



**Determinazione Dirigenziale n° 638/2024**

**SETTORE DELLA STAZIONE APPALTANTE - C.U.C. DI AREA VASTA - SOGGETTO  
AGGREGATORE  
Proposta n° 202/2024**

**OGGETTO: PROCEDURA NEGOZIATA PER L'APPALTO DEI LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE ARCHITETTONICA, EFFICIENTAMENTO ENERGETICO, ADEGUAMENTO DELLE BARRIERE ARCHITETTONICHE E RIQUALIFICAZIONE DELLE AREE ESTERNE DELLA SEDE MUNICIPALE – CUP H57H20001260001 - COMUNE DI FIESSE (BS) - CIG B0BA6B278A. APPROVAZIONE VERBALE DI GARA E PROPOSTA DI AGGIUDICAZIONE**

IL DIRIGENTE

**Richiamati:**

- la deliberazione del Consiglio Provinciale n. 45 del 11/12/2023 di approvazione del Documento Unico di Programmazione 2024/2026 e successive variazioni;
- la deliberazione del Consiglio Provinciale n. 48 del 14/12/2023 di approvazione del Bilancio di previsione 2024/2026 e successive variazioni;
- il decreto del Presidente della Provincia n. 367 del 21/12/2023 di approvazione del Piano Esecutivo di Gestione 2024/2026 e successive variazioni;
- il decreto del Presidente della Provincia n. 48 del 29/02/2024 di approvazione del Piano integrato di attività e organizzazione (PIAO) 2024 – 2026;
- il decreto del Presidente della Provincia n. 171 del 02/05/2023 di conferimento al Dott. Fabio De Marco dell'incarico di direzione dell'Area dei Servizi ai Comuni, del Settore della Stazione Appaltante – CUC di Area Vasta – Soggetto Aggregatore, del Settore Patrimonio e Provveditorato, del Settore Lavoro - Centri per l'Impiego e di direzione amministrativa del Settore Vigilanza e Sicurezza fino alla scadenza del mandato;
- la Deliberazione del Consiglio Provinciale n. 31 del 28/07/2022, di approvazione dello schema di «Convenzione per la prosecuzione delle attività della Centrale Unica di Committenza “Area Vasta Brescia”, 2023-2032» sottoscritta da questa Provincia con le Comunità Montane della Valle Trompia, del Sebino Bresciano e della Valle Camonica il 21/12/2022 e con la Comunità Montana Parco Alto Garda Bresciano il 15/01/2024;
- il decreto del Presidente della Provincia di Brescia n. 186 del 19/07/2022 di approvazione del «Regolamento di organizzazione sul funzionamento della Centrale Unica di Committenza “Area Vasta Brescia”», vigente dal 01/01/2023;

- l'articolo 4 del Regolamento CUC, secondo il quale la Centrale di Committenza opera con il personale e i collaboratori ad essa assegnati dalla Provincia e da ciascuna Comunità Montana;
- i principi e le disposizioni D.Lgs 14 marzo 2013, n. 33 sul riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni e, in particolare, l'art. 37 sugli obblighi di pubblicazione concernente i contratti pubblici di lavori, servizi e forniture;

#### **Richiamati** altresì:

- il decreto legislativo 31 marzo 2023 n. 36, recante “Codice dei Contratti Pubblici” (d’ora innanzi “Codice”);

#### **Verificata** la coerenza del presente provvedimento con:

- l’obiettivo operativo OBO.20 “Gestione dell’attività contrattuale e svolgimento delle funzioni di Stazione appaltante” SER.20.017 “Gestione delle procedure di gara per gli enti aderenti e per i settori” del Piano delle Performance 2024-2026;
- il rispetto delle misure di prevenzione della corruzione e per la trasparenza di cui alla sottosezione “Rischi corruttivi e trasparenza” del vigente Piano integrato di attività e organizzazione (PIAO);

#### **Richiamati**

- la Convenzione con i Comuni per lo svolgimento delle attività della Centrale Unica di Committenza CUC “Area Vasta Brescia”, di cui alla deliberazione del Consiglio Provinciale 31/2022, sottoscritta con il Comune in oggetto in data 15/03/2023;
- la determinazione a contrarre n. 17 del 06/02/2024 adottata dal Comune di Fiesse (BS) per l’indizione di una procedura di gara negoziata senza bando ai sensi dell’art. 50, comma 1 del decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36, da aggiudicare mediante applicazione del criterio del minor prezzo dell’art.108 comma 1 del Codice;
- la nota del 26/02/2024 (P.G. n. 00041973/2024) - con la quale il Comune di Fiesse (BS) ha richiesto alla CUC “Area Vasta Brescia” – Sede Principale di procedere all’espletamento della sopracitata procedura di gara;
- il verbale del 08/03/2024 (in atti) di selezione degli operatori economici da invitare alla procedura negoziata a seguito della pubblicazione, in data 28/02/2024, sulla piattaforma Sintel di ARIA SPA dell’avviso pubblico di manifestazione di interesse (procedura ID 180021186);
- la lettera d’invito (Procedura ID 180409721) trasmessa agli operatori economici invitati alla procedura di gara tramite piattaforma Sintel di ARIA SPA Lombardia in data 11/03/2024;

**Dato atto** che il RUP della CUC, ai sensi dell’articolo 15, comma 9 del Codice, è la dott.ssa Monica Lucia Danieletti, Funzionario amministrativo del Settore Stazione Appaltante – C.U.C. di Area Vasta – Soggetto Aggregatore;

**Dato atto** che l’importo a base di gara, soggetto a ribasso, è pari ad € 680.644,04 – IVA esclusa; l’importo dei costi non soggetti a ribasso è pari a € 16.743,08 – IVA esclusa, per un totale di € 697.387,12 – IVA esclusa;

**Visto** il verbale (in allegato) del giorno 27/03/2024 dal quale si evince che il RUP della CUC, in qualità di Autorità di gara, propone l’aggiudicazione all’operatore economico concorrente LIFE S.R.L. – P. IVA 04328320876, con sede legale in Via Matteo Renato Imbriani, 29 a Catania, che ha offerto un ribasso pari al 14,27324% e quindi un importo ribassato di € 583.494,08 (di cui € 131.762,75 quali costi della manodopera ed € 6.000,00 quali oneri propri della sicurezza aziendali), più oneri della sicurezza non soggetti a ribasso pari a € 16.743,08, per un importo contrattuale complessivo pari a € 600.237,16

oltre IVA;

**Visto** l'art. 17 comma 5 del Codice secondo il quale l'organo competente a disporre l'aggiudicazione esamina la proposta, e, se la ritiene legittima e conforme all'interesse pubblico, dopo aver verificato il possesso dei requisiti in capo all'offerente, dispone l'aggiudicazione, che è immediatamente efficace.

**Dato atto che** la CUC provvede alle verifiche circa il possesso dei requisiti di partecipazione da parte dell'aggiudicatario, inviandone l'esito all'Ente aggiudicatore ai fini delle valutazioni del caso nonché dell'aggiudicazione del contratto, ai sensi dell'art. 17 comma 5 del Codice.

**Rilevato** che l'adozione del presente atto non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente e, pertanto, non necessita del rilascio del parere di regolarità contabile e del visto attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'articolo 147-bis del Decreto legislativo n. 267 del 18 agosto 2000;

**Preso atto** che il presente provvedimento è munito del parere di regolarità amministrativa ai sensi dall'articolo 147 bis del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267;

**Visto** l'art. 107 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267, "Testo Unico degli Enti Locali";

#### DETERMINA

1) per le motivazioni suesposte, di approvare il verbale (in allegato) del giorno 27/03/2024 relativo alla procedura di appalto per l'affidamento dei LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE ARCHITETTONICA, EFFICIENTAMENTO ENERGETICO, ADEGUAMENTO DELLE BARRIERE ARCHITETTONICHE E RIQUALIFICAZIONE DELLE AREE ESTERNE DELLA SEDE MUNICIPALE – CUP H57H20001260001 - COMUNE DI FIESSE (BS) - CIG B0BA6B278A, proponendo l'aggiudicazione all'operatore economico concorrente LIFE S.R.L. – P. IVA 04328320876, con sede legale in Via Matteo Renato Imbriani, 29 a Catania, che ha offerto un ribasso pari al 14,27324% e quindi un importo ribassato di € 583.494,08 (di cui € 131.762,75 quali costi della manodopera ed € 6.000,00 quali oneri propri della sicurezza aziendali), più oneri della sicurezza non soggetti a ribasso pari a € 16.743,08, per un importo contrattuale complessivo pari a € 600.237,16 oltre IVA;

2) di trasmettere il presente provvedimento, corredato dell'offerta di cui al punto 1, al Comune aggiudicatore, ai fini di:

a) richiedere, alternativamente, all'operatore economico aggiudicatario, ai sensi dell'art. 11, comma 4, del Codice:

- nel caso di dichiarazione in sede di offerta di applicazione del medesimo CCNL indicato dalla stazione appaltante nei documenti di gara, la dichiarazione di impegno al rispetto del predetto CCNL in fase di esecuzione;
- nel caso di dichiarazione in sede di offerta di applicazione di un diverso CCNL rispetto a quello indicato dalla stazione appaltante nei documenti di gara, la dichiarazione di equivalenza delle tutele;

b)

valutare la congruità dell'offerta, così come previsto dall'articolo 110, comma 1 del D.lgs. n. 36/2023;

c) disporre l'aggiudicazione ai sensi dell'art. 17 comma 5 del Codice;

3) di dare atto che il RUP della CUC, ai sensi dell'articolo 15, comma 9 del Codice, è la dott.ssa Monica Lucia Danieletti, Funzionario amministrativo del Settore Stazione Appaltante – C.U.C. di Area Vasta – Soggetto Aggregatore.

Brescia, li 27-03-2024

II DIRIGENTE  
FABIO DE MARCO



**Proposta di Determinazione Dirigenziale**

**SETTORE DELLA STAZIONE APPALTANTE - C.U.C. DI AREA VASTA - SOGGETTO  
AGGREGATORE  
Proposta n° 202/2024**

**OGGETTO: PROCEDURA NEGOZIATA PER L'APPALTO DEI LAVORI DI  
RIQUALIFICAZIONE ARCHITETTONICA, EFFICIENTAMENTO ENERGETICO,  
ADEGUAMENTO DELLE BARRIERE ARCHITETTONICHE E RIQUALIFICAZIONE DELLE  
AREE ESTERNE DELLA SEDE MUNICIPALE – CUP H57H20001260001 - COMUNE DI  
FIESSE (BS) - CIG B0BA6B278A. APPROVAZIONE VERBALE DI GARA E PROPOSTA DI  
AGGIUDICAZIONE**

---

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA  
(Articolo 147 bis del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267)

In relazione alle proprie competenze, si esprime parere

Favorevole

Contrario

Brescia, li 27-03-2024

Il Responsabile  
MONICA LUCIA DANIELETTI



	 <b>CENTRALE UNICA DI COMMITENZA AREA VASTA BRESCIA</b>	 <b>Certificato di SGQ N° 50 100 14229</b>  <b>IDC_88_CUC Rev. 11 24/07/2023 5/12/2023</b>
<hr/> <b>VERBALE SEDUTA DI GARA DEL GIORNO 27 MARZO 2024</b> RUP della CUC in qualità di Autorità di gara		

**LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE ARCHITETTONICA, EFFICIENTAMENTO ENERGETICO, ADEGUAMENTO DELLE BARRIERE ARCHITETTONICHE E RIQUALIFICAZIONE DELLE AREE ESTERNE DELLA SEDE MUNICIPALE – CUP H57H20001260001 - COMUNE DI FIESSE (BS) - CIG: B0BA6B278A**

Il giorno 27/03/2024 alle ore 9.05 il RUP della CUC, dott.ssa Monica Lucia Danieletti prende atto che:

- in data 11/03/2024 è stata pubblicata sulla piattaforma Sintel la procedura in oggetto, identificata con ID 180409721, fissando la scadenza per la presentazione delle offerte alle ore 09:00 del 27/03/2024 e che sono stati invitati i seguenti operatori individuati a seguito di pubblicazione di avviso di manifestazione di interesse:

N.	NOME PARTECIPANTE - CF/PIVA
1	SP.A.M. SRL 01004480172
2	MITRA COSTRUZIONI SRL 04956910659
3	TERMOTECNICA SEBINA SRL A SOCIO UNICO 00639020163
4	LIFE S.R.L. 04328320876
5	VIVIANI IMPIANTI SRL 11111070154
6	IMPREDIMA S.R.L. 01426090336
7	PERICO RENATO S.R.L. 01630810164
8	DELDOSSI S.R.L. 01858090986

- entro i termini previsti dalla lettera di invito sono pervenute le seguenti offerte:

N.	NOME PARTECIPANTE
1	MITRA COSTRUZIONI SRL 04956910659
2	LIFE S.R.L. 04328320876

Il RUP della CUC procede all'apertura della "Busta telematica – documenti amministrativi" presentata dalle concorrenti e verifica la documentazione amministrativa

Attestata la completezza e correttezza della documentazione amministrativa presentata, nonché l'esistenza delle dichiarazioni sostitutive riguardanti il possesso dei requisiti richiesti, il RUP della CUC ammette tutti i concorrenti alla fase successiva.

Terminata la valutazione della documentazione amministrativa, si procede all'apertura della busta telematica contenente l'offerta economica.

Il RUP della CUC:

	 <p><b>CENTRALE UNICA DI COMMITENZA AREA VASTA BRESCIA</b></p> <hr/> <p><b>VERBALE SEDUTA DI GARA DEL GIORNO 27 MARZO 2024</b> RUP della CUC in qualità di Autorità di gara</p>	 <p><i>Certificato di SGQ N° 50 100 14229</i></p> <p><b>IDC_88_CUC Rev. 11 24/07/2023 5/12/2023</b></p>
---	---	--

- formula la seguente graduatoria:

N.	OPERATORE ECONOMICO	RIBASSO %
1	LIFE S.R.L.	14,27324%
2	MITRA COSTRUZIONI SRL	13,789%

- *propone* l'aggiudicazione al concorrente primo classificato LIFE S.R.L. – P. IVA 04328320876, con sede legale in Via Matteo Renato Imbriani, 29 a Catania, che ha offerto un ribasso pari al 14,27324% e quindi un importo ribassato di € 583.494,08 (di cui € 131.762,75 quali costi della manodopera ed € 6.000,00 quali oneri propri della sicurezza aziendali), più oneri della sicurezza non soggetti a ribasso pari a € 16.743,08, per un importo contrattuale complessivo pari a € 600.237,16 oltre IVA;
- *demanda* al RUP la valutazione dell'eventuale congruità dell'offerta, così come previsto dall'articolo 110, comma 1 del D.Lgs. n. 36/2023.
- *demanda* al RUP l'eventuale verifica dell'equivalenza delle tutele del CCNL applicato dall'aggiudicatario, nel caso tale contratto sia diverso rispetto a quello indicato dall'Amministrazione negli atti di gara, ai sensi dell'art. 11, comma 4, del D.Lgs. n. 36/2023.

La seduta termina alle ore 9.30.

Il RUP della CUC, dott.ssa Monica Lucia Danieletti