



Determinazione Dirigenziale n° 666/2024

**SETTORE DELLA STAZIONE APPALTANTE - C.U.C. DI AREA VASTA - SOGGETTO
AGGREGATORE
Proposta n° 208/2024**

OGGETTO: PROCEDURA NEGOZIATA PER L'AFFIDAMENTO RISERVATO, AI SENSI DELL'ART. 61 DEL D.LGS. 36/2023, DEL SERVIZIO DI PULIZIA ORDINARIA E STRAORDINARIA DEGLI IMMOBILI COMUNALI NEL COMUNE DI CHIAVENNA (SO) – CIG B06E8FB0B8. – APPROVAZIONE VERBALI DI GARA E PROPOSTA DI AGGIUDICAZIONE.

IL DIRIGENTE

Richiamati:

- la deliberazione del Consiglio Provinciale n. 45 del 11/12/2023 di approvazione del Documento Unico di Programmazione 2024/2026 e s.m.i.;
- la deliberazione del Consiglio Provinciale n. 48 del 14/12/2023 di approvazione del Bilancio di previsione 2024/2026 e s.m.i.;
- il decreto del Presidente della Provincia n. 367 del 21/12/2023 di approvazione del Piano Esecutivo di Gestione 2024/2026 e s.m.i.;
- il decreto del Presidente della Provincia n. 48 del 29/02/2024 di approvazione del Piano integrato di attività e organizzazione (PIAO) 2024/2026;
- il decreto del Presidente della Provincia n. 171 del 02/05/2023 di conferimento al Dott. Fabio De Marco dell'incarico di direzione dell'Area dei Servizi ai Comuni, del Settore della Stazione Appaltante – CUC di Area Vasta – Soggetto Aggregatore, del Settore Patrimonio e Provveditorato, del Settore Lavoro - Centri per l'Impiego e di direzione amministrativa del Settore Vigilanza e Sicurezza fino alla scadenza del mandato;
- la Deliberazione del Consiglio Provinciale n. 31 del 28/07/2022, di approvazione dello schema di «Convenzione per la prosecuzione delle attività della Centrale Unica di Committenza “Area Vasta Brescia”, 2023-2032» sottoscritta da questa Provincia con le Comunità Montane della Valle Trompia, del Sebino Bresciano e della Valle Camonica il 21/12/2022 e con la Comunità Montana Parco Alto Garda Bresciano il 15/01/2024;
- il decreto del Presidente della Provincia di Brescia n. 186 del 19/07/2022 di approvazione del «Regolamento di organizzazione sul funzionamento della Centrale Unica di Committenza “Area Vasta Brescia”», vigente dall'01/01/2023;
- l'articolo 4 del Regolamento CUC, secondo il quale la Centrale di Committenza opera con il

personale e i collaboratori ad essa assegnati dalla Provincia e da ciascuna Comunità Montana;

- i principi e le disposizioni D.Lgs 14 marzo 2013, n. 33 sul riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni e, in particolare, l'art. 37 sugli obblighi di pubblicazione concernente i contratti pubblici di lavori, servizi e forniture;

Richiamato il decreto legislativo 31 marzo 2023 n. 36, recante “Codice dei Contratti Pubblici” (d’ora innanzi “Codice”);

Verificati:

- la coerenza del presente provvedimento con l’Obiettivo operativo OBO.20 “Gestione dell’attività contrattuale e svolgimento delle funzioni di Stazione appaltante” SER.20.017 “Gestione delle procedure di gara per gli enti aderenti e per i settori” del Piano delle Performance 2024-2026;
- il rispetto delle misure di prevenzione della corruzione e per la trasparenza di cui alla sottosezione “Rischi corruttivi e trasparenza” del vigente Piano integrato di attività e organizzazione (PIAO);

Richiamati:

- la Convenzione con i Comuni per lo svolgimento delle attività della Centrale Unica di Committenza CUC “Area Vasta Brescia”, di cui alla deliberazione del Consiglio Provinciale 31/2022, sottoscritta con il Comune in oggetto in data 13/01/2023;
- la determinazione a contrarre n. 231 del 29/12/2023, adottata dal Comune di Chiavenna (SO) per l’indizione di una procedura di gara negoziata senza bando ai sensi dell’art. 50 comma 1 del Codice, da aggiudicare mediante applicazione del criterio dell’offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi degli artt. 50 comma 4 e 108 comma 2 del Codice;
- la nota del 03/01/2024 (P.G. n. 105/2024) - con la quale il Comune di Chiavenna (SO) ha richiesto alla CUC “Area Vasta Brescia” – Sede Principale di procedere all’espletamento della sopracitata procedura di gara;
- il verbale del 18/01/2024 (in atti) di selezione degli operatori economici da invitare alla procedura negoziata a seguito della pubblicazione, in data 08/01/2024, sulla piattaforma Sintel di ARIA SPA, dell’avviso pubblico di manifestazione di interesse (procedura ID 178239869);
- la lettera d’invito (Procedura ID 179670889) trasmessa agli operatori economici invitati alla procedura di gara tramite piattaforma Sintel di ARIA SPA in data 20/02/2023;
- la determinazione dirigenziale n. 547 del 15/03/2024 di nomina della Commissione giudicatrice;

Dato atto che il RUP della CUC, ai sensi dell’articolo 15 comma 9 del Codice, è la dott.ssa Francesca Comincini, Funzionario giuridico economico del Settore Stazione Appaltante – C.U.C. di Area Vasta – Soggetto Aggregatore;

Dato atto che l’importo a base di gara, soggetto a ribasso, è pari ad € 95.411,40 – IVA esclusa; l’importo dei costi non soggetti a ribasso è pari a € 2.100,00 – IVA esclusa, per un totale di € 97.511,40 – IVA esclusa;

Visti:

- il verbale in allegato delle sedute tenutesi i giorni 07/03/2024 e 13/03/2024, nel quale sono riportati gli operatori economici che hanno presentato offerta;
- il verbale (in allegato) della seduta tenutasi il giorno 18/03/2024, dal quale risulta che la Commissione giudicatrice ha valutato le offerte tecniche dei concorrenti e attribuito il relativo punteggio in base ai criteri di valutazione stabiliti nel disciplinare di gara;

- il verbale (in allegato) della seduta tenutasi il giorno 20/03/2024, dal quale risulta che il RUP della CUC ha aperto le buste economiche e formulato la graduatoria, e che il primo classificato, la cui offerta è risultata anomala ai sensi dell'art. 110 del Codice, in ragione dei parametri indicati nella documentazione di gara, è l'operatore economico concorrente **LA QUERCIA SOCIETÀ COOPERATIVA SOCIALE P.IVA 00570530147**, con sede legale in Mese (SO) Località Prescat 1, che ha ottenuto un punteggio totale pari a **94,16 punti**, offrendo un ribasso percentuale dell'**8,50%** sull'importo a base di gara per prestazioni da compensare con corrispettivi forfettari, e quindi un importo ribassato pari a € 77.079,60, e un ribasso del **7,50%** sul costo orario a base d'asta per i servizi a richiesta, da compensare con canoni orari o a intervento, per un costo complessivo, per il totale di ore stimate, pari a € 10.333,54; l'importo ribassato complessivo ammonta pertanto a € 87.413,14, di cui € 83.050,00 quali costi della manodopera ed € 2.600,00 quali oneri propri della sicurezza aziendale, oltre a oneri della sicurezza non soggetti a ribasso pari a € 2.100,00, per un importo contrattuale complessivo pari a € **89.513,14**;

Viste:

- la lettera inoltrata con prot. gen n. 59412 del 22/03/2024 (in atti), con la quale il Settore Stazione Appaltante – C.U.C. di Area Vasta – Soggetto Aggregatore ha richiesto al concorrente primo classificato le spiegazioni inerenti all'offerta anomala, ai sensi dell'art. 110 commi 2 e 3 del Codice;
- le spiegazioni pervenute con prot. gen. n. 62233 del 27/03/2024 (in atti) dal concorrente;
- la nota di valutazione del Rup del Comune di Chiavenna (SO), Ing. Riccardo Andreoli, pervenuta con prot. gen. n. 63293 del 28/03/2024, in atti, che ha accolto le suddette spiegazioni;

Visto l'art. 17 comma 5 del Codice, secondo il quale l'organo competente a disporre l'aggiudicazione esamina la proposta, e, se la ritiene legittima e conforme all'interesse pubblico, dopo aver verificato il possesso dei requisiti in capo all'offerente, dispone l'aggiudicazione, che è immediatamente efficace;

Dato atto che la CUC provvede alle verifiche circa il possesso dei requisiti di partecipazione da parte dell'aggiudicatario, inviandone l'esito all'Ente aggiudicatore ai fini delle valutazioni del caso, nonché dell'aggiudicazione del contratto, ai sensi dell'art. 17 comma 5 del Codice;

Rilevato che l'adozione del presente atto non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente e, pertanto, non necessita del rilascio del parere di regolarità contabile e del visto attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'articolo 147-bis del Decreto legislativo n. 267 del 18 agosto 2000;

Preso atto che il presente provvedimento è munito del parere di regolarità amministrativa ai sensi dall'articolo 147 bis del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267;

Visto l'art. 107 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267, "Testo Unico degli Enti Locali";

DETERMINA

1) per le motivazioni già indicate, di approvare i verbali (in allegato) delle sedute tenutesi i giorni 07/03/2024, 13/03/2024, 18/03/2024 e 20/03/2024, relativi alla procedura di appalto per L'AFFIDAMENTO RISERVATO DEL SERVIZIO DI PULIZIA ORDINARIA E STRAORDINARIA DEGLI IMMOBILI COMUNALI NEL COMUNE DI CHIAVENNA (SO) - CIG B06E8FB0B8, proponendo l'aggiudicazione all'operatore economico concorrente **LA QUERCIA SOCIETÀ COOPERATIVA SOCIALE P.IVA 00570530147**, con sede legale in Mese (SO) Località Prescat 1, che ha ottenuto un punteggio totale pari a **94,16 punti**, offrendo un ribasso percentuale dell'**8,50%** sull'importo a base di gara per prestazioni da compensare con corrispettivi forfettari, e quindi un importo ribassato pari a € 77.079,60, e un ribasso del **7,50%** sul costo orario a base d'asta per i servizi a richiesta, da compensare con canoni orari o a intervento, per un costo complessivo, per il totale di ore stimate, pari a € 10.333,54; l'importo ribassato complessivo ammonta pertanto a € 87.413,14, di cui € 83.050,00 quali costi della manodopera ed € 2.600,00 quali oneri propri della sicurezza aziendale, oltre a oneri della sicurezza non soggetti a ribasso pari a € 2.100,00, per un importo contrattuale complessivo pari a € **89.513,14**;

- 2) di trasmettere il presente provvedimento al Comune, ai fini della sua approvazione ai sensi dell'art. 17 comma 5 del Codice;
- 3) di dare atto che il RUP della CUC, ai sensi dell'articolo 15 comma 9 del Codice, è la dott.ssa Francesca Comincini, Funzionario giuridico economico del Settore Stazione Appaltante – C.U.C. di Area Vasta – Soggetto Aggregatore.

Brescia, li 29-03-2024

Il DIRIGENTE

FABIO DE MARCO



Proposta di Determinazione Dirigenziale

**SETTORE DELLA STAZIONE APPALTANTE - C.U.C. DI AREA VASTA - SOGGETTO
AGGREGATORE
Proposta n° 208/2024**

OGGETTO: PROCEDURA NEGOZIATA PER L'AFFIDAMENTO RISERVATO, AI SENSI DELL'ART. 61 DEL D.LGS. 36/2023, DEL SERVIZIO DI PULIZIA ORDINARIA E STRAORDINARIA DEGLI IMMOBILI COMUNALI NEL COMUNE DI CHIAVENNA (SO) – CIG B06E8FB0B8. – APPROVAZIONE VERBALI DI GARA E PROPOSTA DI AGGIUDICAZIONE.

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA
(Articolo 147 bis del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267)

In relazione alle proprie competenze, si esprime parere

Favorevole

Contrario

Brescia, li 28-03-2024

Il Responsabile
FRANCESCA COMINCINI



Determinazione Dirigenziale n° 666/2024

**SETTORE DELLA STAZIONE APPALTANTE - C.U.C. DI AREA VASTA - SOGGETTO
AGGREGATORE**

OGGETTO: PROCEDURA NEGOZIATA PER L'AFFIDAMENTO RISERVATO, AI SENSI DELL'ART. 61 DEL D.LGS. 36/2023, DEL SERVIZIO DI PULIZIA ORDINARIA E STRAORDINARIA DEGLI IMMOBILI COMUNALI NEL COMUNE DI CHIAVENNA (SO) – CIG B06E8FB0B8. – APPROVAZIONE VERBALI DI GARA E PROPOSTA DI AGGIUDICAZIONE.

Provvedimento pubblicato all'Albo Pretorio della Provincia di Brescia e consultabile sul Sito Ufficiale dell'Ente dal 29-03-2024 per giorni quindici consecutivi.

Brescia, li 29-03-2024

Il Responsabile
FRANCESCA COMINCINI



VERBALE SEDUTE AMMINISTRATIVE DEL 07/03/2024 E 13/03/2024

AFFIDAMENTO RISERVATO AI SENSI DELL'ART 61 DEL D.LGS. 36/2023 DEL SERVIZIO DI PULIZIA ORDINARIA E STRAORDINARIA DEGLI IMMOBILI COMUNALI NEL COMUNE DI CHIAVENNA (SO) CIG B06E8FB0B8

Il giorno **07/03/2024 alle ore 08.30**, il RUP della CUC e segretario verbalizzante dott.ssa Francesca Comincini, prende atto che:

- in data 08/01/2024 è stato pubblicato sulla piattaforma Sintel l'Avviso di manifestazione di interesse per l'affidamento in oggetto, identificato con ID 178239869 e con scadenza al 18/01/2024 ore 8.00, in risposta al quale sono pervenute n. 7 richieste di partecipazione; verificata l'esistenza delle dichiarazioni relative al possesso dei requisiti richiesti e l'insussistenza di motivi di esclusione, tutti i richiedenti sono stati invitati alla procedura negoziata in oggetto, che, identificata con ID 179670889, è stata pubblicata in data 20/02/2024, con scadenza 07/03/2024 ore 8.00;
- sono stati invitati i seguenti operatori economici:

N.	NOME INVITATO CF/PIVA
1	SISECO SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE 03725430130
2	Cristoforo Società Cooperativa Sociale ONLUS 05206930488
3	RAINBOW SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE 02858600352
4	FUTURA 3000 SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE 04942360969
5	Delivery Cooperativa Sociale 11498350963
6	LA QUERCIA SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE 00570530147
7	Cooperanda SCS Onlus 02263440188

- entro i termini previsti dalla lettera di invito sono pervenute le seguenti offerte:

N.	NOME PARTECIPANTE CF/PIVA
1	LA QUERCIA SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE
2	RAINBOW SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE
3	FUTURA 3000 SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE
4	Cristoforo Società Cooperativa Sociale ONLUS

Il RUP della CUC procede all'apertura della "Busta telematica – documenti amministrativi" presentata dalle concorrenti e verifica la documentazione amministrativa.

Dall'esame della documentazione amministrativa emerge che:



- il concorrente FUTURA 3000 SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE ha partecipato in avvalimento con l'operatore economico AURORA SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE P.IVA. 07010770969, in relazione al requisito dell'iscrizione nel Registro delle Imprese oppure nell'Albo delle Imprese artigiane ai sensi della l. 25 gennaio 1994, n. 82 e del d.m. 7 luglio 1997, n. 274 con appartenenza almeno alla fascia di classificazione "C";
- il concorrente LA QUERCIA SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE, nella DICHIARAZIONE INTEGRATIVA AL DGUE, con riferimento ai servizi analoghi svolti, ai fini del soddisfacimento del requisito di cui al punto 6.3 lett. d) della lettera d'invito, ha indicato servizi eseguiti in epoca precedente l'ultimo triennio antecedente la data di trasmissione della lettera d'invito (2021-2022-2023);
- il concorrente RAINBOW SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE, nell'eDgue Response, allegato in formato .pdf anziché .xml, come richiesto nella lettera d'invito, non ha reso le dichiarazioni relative alla sussistenza di motivi di esclusione previsti esclusivamente dalla legislazione nazionale (parte III sez. D);
- il concorrente FUTURA 3000 SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE non ha allegato l'eDgue Response e la Dichiarazione integrativa dell'ausiliaria AURORA SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE, né il patto d'integrità dalla medesima sottoscritto, e nel proprio eDgue Response, parte III - Motivi di esclusione, sezione C, alla voce *Influenza indebita nel processo decisionale, vantaggi indebiti derivanti da informazioni riservate*, dove è richiesto di confermare che non si sia reso colpevole delle fattispecie ivi elencate, ha risposto "NO", senza fornire le ulteriori informazioni richieste in caso di risposta negativa;
- il concorrente Cristoforo Società Cooperativa Sociale ONLUS, nell'eDgue Response parte III relativa ai motivi di esclusione, alla sez. C, non ha compilato la voce "*Conflitto di interessi legato alla partecipazione alla procedura di appalto*".

Si decide di applicare l'istituto del soccorso istruttorio attraverso la sezione "Comunicazioni procedura" della piattaforma Sintel, assegnando ai concorrenti termine fino alle ore 9.00 del 13/03/2024 per procedere all'integrazione documentale.

La seduta è chiusa alle ore 12.30.



Il giorno **13/03/2024 alle ore 9.00**, il RUP della CUC e segretario verbalizzante dott.ssa Francesca Comincini:

- prende atto che tutti i concorrenti hanno dato riscontro al soccorso istruttorio nei termini assegnati;
- prende atto che l'Edguez Response dell'ausiliaria del concorrente FUTURA 3000 SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE, prodotto in risposta al soccorso istruttorio, non risulta compilato nella parte III Motivi di esclusione, sez. B, alle voci "*Pagamento di imposte*" e "*Pagamento di contributi previdenziali*"; pertanto, al concorrente viene chiesto, attraverso la sezione "Comunicazioni procedura" della Piattaforma Sintel, di provvedere all'integrazione, a pena di esclusione.

Il concorrente FUTURA 3000 SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE provvede all'integrazione nel corso della seduta di gara.

Pertanto, il RUP della CUC:

- attesta la completezza e correttezza della documentazione amministrativa presentata dai partecipanti, nonché l'esistenza delle dichiarazioni sostitutive riguardanti il possesso dei requisiti richiesti;
- ammette tutti i concorrenti.

La seduta è chiusa alle ore 10.05.

Letto confermato e sottoscritto.

Il RUP della CUC, dott.ssa Francesca Comincini



VERBALE SEDUTA RISERVATA DEL 18/03/2024

AFFIDAMENTO RISERVATO AI SENSI DELL'ART 61 DEL D.LGS. 36/2023 DEL SERVIZIO DI PULIZIA ORDINARIA E STRAORDINARIA DEGLI IMMOBILI COMUNALI NEL COMUNE DI CHIAVENNA (SO) CIG B06E8FB0B8

Il giorno **18/03/2024 alle ore 09.00**, in seduta riservata, collegati da remoto, come previsto dalla lett. q dell'art. 1 del DPCM 08/03/2020, sono presenti i seguenti componenti della Commissione giudicatrice:

- Ing. Riccardo Andreoli, Responsabile Area Tecnica Manutentiva del Comune di Chiavenna (SO), in qualità di Presidente;
- Dott. Stefano Spini, Responsabile dell'Area Amministrativa del Comune di Chiavenna (SO), in qualità di Componente esperto della Commissione;
- Dott.ssa Simona Nesossi, Assistente Sociale – Servizio Sociale Comunità Montana della Valchiavenna, in qualità di Componente esperto della Commissione.

Il verbale della presente seduta è redatto ad opera del segretario verbalizzante dott.ssa Francesca Comincini, Funzionario Giuridico Economico del Settore Stazione Appaltante – C.U.C. di Area Vasta – Soggetto Aggregatore della Provincia di Brescia.

Il Presidente e i Commissari confermano la validità del contenuto delle rispettive dichiarazioni di incompatibilità sottoscritte al momento della designazione e dell'atto di nomina.

La Commissione giudicatrice valuterà le offerte tecniche sulla base dei seguenti elementi, indicati nella lettera d'invito.

n°	Criteri di valutazione	Max punti	Sub-criteri di valutazione	D Max Punti	T Max Punti
1	MODALITÀ ORGANIZZATIVE PROPOSTE	36	1.1 Sistema organizzativo di fornitura del servizio: a) Efficacia e adeguatezza delle modalità di lavoro che si intendono utilizzare, con descrizione delle fasi operative e modalità di erogazione delle prestazioni b) Efficacia delle metodologie tecnico-operative di intervento che si intendono adottare in relazione alla specificità degli stabili e dei singoli ambienti c) Adeguatezza delle fasce orarie di esecuzione del servizio in termini di minimizzazione dell'impatto sull'attività lavorativa del committente	4 4 3	

	 CENTRALE UNICA DI COMMITENZA AREA VASTA BRESCIA	 Certificato di SGQ N° 50 100 14229 IDC_88_CUC Rev. 11 24/07/2023 Agg. 9/10/2023
---	--	---

				<p>d) Disponibilità, in caso di particolari esigenze, a modificare l'orario e le giornate di esecuzione del servizio, anche nei giorni non lavorativi alle medesime condizioni offerte. Si=2 punti; No= 0 punti</p>	<p>2 Si = 2 No = 0</p>
				<p>1.2 Modalità e tempi di sostituzione degli addetti Procedura di gestione delle sostituzioni del personale, relative modalità e tempistiche.</p>	3
				<p>1.3 Gestione delle emergenze e tempistiche degli interventi Tempistica e modalità di gestione e di organizzazione del personale, con i relativi sistemi di comunicazione adottati, per garantire tempestività di intervento nel caso di emergenze e richieste straordinarie.</p>	3
				<p>1.4 Efficienza della struttura logistica e sistema di autocontrollo del servizio</p> <p>a) procedure di controllo (es: numero delle ispezioni a campione/controlli), sia delle prestazioni del personale esecutore sia delle presenze e degli orari sui vari posti di lavoro (autocontrollo di qualità e organizzativo);</p> <p>b) tempi e modalità di reportistica all'Amministrazione aggiudicatrice di eventuali problematiche rilevate, migliorative rispetto alle prescrizioni del capitolato speciale d'appalto.</p>	3 3
				<p>1.5 Efficienza e adeguatezza macchinari ed attrezzature e prodotti di pulizia/disinfezione utilizzati.</p> <p>Si richiede una sintetica descrizione, mediante schede tecniche, da allegare alla relazione tecnica, come indicato al punto 16 lett. b), della dotazione complessiva di macchine e attrezzature utilizzate per l'espletamento del servizio, con indicazione della loro quantità, delle caratteristiche tecniche, dei casi di utilizzo e delle periodicità di impiego, distinguendo tra quelle che resteranno a disposizione di ogni struttura e quelle impiegate per più sedi.</p> <p>Si richiede altresì di allegare una sintetica descrizione, mediante schede tecniche da allegare alla relazione tecnica, come indicato al punto 16 lett. b), dei prodotti di pulizia/disinfezione utilizzati per l'esecuzione del presente appalto, con indicazione delle caratteristiche chimiche dei prodotti. Saranno valutati:</p> <p>a) idoneità della consistenza quantitativa e qualitativa di macchinari e attrezzature;</p>	4

		 <p>Certificato di SGQ N° 50 100 14229</p> <p>IDC_88_CUC Rev. 11 24/07/2023 Agg. 9/10/2023</p>
---	--	---

			<p>b) idoneità della consistenza quantitativa e qualitativa dei prodotti di pulizia/disinfezione;</p> <p>c) aspetti relativi alla dotazione ed impiego di macchinari e prodotti sotto il profilo della sicurezza sui luoghi di lavoro, con particolare riferimento alle aree non accessibili o che prevedono rischi di cadute per lavori in quota.</p> <p><i>N.B.: dovranno essere indicati solo i macchinari e i prodotti che saranno messi a disposizione dall'impresa per l'esecuzione del presente appalto e non quelli facenti parte della dotazione generica dell'impresa.</i></p> <p><i>Nella scheda tecnica dei prodotti di pulizia/disinfezione l'offerente deve fornire anche una lista completa dei detergenti che si impegna a utilizzare, riportando denominazione o ragione sociale del fabbricante, responsabile dell'immissione in commercio, denominazione commerciale di ciascun prodotto e eventuale possesso dell'etichetta ambientale Ecolabel Europeo (UE) o di altre etichette ambientali conformi alla UNI EN ISO 14024. Nel caso di utilizzo di prodotti concentrati, allegare i rapporti di prova redatti in conformità a quanto previsto nella sezione verifiche dei CAM detergenti concentrati per le pulizie ordinarie sub D, lett. a) punto 2.</i></p> <p><i>L'offerente, nelle schede tecniche della dotazione complessiva di macchine e attrezzature utilizzate per l'espletamento del servizio, dichiara se si intenderà o meno far uso di macchine, e, in caso affermativo, deve indicare il numero ed il tipo di macchine che si intendono impiegare, la denominazione sociale del produttore, il relativo modello ed allegare le schede tecniche o altra documentazione tecnica da cui si possa evincere la conformità al criterio ambientale.</i></p>	<p>4</p> <p>3</p>	
2	CRITERIO SOCIALE E PROGETTO DI INSERIMENTO SOCIALE	14	<p>2.1 Organizzazione, metodologie ed obiettivi del progetto di inserimento lavorativo delle persone svantaggiate inserite</p> <p>a) qualità del progetto di inserimento in relazione:</p> <ul style="list-style-type: none"> - al numero di soggetti svantaggiati, alla tipologia dello svantaggio in relazione alla prestazione lavorativa richiesta, ruolo e profilo professionale di riferimento e - alla presenza di piani individualizzati, contenenti obiettivi a medio e lungo termine, numero e qualifica delle eventuali figure di sostegno previste. <p>b) al sistema di monitoraggio e valutazione dell'integrazione sociale e lavorativa, con particolare riferimento all'elaborazione di metodologie per registrare/evidenziare la maturazione professionale del soggetto interessato;</p>	<p>5</p> <p>2</p>	

	 <p>CENTRALE UNICA DI COMMITENZA AREA VASTA BRESCIA</p>	 <p>Certificato di SGQ N° 50 100 14229</p> <p>IDC_88_CUC Rev. 11 24/07/2023 Agg. 9/10/2023</p>
---	--	---

			c) alle modalità di verifica del programma ed efficienza dello stesso	2	
			2.2 Personale impiegato nell'intero processo di integrazione lavorativa e sociale delle persone svantaggiate: qualifica, titoli professionali e formazione specifica.	3	
			2.3 Impegno ad attuare e a far efficacemente verificare le misure per il benessere organizzativo <i>(A titolo esemplificativo: concessione di un tempo adeguato a effettuare le attività assegnate; la definizione e l'attuazione di un piano di turnazione che tenga conto di rispettare le esigenze individuali e del lavoro; la previsione di premi di produttività, ecc.)</i>	2	
3	FORMAZIONE DEL PERSONALE	4	3.1 Formazione del personale addetto al servizio di pulizie. tipologie, ambiti e modalità utilizzate per garantire la formazione degli operatori impiegati per lo svolgimento del servizio, ai sensi di quanto previsto dal D.lgs.81/08 e dal D.M. 29.01.2021 (Criteri ambientali minimi).	2	
			3.2 Formazione del personale coinvolto nel progetto di intervento sociale. Tipologie, ambiti e modalità utilizzate per garantire la formazione dei soggetti svantaggiati e degli operatori responsabili dell'inserimento lavorativo, con particolare attenzione alle figure che si occupano dell'inserimento sociale, sia all'inizio dell'attività che nel corso dell'espletamento del servizio.	2	
4	CONTENIMENTO DEGLI IMPATTI AMBIENTALI LUNGO IL CICLO DI VITA DEL SERVIZIO OFFERTO E ADOZIONE DI SISTEMI DI GESTIONE AMBIENTALE (D.M.29 GENNAIO 2021)	12	4.1 Valutazione del sistema di contenimento dell'impatto ambientale. Descrizione dettagliata del sistema di gestione ambientale attuato dall'offerente, in relazione ai seguenti requisiti ambientali: <ul style="list-style-type: none"> a) Uso di detersivi in possesso del marchio di qualità ecologica Ecolabel (UE) o di altre etichette ambientali conformi alla norma tecnica UNI EN ISO 14024 con imballaggi in plastica riciclata con contenuto di riciclato: <ul style="list-style-type: none"> - almeno pari al 30% rispetto al peso complessivo dell'imballaggio; = 1 punto - tra il 50% e l'80% rispetto al peso complessivo dell'imballaggio; = 2 punti - maggiore dell'80% rispetto al peso complessivo dell'imballaggio. = 3 punti b) uso di detersivi per le pulizie ordinarie in possesso del marchio di qualità ecologica Ecolabel (UE) o di altre etichette ambientali 		3

		 <p>Certificato di SGQ N° 50 100 14229</p> <p>IDC_88_CUC Rev. 11 24/07/2023 Agg. 9/10/2023</p>
---	--	---

			<p>conformi alla norma tecnica UNI EN ISO 14024 privi di fragranze; si= 2 punti, no= 0 punti</p> <p>c) uso esclusivo di elementi tessili in microfibra in possesso del marchio di qualità ecologica Ecolabel (UE) o di equivalenti etichette ambientali conformi alla norma tecnica UNI EN ISO 14024; si= 2 punti, no= 0 punti</p> <p>d) uso di prodotti con una certificazione sull'impronta climatica UNI EN ISO/TS 14067 e/o uso di prodotti fabbricati da aziende con la certificazione SA 8000 si= 2 punti, no= 0 punti</p>		<p style="text-align: center;">2</p> <p style="text-align: center;">2</p> <p style="text-align: center;">2</p>
			<p>4.2 Adozione di sistemi di Gestione Ambientale - Possesso di licenza Ecolabel (UE)</p> <p>a) impegno a rendere il servizio attraverso una divisione, un dipartimento, un ramo d'azienda o un'impresa in possesso della licenza Ecolabel (UE) per i servizi di pulizia che abbia ottenuto la licenza con un punteggio fino a 25 punti = 1 punto</p> <p>b) impegno a rendere il servizio attraverso una divisione, un dipartimento, un ramo d'azienda o un'impresa in possesso della licenza Ecolabel (UE) per i servizi di pulizia che abbia ottenuto la licenza Ecolabel (UE) con un punteggio almeno pari a 26 punti. = 3 punti</p>		<p style="text-align: center;">3</p>
5	MIGLIORIE	4	<p>5.1 Proposte migliorative del servizio: Verrà considerata migliore la soluzione che prevede le più soddisfacenti e funzionali proposte migliorative. Si precisa che l'Impresa dovrà indicare concretamente e sinteticamente, per ogni servizio aggiuntivo offerto:</p> <p>a) lo specifico punto del Capitolato d'appalto – ovvero dei documenti ad esso collegati - cui la proposta fa riferimento</p> <p>b) una descrizione chiara della miglioria offerta rispetto a quanto richiesto dal capitolato: deve essere indicato chiaramente il valore aggiunto della prestazione in modo da poterne valutare l'apporto effettivo, in termini di efficacia, nelle prestazioni</p> <p>c) i motivi per cui la prestazione aggiuntiva non è in contrasto con le prestazioni a capitolato (coerenza delle prestazioni) ma ne estende i contenuti e costituisce un effettivo miglioramento dei risultati attesi in forma efficace</p> <p>d) tempi, frequenze o altre modalità che permettano di quantificare le prestazioni</p>		4

		 Certificato di SGQ N° 50 100 14229 IDC_88_CUC Rev. 11 24/07/2023 Agg. 9/10/2023
---	--	--

			<p>migliorative offerte e la loro efficacia rispetto ai requisiti minimi del Capitolato Speciale d'Appalto</p> <p>Non verranno considerate miglorie le proposte in merito alle attrezzature utilizzate, alla professionalità degli operai impiegati, che rientrano nella normale esecuzione del servizio a regola d'arte e neppure le miglorie già proposte negli altri elementi di valutazione.</p>		
	Totale	70		56	14

Il segretario verbalizzante procede all'apertura delle offerte tecniche, le scarica dalla piattaforma Sintel e le invia ai componenti della Commissione giudicatrice, tramite link we-transfer.

La Commissione giudicatrice conferma di aver ricevuto correttamente tutta la documentazione inviata e procede alla valutazione delle offerte.

Al termine della seduta riservata, la Commissione giudicatrice attribuisce i seguenti punteggi tecnici, come risulta dalla scheda di valutazione allegata al presente verbale:

OPERATORE ECONOMICO	PUNTEGGIO TECNICO SENZA RIPARAMETRAZIONI	PUNTEGGIO TECNICO CON RIPARAMETRAZIONE DI PRIMO LIVELLO
LA QUERCIA SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE 00570530147	66,20	67,00
Cristoforo Società Cooperativa Sociale ONLUS 05206930488	64,10	64,60
RAINBOW SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE 02858600352	63,40	63,90
FUTURA 3000 SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE 04942360969	47,60	48,10

La seduta è chiusa alle ore 13.05.

Letto, confermato e sottoscritto.

Il Presidente della Commissione: *Ing. Riccardo Andreoli*

I Componenti: *Dott. Stefano Spini*

Dott.ssa Simona Nesossi

Il Segretario verbalizzante: *Dott.ssa Francesca Comincini*

Documento originale agli atti

AFFIDAMENTO RISERVATO AI SENSI DELL'ART 61 DEL D.LGS. 36/2023 DEL SERVIZIO DI PULIZIA ORDINARIA E STRAORDINARIA DEGLI IMMOBILI COMUNALI NEL COMUNE DI CHIAVENNA (SO)- CIG B06E8FB0B8							LA QUERCIA SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE					RAINBOW SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE					FUTURA 3000 SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE					Cristoforo Società Cooperativa Sociale ONLUS							
n°	critери di valutazione	punti max	sub-criteri di valutazione	SUB max	punti D max	punti T	ANDREOLI	SPINI	NEOSOSI	media	penaleggio	ANDREOLI	SPINI	NEOSOSI	media	penaleggio	ANDREOLI	SPINI	NEOSOSI	media	penaleggio	ANDREOLI	SPINI	NEOSOSI	media	penaleggio			
1	MODALITÀ ORGANIZZATIVE PROPOSTE	36	1.1 a	Efficacia e adeguatezza delle modalità di lavoro che si intendono utilizzare, con descrizione delle fasi operative e modalità di erogazione delle prestazioni	4	4		1	1	1	1,00	4,00	1	1	1	1,00	4,00	0,7	0,7	0,7	0,70	2,80	0,80	0,80	0,80	0,80	3,20		
			1.1 b	Efficacia delle metodologie tecnico-operative di intervento che si intendono adottare in relazione alla specificità degli stabili e dei singoli ambienti	4	4		1	1	1	1,00	4,00	1	1	1	1,00	4,00	0,5	0,5	0,5	0,50	2,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	4,00	
			1.1 c	Adeguatezza delle fasce orarie di esecuzione del servizio in termini di minimizzazione dell'impatto sull'attività lavorativa del committente	3	3		1	1	1	1,00	3,00	0,8	0,8	0,8	0,80	2,40	0,5	0,5	0,5	0,50	1,50	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	2,40	
			1.1 d	Disponibilità, in caso di particolari esigenze, a modificare l'orario e le giornate di esecuzione del servizio, anche nei giorni non lavorativi alle medesime condizioni offerte.	2		2						2,00					2,00					2,00					2,00	
			1.2	Modalità e tempi di sostituzione degli addetti Procedura di gestione delle sostituzioni del personale, relative modalità e tempistiche.	3	3		1	1	1	1,00	3,00	1	1	1	1,00	3,00	1	1	1	1,00	3,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	3,00
			1.3	Gestione delle emergenze e tempistiche degli interventi Tempistica e modalità di gestione e di organizzazione del personale, con i relativi sistemi di comunicazione adottati, per garantire tempestività di intervento nel caso di emergenze e richieste straordinarie.	3	3		1	1	1	1,00	3,00	1	1	1	1,00	3,00	1	1	1	1,00	3,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	3,00
			1.4a	a) procedure di controllo (es: numero delle ispezioni a campione/controlli), sia delle prestazioni del personale esecutore sia delle presenze e degli orari sui vari posti di lavoro (autocontrollo di qualità e organizzativo);	3	3		1	1	1	1,00	3,00	1	1	1	1,00	3,00	0,8	0,8	0,8	0,80	2,40	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	3,00
			1.4b	b) tempi e modalità di reportistica all'Amministrazione aggiudicatrice di eventuali problematiche rilevate, migliorative rispetto alle prescrizioni del capitolato speciale d'appalto.	3	3		1	1	1	1,00	3,00	1	1	1	1,00	3,00	0,8	0,8	0,8	0,80	2,40	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	3,00
			1.5a	a) idoneità della consistenza quantitativa e qualitativa di macchinari e attrezzature;	4	4		1	1	1	1,00	4,00	1	1	1	1,00	4,00	1	1	1	1,00	4,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	4,00
			1.5b	b) idoneità della consistenza quantitativa e qualitativa dei prodotti di pulizia/disinfezione;	4	4		1	1	1	1,00	4,00	1	1	1	1,00	4,00	1	1	1	1,00	4,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	4,00
			1.5c	c) aspetti relativi alla dotazione ed impiego di macchinari e prodotti sotto il profilo della sicurezza sui luoghi di lavoro, con particolare riferimento alle aree non accessibili o che prevedono rischi di cadute per lavori in quota.	3	3		1	1	1	1,00	3,00	1	1	1	1,00	3,00	0,5	0,5	0,5	0,50	1,50	0,50	0,50	0,50	0,50	0,50	0,50	1,50
	totale criterio		TOTALE CRITERIO SENZA RIPARAMETRAZIONE DI PRIMO LIVELLO								36,00					35,40					28,60					33,10			
	totale criterio riparametrato		TOTALE CRITERIO CON RIPARAMETRAZIONE DI PRIMO LIVELLO								36,00					35,40					28,60					33,10			
2	CRITERIO SOCIALE E PROGETTO DI INSERIMENTO SOCIALE	14	2.1a	qualità del progetto di inserimento in relazione: - al numero di soggetti svantaggiati, alla tipologia dello svantaggio in relazione alla prestazione lavorativa richiesta, ruolo e profilo professionale di riferimento e - alla presenza di piani individualizzati, contenenti obiettivi a medio e lungo termine, numero e qualifica delle eventuali figure di sostegno previste.	5	5		1	1	1	1,00	5,00	0,8	0,8	0,8	0,80	4,00	0,5	0,5	0,5	0,50	2,50	0,80	0,80	0,80	0,80	4,00		
			2.1b	sistema di monitoraggio e valutazione dell'integrazione sociale e lavorativa, con particolare riferimento all'elaborazione di metodologie per registrare/evincere la maturazione professionale del soggetto interessato;	2	2		1	1	1	1,00	2,00	1	1	1	1,00	2,00	0,5	0,5	0,5	0,50	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	2,00		
			2.1c	modalità di verifica del programma ed efficienza dello stesso	2	2		1	1	1	1,00	2,00	1	1	1	1,00	2,00	0,2	0,2	0,2	0,20	0,40	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	2,00	
			2.2	Personale impiegato nell'intero processo di integrazione lavorativa e sociale delle persone svantaggiate: qualifica, titoli professionali e formazione specifica.	3	3		1	1	1	1,00	3,00	1	1	1	1,00	3,00	0,5	0,5	0,5	0,50	1,50	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	3,00	
			2.3	Impegno ad attuare e a far efficacemente verificare le misure per il benessere organizzativo (A titolo esemplificativo: concessione di un tempo adeguato a effettuare le attività assegnate; la definizione e l'attuazione di un piano di formazione che tenga conto di rispettare le esigenze individuali e del lavoro; la previsione di premi di produttività, ecc.)	2	2		1	1	1	1,00	2,00	1	1	1	1,00	2,00	0,8	0,8	0,8	0,80	1,60	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	2,00	
	totale criterio		TOTALE CRITERIO SENZA RIPARAMETRAZIONE DI PRIMO LIVELLO								14,00					13,00					7,00					13,00			
	totale criterio riparametrato		TOTALE CRITERIO CON RIPARAMETRAZIONE DI PRIMO LIVELLO								14,00					13,00					7,00					13,00			
3	FORMAZIONE DEL	4	3.1	Formazione del personale addetto al servizio di pulizia, tipologie, ambiti e modalità utilizzate per garantire la formazione degli operatori impiegati per lo svolgimento del servizio, ai sensi di quanto previsto dal D.lgs.81/08 e dal D.M. 29.01.2021 (Criteri ambientali minimi).	2	2		1	1	1	1,00	2,00	1	1	1	1,00	2,00	1	1	1	1,00	2,00	1,00	1,00	1,00	2,00			

36,00

14,00

	PERSONALE	3.2	Formazione del personale coinvolto nel progetto di intervento sociale. Tipologie, ambiti e modalità utilizzate per garantire la formazione dei soggetti svantaggiati e degli operatori responsabili dell'inserimento lavorativo, con particolare attenzione alle figure che si occupano dell'inserimento sociale, sia all'inizio dell'attività che nel corso dell'espletamento del servizio.	2	2	1	1	1	1,00	2,00	1	1	1	1,00	2,00	1	1	1	1,00	2,00	1,00	1,00	1,00	1,00	2,00		
	totale criterio		TOTALE CRITERIO SENZA RIPARAMETRAZIONE DI PRIMO LIVELLO							4,00					4,00					4,00					4,00		
	totale criterio riparametrato		TOTALE CRITERIO CON RIPARAMETRAZIONE DI PRIMO LIVELLO							4,00					4,00					4,00					4,00		
4	CONTENIMENTO DEGLI IMPATTI AMBIENTALI LUNGO IL CICLO DI VITA DEL SERVIZIO OFFERTO E ADOZIONE DI SISTEMI DI GESTIONE AMBIENTALE (D.M.29 GENNAIO 2021)	12	4.1a	a) Uso di detersivi in possesso del marchio di qualità ecologica Ecolabel (UE) o di altre etichette ambientali conformi alla norma tecnica UNI EN ISO 14024 con imballaggi in plastica riciclata con contenuto di riciclato: - almeno pari al 30% rispetto al peso complessivo dell'imballaggio; = 1 punto - tra il 50% e l'80% rispetto al peso complessivo dell'imballaggio; = 2 punti maggiore dell'80% rispetto al peso complessivo dell'imballaggio. = 3 punti	3	3				3,00					3,00					0,00					3,00		
			4.1b	b) uso di detersivi per le pulizie ordinarie in possesso del marchio di qualità ecologica Ecolabel (UE) o di altre etichette ambientali conformi alla norma tecnica UNI EN ISO 14024 privi di fragranze; si= 2 punti, no= 0 punti	2	2				2,00						2,00					2,00					2,00	
			4.1c	c) uso esclusivo di elementi tessili in microfibra in possesso del marchio di qualità ecologica Ecolabel (UE) o di equivalenti etichette ambientali conformi alla norma tecnica UNI EN ISO 14024; si= 2 punti, no= 0 punti	2	2				2,00						2,00					2,00						2,00
			4.1d	d) uso di prodotti con una certificazione sull'impronta climatica UNI EN ISO/TS 14067 e/o uso di prodotti fabbricati da aziende con la certificazione SA 8000 si= 2 punti, no= 0 punti	2	2				2,00						2,00					2,00						2,00
			4.2	a) impegno a rendere il servizio attraverso una divisione, un dipartimento, un ramo d'azienda o un'impresa in possesso della licenza Ecolabel (UE) per i servizi di pulizia che abbia ottenuto la licenza con un punteggio fino a 25 punti = 1 punto b) impegno a rendere il servizio attraverso una divisione, un dipartimento, un ramo d'azienda o un'impresa in possesso della licenza Ecolabel (UE) per i servizi di pulizia che abbia ottenuto la licenza Ecolabel (UE) con un punteggio almeno pari a 26 punti. = 3 punti	3	3				0,00						0,00					0,00						3,00
			totale criterio		TOTALE CRITERIO SENZA RIPARAMETRAZIONE DI PRIMO LIVELLO						9,00					9,00					6,00						12,00
	totale criterio riparametrato		TOTALE CRITERIO CON RIPARAMETRAZIONE DI PRIMO LIVELLO						9,00					9,00					6,00						12,00		
5	MIGLIORIE	4	5.1	Proposte migliorative del servizio: Verrà considerata migliore la soluzione che prevede le più soddisfacenti e funzionali proposte migliorative. Si precisa che l'Impresa dovrà indicare concretamente e sinteticamente, per ogni servizio aggiuntivo offerto: a) lo specifico punto del Capitolato d'appalto - ovvero dei documenti ad esso collegati - cui la proposta fa riferimento b) una descrizione chiara della migliororia offerta rispetto a quanto richiesto dal capitolato: deve essere indicato chiaramente il valore aggiunto della prestazione in modo da poterne valutare l'apporto effettivo, in termini di efficacia, nelle prestazioni c) i motivi per cui la prestazione aggiuntiva non è in contrasto con le prestazioni a capitolato (coerenza delle prestazioni) ma ne estende i contenuti e costituisce un effettivo miglioramento dei risultati attesi in forma efficace d) tempi, frequenze o altre modalità che permettano di quantificare le prestazioni migliorative offerte e la loro efficacia rispetto ai requisiti minimi del Capitolato Speciale d'Appalto Non verranno considerate migliori le proposte in merito alle attrezzature utilizzate, alla professionalità degli operai impiegati, che rientrano nella normale esecuzione del servizio a regola d'arte e neppure le migliori già proposte negli altri elementi di valutazione.	4	4	0,8	0,8	0,8	0,80	3,20	0,5	0,5	0,5	0,50	2,00	0,5	0,5	0,5	0,50	2,00	0,50	0,50	0,50	0,50	2,00	
			totale criterio		TOTALE CRITERIO SENZA RIPARAMETRAZIONE DI PRIMO LIVELLO						3,20					2,00					2,00					2,00	
			totale criterio riparametrato		TOTALE CRITERIO CON RIPARAMETRAZIONE DI PRIMO LIVELLO						4,00					2,50					2,50						2,50
	TOTALE	70	punteggio complessivo riparametrato 1° livello						67,00					63,90					48,1						64,60		

4,00

12,00

3,20

TOTALE SENZA RIPARAMETRAZIONE PER SOGLIA SBARRAMENTO

66,20

63,40

47,60

64,10

<i>Firmato digitalmente</i>	
IL COMMISSARI	il segretario verbalizzante
Ing. Riccardo Andreoli	Dott.ssa Francesca Comincini
Dott. Stefano Spini	
Dott.ssa Simona Nesossi	

		 <p>Certificato di SGQ N° 50 100 14229</p> <p>IDC_88_CUC Rev. 11 24/07/2023 Agg. 5/12/2023</p>
---	--	---

VERBALE SEDUTA ECONOMICA DEL 20/03/2024

AFFIDAMENTO RISERVATO AI SENSI DELL'ART 61 DEL D.LGS. 36/2023 DEL SERVIZIO DI PULIZIA ORDINARIA E STRAORDINARIA DEGLI IMMOBILI COMUNALI NEL COMUNE DI CHIAVENNA (SO) CIG B06E8FB0B8

Il giorno **20/03/2024 alle ore 14.15**, il RUP della CUC e segretario verbalizzante dott.ssa Francesca Comincini, Funzionario Giuridico Economico del Settore Stazione Appaltante – C.U.C. di Area Vasta – Soggetto Aggregatore della Provincia di Brescia, prende atto dei punteggi assegnati dalla Commissione giudicatrice alle offerte tecniche, come di seguito indicato:

OPERATORE ECONOMICO	PUNTEGGIO TECNICO
LA QUERCIA SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE 00570530147	67,00
Cristoforo Società Cooperativa Sociale ONLUS 05206930488	64,60
RAINBOW SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE 02858600352	63,90
FUTURA 3000 SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE 04942360969	48,10

Tutte le offerte hanno superato la soglia minima di 30 punti per accedere all'apertura dell'offerta economica, così come specificato nella lettera d'invito.

Il RUP della CUC procede pertanto all'apertura della "Busta telematica – offerta economica" presentata dai n. 4 concorrenti.

I ribassi offerti e il punteggio economico conseguito, in applicazione della formula indicata nella lettera d'invito sono i seguenti:

OPERATORE ECONOMICO	Ribasso % offerto sul corrispettivo forfettario (punto a art. 5 capitolato)	PUNTEGGIO ECONOMICO (max. 20 punti)	Ribasso % sul costo orario a base d'asta per i servizi a richiesta da compensare con canoni orari o a intervento (punti b) e c) dell'art. 5 del capitolato	PUNTEGGIO ECONOMICO (max. 10 punti)	PUNTEGGIO ECONOMICO COMPLESSIVO
LA QUERCIA SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE 00570530147	8,50%	18,257	7,50%	8,903	27,16
Cristoforo Società Cooperativa Sociale ONLUS 05206930488	10,50%	19,045	10,50%	9,523	28,568

		 <p>Certificato di SGQ N° 50 100 14229</p> <p>IDC_88_CUC Rev. 11 24/07/2023 Agg. 5/12/2023</p>
---	--	---

RAINBOW SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE 02858600352	8,21%	18,131	8,21%	9,065	27,196
FUTURA 3000 SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE 04942360969	13,41%	20,000	13,41%	10,000	30,000

La graduatoria finale risulta dunque la seguente:

n.	Operatore economico	Punteggio Tecnico	Punteggio Economico	Punteggio Complessivo
1	LA QUERCIA SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE 00570530147	67,00	27,160	94,16
2	Cristoforo Società Cooperativa Sociale ONLUS 05206930488	64,60	28,568	93,17
3	RAINBOW SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE 02858600352	63,90	27,196	91,10
4	FUTURA 3000 SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE 04942360969	48,10	30,000	78,10

Pertanto, il RUP della CUC:

- formula la graduatoria, dando atto che il primo classificato è l'operatore economico concorrente **LA QUERCIA SOCIETÀ COOPERATIVA SOCIALE P.IVA 00570530147**, con sede legale in Mese (SO) Località Prescat 1, che ha ottenuto un punteggio totale pari a **94,16 punti**, offrendo un ribasso percentuale dell'**8,50%** sull'importo a base di gara per prestazioni da compensare con corrispettivi forfettari, e quindi un importo ribassato pari a € 77.079,60, e un ribasso del **7,50%** sul costo orario a base d'asta per i servizi a richiesta, da compensare con canoni orari o a intervento, per un costo complessivo, per il totale di ore stimate, pari a € 10.333,54; l'importo ribassato complessivo ammonta pertanto a € 87.413,14, di cui € 83.050,00 quali costi della manodopera ed € 2.600,00 quali oneri propri della sicurezza aziendale, oltre a oneri della sicurezza non soggetti a ribasso pari a € 2.100,00, per un importo contrattuale complessivo pari a € **89.513,14**;
- *rileva* che l'offerta presentata dal concorrente primo classificato risulta anomala, in quanto ha riportato un punteggio superiore ai 4/5 dei punti massimi assegnabili sia per l'offerta tecnica che per l'economica, come indicato al punto 23 della lettera d'invito;
- *dispone* di richiedere le spiegazioni, ai sensi dell'art. 110 comma 1 del Codice, al concorrente primo classificato;
- *dispone* di richiedere al RUP del Comune di Chiavenna la verifica delle giustificazioni, ai sensi dell'art. 110 comma 1 del Codice.

La seduta è chiusa alle ore 14.45.

Letto, confermato e sottoscritto.

Il RUP della CUC, Dott.ssa Francesca Comincini