

**COMUNE DI DESENZANO DEL GARDA**

**(PROVINCIA DI BRESCIA)**

**N.\_\_\_\_\_ di REPERTORIO COMUNALE \_\_\_\_\_**

**SCRITTURA PRIVATA AUTENTICATA PER L'APPALTO DEI  
LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER LA  
REALIZZAZIONE DELLA STAZIONE DI POSTA A SAN  
MARTINO DELLA BATTAGLIA - FINANZIATO DALL'UNIONE  
EUROPEA - NEXT GENERATION EU - AMBITO PNRR:  
MISSIONE 5 COMPONENTE 2 INVESTIMENTO 1.3.2**

**CUP H84H22000120006 - CIG \_\_\_\_\_.**

**\*\*\*\*\***

L'anno duemilaventitrè addì \_\_\_\_\_ del mese di \_\_\_\_\_ alle  
ore \_\_\_\_\_ nella residenza municipale di Desenzano del Garda,  
presso l'Ufficio Contratti, ubicato in Via Carducci n.4.

**TRA**

L' Arch. Cinzia PASIN nata a San Bonifacio (VR) il 19.11.1968 -  
codice fiscale PSNCNZ68S59H783G - domiciliata per la Sua carica  
presso la sede comunale, la quale interviene in qualità di Dirigente  
dell'Area Servizi al Territorio del Comune di Desenzano del Garda,  
giusto decreto sindacale di nomina n.18 del 23.06.2022 e ai sensi  
dell'art. 107, commi 2 e 3, del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267 - e che  
dichiara di agire per conto e nell'interesse esclusivo del Comune  
predetto con sede in Desenzano del Garda (BS) - Via Carducci n.4  
- codice fiscale n.00575230172 - che nel contesto dell'atto verrà  
chiamato per brevità anche "Comune" o "Committente" o "Stazione

appaltante”;

**E**

il Sig. \_\_\_\_\_ nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_ -  
codice fiscale \_\_\_\_\_ - domiciliato ai fini del  
presente atto presso la sede sociale, che interviene in questo atto  
in qualità di amministratore unico e legale rappresentante della  
ditta “\_\_\_\_\_” con sede in  
\_\_\_\_\_ - codice fiscale e partita IVA  
n. \_\_\_\_\_ - iscritta nel Registro delle Imprese presso  
la Camera di Commercio Industria Artigianato e Agricoltura di  
\_\_\_\_\_ al n. \_\_\_\_\_ come risulta da visura  
ordinaria di iscrizione alla Camera di Commercio Industria  
Artigianato e Agricoltura in data \_\_\_\_\_, che nel prosieguo  
dell’Atto verrà chiamata per brevità anche "Appaltatore" o "Ditta".

**PREMESSO**

- che con convenzione ai sensi dell’art. 30 del D.lgs 18 agosto 2000,  
n. 267, tra l’Azienda Speciale Consortile “Garda Sociale” e il Comune  
di Desenzano del Garda, per l’esercizio coordinato della gestione  
degli interventi relativi M5C2I1.3.2 – Stazione di Posta, nell’ambito  
del PNRR finanziato dall’Unione Europea Next generation EU, sono  
stati definiti ruoli e impegni delle parti;Manu
- che con deliberazione della Giunta comunale n. \_\_\_\_\_ del  
\_\_\_\_\_, esecutiva ai sensi di legge, è stato approvato il  
progetto esecutivo redatto dal Settore Opere e Lavori Pubblici del  
Comune, per i *Lavori di manutenzione straordinaria per la*

*realizzazione della Stazione di Posta a San Martino della Battaglia* - per un importo complessivo di € 910.000,00= di cui € 744.387,09= per base d'asta soggetta a ribasso, € 46.150,60= per oneri per la sicurezza (somma non soggetta a ribasso) ed € 119.462,31= per somme a disposizione (I.V.A., spese tecniche varie, imprevisti);

- come specificato nel decreto Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali del 09.05.2022 di approvazione dell'elenco dei progetti degli Ambiti Sociali Territoriali ammessi al finanziamento nazionale nell'ambito del PNRR - Missione 5 Componente 2 Investimento 1.3.2 riportando, quindi, il rispetto dei principi trasversali del PNRR, specialmente il principio del non arrecare danno ambientale (DNSH) e di specifiche tempistiche relative all'affidamento dei lavori;
- che con determinazione n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ a firma del Dirigente Area Servizi al Territorio- Arch. Cinzia Pasin – si stabiliva di procedere all'affidamento dei lavori mediante affidamento diretto ai sensi dell'art.1, comma 2, lettera a) del D.L 76/2020 convertito in L.120/2020, così come modificato dall'art.51, comma 1, del D.L. n.77/2021 convertito in L.108/2021 mediante richiesta di preventivi, da svolgersi su piattaforma SINTEL del Mercato Elettronico di A.R.I.A. Regione Lombardia (ID procedura n. \_\_\_\_\_);
- che si è preso atto delle risultanze della procedura e del verbale redatto in data \_\_\_\_\_ nel quale il Preposto ha proposto l'aggiudicazione alla Ditta " \_\_\_\_\_ " con sede in \_\_\_\_\_;
- che, verificati dei requisiti ai sensi di legge, con la medesima

determinazione dirigenziale n. \_\_\_\_\_ sono stati definitivamente aggiudicati i lavori alla Ditta " \_\_\_\_\_ " per l'importo di € \_\_\_\_\_ = per lavori al netto del ribasso dell' \_\_\_\_\_ % oltre IVA e oneri della sicurezza (somme non soggette a ribasso), come da offerta ID n. \_\_\_\_\_;

- che è stata acquisita telematicamente agli atti del Comune, visura ordinaria di iscrizione alla Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura di \_\_\_\_\_ - documento n. \_\_\_\_\_ in data \_\_\_\_\_, comprensiva della composizione societaria;

- che sono state acquisite agli atti del Stazione Appaltante, in sede di gara, le autocertificazioni antimafia, attestanti che non sussistono le cause di divieto, di decadenza o di sospensione di cui all'art. 67 del D.Lgs. 06.09.2011, n.159, nei confronti del legale rappresentante della Ditta assegnataria dei lavori oggetto del presente contratto;

- che è stato acquisito telematicamente agli atti del Comune il documento unico di regolarità contributiva, Prot. n. INPS \_\_\_\_\_ in data \_\_\_\_\_ e scadenza validità all' \_\_\_\_\_, rilasciato da parte dello Sportello Unico Previdenziale INAIL-INPS-C.N.C.E., dal quale risulta, in base ai dati in possesso degli enti certificatori, la regolarità dei versamenti contributivi ed assicurativi previsti dall'art.2 del D.L. 25.09.2002, n.210, convertito con modificazioni nella Legge 22.11.2002, n.266, Tutto ciò premesso, le Parti come sopra costituite, convengono e

stipulano quanto segue:

### **ARTICOLO 1**

Le premesse fanno parte integrante e sostanziale del presente Atto.

### **ARTICOLO 2**

Il Comune di Desenzano del Garda, come sopra rappresentato, conferisce alla Ditta "\_\_\_\_\_ " con sede in \_\_\_\_\_ che, come sopra rappresentata, accetta, l'appalto dei *lavori di manutenzione straordinaria per la realizzazione della Stazione di Posta a San Martino della Battaglia.*

### **ARTICOLO 3**

Il corrispettivo dovuto dal Comune di Desenzano del Garda alla Ditta "\_\_\_\_\_ " con sede in \_\_\_\_\_ per il pieno e perfetto adempimento del contratto è fissato in € \_\_\_\_\_ = ( \_\_\_\_\_ ) di cui € \_\_\_\_\_ = ( \_\_\_\_\_ ) per lavori a base d'asta ed € \_\_\_\_\_ = ( \_\_\_\_\_ ) per oneri per la sicurezza, non soggetti a ribasso, oltre all'I.V.A. nella misura di legge.

Tale somma viene dichiarata sin d'ora soggetta alla liquidazione finale che farà il direttore dei lavori o collaudatore per quanto concerne le diminuzioni, le aggiunte o le modificazioni tutte che eventualmente saranno apportate al progetto approvato con la succitata deliberazione della Giunta comunale n. \_\_\_\_\_.

I pagamenti saranno effettuati mediante mandati emessi sul Tesoriere del Comune di Desenzano del Garda. La richiesta di

eventuali modalità agevolative di pagamento dovrà essere comunicata per iscritto dalla Ditta al competente Settore Bilancio e Programmazione del Comune di Desenzano del Garda e sarà considerata valida fino a diversa comunicazione.

#### **ARTICOLO 4**

La Ditta è tenuta ad assolvere tutti gli obblighi previsti dall'art.3 della Legge n.136/2010 al fine di assicurare la tracciabilità dei movimenti finanziari relativi al presente contratto.

La Ditta è pertanto tenuta, in particolare:

- a) a comunicare al Comune i dati relativi al conto corrente dedicato sul quale saranno effettuati i versamenti dei corrispettivi dell'appalto;
- b) ad effettuare ogni transazione relativa all'appalto avvalendosi di banche o Poste Italiane spa, esclusivamente con strumenti di pagamento consentiti dall'art. 3 della L. 136/2010;
- c) a utilizzare il CIG nell'ambito dei rapporti con subappaltatori o sub-contraenti fornitori e prestatori di servizi impiegati nello sviluppo delle prestazioni dell'appalto.

Il Comune verifica in occasione di ogni pagamento alla Ditta e con eventuali interventi di controllo ulteriori l'assolvimento da parte dello stesso, degli obblighi relativi alla tracciabilità dei flussi finanziari.

L'appaltatore si impegna ad indicare nel documento di fattura elettronica, oltre ai dati previsti dalla normativa vigente in materia, la dicitura *"Finanziato dall'Unione Europea – NextGenerationEU - Fondi PNRR, il logo dell'Unione Europea e il riferimento alla*

### *MISSIONE 5 – COMPONENTE 2 – INVESTIMENTO 1.3.2”.*

Il mancato utilizzo del bonifico bancario o postale ovvero degli altri strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni finanziarie costituisce causa di risoluzione del contratto, come stabilito dal comma 9-bis dell’art. 2 della Legge n.136/2010, come modificata dal D.L. 12.11.2010, n. 187, convertito con modificazioni dalla Legge n. 217/2010.

A tal fine si dichiara sin d'ora che il codice identificativo del presente appalto corrisponde al CIG n.\_\_\_\_\_.

### **ARTICOLO 5**

#### **Nell’esecuzione appalto e in osservanza della normativa**

**PNRR** L’appaltatore si obbliga:

- al fine di ottemperare agli obblighi di comunicazione e diffusione di cui all’art. 34 del Regolamento UE 241/2021, ad affiggere un cartello di cantiere (e se del caso, a opera ultimata una targa fissa) con la dicitura *“Opera finanziata dall’Unione Europea – NextGenerationEU - Fondi PNRR – M 5- C 2 – I 1.3.2”* e i loghi dell’Unione Europea e del Comune di Desenzano del Garda. L’emblema istituzionale dell’Unione Europea, il quale se mostrato in associazione con altro logo, dovrà essere mostrato almeno con lo stesso risalto e visibilità degli altri loghi. L’emblema dovrà rimanere distinto e separato e non potrà essere modificato con l’aggiunta di altri segni visivi, marchi o testi. Oltre all’emblema, nessun’altra identità visiva o logo potrà essere utilizzata per evidenziare il sostegno dell’UE, secondo quanto stabilito dalle *"Istruzioni tecniche*

*per la selezione dei progetti"* (Circolare n. 21 del 14/10/2021 del Ministero dell'economia e delle finanze rivolta alle amministrazioni centrali e di interesse comunque anche dei soggetti attuatori.);

- al rispetto del principio di non arrecare danno ambientale (DNSH) in coerenza con l'art. 17 del Regolamento UE n. 2020/852 e quindi, in particolare, dovrà reimpiegare o riutilizzare i materiali dismessi durante l'appalto in una percentuale superiore al 5% rispetto al minimo stabilito (pari al 70%), avvalersi di materiali che qualitativamente, prestazionalmente e tecnicamente soddisfino i criteri riferiti alla "Green Public Procurement" (efficienza e risparmio nell'uso delle risorse, riduzione CO2 e riduzione uso sostanze pericolose);

- ad assicurare, ai sensi dell'art. 47 comma 4 del DL n. 77/2021 e smi e almeno n.1 (una) unità di occupazione giovanile (under 36) nell'ambito delle assunzioni necessarie per l'esecuzione del contratto o per la realizzazione di attività ad esso connesse o strumentali calcolate secondo le modalità di cui alle linee guida approvate con Decreto ministeriale della Presidenza del Consiglio dei Ministri, Dipartimento delle pari opportunità, del 7 dicembre 2021.

L'appaltatore è/non è soggetto alla disciplina di cui alla Legge n. 68/1999, oltre che ai sensi dell'art. 80, comma 5, lett. i), del D.Lgs. 50/2016, relativa agli obblighi in materia di lavoro delle persone con disabilità.

Le parti danno atto che la media di addetti impiegati dall'impresa è inferiore/superiore a 15 (quindici) unità, per cui la stessa è/non è



soggetta agli obblighi di cui all'art.47, commi 3 e 3bis del D.L. n. 77/2021 e smi.

## **ARTICOLO 6**

L'appalto viene concesso dal Comune di Desenzano del Garda ed accettato dalla Ditta "\_\_\_\_\_ " con sede in \_\_\_\_\_ sotto l'osservanza piena, assoluta ed inscindibile delle condizioni e delle modalità di cui al progetto esecutivo redatto dal Settore Opere e Lavori Pubblici del Comune di Desenzano d/G, approvato con la succitata deliberazione della Giunta comunale n. \_\_\_\_\_ e composto da:

1. Relazione tecnico illustrativa;
2. Capitolato speciale d'appalto;
3. Computo metrico estimativo e Quadro economico;
4. Elenco Prezzi;
5. Incidenza manodopera;
6. Lista delle lavorazioni - Richiesta offerta;
7. Relazione Criteri ambientali minimi;
8. Verifica rispetto del principio DNSH;
9. Elaborati Architettonici n. 6 tavole;
10. Relazione di Legge 10;
11. Computo metrico estimativo impianto elettrico e meccanico;
12. Incidenza Manodopera impianti;
13. Relazione tecnica impianti;
14. Capitolato speciale di appalto impianti;
15. Piano di manutenzione impianti;

16. Schema quadri elettrici;
17. Elaborati impianto elettrico n.3 tavole;
18. Elaborati impianto meccanico n.4 tavole;
19. Piano di Coordinamento e Sicurezza;
20. Costi della Sicurezza;
21. Cronoprogramma – Diagramma di Gantt;
22. Fascicolo tecnico dell'opera;
23. Elaborati PSC\_n. 2 tavole;
24. Rapporto conclusivo relativo al progetto esecutivo;
25. Verbale di verifica del progetto;
26. Verbale di Validazione;

nonché alla offerta presentata in SINTEL di ARIA Regione Lombardia (ID n. \_\_\_\_\_), documenti già sottoscritti dal legale rappresentante, Sig. \_\_\_\_\_, per presa visione ed accettazione e conservati agli atti del settore Opere e LL.PP. del Comune di Desenzano del Garda, e che si intendono facenti parte integrante e sostanziale del presente contratto, anche se non materialmente allegati allo stesso.

L'appaltatore si obbliga a rispettare specificatamente le seguenti prescrizioni del Capitolato Speciale d'Appalto:

- a) consegna dei lavori – consegne parziali – inizio e termine per l'esecuzione dei lavori – penali (articoli 2.12 e 2.16);
- b) programma di esecuzione dei lavori - sospensioni – piano di qualità di costruzione e installazione (articolo 2.13);
- c) oneri ed obblighi diversi a carico dell'appaltatore – responsabilità

- dell'appaltatore (art.2.22);
- d) anticipazione e pagamenti in acconto (art. 2.19);
- e) conto finale – avviso ai creditori (art.2.20);
- f) ultimazione lavori - certificato di regolare esecuzione (articolo 2.21);
- g) Gestione delle contestazioni e riserve, accordo bonario, arbitrato (articolo 2.26).

Le Parti si impegnano, inoltre, a rispettare le disposizioni del Capitolato generale d'appalto dei Lavori Pubblici approvato con decreto del Ministro dei Lavori Pubblici 19 aprile 2000, n. 145 e s.m.i.

#### **ARTICOLO 6**

Per il recesso e la risoluzione trovano applicazione le disposizioni di cui agli articoli 108 e 109 del decreto legislativo n.50/2016.

#### **ARTICOLO 7**

Eventuali controversie che dovessero sorgere circa l'interpretazione del presente contratto saranno demandate al Tribunale Civile di Brescia. E' escluso il ricorso all'arbitrato.

#### **ARTICOLO 8**

La Ditta, a garanzia degli impegni da assumere con il presente atto, ha costituito, ai sensi dell'articolo 103, comma 1, del decreto legislativo n.50/2016, cauzione definitiva dell'importo € \_\_\_\_\_ = ( \_\_\_\_\_ ) - a mezzo polizza fideiussoria n. \_\_\_\_\_ emessa da \_\_\_\_\_.

Tale cauzione verrà svincolata ai sensi di legge.

Nel caso di inadempienze contrattuali da parte della Ditta, il Comune di Desenzano del Garda avrà diritto di valersi di propria autorità della suddetta cauzione.

La Ditta dovrà reintegrare la cauzione medesima, nel termine che gli sarà prefissato, qualora il Comune di Desenzano del Garda abbia dovuto, durante l'esecuzione del contratto, valersi in tutto o in parte di essa.

#### **ARTICOLO 9**

La Ditta, ai sensi dell'articolo 103, comma 7, del decreto legislativo n.50/2016 e dell'art.2.8 del Capitolato Speciale d'appalto ha consegnato polizza RCT/RCO \_\_\_\_\_ emessa \_\_\_\_\_ - in data \_\_\_\_\_, unitamente a quietanza di pagamento del premio annuale fino al \_\_\_\_\_.

#### **ARTICOLO 10**

Il presente contratto non può essere ceduto, a pena di nullità, ai sensi dell'articolo 105, comma 1, del D.Lgs. n.50/2016 e successive modificazioni ed integrazioni.

#### **ARTICOLO 11**

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 26, comma 3, del decreto legislativo n.81/2008, la Ditta si obbliga a rispettare quanto previsto dal Piano di Sicurezza e Coordinamento che forma parte del progetto approvato con la succitata deliberazione n.114/2023, nonché a presentare il proprio Piano operativo per la Sicurezza (POS) prima dell'inizio dei lavori.

#### **ARTICOLO 12**

Gli eventuali subappalti dichiarati in sede di gara dovranno essere preventivamente autorizzati, nel rispetto delle disposizioni di legge in materia.

### **ARTICOLO 13**

La Ditta si obbliga ad osservare le norme e prescrizioni dei contratti collettivi nazionali e di zona stipulati tra le parti sociali firmatarie dei contratti collettivi nazionali comparativamente più rappresentative, delle leggi e dei regolamenti sulla tutela, sicurezza, salute, assicurazione, assistenza, contribuzione e retribuzione dei lavoratori.

La Ditta deve altresì rispettare gli obblighi relativi agli adempimenti contributivi, previdenziali e alle assicurazioni obbligatorie contro gli infortuni previsti dalla normativa vigente in materia.

La regolarità retributiva, contributiva e assicurativa deve essere mantenuta nel corso dell'appalto in quanto requisito di ordine generale indicativo della capacità a contrattare dell'appaltatore.

La Ditta è responsabile verso l'Amministrazione comunale dell'osservanza delle norme anzidette da parte di eventuali sub-affidatari e nei confronti dei rispettivi loro dipendenti. In relazione al rilevato inadempimento di uno o più obblighi in materia di retribuzioni, previdenza e assicurazioni obbligatorie dei lavoratori impegnati nell'appalto, la stazione appaltante può procedere a risoluzione del contratto secondo quanto stabilito dall'art.108 del D. Lgs. 50/2016, fatte salve le segnalazioni dovute alle autorità competenti.

#### **ARTICOLO 14**

A tutti gli effetti del presente contratto la Ditta elegge domicilio in Desenzano del Garda - Via Carducci n.4 - presso la sede municipale.

#### **ARTICOLO 15**

Sono a carico della Ditta, ai sensi dell'articolo 139 del decreto del Presidente della Repubblica n.207/2010 e s.m.i. e dell'articolo 8 del decreto del Ministro dei Lavori Pubblici n.145/2000, tutte le spese del contratto e tutti gli oneri connessi alla sua stipulazione, compresi quelli tributari, fatta eccezione per l'I.V.A. che rimane a carico del Comune di Desenzano del Garda.

#### **ARTICOLO 16**

La Ditta ha accettato i contenuti del Patto di Integrità del Comune di Desenzano del Garda, allegato al Piano Triennale di prevenzione della corruzione 2022-2024 approvato con deliberazione di Giunta comunale n.111/2022 sottoscritto in sede di gara e depositato agli atti del Settore Opere e LL.PP., e si obbliga, nell'esecuzione dei lavori, al rispetto del codice di comportamento dei dipendenti pubblici del Comune di Desenzano del Garda, approvato - ai sensi del D.Lgs. 165/2001, art. 54 comma 5 e del D.P.R. 62/2013, art. 1 comma 2 - con deliberazione Giunta comunale n. 27 del 29.01.2014. La violazione degli obblighi di comportamento comporterà per l'Amministrazione la facoltà di risolvere il contratto, qualora in ragione della gravità o della reiterazione, la stessa sia ritenuta grave.

#### **ARTICOLO 17**

Ai fini fiscali si dichiara che i lavori dedotti nel presente contratto sono soggetti al pagamento dell'I.V.A., per cui si richiede la registrazione in misura fissa.

Il Comune, ai sensi e per gli effetti dell'articolo 13 del Regolamento 679/2016/UE "General Data Protection Regulation", informa la Ditta che tratterà i dati personali contenuti nel presente contratto, esclusivamente per lo svolgimento delle attività e per l'assolvimento degli obblighi previsti dalle leggi e dai regolamenti comunali in materia, per adempiere ad obblighi contrattuali, contabili, amministrativi e fiscali, attraverso supporti elettronici e supporti cartacei. I dati possono essere comunicati a soggetti terzi sempre per finalità amministrative, contabili e fiscali. Il titolare del trattamento dei dati personali è il Comune di Desenzano del Garda. L'informativa completa è disponibile sul sito istituzionale del Comune [www.comune.desenzano.brescia.it](http://www.comune.desenzano.brescia.it) alla sezione "Privacy".

Il presente atto, redatto in unico originale, viene letto, approvato e sottoscritto dalle parti per presa visione e integrale accettazione.

IL RAPPRESENTANTE DEL COMUNE:

IL DIRIGENTE AREA SERVIZI AL TERRITORIO

(Arch.Cinzia Pasin)

L'IMPRESA AGGIUDICATARIA

" \_\_\_\_\_ "

IL LEGALE RAPPRESENTANTE:

( \_\_\_\_\_ )

\*\*\*\*\*

### **AUTENTICA DI FIRMA**

Certifico io sottoscritto Dott. Alessandro Tomaselli, Segretario Generale del Comune di Desenzano del Garda, che senza l'assistenza dei testimoni per espressa rinuncia fattavi dai comparenti e con il mio consenso, i Signori:

- Arch. Cinzia PASIN nata a San Bonifacio (VR) il 19.11.1968 - codice fiscale PSNCNZ68S59H783G - Dirigente dell'Area Servizi al Territorio del Comune di Desenzano del Garda, giusto decreto sindacale di nomina n.18/2022 e domiciliata per la Sua carica presso la sede comunale;

- Sig. \_\_\_\_\_ nato a Verona il \_\_\_\_\_ - codice fiscale \_\_\_\_\_, amministratore unico e legale rappresentante della ditta " \_\_\_\_\_ " con sede in \_\_\_\_\_ - Via Carducci n.2 - codice fiscale e partita IVA n. \_\_\_\_\_ - e domiciliato ai fini del presente atto presso la sede sociale,

della cui identità personale io Segretario Generale sono certo, hanno apposto le sopra estese firme in mia presenza in calce all'atto che precede e a margine dei fogli intermedi.

Desenzano del Garda, Via Carducci n.4 – 20.02.2022.

**IL SEGRETARIO GENERALE**

(dott. Alessandro Tomaselli) \*\*



\*\* Atto firmato digitalmente dal Segretario Generale ai sensi del D.Lgs n.235/2010 e dell'art.6, comma 2, del D.L. n.179/2012, convertito in Legge n.221/2012.