



OGGETTO: PROCEDURA NEGOZIATA PER L’AFFIDAMENTO DEI LAVORI DENOMINATI “INTERVENTI DI MANUTENZIONE E POTENZIAMENTO DELLA RETE DI DISTRIBUZIONE ACQUEDOTTISTICA E DELLA FOGNATURA IN LOC. MIELE NEL COMUNE DI GIANICO (BS)” – CIG B0D9D64DE1.

Premesso che:

- la CUC AREA VASTA BRESCIA Sede Territoriale Distaccata della Comunità Montana di Valle Camonica per conto del Comune di Gianico (BS), in attuazione della Convenzione per lo svolgimento delle attività della Centrale Unica di Committenza CUC “Area Vasta Brescia”, sottoscritta con il Comune in oggetto in data 02.02.2023, vista la determinazione a contrarre n. 44 del 07.03.2024 a firma del Responsabile dell’Area Tecnica del Comune di Gianico, di indizione della procedura negoziata ai sensi dell’art. 50 comma 1 lett. c) del D.Lgs. 36/2023, finalizzata all’affidamento dei lavori denominati “INTERVENTI DI MANUTENZIONE E POTENZIAMENTO DELLA RETE DI DISTRIBUZIONE ACQUEDOTTISTICA E DELLA FOGNATURA IN LOC. MIELE NEL COMUNE DI GIANICO (BS)”, da aggiudicare mediante applicazione del criterio del minor prezzo, ai sensi dell’art. 108 comma 1 del medesimo decreto;
- l’importo complessivo dell’appalto ammonta a € **180.000,00** IVA esclusa di cui:
 - € **170.000,00** per importo a base d’asta da assoggettare a ribasso;
 - € **10.000,00** quali oneri relativi a sicurezza non soggetti a ribasso;
- in data 18 marzo 2024 questa C.U.C. ha pubblicato la procedura di gara (ID 180856377) per la selezione della ditta appaltatrice delle opere in oggetto sulla piattaforma regionale SINTEL (Piattaforma di e-Procurement di ARCA – Azienda Regionale Centrale Acquisti di Regione Lombardia) fissando allo scopo il termine di scadenza per la presentazione delle offerte alle ore 12:00 del 18.03.2024;
- alla procedura negoziata sono stati invitati gli operatori economici di seguito indicati individuati all’esito della selezione pubblica effettuata mediante indagine di mercato (manifestazione di interesse):

NOME PARTECIPANTE	COMUNE	PROV.
GIUDICI S.P.A.	ROGNO	BG
IMPRESA DIONISIO SRL	CASOREZZO	MI
FERRO SRL	NOGARA	VR
FAVINI COSTRUZIONI SRL	BRESCIA	BS
BERGAMELLI SRL	ALBINO	BG
C.E.S.I. DI BAIGUINI GIANPIETRO & C. SNC	DARFO BOARIO TERME	BS
IDROTECH S.R.L.	TRENTO	TN
ARC EDIL SRL	SALO'	BS
BELINGHERI CRISTOFORO SRL	COLERE	BG

BETTONI 4.0 SRL	AZZONE	BG
LANZETTI DOMENICO SRL	CETO	BS
BRATECH SRL	CLUSONE	BG
EDILSCAVI BONOMELLI SRL	SAVIORE DELL'ADAMELLO	BS
DP COSTRUZIONI SRL	SCANSANO	GR
COSTRUZIONI MCG SRL	ROMA	RM
AVANZINI COSTRUZIONI SRL	BIENNO	BS
IMPRESA SOROSINA	TAVERNOLA BERGAMASCA	BG
IMPRESA EDILE DE CARLI ANDREA S.R.L. UNIPERSONALE	CAPRALBA	CR
COGEMA S.R.L.	CANCELLO ED ARNONE	CE
SALVADORI COSTRUZIONI	STORO	TN
LMG BUILDINGS	CORTENO GOLGI	BS
F.LLI FERRARI S.R.L.	SORA	FR
STELITANO APPALTI SRL	REGGIO DI CALABRIA	RC
IMPRESA MIGLIORATI SRL	CASTIONE DELLA PRESOLANA	BG
IGES S.R.L.	SETTIMO MILANESE	MI
MAZZA SRL	BORGOSATOLLO	BS
BO.DE.CO. S.R.L.	ARTOGNE	BS
MERENDA E PODAVITTE SRL	CONFIENZA	PV
COGIM SRL	BORNO	BS
S.C.COSTRUZIONI S.R.L.	SAN CIPRIANO D'AVERSA	CE

Ciò premesso,

in data **03 aprile 2024 alle ore 14:00** presso la Sede Territoriale Distaccata la CUC AREA VASTA BRESCIA presso la Comunità Montana di Valle Camonica, si è insediata l'Autorità di gara individuata nella persona di Gianluca Guizzardi, quale Responsabile del procedimento di gara (RUP di gara), assistito dal dipendente dell'Ente Comunità Montana di Valle Camonica, Piermario Arrighini pure assegnato funzionalmente alla Centrale di Committenza;

Dichiarata aperta la seduta alle ore 14:00, l'Autorità di gara constatata che su Sintel Piattaforma di e-Procurement, hanno presentato la propria offerta i seguenti operatori economici:

NUMERO PROTOCOLLO INFORMATICO	FORNITORE
1711610743174	EDILSCAVI BONOMELLI SRL
1711635222768	BERGAMELLI SRL
1711702935421	AVANZINI COSTRUZIONI SRL
1711730056425	C.E.S.I. DI BAIGUINI GIANPIETRO & C. SNC
1711731418390	BELINGHERI CRISTOFORO SRL
1712049593676	F.LLI FERRARI S.R.L.
1712060652208	FAVINI COSTRUZIONI SRL
1712127148494	MERENDA E PODAVITTE SRL

1712127286097	IMPRESA EDILE DE CARLI ANDREA S.R.L. UNIPERSONALE
1712127903653	IMPRESA SOROSINA
1712129110382	BRATECH SRL
1712130367517	LANZETTI DOMENICO SRL
1712135952801	GIUDICI S.P.A.
1712138107482	LMG BUILDINGS

L'Autorità di gara procede quindi ad esaminare la documentazione contenuta nella busta amministrativa degli operatori economici partecipanti alla gara.

Dall'esame della documentazione amministrativa emerge che:

- l'operatore economico FAVINI COSTRUZIONI SRL ha partecipato in RTI con PLONA LAVORI SRL;

L'Autorità di gara attesta la completezza e correttezza della documentazione amministrativa, nonché l'esistenza delle dichiarazioni sostitutive riguardanti il possesso dei requisiti richiesti, ed ammette alla successiva fase tutti gli operatori economici;

A seguire conclusa la fase di esame della documentazione amministrativa, l'Autorità di gara attiva la funzionalità di apertura delle offerte economiche, controlla la sussistenza dell'indicazione degli oneri di sicurezza e del costo della manodopera.

I ribassi offerti dagli operatori economici sono i seguenti:

NOME PARTECIPANTE	RIBASSO OFFERTO
EDILSCAVI BONOMELLI SRL	10,49% (dieci/49 per cento)
BERGAMELLI SRL	11,24% (undici/24 per cento)
AVANZINI COSTRUZIONI SRL	11,73% (undici/73 per cento)
C.E.S.I. DI BAIGUINI GIANPIETRO & C. SNC	14,515% (quattordici/515 per cento)
BELINGHERI CRISTOFORO SRL	5,31% (cinque/31 per cento)
F.LLI FERRARI S.R.L.	12,34% (dodici/34 per cento)
R.T.I. FAVINI COSTRUZIONI SRL – PLONA LAVORI SRL	9,17% (nove/17 per cento)
MERENDA E PODAVITTE SRL	12,23% (dodici/23 per cento)
IMPRESA EDILE DE CARLI ANDREA S.R.L. UNIPERSONALE	12,54% (dodici/54 per cento)
IMPRESA SOROSINA	7,87% (sette/87 per cento)
BRATECH SRL	7,555% (sette/555 per cento)
LANZETTI DOMENICO SRL	9,874% (nove/874 per cento)
GIUDICI S.P.A.	6,80% (sei/80 per cento)
LMG BUILDINGS	9,912% (nove/912 per cento)

Dato atto che, in base al calcolo per l'individuazione della soglia di anomalia (Metodo A di cui all'allegato II.2 e art. 54 del D.Lgs. 36/2023), la soglia di anomalia è pari a 12,28932%, e poiché nel bando di gara

(capitolo 23) è prevista l'esclusione automatica delle offerte che presentino una percentuale di ribasso pari o superiore alla suddetta soglia, come disciplinato dall'art. 54 comma 1 del D.Lgs. 36/2023, gli operatori economici C.E.S.I. DI BAIGUINI GIANPIETRO & C. SNC, IMPRESA EDILE DE CARLI ANDREA S.R.L. UNIPERSONALE, F.LLI FERRARI S.R.L., che hanno presentato un'offerta superiore a tale soglia vengono esclusi automaticamente.

Ne consegue la seguente graduatoria:

POSIZIONE	FORNITORE	RIBASSO OFFERTO
1	MERENDA E PODAVITTE SRL	12,23% (dodici/23 per cento)
2	AVANZINI COSTRUZIONI SRL	11,73% (undici/73 per cento)
3	BERGAMELLI SRL	11,24% (undici/24 per cento)
4	EDILSCAVI BONOMELLI SRL	10,49% (dieci/49 per cento)
5	LMG BUILDINGS	9,912% (nove/912 per cento)
6	LANZETTI DOMENICO SRL	9,874% (nove/874 per cento)
7	R.T.I. FAVINI COSTRUZIONI SRL – PLONA LAVORI SRL	9,17% (nove/17 per cento)
8	IMPRESA SOROSINA	7,87% (sette/87 per cento)
9	BRATECH SRL	7,555% (sette/555 per cento)
10	GIUDICI S.P.A.	6,80% (sei/80 per cento)
11	BELINGHERI CRISTOFORO SRL	5,31% (cinque/31 per cento)

L'Autorità di gara:

- propone l'aggiudicazione al concorrente primo classificato MERENDA E PODAVITTE S.R.L. (C.F. e P.IVA 01282940186), con sede legale in via Casalino n. 8 a Confienza (PV), che ha offerto un ribasso pari al 12,23% e quindi un importo ribassato di € 149.209,00 (di cui € 41.606,40 quali costi della manodopera ed € 1.210,35 quali oneri propri della sicurezza aziendali), più oneri della sicurezza non soggetti a ribasso pari a € 10.000,00, per un importo contrattuale complessivo pari a € 159.209,00 oltre IVA;
- demanda al RUP la valutazione dell'eventuale congruità dell'offerta, così come previsto dall'articolo 110, comma 1 del D.Lgs. n. 36/2023.
- demanda al RUP l'eventuale verifica dell'equivalenza delle tutele del CCNL applicato dall'aggiudicatario, nel caso tale contratto sia diverso rispetto a quello indicato dall'Amministrazione negli atti di gara, ai sensi dell'art. 11, comma 4, del D.Lgs. n. 36/2023.

Alle ore 15:45 si chiude la seduta.

Letto confermato e sottoscritto

Gianluca Guizzardi

Autorità di gara - Responsabile del Procedimento di gara

IL TESTIMONE

Piermario Arrighini