in fibra di vetro resistente agli alcali idonea all'esecuzione di rasature armate dal peso di 155 g/m², assicurata alle lastre con rasatura a due mani di malta monocomponente a base di cemento, sabbie selezionate, resine sintetiche, fibre polipropileniche ed additivi speciali; chiodatura con tasselli in propilene con chiodo/vite in acciaio zincato per il fissaggio meccanico; profili di partenza con gocciolatoio e profili di arrivo in alluminio; angolari in alluminio con rete premontata, pezzi speciali di finitura e completamento, e quant'altro occorrente per dare l'opera finita a regola d'arte. Esclusi i ponteggi esterni. Per spessore di isolante:- finitura del sistema con rivestimento colorato silossanico a spessore previa mano di fondo pigmentato - spessore 1,20 mm (per spessori diversi vedi art. 1C.24.160)					
	<i>Spalle</i>					
	(1)x(200)x(0.3)	60	000			
	m²	60	000	27.16	1 629	60
1.2.8 1C.07.28 0.0010	Rasatura a civile fine su pareti esterne, verticali ed orizzontali, eseguita con rasante a base di cemento, calce, inerti selezionati, additivi, colore bianco o grigio, applicata a due passate; esclusi i ponteggi esterni					
	<i>Spalle</i>					
	(1)x(200)x(0.3)	60	000			
	m²	60	000	9.49	569	40
1.2.9 1C.07.45 0.0020.B	Armature di intonaci con reti in metallo, in fibra di vetro o altre reti similari, compresi posa in opera, tagli, sfridi, adattamenti, fissaggi: - armatura di intonaci in spessore con rete in fibra di vetro di peso fino a 155 gr/m², o con rete metallica di peso fino a 850 gr/m²					
	<i>Spalle</i>					
	(1)x(60)x(0.3)	18	000			
	m²	18	000	4.95	89	10
1.2.10 1C.17.55 0.0010.C	Fornitura e posa davanzali di finestra e soglie di porte finestra, larghezza cm. 26, spessore cm 3, con piano visto e coste levigate; forniti di gocciolatoio e di listelli in pvc incastrati a formazione di vaschetta. Compresa la malta di legante idraulico o idonei collanti, le assistenze murarie, la protezione in corso lavori, la pulizia finale e quanto altro necessario per dare l'opera finita in ogni sua parte. Nei materiali: - Botticino Classico					
	<i>Davanzali</i>					
	(1)x(70)	70	000			
	m	70	000	77.13	5 399	10
1.2.11 1C.17.55 0.0010.Q	Fornitura e posa davanzali di finestra e soglie di porte finestra, larghezza cm. 26, spessore cm 3, con piano visto e coste levigate; forniti di gocciolatoio e di listelli in pvc incastrati a formazione di vaschetta. Compresa la malta di legante idraulico o idonei collanti, le assistenze murarie, la protezione in corso lavori, la pulizia finale e quanto altro necessario per dare l'opera finita in ogni sua parte. Nei materiali: - Botticino Classico - per ogni cm in più o in meno oltre i 26 cm.					
a riportare Euro					177 811	77

Computo Metrico Estimativo

COD. C.M.	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	QT.	PREZZO UN.	IMPORTO
COD. E.P.			Euro	Euro
	<i>riporto Euro</i>			177 811, 77
	<i>Davanzali</i>			
	(1)x(70)x(20)	1 400, 000		
	m x cm	1 400, 000	1.11	1 554, 00
TOTALE ISOLAMENTO PARETI VERTICALI			Euro	69 045, 56
1.3	SOSTITUZIONE SERRAMENTI E TAPPARELLE			
1.3.1 1C.01.14 0.0010.B	Rimozione di serramenti in legno interni ed esterni, impennate e simili, di qualunque forma e dimensione, incluse mostre, controtelai, imbotti ecc. compresa la movimentazione in cantiere con qualsiasi mezzo, il carico ed il trasporto a deposito o alle discariche autorizzate:- con cernita di vetri e legno, carico e trasporto ad impianti di stoccaggio, di recupero o a discarica; esclusi gli oneri di smaltimento.			
	<i>Finestre</i>			
	(14)x(2.00)x(1.70)	47, 600		
	(4)x(1.00)x(1.70)	6, 800		
	(7)x(1.5)x(1.7)	17, 850		
	(2)x(1.45)x(1.70)	4, 930		
	(4)x(1.00)x(0.60)	2, 400		
	(1)x(1.8)x(0.65)	1, 170		
	(1)x(1.00)x(0.65)	0, 650		
	(1)x(300)x(0.65)	195, 000		
	(1)x(2.1)x(1.70)	3, 570		
	(1)x(0.9)x(1.70)	1, 530		
	(12)x(3.00)x(0.8)	28, 800		
	<i>Porta finestre</i>			
	(1)x(0.9)x(2.60)	2, 340		
	(1)x(2.00)x(2.60)	5, 200		
	(1)x(3.1)x(2.6)	8, 060		
	m²	325, 900	14.85	4 839, 62
1.3.2 1C.01.14 0.0040.B	Rimozione di avvolgibili in legno o plastica e dei relativi accessori: - con carico e trasporto ad impianti di stoccaggio, di recupero o a discarica, esclusi oneri di smaltimento			
	<i>Finestre</i>			
	117.25-28.80	88, 450		
	m²	88, 450	8.35	738, 56
1.3.3 1C.01.15 0.0060.B	Rimozione di avvolgibili in lamiera di ferro o in profilati di alluminio, inclusi accessori, di qualunque forma e dimensione: - con carico e trasporto ad impianti di stoccaggio, di recupero o a discarica.			
	<i>Porta ingresso</i>			
	(1)x(3.10)x(2.6)	8, 060		
	<i>Finestra</i>			
	(1)x(2.1)x(1.70)	3, 570		
	m²	11, 630	5.95	69, 20
a riportare Euro				185 013, 15

Computo Metrico Estimativo

COD. C.M. COD. E.P.	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	QT.		PREZZO UN.	IMPORTO	
				Euro	Euro	
	<i>riporto Euro</i>				185 013.	15
1.3.4 1C.01.15 0.0020.B	Rimozione di inferriate di qualunque natura, forma e dimensione: - con abbassamento, carico, trasporto ad impianti di stoccaggio, di recupero o a discarica.					
	<i>Portafinestra</i>					
	(1)x(2.1)x(2.6)	5.	460			
	m²	5.460		6.29	34.	34
1.3.5 1C.01.15 0.0010.B	Rimozione di serramenti interni ed esterni in ferro o leghe, pareti mobili, impennate e simili di qualunque forma e dimensione, inclusi falsi telai, telai, imbotti, mostre: - con abbassamento, separazione dei vetri, carico, trasporto ad impianti di stoccaggio, di recupero o a discarica.					
	<i>Locale caldaia - Palestra</i>					
	(2)x(1.2)x(2.6)	6.	240			
	<i>Vano tecnico</i>					
	(1)x(0.85)x(2.25)	1.	913			
	m²	8.153		14.18	115.	61
1.3.6 1C.27.05 0.0100.E	Oneri per conferimento in impianti autorizzati dei seguenti rifiuti urbani e speciali non pericolosi:- rifiuti misti dell'attività di costruzione e demolizione (CER 170904) presso impianto di smaltimento autorizzato per rifiuti non pericolosi, secondo il giudizio di ammissibilità in discarica rilasciato dal laboratorio di analisi ai sensi del D.M. 27/09/2010					
	<i>Serramenti in legno</i>					
	(325.90)x(0.2)	65.	180			
	<i>Serramenti in ferro</i>					
	(8.153)x(0.25)	2.	038			
	<i>Inferriate avvolgibili in ferro</i>					
	(5.46 + 11.63)	17.	090			
	<i>Avvolgibili</i>					
	(88.45)	88.	450			
	100 kg	172.758		8.32	1 437.	35
1.3.7 1.3	C25077b - Serramento realizzato con profili estrusi di pvc prodotti secondo la norma DIN 7748, esenti da cadmio, autoestinguenti, classe 1 di reazione al fuoco, sistema caratterizzato da profili idonei per zona climatica E-F, trasmittanza termica del nodo Uf = 1.00 W/mqK, rinforzati con profili in acciaio zincato spessore 15/10, a 3 guarnizioni in TPE coestruse e saldate negli angoli, montato su controtelaio da computarsi a parte, fornito e posto in opera, compresi maniglie, cerniere, meccanismi di manovra, dispositivi di sicurezza contro le false manovre e quant'altro necessario per il funzionamento, doppio riscontro antiscasso anta, con carrello di sollevamento per agevolare la chiusura a battente, cerniere inferiori e superiori portata 130 kg simmetriche e quant'altro necessario per il funzionamento, anta dormiente (no ribalta) con cerniere centrali a scomparsa per tenuta anta-telaio, vetrocamera con prestazioni termiche e acustiche idonee alla zona climatica E-F, con canalina a bordo caldo TGI, permeabilità all'aria classe 4 secondo la norma UNI EN 12207, tenuta all'acqua classe 7A secondo la norma UNI 12208, resistenza al vento classe B2 secondo la norma UNI 12210, idoneo per zona climatica E					
<i>a riportare Euro</i>					186 600.	45

Computo Metrico Estimativo

COD. C.M.	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	QT.		PREZZO UN.	IMPORTO	
COD. E.P.				Euro	Euro	
	<i>riporto Euro</i>				186 600	45
	con trasmittanza termica $U_w \leq 1,30 \text{ W/mqK}$, idoneo per zona climatica F con trasmittanza termica $U_w \leq 1,00 \text{ W/mqK}$, prestazione acustica $R_w = 36$ dB, copriprofili interni sui 3 lati delle dimensioni di 60 x 7 mm, incluso il trasporto, esclusi il controtelaio, il tiro ai piani ed eventuali assistenze murarie: finestra a 1 anta, a battente					
	(3)x(1.00)x(1.70)	5	100			
	(1)x(0.8)x(1.70)	1	360			
	0.65x(1.80+3.00+1.00)	3	770			
	(4)x(0.6)x(1)	2	400			
	<i>corpo alto</i>					
	28.80	28	800			
	m²	41	430	586.47	24 297	45
1.3.8 1.4	C25077c - Serramento realizzato con profili estrusi di pvc prodotti secondo la norma DIN 7748, esenti da cadmio, autoestinguenti, classe 1 di reazione al fuoco, sistema caratterizzato da profili idonei per zona climatica E-F, trasmittanza termica del nodo $U_f = 1.00 \text{ W/mqK}$, rinforzati con profili in acciaio zincato spessore 15/10, a 3 guarnizioni in TPE coestruse e saldate negli angoli, montato su controtelaio da computarsi a parte, fornito e posto in opera, compresi maniglie, cerniere, meccanismi di manovra, dispositivi di sicurezza contro le false manovre e quant'altro necessario per il funzionamento, doppio riscontro antiscasso anta, con carrello di sollevamento per agevolare la chiusura a battente, cerniere inferiori e superiori portata 130 kg simmetriche e quant'altro necessario per il funzionamento, anta dormiente (no ribalta) con cerniere centrali a scomparsa per tenuta anta-telaio, vetrocamera con prestazioni termiche e acustiche idonee alla zona climatica E-F, con canalina a bordo caldo TGI, permeabilità all'aria classe 4 secondo la norma UNI EN 12207, tenuta all'acqua classe 7A secondo la norma UNI 12208, resistenza al vento classe B2 secondo la norma UNI 12210, idoneo per zona climatica E con trasmittanza termica $U_w \leq 1,30 \text{ W/mqK}$, idoneo per zona climatica F con trasmittanza termica $U_w \leq 1,00 \text{ W/mqK}$, prestazione acustica $R_w = 36$ dB, copriprofili interni sui 3 lati delle dimensioni di 60 x 7 mm, incluso il trasporto, esclusi il controtelaio, il tiro ai piani ed eventuali assistenze murarie: finestra a 2 ante, a battente					
	<i>Finestre</i>					
	(14)x(2)x(1.7)	47	600			
	(7)x(1.5)x(1.7)	17	850			
	(2)x(1.45)x(1.7)	4	930			
	(1)x(2.1)x(1.7)	3	570			
	<i>Portefinestre</i>					
	(1)x(3.10)x(2.6)	8	060			
	m²	82	010	574.72	47 132	79
1.3.9 1.6	C25126 - Sovrapprezzo per ciascuna anta ribalta					
	29	29	000			
	cad	29	000	70.00	2 030	00
				<i>a riportare Euro</i>	260 060	69

Computo Metrico Estimativo

COD. C.M. COD. E.P.	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	QT.		PREZZO UN.	IMPORTO	
				Euro	Euro	
	<i>riporto Euro</i>				260 060	69
1.3.10 1C.21.15 0.0020.B	Avvolgibile in materia plastica (PVC rigido) con stecche da 13/14 mm di spessore a doppio agganciamento continuo; compresi i supporti normali zincati, l'albero in acciaio zincato a caldo spessore 12/10, puleggia in lamiera zincata spessore 8/10 o plastica antiurto, passacringhia con pareti arcuate, cinghia di manovra di plastica, cinghia di nylon per il collegamento dei teli al rullo, squadrette o tappi di arresto, guide fisse ad U in profilato di ferro zincato spessore 8/10, avvolgitore contenuto in cassetta metallica zincata spessore 8/10 o di plastica antiurto, placca di acciaio inox. Compresa la posa in opera nonchè le prestazioni di assistenza muraria, pulizia ed allontanamento dei materiali di risulta. Misurazione: luce netta del vano con aumento di 25 cm sull'altezza e 3 cm sulla larghezza. Peso non inferiore a: - kg/m² 6,200 antigrandine					
	90	90	000			
	m²	90	000	79.53	7 157	70
1.3.11 1.7	C25050b - Porta di ingresso resistente all'effrazione con cerniere a vista, costituita da telaio e anta in lamiera d'acciaio e guarnizioni perimetrali, coibentata internamente e con rivestimenti su entrambi i lati, resistenza all'effrazione RC3 (UNI EN 1627, 1628, 1629, 1630), prestazione termica Ud= 1,30 W/ mqK (UNI EN ISO 10077-1 e 2), indice di valutazione del potere fonoisolante Rw= 35 + 39 dB (UNI EN ISO 10140-1 e 2, UNI EN ISO 717-1), permeabilità all'aria Classe 3 (UNI EN 12207, UNI EN 1026), resistenza al vento Classe C5 (UNI EN 12210, UNI EN 12211) completa di cilindro a profilo europeo, in opera compreso il trasporto e le opere murarie necessarie alla muratura delle zanche: ad un anta, dimensione luce netta (800-850-900) x 2100 mm: posa muraria					
	2	2	000			
	cad	2	000	1 675.28	3 350	56
1.3.12 1C.22.15 0.0020.A	Serramento in ferro per porte interne ed esterne ad uno o più battenti anche con sopraluce, cieche o vetrate, con serrature di chiusura tipo egiziana o yale. Compresa fornitura e posa falso telaio, le assistenze murarie, i piani di lavoro, il montaggio, i fissaggi, gli accessori d'uso. Esclusi i vetri: - con profilati normali e mano di antiruggine (peso medio indicativo 20 kg/m²)					
	<i>Porte locali tecnici</i>					
	(0.9x2.6 + 1.2x2.6) x 20	109	200			
	kg	109	200	9.78	1 067	98
1.3.13 1.8	C25098b - Coibentazione di cassonetti di qualunque tipo per l'alloggio degli avvolgibili, esclusa la fornitura dell'isolante da valutarsi a parte: senza smontaggio del cassonetto					
	55.20	55	200			
	m	55	200	23.17	1 278	98
1.3.14 1.9	B13029b - Polietilene espanso a celle chiuse reticolato fisicamente: in rotoli di altezza 1500 mm: spessore 10 mm					
	70	70	000			
				<i>a riportare Euro</i>	272 915	91



Computo Metrico Estimativo

COD. C.M.	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	QT.		PREZZO UN.	IMPORTO	
COD. E.P.				Euro	Euro	
	<i>riporto Euro</i>				272 915	91
	m²	70	000	11.28	789	60
13.15 MA.00.00	Operaio edile 3° livello					
5.0003	<i>Lavori non quantificabili</i>					
	20	20	000			
	ora	20	000	39.15	783	00
13.16 MA.00.00	Operaio edile 2° livello					
5.0004	<i>Lavori non quantificabili</i>					
	20	20	000			
	ora	20	000	36.42	728	40
13.17 MA.00.00	Operaio edile 1° livello					
5.0005	<i>Lavori non quantificabili</i>					
	20	20	000			
	ora	20	000	32.81	656	20
TOTALE SOSTITUZIONE SERRAMENTI E TAPPARELLE				Euro	96 507	34
1.4	IMPIANTO ELETTRICO E MECCANICO					
1.4.1	Impianto elettrico meccanico (vedasi Computo metrico estimativo allegato)					
	(1)	1	000			
	cad	1	000	238 851.76	238 851	76
TOTALE IMPIANTO ELETTRICO E MECCANICO				Euro	238 851	76
TOTALE EFFICIENTAMENTO ENERGETICO				Euro	514 724	87

a riportare Euro

514 724 87

Computo Metrico Estimativo

COD. C.M.	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	QT.		PREZZO UN.	IMPORTO	
COD. E.P.				Euro	Euro	
	<i>riporto Euro</i>				514 724.	87
2	 OPERE INTERNE					
2.1	 OPERE EDILI					
2.1.1 1C.01.07 0.0010.B	Demolizione di tavolati e tramezzi, realizzati con materiali di qualsiasi tipo, inclusi intonaci, rivestimenti, ecc., valutati per l'effettivo spessore misurato; compresi: i piani di lavoro, le opere provvisionali e di protezione; la movimentazione con qualsiasi mezzo meccanico o manuale delle macerie nell'ambito del cantiere; il carico e trasporto agli impianti di stoccaggio, di recupero o a discariche autorizzate. Esclusi gli oneri di smaltimento. Per spessori: - fino a 11 cm, in mattoni forati, blocchi di calcestruzzo forati e materiali assimilabili					
	<i>Tramezze</i>					
	(60.75)x(3.5)	212.	625			
	m²	212.	625	12.94	2 751.	37
2.1.3 1C.01.12 0.0020.A	Rimozione di zoccolini, da supporti che vengono conservati, compresi: le opere di protezione, la cernita e pulizia del materiale riutilizzabili; il carico, trasporto ed accatastamento delle macerie nell'ambito del cantiere; il carico, trasporto agli impianti di stoccaggio, di recupero o a discarica. Esclusi gli oneri di smaltimento: - in piastrelle di ceramica, gres, marmo					
	500	500.	000			
	m	500.	000	1.67	835.	00
2.1.4 1C.01.14 0.0010.B	Rimozione di serramenti in legno interni ed esterni, impennate e simili, di qualunque forma e dimensione, incluse mostre, controtelai, imbotti ecc. compresa la movimentazione in cantiere con qualsiasi mezzo, il carico ed il trasporto a deposito o alle discariche autorizzate:- con cernita di vetri e legno, carico e trasporto ad impianti di stoccaggio, di recupero o a discarica; esclusi gli oneri di smaltimento.					
	25	25.	000			
	m²	25.	000	14.85	371.	25
2.1.5 1C.01.15 0.0010.B	Rimozione di serramenti interni ed esterni in ferro o leghe, pareti mobili, impennate e simili di qualunque forma e dimensione, inclusi falsi telai, telai, imbotti, mostre: - con abbassamento, separazione dei vetri, carico, trasporto ad impianti di stoccaggio, di recupero o a discarica.					
	6x1.2x2.1	15.	120			
	m²	15.	120	14.18	214.	40
2.1.7 1C.01.10 0.0010.A	Demolizione di pavimenti interni, comprese le opere provvisionali di protezione, la movimentazione con qualsiasi mezzo delle macerie nell'ambito del cantiere; la cernita, pulizia ed accatastamento del materiale di recupero; il carico e trasporto delle macerie agli impianti di stoccaggio, di recupero o a discarica. Esclusi gli oneri di smaltimento: - in piastrelle di cemento, ceramica, cotto, con relativa malta di allettamento					
	<i>Bagni</i>					
	55	55.	000			
				<i>a riportare Euro</i>	518 896.	89

Computo Metrico Estimativo

COD. C.M. COD. E.P.	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	QT.		PREZZO UN.	IMPORTO	
				Euro	Euro	
	<i>riporto Euro</i>				518 896	89
	m²	55	000	10.44	574	20
2.1.8 1C.01.10 0.0020.A	Demolizione di massetti e/o sottofondi di pavimenti interni. Compresa le opere provvisorie di protezione, il carico, trasporto ed accatastamento delle macerie nell'ambito del cantiere con qualsiasi mezzo; il carico e trasporto agli impianti di stoccaggio, di recupero o a discarica. Esclusi gli oneri di smaltimento - spessore fino a 4 cm.					
	55	55	000			
	m²	55	000	7.81	429	55
2.1.9 1C.01.10 0.0020.B	Demolizione di massetti e/o sottofondi di pavimenti interni. Compresa le opere provvisorie di protezione, il carico, trasporto ed accatastamento delle macerie nell'ambito del cantiere con qualsiasi mezzo; il carico e trasporto agli impianti di stoccaggio, di recupero o a discarica. Esclusi gli oneri di smaltimento - per ogni cm in più, da 4,1 a 7,0 cm					
	55x6	330	000			
	m² x cm	330	000	1.63	537	90
2.1.10 1C.01.12 0.0010.A	Rimozione, da supporti che vengono conservati, di rivestimenti con relativa malta di allettamento o collante. Compresi il carico, trasporto ed accatastamento delle macerie nell'ambito del cantiere; pulizia ed accatastamento del materiale riutilizzabile; il carico e trasporto agli impianti di stoccaggio, di recupero o a discarica. Esclusi gli oneri di smaltimento - in piastrelle di ceramica, gres e simili.					
	12x2 + 5.7x7x2 + 5x7x2 + 15x2 + 8x2 + 50	269	800			
	m²	269	800	9.52	2 568	50
2.1.11 1C.27.05 0.0100.E	Oneri per conferimento in impianti autorizzati dei seguenti rifiuti urbani e speciali non pericolosi:- rifiuti misti dell'attività di costruzione e demolizione (CER 170904) presso impianto di smaltimento autorizzato per rifiuti non pericolosi, secondo il giudizio di ammissibilità in discarica rilasciato dal laboratorio di analisi ai sensi del D.M. 27/09/2010					
	<i>Demolizione tramezze</i>					
	212.62x0.12x1.6	40	823			
	<i>Demolizione zoccolini</i>					
	500x0.12x0.01x1.6	0	960			
	<i>Porte</i>					
	25x11x0.01	2	750			
	<i>Porte REI</i>					
	15.20x46x0.01	6	992			
	<i>Pavimenti rivestimenti e massetti bagni</i>					
	55x0.10x20 + 269.80x0.02x1.8	119	713			
	100 kg	171	238	8.32	1 424	70
2.1.12 1C.06.56 0.0050.B	Parete realizzata con lastre in gesso rivestito a bordi assottigliati sulle due facce ed interposta armatura in profilati di acciaio zincati da 6/10 mm per guide a pavimento e a soffitto e per montanti ad interasse di 60 cm, compresi i fissaggi, la rasatura dei giunti, i piani di lavoro interni e l'assistenza muraria - con doppia lastra da 13 mm per faccia					
	55x3.5	192	500			
	m²	192	500	53.88	10 371	90
<i>a riportare Euro</i>					534 803	64

Computo Metrico Estimativo

COD. C.M. COD. E.P.	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	QT.		PREZZO UN.	IMPORTO	
				Euro	Euro	
	<i>riporto Euro</i>				534 803,	64
2.1.13 1C.06.05 0.0100	Muratura di mattoni forati 8 x 12 x 24 cm, con malta cementizia o bastarda, compreso l'onere per la formazione di spalle, voltini, spigoli, lesene, piani di lavoro interni					
	<i>chiusura e riquadratura finestre</i>					
	(2.00x2.60 + 1.00x1.70 + 0.70x1.70)x0.5	4,	045			
	m³	4,	045	371.67	1 503,	41
2.1.14 1C.07.11 0.0020.C	Intonaco rustico su superfici interne, verticali ed orizzontali, in ambienti di qualsiasi dimensione, con malta bastarda o a base di leganti aerei o idraulici, compreso il rinzafo e i piani di lavoro interni: - in piano e squadra perfetto, per applicazione piastrelle incollate					
	300	300,	000			
	m²	300,	000	18.13	5 439,	00
2.1.15 1C.07.11 0.0040	Intonaco completo a civile per interni, su superfici verticali ed orizzontali, in ambienti di qualsiasi dimensione, costituito da rinzafo, intonaco rustico in malta bastarda o a base di leganti aerei o idraulici ed arriciatura in stabilitura di calce idrata o di cemento, con finitura sotto staggia, compresi i piani di lavoro interni					
	<i>Chiusura finestre</i>					
	10	10,	000			
	<i>Riprese zone ammalorate</i>					
	80	80,	000			
	m²	90,	000	20.30	1 827,	00
2.1.16 1C.08.05 0.0030	Massetto per pavimenti incollati in ceramica, parquet, resilienti, linoleum, moquette, marmi sottili prefiniti e simili, con impasto a 300 kg di cemento 32,5 R per m³ di sabbia, tirato in perfetto piano, spessore cm 5					
	50	50,	000			
	m²	50,	000	16.98	849,	00
2.1.17 1C.08.35 0.0030	Trattamento impermeabilizzante contro l'umidità residua su massetti assorbenti, mediante stesura a pennello o spazzolone di appretto poliuretanico monocomponente igroindurente, esente da solventi, a bassissima emissione di sostanze organiche volatili (VOC), a bassissima emissione di sostanze organiche volatili (VOC), rispondente ai Criteri Ambientali Minimi di cui al Decreto 23 giugno 2022 del Ministero della Transizione Ecologica, applicato a pennello o spazzolone sulla superficie esistente.					
	50	50,	000			
	m²	50,	000	9.56	478,	00
2.1.19 1C.19.05 0.0020.F	Rivestimento in piastrelle di ceramica monocottura, con superficie smaltata, posato con colla su idoneo intonaco; compreso: la stuccatura dei giunti con cemento bianco o colorato, i pezzi speciali (jolly, pie d'oca, gusce ecc.), gli zoccoli, la pulitura e l'assistenza muraria; con piastrelle: - 30 x 30 cm, tipo decorate					
	250	250,	000			
	m²	250,	000	44.68	11 170,	00
	<i>a riportare Euro</i>				556 070,	05

Computo Metrico Estimativo



COD. C.M.	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	QT.	PREZZO UN.	IMPORTO
COD. E.P.			Euro	Euro
	<i>riporto Euro</i>			556 070, 05
2.1.20 1C.22.25 0.0070	Porte interne ad una o più ante, realizzate con telaio in alluminio anodizzato colore naturale, battenti tamburati rivestiti sulle due facce con pannelli in fibra di legno e laminato plastico da 12/10 mm, spessore complessivo 45 ÷ 50 mm, complete di imbotti, guarnizioni di battuta, maniglie, accessori di movimento e chiusura. Compresa fornitura e posa falso telaio, tutte le assistenze murarie, il montaggio, i fissaggi, gli accessori d'uso.			
	50	50,000		
	m²	50,000	337.43	16 871, 50
2.1.21 1.19	8.3.2.9.c - Serramenti per porte interne ed esterne cieche, completi di accessori per movimento e chiusura, cerniere e serrature con maniglie, con profilati da 50 mmd di lega leggera compreso controtelaio di ferro zincato da premurare: superficie totale della lega leggera ossidata anodicamente (superficie min mq 1,75) - ad un battente per interni scatolato da 8 a 17 cm: 0,9x2,10			
	13	13,000		
	cad	13,000	700.70	9 109, 10
2.1.22 1.20	8.3.2.9.d - Serramenti per porte interne ed esterne cieche, completi di accessori per movimento e chiusura, cerniere e serrature con maniglie, con profilati da 50 mmd di lega leggera compreso controtelaio di ferro zincato da premurare: superficie totale della lega leggera ossidata anodicamente (superficie min mq 1,75) - ad un battente per interni scatolato da 8 a 17 cm: 1,20x2,10			
	11	11,000		
	cad	11,000	815.50	8 970, 50
2.1.23 1C.08.25 0.0020.B	Massetto di livellamento ad alta resistenza, realizzato con impasto autolivellante di premiscelato a base di cementi speciali a presa ed idratazione rapida, sabbie silicee selezionate, resine ed additivi, applicato a spatola: - spessore fino a 20 mm, in due mani, ad asciugamento rapido			
	630	630,000		
	m²	630,000	14.15	8 914, 50
2.1.24 1.13	6.3.12 Pavimento in piastrelle in gres porcellanato non rettificate con superficie smaltata liscia o semi opaca con spessore 8/9mm posato dritto, fugato su sottofondo cemetizio già predisposto con idoneo collante e sigillante compresa pulitura finale dim. 60x60 cm.			
	<i>pavimenti bagni</i>			
	70	70,000		
	<i>pavimenti altro</i>			
	630	630,000		
	m²	700,000	76.90	53 830, 00
2.1.25 1C.18.60 0.0010.B	Zoccolino in legno duro, compresi tagli sfridi e assistenza muraria: - 80 x 10 mm, incollato o inchiodato			
	550	550,000		
	m	550,000	5.79	3 184, 50
2.1.26	Pitturazione a due riprese, su superfici interne in intonaco civile o lisciate a			
			<i>a riportare Euro</i>	656 950, 15

Computo Metrico Estimativo

COD. C.M.	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	QT.		PREZZO UN.	IMPORTO	
COD. E.P.				Euro	Euro	
	<i>riporto Euro</i>				656 950	15
1C.24.12 0.0020.C	gesso, già preparate ed isolate. Compresi piani di lavoro ed assistenze murarie. Con idropittura a base di resine in emulsione, secondo norma UNI EN 13300, cariche micronizzate, additivi, battericidi, fungicidi: - a base di copolimeri acrilici, traspirante e superlavabile (p.s. 1,52 kg/l - resa 0,13-0,17 l/m²). Lavabilità > 5.000 colpi spazzola					
	3000	3 000	000			
	m²	3 000	000	4.29	12 870	00
2.1.27 1C.24.12 0.0030.B	Pitturazione a due riprese, con una mano di fondo ed una mano a finire, su superfici interne in intonaco civile o lisciate a gesso, già preparate ed isolate. Compresi piani di lavoro ed assistenze murarie. Del tipo: - pittura alchidica lucida o satinata					
	1300	1 300	000			
	m²	1 300	000	6.72	8 736	00
2.1.28 MA.00.00 5.0002	Operaio edile 4° livello					
	<i>Lavori non quantificabili</i>					
	10	10	000			
	ora	10	000	41.15	411	50
2.1.29 MA.00.00 5.0003	Operaio edile 3° livello					
	<i>Lavori non quantificabili</i>					
	30	30	000			
	ora	30	000	39.15	1 174	50
2.1.30 MA.00.00 5.0004	Operaio edile 2° livello					
	<i>Lavori non quantificabili</i>					
	30	30	000			
	ora	30	000	36.42	1 092	60
2.1.31 MA.00.00 5.0005	Operaio edile 1° livello					
	<i>Lavori non quantificabili</i>					
	30	30	000			
	ora	30	000	32.81	984	30
TOTALE OPERE EDILI				Euro	167 494	18
TOTALE OPERE INTERNE				Euro	167 494	18

<i>a riportare Euro</i>	682 219	05
-------------------------	---------	----


Computo Metrico Estimativo

COD. C.M.	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	QT.		PREZZO UN.	IMPORTO	
COD. E.P.				Euro	Euro	
	<i>riporto Euro</i>				682 219	05
3	 OPERE ESTERNE					
3.1	 RIFACIMENTO PAVIMENTAZIONI ESTERNE					
3.1.1 1C.01.03 0.0040.A	Demolizione di strutture e murature in cemento armato, compreso il taglio dei ferri di armatura, totale o parziale, entro e fuori terra, a qualsiasi altezza, con relativi intonaci e rivestimenti, con l'impiego di attrezzature meccaniche adeguate alla dimensione della demolizione, compreso ogni intervento manuale, per tagli di murature, aperture vani porte e finestre, fori passanti, sottomurazioni e qualsiasi altro scopo. Compresa la movimentazione con qualsiasi mezzo manuale o meccanico nell'ambito del cantiere, il carico ed il trasporto alle discariche autorizzate. Esclusi gli oneri di smaltimento. Per ogni intervento con volume: - oltre 5,01 m³					
	<i>Demolizioni ingresso</i>					
	10x0.4x1.00 + 1.2x0.8x0.6		4.576			
	<i>Demolizioni strutture a perimetro</i>					
	1		1.000			
	<i>Demolizione tettoia</i>					
	0.25x1.00x1.8		0.450			
	m³	6.026		160.28	965.85	
3.1.2 1C.01.11 0.0100.A	Demolizione di massetti e sottofondi in conglomerato cementizio anche leggermente armato, per pavimentazioni esterne, platee e similari, eseguita con l'ausilio di qualsiasi mezzo meccanico o manuale, compresa la movimentazione nel cantiere con qualsiasi mezzo, il carico ed il trasporto alle discariche autorizzate: - spessore fino a 8 cm					
	200		200.000			
	m²	200.000		7.65	1 530.00	
3.1.3 1C.01.11 0.0100.B	Demolizione di massetti e sottofondi in conglomerato cementizio anche leggermente armato, per pavimentazioni esterne, platee e similari, eseguita con l'ausilio di qualsiasi mezzo meccanico o manuale, compresa la movimentazione nel cantiere con qualsiasi mezzo, il carico ed il trasporto alle discariche autorizzate: - per ogni cm in più da 8,1 a 18 cm					
	<i>Pavimentazione in cls</i>					
	200x4		800.000			
	m² x cm	800.000		1.05	840.00	
3.1.4 1C.27.05 0.0100.E	Oneri per conferimento in impianti autorizzati dei seguenti rifiuti urbani e speciali non pericolosi:- rifiuti misti dell'attività di costruzione e demolizione (CER 170904) presso impianto di smaltimento autorizzato per rifiuti non pericolosi, secondo il giudizio di ammissibilità in discarica rilasciato dal laboratorio di analisi ai sensi del D.M. 27/09/2010					
	<i>pavimentazione in cls</i>					
	(1)x(200)x(0.12)x(24)		576.000			
	<i>strutture in cls armato</i>					
	(1)x(6.026)x(24.00)		144.624			
	100 kg	720.624		8.32	5 995.59	
				<i>a riportare Euro</i>	691 550	49

Computo Metrico Estimativo

COD. C.M.	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	QT.		PREZZO UN.	IMPORTO	
COD. E.P.				Euro	Euro	
	<i>riporto Euro</i>				691 550	49
3.1.5 1.10	Realizzazione di battuto in cemento spessore cm 10 realizzato con impasto a qli 2.50 di cemento R 325 compresa la formazione dei giunti di dilatazione ogni mt 4.00, fornitura e posa di rete elettrosaldata a maglia 20*20 con strato superiore arricchito a 400 kg di cemento e sabbietta di quarzo colorato, colore a scelta della D.L. tirato a piano scopato					
	400	400	000			
	mq	400	000	28.00	11 200	00
3.1.6 1U.04.14 5.0010.B	Fornitura e posa cordonatura realizzata con cordoli in calcestruzzo vibrocompresso con superficie liscia. Compreso lo scarico e la movimentazione nell'ambito del cantiere; lo scavo, la fondazione ed il rinfilco in calcestruzzo C12/15, gli adattamenti, la posa a disegno; la pulizia con carico e trasporto delle macerie a discarica e/o a stoccaggio: - sezione 6/10 x 25 cm - calcestruzzo +0,02 m³/ml;					
	160	160	000			
	m	160	000	19.80	3 168	00
3.1.7 1.14	Modifica ingresso principale - Realizzazione nuova rampa di accesso persone disabili di larghezza 1,50 costituita da muro di contenimento in laterizio, riempimento in materiale arido, formazione di caldana spess 10/12 cm completa di rete elettrosaldata e finitura superficiale antiscivolo mediante utilizzo di polvere di quarzo, compreso la fornitura e posa di corrimano realizzato con tubolari di idonea dimensione e fascia battitacco. - Sistemazione della scala d'ingresso con la rimozione dell'attuale pavimentazione in marmo e rifacimento con pavimentazione antiscivolo colori e dimensioni da concordare con la DL.					
	1	1	000			
	a corpo	1	000	3 000.00	3 000	00
3.1.8 1U.04.12 5.0030.B	Strato di usura in conglomerato bituminoso costituito da inerti graniglie e pietrischi, Dmax 10,00 mm, resistenza alla frammentazione LA = 20 e resistenza alla levigazione PSV = 44, compreso fino ad un massimo di 20% di fresato rigenerato con attivanti chimici funzionali (rigeneranti), impastati a caldo con bitume normale classe 50/70 o 70/100, dosaggio minimo di bitume totale del 4,8% su miscela con l'aggiunta di additivo attivante l'adesione ("dopes" di adesività) e moderata additivazione con compound polimerico supermodificante a base di nanotecnologie al grafene aggiunto direttamente durante la fase produttiva nel mescolatore (dosaggio 3,0-4,9% sul peso del bitume totale); con percentuale dei vuoti in opera compreso tra il 3% e 6%, valore di aderenza superficiale BPN = 62. Compresa la pulizia della sede, l'applicazione di emulsione bituminosa al 55% in ragione di 0,60-0,80 kg/m², la stesa mediante finitrice meccanica e la costipazione a mezzo di rulli di idoneo peso. La miscela bituminosa potrà essere prodotta a tiepido, con qualsiasi tecnologia o additivo, purché siano soddisfatte le medesime prestazioni di quella prodotta a caldo. Per spessore medio compattato: - 30 mm					
	700	700	000			
	m²	700	000	9.17	6 419	00
3.1.9 MA.00.00 5.0002	Operaio edile 4° livello					
	Lavori non quantificabili					
a riportare Euro					715 337	49

Computo Metrico Estimativo

COD. C.M.	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	QT.		PREZZO UN.	IMPORTO	
COD. E.P.				Euro	Euro	
	<i>riporto Euro</i>				715 337	49
	20	20	000			
	ora	20	000	41.15	823	00
3.1.10 MA:00.00	Operaio edile 3° livello					
5.0003	Lavori non quantificabili					
	30	30	000			
	ora	30	000	39.15	1 174	50
3.1.11 MA:00.00	Operaio edile 2° livello					
5.0004	Lavori non quantificabili					
	30	30	000			
	ora	30	000	36.42	1 092	60
3.1.12 MA:00.00	Operaio edile 1° livello					
5.0005	Lavori non quantificabili					
	30	30	000			
	ora	30	000	32.81	984	30
TOTALE RIFACIMENTO PAVIMENTAZIONI ESTERNE				Euro	37 192	84
3.2	 SOTTOSERVIZI					
3.2.1 1C.02.10 0.0010.A	Scavo non armato per tubazioni e collettori, eseguito con mezzi meccanici e materiale depositato a bordo scavo: - profondità fino a m. 1,20					
	150x0.5x0.8	60	000			
	Fosse					
	2x2x2x4	32	000			
	m³	92	000	6.84	629	28
3.2.2 1C.12.55 0.0010.A	Fossa biologica tipo IMHOFF in calcestruzzo prefabbricato completa di fondo e coperchio carreggiabile, compresa la sigillatura degli anelli e delle tubazioni, escluse le operazioni di scavo e rinterro, in opera:- capacità utile circa 1,700 m³ per 10 persone					
	(4)	4	000			
	cad	4	000	399.80	1 599	20
3.2.3 1C.12.02 0.0010.A	Fornitura e posa tubi in polietilene malleabilizzato per condotte di scarico acque civili e industriali, colore nero, conforme norme UNI EN 1519, da giuntare mediante saldatura di testa (da valutare a parte), con manicotto elettrico o con manicotto di dilatazione; compresi gli oneri di fissaggio a pareti e soffitti e di attraversamento delle strutture. Diametro esterno (De) e spessore (s): - De 32 - s = 3,0					
a riportare Euro					721 640	37

Computo Metrico Estimativo

COD. C.M. COD. E.P.	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	QT.		PREZZO UN.	IMPORTO	
				Euro	Euro	
	<i>riporto Euro</i>				721 640	37
	150	150	000			
	m	150	000	10.01	1 501	50
3.2.4 1C.12.01 0.0040.C	Fornitura e posa tubi in PVC-U compatto o strutturato, per condotte di scarico interrate, o suborizzontali appoggiate, con giunti a bicchiere ed anello elastomerico, secondo UNI EN 1401, colore rosso mattone RAL 8023. Temperatura massima permanente 40°. Tubi con classe di rigidità SN 4 KN/m². Escluso scavo, piano appoggio, rinfiaccio e riempimento. Diametro esterno (De) e spessore (s): - De 160 - s = 4,0					
	180	180	000			
	m	180	000	16.59	2 986	20
3.2.5 1C.02.35 0.0030	Reinterro con mezzi meccanici di scavi per condotti fognari con materiale depositato a bordo scavo, compresi spianamenti e costipazione a strati non superiori a 50 cm, bagnatura e ricarichi					
	85	85	000			
	m³	85	000	2.43	206	55
3.2.6 1C.12.62 0.0140.A	Fornitura e posa in opera di pozzetto prefabbricato in calcestruzzo della dimensione interna di cm 60x60, completo di chiusino o soletta in calcestruzzo, compreso scavo e rinterro, la formazione del fondo di appoggio, le sigillature e qualsiasi altra operazione necessaria per dare l'opera finita, con le seguenti caratteristiche: - pozzetto con fondo e chiusino, altezza cm 70 circa					
	Nere					
	5		5.000			
	Acqua					
	4		4.000			
	Bianche					
	6		6.000			
	cad	15	000	118.99	1 784	85
3.2.7 1U.04.17 0.0040.E	Fornitura e posa in opera di chiusini quadrati in ghisa lamellare perlita, da parcheggio e bordo strada, classe C 250, certificati a norma UNI EN 124, con marchio qualità UNI, coperchio con sistema anti-ristagno acqua. Inclusa la movimentazione, la formazione del piano di posa con idonea malta anche a presa rapida, la posa del telaio e del relativo coperchio, gli sbarramenti e la segnaletica, e qualsiasi altra attività necessaria per il completamento dell'opera. Nei seguenti tipi: - luce 500 x 500 mm, altezza 75 mm, peso 57 kg					
	Nere					
	5		5.000			
	Acqua					
	4		4.000			
	cad	9	000	162.26	1 460	34
3.2.8 1U.04.18 0.0040.B	Fornitura e posa in opera di griglie quadrate piane in ghisa sferoidale, da parcheggio, classe C250, a norme UNI EN124. Inclusa la movimentazione, la formazione del piano di posa con idonea malta anche a presa rapida, la posa del telaio e del relativo coperchio, gli sbarramenti e la segnaletica, e qualsiasi altra attività necessaria per il completamento dell'opera. Nei tipi: -					
a riportare Euro					729 579	81

Computo Metrico Estimativo

COD. C.M.	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	QT.		PREZZO UN.	IMPORTO	
COD. E.P.				Euro	Euro	
	<i>riporto Euro</i>				729 579	81
	luce 550 x 550 mm, altezza 38 mm, peso 48 kg					
	6	6	000			
	cad	6	000	235.54	1 413	24
TOTALE SOTTOSERVIZI				Euro	11 581	16
3.3	OPERE DA FABBRO					
3.3.1 1C.01.15 0.0090	Rimozione di recinzione in rete metallica, inclusi pali e saette, con carico e trasporto ad impianti di stoccaggio, di recupero o a scarica.					
	100x1.5	150	000			
	m²	150	000	3.32	498	00
3.3.2 1C.01.15 0.0040.B	Rimozione di cancelli, cancellate di qualunque forma e dimensione: - con carico e trasporto ad impianti di stoccaggio, di recupero o a scarica.					
	2x4	8	000			
	m²	8	000	6.68	53	44
3.3.3 1C.27.05 0.0100.E	Oneri per conferimento in impianti autorizzati dei seguenti rifiuti urbani e speciali non pericolosi:- rifiuti misti dell'attività di costruzione e demolizione (CER 170904) presso impianto di smaltimento autorizzato per rifiuti non pericolosi, secondo il giudizio di ammissibilità in discarica rilasciato dal laboratorio di analisi ai sensi del D.M. 27/09/2010					
	<i>recinzione</i>					
	(150)x(0.1)	15	000			
	<i>cancello</i>					
	200	200	000			
	100 kg	215	000	8.32	1 788	80
3.3.4 1C.22.45 0.0070	Recinzione realizzata con pannelli rigidi costituiti da: maglia di tondini verticali e piatti orizzontali, elettrosaldati, in acciaio zincato a caldo con zincatura non inferiore a 40 g/m², plasticatura in poliestere da 100 micron; pali a sezione quadra in lamiera d'acciaio zincati internamente ed esternamente con zincatura non inferiore a 275 g/m² e plasticatura in poliestere da 60 micron; sistema di fissaggio con giunti, bulloni in acciaio inox, copribulloni. Compresa la posa in opera nonché le prestazioni di assistenza muraria per movimentazioni, pulizia ed allontanamento dei materiali di risulta.					
	100x1.5	150	000			
	m²	150	000	58.70	8 805	00
3.3.5 1C.22.04 0.0040.A	Cancelli in ferro, realizzati con profilati normali quadri, tondi, angolari, con o senza fodrina di lamiera, completi di accessori. Compresi: una mano di antiruggine, le assistenze per lo scarico, il deposito, i pilastri, il sollevamento a piè d'opera, la posa da fabbro e muraria, i fissaggi, gli accessori d'uso. (peso medio indicativo 30 kg/m²) - tipo corrente					
	2.00x4.00x30	240	000			
	kg	240	000	9.37	2 248	80
a riportare Euro					744 387	09

Computo Metrico Estimativo

COD. C.M.	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	QT.	PREZZO UN.	IMPORTO
COD. E.P.			Euro	Euro
	<i>riporto Euro</i>			744 387,09
TOTALE OPERE DA FABBRO			Euro	13 394,04
TOTALE OPERE ESTERNE			Euro	62 168,04
TOTALE COMPUTO METRICO			Euro	744 387,09

Desenzano del Garda, 30/11/2023

IL PROGETTISTA

IL RESP. DEL PROCEDIMENTO

IL DIRETTORE TECNICO

IL DIRETTORE DEI LAVORI

INDICE DEI RAGGRUPPAMENTI

	DESCRIZIONE	N. PAGINA
1	EFFICIENTAMENTO ENERGETICO	1
1.1	ISOLAMENTO COPERTURA	1
1.2	ISOLAMENTO PARETI VERTICALI	4
1.3	SOSTITUZIONE SERRAMENTI E TAPPARELLE	7
1.4	IMPIANTO ELETTRICO E MECCANICO	11
2	OPERE INTERNE	12
2.1	OPERE EDILI	12
3	OPERE ESTERNE	17
3.1	RIFACIMENTO PAVIMENTAZIONI ESTERNE	17
3.2	SOTTOSERVIZI	19
3.3	OPERE DA FABBRO	21

QUADRO ECONOMICO (art. 16 DPR 207/2010)

CODICE	DESCRIZIONE		IMPORTO (Euro)	INC. LAV.%	INC. TOT.%
LAVORI A MISURA					
1	EFFICIENTAMENTO ENERGETICO				
1. 1	- ISOLAMENTO COPERTURA	Euro	110 320.21	14.820	14.82
1. 2	- ISOLAMENTO PARETI VERTICALI	Euro	69 045.56	9.275	9.28
1. 3	- SOSTITUZIONE SERRAMENTI E TAPPARELLE	Euro	96 507.34	12.965	12.96
1. 4	- IMPIANTO ELETTRICO E MECCANICO	Euro	238 851.76	32.087	32.09
	TOTALE EFFICIENTAMENTO ENERGETICO	Euro	514 724.87	69.147	69.15
2	OPERE INTERNE				
2. 1	- OPERE EDILI	Euro	167 494.18	22.501	22.50
	TOTALE OPERE INTERNE	Euro	167 494.18	22.501	22.50
3	OPERE ESTERNE				
3. 1	- RIFACIMENTO PAVIMENTAZIONI ESTERNE	Euro	37 192.84	4.996	5.00
3. 2	- SOTTOSERVIZI	Euro	11 581.16	1.556	1.56
3. 3	- OPERE DA FABBRO	Euro	13 394.04	1.799	1.80
	TOTALE OPERE ESTERNE	Euro	62 168.04	8.351	8.35
	TOTALE DEI LAVORI A MISURA	Euro	744 387.09	100.000	100.00
	COSTI DELLA SICUREZZA DIRETTI (INCL.) DEI LAVORI A MISURA	Euro			
	COSTI DELLA SICUREZZA SPECIALI DEI LAVORI A MISURA	Euro	46 150.60		
	TOTALE COSTI DELLA SICUREZZA DEI LAVORI A MISURA	Euro	46 150.60		
	TOTALE DEL COMPUTO METRICO	Euro	744 387.09		
	TOTALE A BASE D'ASTA SOGGETTO A RIB./AUM.	Euro	744 387.09		
	TOTALE COSTO SICUREZZA NON SOGGETTO A RIB./AUM. (SCS)	Euro	46 150.60		
	TOTALE COMPLESSIVO DEI LAVORI (A)	Euro	790 537.69		
SOMME A DISPOSIZIONE					
	- IVA 10%	Euro	79 053.77		
	- Spese per procedura gara (CUC + ANAC)	Euro	5 100.00		
	- Incentivo funzioni tecniche (2% Art. 45 Dlgs. 36/2023)	Euro	15 810.75		
	- Arredi	Euro	12 000.00		
	- Imprevisti e arrondamenti	Euro	7 497.79		
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE (B)	Euro	119 462.31		
	TOTALE COMPLESSIVO DI PROGETTO (A+B)	Euro	910 000.00		
	SI ARROTONDA	Euro	910 000.00		

Desenzano del Garda, 30/11/2023

IL PROGETTISTA

IL RESP. DEL PROCEDIMENTO

IL DIRETTORE TECNICO

IL DIRETTORE DEI LAVORI