



Determinazione Dirigenziale n° 639/2024

**SETTORE DELLA STAZIONE APPALTANTE - C.U.C. DI AREA VASTA - SOGGETTO
AGGREGATORE
Proposta n° 201/2024**

OGGETTO: PROCEDURA NEGOZIATA PER LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE DEL CENTRO SPORTIVO DI COMONTE NEL COMUNE DI SERIATE (BG) - CUP E42H22000730005 - CIG B0B5DF944F. APPROVAZIONE VERBALE DI GARA E PROPOSTA DI AGGIUDICAZIONE.

IL DIRIGENTE

Richiamati:

- la deliberazione del Consiglio Provinciale n. 45 del 11/12/2023 di approvazione del Documento Unico di Programmazione 2024/2026 e successive variazioni;
- la deliberazione del Consiglio Provinciale n. 48 del 14/12/2023 di approvazione del Bilancio di previsione 2024/2026 e successive variazioni;
- il decreto del Presidente della Provincia n. 367 del 21/12/2023 di approvazione del Piano Esecutivo di Gestione 2024/2026 e successive variazioni;
- il decreto del Presidente della Provincia n. 48 del 29/02/2024 di approvazione del Piano integrato di attività e organizzazione (PIAO) 2024 – 2026;
- il decreto del Presidente della Provincia n. 171 del 02/05/2023 di conferimento al Dott. Fabio De Marco dell'incarico di direzione dell'Area dei Servizi ai Comuni, del Settore della Stazione Appaltante – CUC di Area Vasta – Soggetto Aggregatore, del Settore Patrimonio e Provveditorato, del Settore Lavoro - Centri per l'Impiego e di direzione amministrativa del Settore Vigilanza e Sicurezza fino alla scadenza del mandato;
- la Deliberazione del Consiglio Provinciale n. 31 del 28/07/2022, di approvazione dello schema di «Convenzione per la prosecuzione delle attività della Centrale Unica di Committenza “Area Vasta Brescia”, 2023-2032» sottoscritta da questa Provincia con le Comunità Montane della Valle Trompia, del Sebino Bresciano e della Valle Camonica il 21/12/2022 e con la Comunità Montana Parco Alto Garda Bresciano il 15/01/2024;
- il decreto del Presidente della Provincia di Brescia n. 186 del 19/07/2022 di approvazione del «Regolamento di organizzazione sul funzionamento della Centrale Unica di Committenza “Area Vasta Brescia”», vigente dall'01/01/2023;
- l'articolo 4 del Regolamento CUC, secondo il quale la Centrale di Committenza opera con il

personale e i collaboratori ad essa assegnati dalla Provincia e da ciascuna Comunità Montana;

- i principi e le disposizioni D.lgs. 14 marzo 2013, n. 33 sul riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni e, in particolare, l'art. 37 sugli obblighi di pubblicazione concernente i contratti pubblici di lavori, servizi e forniture;

Richiamati altresì:

- il decreto legislativo 31 marzo 2023 n. 36, recante “Codice dei Contratti Pubblici” (d’ora innanzi “Codice”);

Verificata la coerenza del presente provvedimento con:

- l’obiettivo operativo OBO.20 “Gestione dell’attività contrattuale e svolgimento delle funzioni di Stazione appaltante” SER.20.017 “Gestione delle procedure di gara per gli enti aderenti e per i settori” del Piano delle Performance 2024-2026;
- il rispetto delle misure di prevenzione della corruzione e per la trasparenza di cui alla sottosezione “Rischi corruttivi e trasparenza” del vigente Piano integrato di attività e organizzazione (PIAO);

Richiamate:

- la Convenzione con i Comuni per lo svolgimento delle attività della Centrale Unica di Committenza CUC “Area Vasta Brescia”, di cui alla deliberazione del Consiglio Provinciale 31/2022, sottoscritta con il Comune in oggetto in data 30/12/2022;
- la determinazione a contrarre n. 275 del 07/03/2024, adottata dal Comune di Seriate (BG) per l’indizione di una procedura di gara negoziata senza bando ai sensi dell’art. 50 comma 1 del Codice, da aggiudicare mediante applicazione del criterio del minor prezzo, ai sensi dell’art.108 comma 1 del Codice;
- la nota del 07/03/2024 (P.G. n. 48633/2024) - con la quale il Comune di Seriate (BG) ha richiesto alla CUC “Area Vasta Brescia” – Sede Principale di procedere all’espletamento della sopracitata procedura di gara;
- la lettera d’invito (Procedura ID 180356629) trasmessa agli operatori economici invitati alla procedura di gara tramite piattaforma Sintel di ARIA SPA Lombardia in data 08/03/2024;

Dato atto che il RUP della CUC, ai sensi dell’articolo 15 comma 9 del Codice, è la dott.ssa Francesca Comincini, Funzionario giuridico economico del Settore Stazione Appaltante – C.U.C. di Area Vasta – Soggetto Aggregatore;

Dato atto che l’importo a base di gara, soggetto a ribasso, è pari ad € 1.275.000,00 – IVA esclusa; l’importo dei costi non soggetti a ribasso è pari a € 20.000,00 – IVA esclusa, per un totale di € 1.295.000,00 – IVA esclusa;

Visto il verbale (in allegato) delle sedute tenutesi i giorni 20/03/2024 e 26/03/2024, nel quale sono riportati gli operatori economici che hanno presentato offerta nella presente gara, e dal quale si evince che il RUP della CUC, in qualità di Autorità di gara, ha proposto l’aggiudicazione a favore dell’operatore economico concorrente **G.C. APPALTI s.r.l.** con sede legale in L’Aquila 67100, via Saragat snc, C.F. e P.IVA 02024840668, che ha offerto un ribasso pari al **16,54800%** e quindi un importo ribassato di € 1.064.013,00000 (di cui € 354.302,08000 quali costi della manodopera ed € 7.700,00000 quali oneri propri della sicurezza aziendali), oltre a oneri della sicurezza non soggetti a ribasso pari a € 20.000,00000, per un importo contrattuale complessivo pari a € **1.084.013,00000** oltre IVA;

Visto l’art. 17 comma 5 del Codice, secondo il quale l’organo competente a disporre l’aggiudicazione

esamina la proposta, e, se la ritiene legittima e conforme all'interesse pubblico, dopo aver verificato il possesso dei requisiti in capo all'offerente, dispone l'aggiudicazione, che è immediatamente efficace;

Dato atto che la CUC provvede alle verifiche circa il possesso dei requisiti di partecipazione da parte dell'aggiudicatario, inviandone l'esito al Comune aggiudicatore, ai fini delle valutazioni del caso, nonché dell'aggiudicazione del contratto, ai sensi dell'art. 17 comma 5 del Codice;

Rilevato che l'adozione del presente atto non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente e, pertanto, non necessita del rilascio del parere di regolarità contabile e del visto attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'articolo 147-bis del Decreto legislativo n. 267 del 18 agosto 2000;

Preso atto che il presente provvedimento è munito del parere di regolarità amministrativa ai sensi dall'articolo 147 bis del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267;

Visto l'art. 107 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267, "Testo Unico degli Enti Locali";

DETERMINA

1) per le motivazioni suesposte, di approvare il verbale (in allegato) delle sedute tenutesi i giorni 20/03/2024 e 26/03/2024, relativo alla procedura di appalto per l'affidamento di LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE DEL CENTRO SPORTIVO DI COMONTE NEL COMUNE DI SERIATE (BG) - CUP E42H22000730005 - CIG B0B5DF944F, proponendo l'aggiudicazione all'operatore economico concorrente **G.C. APPALTI s.r.l.** con sede legale in L'Aquila 67100, via Saragat snc, C.F. e P.IVA 02024840668, che ha offerto un ribasso pari al **16,54800%** e quindi un importo ribassato di € 1.064.013,00000 (di cui € 354.302,08000 quali costi della manodopera ed € 7.700,00000 quali oneri propri della sicurezza aziendali), oltre a oneri della sicurezza non soggetti a ribasso pari a € 20.000,00000, per un importo contrattuale complessivo pari a € **1.084.013,00000** oltre IVA;

2) di trasmettere il presente provvedimento, corredato dell'offerta di cui al punto 1, al Comune aggiudicatore, ai fini di:

a) richiedere all'aggiudicatario la dichiarazione di impegno al rispetto, in fase di esecuzione, del CCNL indicato dalla stazione appaltante negli atti di gara;

b) valutare la congruità dell'offerta, ai sensi dell'articolo 110 comma 1 del Codice;

c) disporre l'aggiudicazione ai sensi dell'art. 17 comma 5 del Codice;

3) di dare atto che il RUP della CUC, ai sensi dell'articolo 15 comma 9 del Codice, è la dott.ssa Francesca Comincini, Funzionario giuridico economico del Settore Stazione Appaltante – C.U.C. di Area Vasta – Soggetto Aggregatore.

Brescia, li 27-03-2024

II DIRIGENTE

FABIO DE MARCO



Proposta di Determinazione Dirigenziale

**SETTORE DELLA STAZIONE APPALTANTE - C.U.C. DI AREA VASTA - SOGGETTO
AGGREGATORE
Proposta n° 201/2024**

**OGGETTO: PROCEDURA NEGOZIATA PER LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE DEL
CENTRO SPORTIVO DI COMONTE NEL COMUNE DI SERIATE (BG) - CUP
E42H22000730005 - CIG B0B5DF944F. APPROVAZIONE VERBALE DI GARA E PROPOSTA
DI AGGIUDICAZIONE.**

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA
(Articolo 147 bis del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267)

In relazione alle proprie competenze, si esprime parere

Favorevole

Contrario

Brescia, li 27-03-2024

Il Responsabile
FRANCESCA COMINCINI



Determinazione Dirigenziale n° 639/2024

**SETTORE DELLA STAZIONE APPALTANTE - C.U.C. DI AREA VASTA - SOGGETTO
AGGREGATORE**

**OGGETTO: PROCEDURA NEGOZIATA PER LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE DEL
CENTRO SPORTIVO DI COMONTE NEL COMUNE DI SERIATE (BG) - CUP
E42H22000730005 - CIG B0B5DF944F. APPROVAZIONE VERBALE DI GARA E PROPOSTA
DI AGGIUDICAZIONE.**

Provvedimento pubblicato all'Albo Pretorio della Provincia di Brescia e consultabile sul Sito Ufficiale dell'Ente dal 27-03-2024 per giorni quindici consecutivi.

Brescia, li 27-03-2024

Il Responsabile
FRANCESCA COMINCINI



VERBALE SEDUTE DEL 20/03/2024 E 26/03/2024

LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE DEL CENTRO SPORTIVO DI COMONTE NEL COMUNE DI SERIATE (BG) - CUP E42H22000730005 CIG B0B5DF944F

Il giorno **20/03/2024 alle ore 10.15**, il RUP della CUC e Autorità di gara dott.ssa Francesca Comincini, Funzionario giuridico economico del Settore Stazione Appaltante- Centrale Unica di Committenza di Area Vasta-Soggetto Aggregatore della Provincia di Brescia, prende atto che:

- in data 08/03/2024 sono stati trasmessi gli inviti per la procedura negoziata in oggetto, identificata con ID 180356629, fissando il termine per la presentazione delle offerte al 20/03/2024 ore 8.00;
- sono stati invitati i seguenti operatori economici:

N.	NOME INVITATO CF/PIVA
1	Zambon Mario Srl - 02805820244
2	ALA Progettazione e Costruzioni Generali - 01500540768
3	HABITAT di Casale Francesco - 07526620633
4	Lucon sport Srl - 02604800033
5	Professionisti del Paesaggio Srl - 06349511003
6	SIT-IN SPORT IMPIANTI Srl - 03221080165
7	Chisari Gaetano Srl - 02412350791
8	Tipiesse Spa - 02890290162
9	A.M.C. GREEN Srl - 07041300018
10	T.C. S.R.L. - 03879950164
11	F.LLI ANASTASI Srl - 00425050838
12	MAST Srl - 03255350179
13	CONSORZIO INNOVA SOCIETA' COOPERATIVA - 03539261200
14	Limonta Sport Spa - 00354970139
15	ITALGREEN Spa - 07075130158
16	GREEN SYSTEM Srl - 04058920168
17	SAFITEX TURF Srl - 03438580163
18	POWERGRASS Srl SOCIETA' BENEFIT - 09242420967
19	DELFINO SPORT Srl - 00691360671
20	NEW TENNIS SYSTEM S.R.L. - 09944300152

	<h1>C.U.C.</h1> <p>CENTRALE UNICA DI COMMITENZA AREA VASTA BRESCIA</p>	<p>Certificato di SGQ N° 50 100 14229</p> <p>IDC_88_CUC Rev. 11 24/07/2023 Agg. 5/12/2023</p>
--	---	---

21	ARTEDIL DI CAMPENNI' ROCCO & C. SRL - 03673620161
22	AGROGREEN SRL - 05947090014
23	VENTURELLI ROMOLO S.r.l. - 03168470403
24	CME CONSORZIO IMPRENDITORI EDILI - 00916510365
25	Saggese Spa - 03650400652
26	Green Sport SRL - 02484380205
27	G.C. APPALTI SRL - 02024840668

- entro i termini previsti dalla lettera di invito sono pervenute le seguenti offerte:

N.	NOME PARTECIPANTE CF/PIVA
1	ARTEDIL DI CAMPENNI' ROCCO & C. SRL - 03673620161
2	Chisari Gaetano Srl - 02412350791
3	ITALGREEN Spa - 07075130158
4	CME CONSORZIO IMPRENDITORI EDILI - 00916510365
5	F.LLI ANASTASI Srl - 00425050838
6	A.M.C. GREEN Srl - 07041300018
7	Tipiesse Spa - 02890290162
8	CONSORZIO INNOVA SOCIETA' COOPERATIVA - 03539261200
9	AGROGREEN SRL - 05947090014
10	Zambon Mario Srl - 02805820244
11	Green Sport SRL - 02484380205
12	MAST Srl - 03255350179
13	G.C. APPALTI SRL - 02024840668
14	T.C. S.R.L. - 03879950164
15	SIT-IN SPORT IMPIANTI Srl - 03221080165
16	GREEN SYSTEM Srl - 04058920168
17	VENTURELLI ROMOLO S.r.l. - 03168470403
18	Limonta Sport Spa - 00354970139
19	DELFINO SPORT Srl - 00691360671
20	HABITAT di Casale Francesco - 07526620633



Il RUP della CUC procede all'apertura della "Busta telematica – Documenti amministrativi" e verifica la documentazione amministrativa, dal cui esame emerge che:

- il concorrente **CHISARI GAETANO S.R.L.** ha allegato un eDGUE in formato .xml che non risulta leggibile sulla Piattaforma www.acquistiinretepa.it; nella versione .pdf del documento, alla Parte III *Motivi di esclusione*- sezione D "*Motivi di esclusione previsti esclusivamente dalla legislazione nazionale*" è stato indicato "NO" e la sezione non è stata compilata; si chiede pertanto di provvedere alla compilazione anche della sezione indicata, e di allegare l'eDGUE Response completo;
- il concorrente **CME CONSORZIO IMPRENDITORI EDILI** ha designato, quale consorziata esecutrice, l'impresa MALEGORI SERVIZI s.r.l. P.IVA 08360040961 e ha allegato, per la consorziata esecutrice, un eDGUE che, nella Parte III *Motivi di esclusione* – sezione B, non risulta compilato alle voci "*Pagamento di imposte*" e "*Pagamento di contributi previdenziali*" e che, nella sezione C, alla voce "*Influenza indebita sul processo decisionale, vantaggi indebiti derivanti da informazioni riservate*", alla domanda se l'operatore economico può confermare di non essersi reso colpevole delle fattispecie indicate, reca la risposta "NO", senza fornire ulteriori informazioni;
- il concorrente **CONSORZIO INNOVA SOCIETÀ COOPERATIVA** ha designato quale consorziata esecutrice il CONSORZIO C.A.I.E.C. SOC. COOP. P.IVA 00604300400, il quale, a sua volta, ha designato quale consorziata esecutrice TAGLIAPIETRA S.R.L. P.IVA 01548280302; l'eDGUE Response del CONSORZIO INNOVA, nella parte III *Motivi di esclusione*, sezione C, non risulta compilato alla voce: "*Partecipazione diretta o indiretta alla preparazione della procedura di appalto*" e, alla voce "*Influenza indebita nel processo decisionale, vantaggi indebiti derivanti da informazioni riservate*", alla domanda se l'operatore può confermare di non essersi reso responsabile delle fattispecie ivi indicate, reca la risposta "NO", senza fornire ulteriori informazioni;
- il concorrente **GREEN SPORT SRL** ha partecipato in avvalimento con l'operatore economico MERICO s.r.l. P.IVA 03622620759; non è stata allegata la Dichiarazione integrativa dell'ausiliaria, come richiesto ai punti 7 e 15.3 della lettera d'invito, e, nell'eDGUE Response della medesima, nella Parte III *Motivi di esclusione*, sezione C, alla voce "*Influenza indebita nel processo decisionale, vantaggi indebiti derivanti da informazioni riservate*", alla domanda se l'operatore può confermare di non essersi reso responsabile delle fattispecie ivi indicate, ha indicato la risposta "NO" senza fornire ulteriori informazioni.

La seduta è sospesa alle ore 12.30 e riprende alle ore 14.50. L'Autorità di gara rileva che:

- il concorrente **SIT-IN SPORT IMPIANTI Srl** partecipa quale mandataria di raggruppamento temporaneo costituendo con IMPRESA BERGAMELLI srl P.IVA 03692650165; la mandataria SIT-IN SPORT IMPIANTI Srl ha allegato un eDGUE in formato .xml che non risulta leggibile sulla Piattaforma www.acquistiinretepa.it; nella versione .pdf del documento, alla Parte III *Motivi di esclusione*- sezione D "*Motivi di esclusione previsti esclusivamente dalla legislazione nazionale*" è stata indicata la risposta "NO" e la sezione non è stata compilata; si chiede di provvedere alla compilazione anche di tale sezione; la mandante IMPRESA BERGAMELLI s.r.l., in relazione all'Atto di Adesione con l'Agenzia delle Entrate, non ha allegato la prova dell'avvenuto pagamento delle rate già scadute, che si chiede quindi di produrre;



- il concorrente **VENTURELLI ROMOLO S.r.l.** ha allegato un DGUE non conforme al formato eDGUE, come richiesto al punto 15 della lettera d'invito, e recante i riferimenti all'abrogato D.lgs. 50/2016, anziché al vigente Codice dei contratti (D.lgs. 36/2023) e, nella Dichiarazione integrativa, non ha compilato la sezione relativa al subappalto.

Si decide di applicare l'istituto del soccorso istruttorio, attraverso la sezione "Comunicazioni procedura" della piattaforma Sintel, assegnando ai concorrenti termine fino alle ore 13.00 del 26/03/2024 per procedere all'integrazione documentale.

L'Autorità di gara dà atto della completezza e correttezza della documentazione amministrativa presentata dagli altri concorrenti, nonché dell'esistenza delle dichiarazioni sostitutive riguardanti il possesso dei requisiti richiesti.

La seduta è chiusa alle ore 16.55.



Il giorno **26/03/2024 alle ore 15.45**, l’Autorità di gara dott.ssa Francesca Comincini:

- prende atto che tutti i concorrenti hanno dato riscontro al soccorso istruttorio nei termini assegnati;
- attesta la completezza e correttezza della documentazione amministrativa presentata dai partecipanti, nonché l'esistenza delle dichiarazioni sostitutive riguardanti il possesso dei requisiti richiesti
- pertanto, ammette tutti i concorrenti.

L’Autorità di gara procede dunque all’apertura della “Busta telematica – Offerta economica”.

Ai sensi dell’art. 54 comma 2 del Codice, la soglia di anomalia, calcolata con il metodo A di cui all’allegato II.2 risulta essere pari al **16,92310%**.

Come indicato al punto 23 della lettera d’invito, ai sensi dell'art. 54 comma 1 del Codice, è prevista l'esclusione automatica delle offerte che presentino un ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia. Ne consegue la seguente graduatoria:

N.	NOME CONCORRENTE	RIBASSO OFFERTO
	GREEN SYSTEM SRL	20,62500%
	T.C. S.R.L.	19,17400%
	Limonta Sport s.p.a.	18,30000%
	Green Sport SRL	18,17000%
	MAST SRL	17,67000%
	ITALGREEN SPA	17,55000%
	A.M.C. GREEN S.R.L.	17,34000%
	TIPIESSE S.P.A. “Società Unipersonale soggetta ad attività di direzione e coordinamento HBS Srl”	17,06000%
1	G.C. APPALTI SRL	16,54800%
2	F.LLI ANASTASI S.R.L.	16,49000%
3	CONSORZIO INNOVA SOCIETA' COOPERATIVA	16,07000%
4	DELFINO SPORT SRL	16,01000%
5	ZAMBON MARIO SRL	15,53000%
6	SIT-IN SPORT IMPIANTI SRL- IMPRESA BERGAMELLI	15,07000%

	<p>C.U.C. CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA AREA VASTA BRESCIA</p>	<p>Certificato di SGQ N° 50 100 14229</p> <p>IDC_88_CUC Rev. 11 24/07/2023 Agg. 5/12/2023</p>
--	---	---

7	VENTURELLI ROMOLO S.r.l.	13,50000%
8	HABITAT DI CASALE FRANCESCO	12,75000%
9	ARTEDIL DI CAMPENNI' ROCCO & C. SRL	8,12213%
10	CME CONSORZIO IMPRENDITORI EDILI	7,13000%
11	Chisari Gaetano Srl	3,00000%
12	AGROGREEN SRL	2,00000%

Pertanto, l'Autorità di gara propone l'aggiudicazione al concorrente primo classificato **G.C. APPALTI s.r.l.** con sede legale in L'Aquila 67100 via Saragat snc, C.F. e P.IVA 02024840668, che ha offerto un ribasso pari al **16,54800%** e quindi un importo ribassato di € 1.064.013,00000 (di cui € 354.302,08000 quali costi della manodopera ed € 7.700,00000 quali oneri propri della sicurezza aziendali), oltre a oneri della sicurezza non soggetti a ribasso pari a € 20.000,00000, per un importo contrattuale complessivo pari a € **1.084.013,00000** oltre IVA.

La seduta è chiusa alle ore 16:30.

Letto confermato e sottoscritto.

Il RUP della CUC e Autorità di gara, dott.ssa Francesca Comincini