



## COMUNE DI GESSATE (MI)

### **AVVISO PUBBLICO PER MANIFESTAZIONE D'INTERESSE**

*Indagine di mercato per la costituzione di un elenco di operatori economici interessati a partecipare alla procedura di affidamento, ai sensi dell'art 50 e 182 comma 9 del D.lgs. 36/2023 e degli artt. 1 e 2 dell'Allegato II.1 al D. Lgs. 36/2023 per l'affidamento di servizi.*

Il Comune di GESSATE (MI), nel rispetto dei principi di cui agli artt. 1, 2, 3 e 49 del D.lgs. 36/2023, intende avviare un'indagine di mercato finalizzata ad acquisire manifestazioni di interesse per la partecipazione ad una procedura di affidamento avente ad oggetto:

### **CONCESSIONE GESTIONE DELL'IMPIANTO SPORTIVO DEL COMUNE DI GESSATE (MI)**

**ID SINTEL 181985347**

*CPV 92610000-0 Servizio di gestione di impianti sportivi*

Il presente avviso è finalizzato esclusivamente a richiedere manifestazioni di interesse per favorire la partecipazione degli operatori economici in modo non vincolante per il Comune di Gessate (MI).

Le manifestazioni di interesse hanno l'unico scopo di comunicare la disponibilità ad essere invitati a presentare successiva offerta.

Con il presente avviso non è quindi indetta alcuna procedura di affidamento concorsuale o para concorsuale, e non sono previste graduatorie di merito o attribuzione di punteggi, non costituisce proposta contrattuale, non determina l'instaurazione di posizioni giuridiche od obblighi negoziali e non vincola in alcun modo il Comune, che sarà libero di sospendere, modificare o annullare in qualsiasi momento il procedimento avviato, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

L'avviso e/o le conclusioni dell'indagine connesse col presente avviso non determinano alcuna instaurazione di posizioni giuridiche od obblighi negoziali e non vincolano in nessun modo a sospendere, modificare o annullare, in tutto o in parte, la presente indagine con atto motivato.

#### **1. COMMITTENTE E AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE**

Comune di Gessate, Piazza Municipio 1, Gessate (MI).

#### **2. STAZIONE APPALTANTE**

Centrale Unica di Committenza "Area Vasta Brescia" – Sede Principale, Palazzo Bargnani, Corso Matteotti, 8 – Brescia.

#### **3. RESPONSABILE UNICO DEL PROGETTO**

**3.1** Il Responsabile Unico del Progetto, ai sensi dell'art. 15 del D.lgs. 36/2023, è la dott.ssa Daniela Galbiati, Responsabile del Settore Socio Culturale del Comune di Gessate (MI).

**3.2** Ai soli fini del compimento delle operazioni sulla piattaforma SINTEL, il RUP configurato e visualizzato nella piattaforma, e da intendersi come il RUP della CUC, ai sensi dell'art. 15 comma 9 del D.lgs. 36/2023, è la dott.ssa Monica Robba, Funzionario amministrativo del Settore della Stazione Appaltante – CUC di Area Vasta – Soggetto Aggregatore della Provincia di Brescia.



#### 4. CARATTERISTICHE GENERALI DELL'OPERA/SERVIZIO/FORNITURA – LUOGO DI ESECUZIONE DEL SERVIZIO

La concessione ha per oggetto il servizio di gestione, conduzione ed uso, con oneri di manutenzione ordinaria a carico del concessionario, del Centro Sportivo Comunale “Romeo Bertini” e delle due palestre comunali scolastiche che fanno capo all’Istituto Comprensivo “Alda Faipo” di via Gramsci a Gessate (MI) per lo svolgimento delle attività previste nel presente Capitolato.

I luoghi di esecuzione del servizio sono:

- Centro Sportivo Comunale “Romeo Bertini sito in Gramsci a Gessate (MI)
- n. 2 palestre comunali scolastiche, che fanno capo all’Istituto Comprensivo “Alda Faipo”, site in Gessate (MI)

#### 5. IMPORTO DELL'APPALTO

L’importo della concessione, il periodo di affidamento del servizio della durata di 60 mesi decorrenti dalla data di stipula del contratto (con inizio previsto in data 1.7.2024), è pari a € **1.269.090,00** iva esclusa.

n.	Descrizione servizi	Importo
1	Gestione impianto sportivo	
A.	Importo totale soggetto a ribasso (contributo comunale soggetto al ribasso)	€ 400.000,00
B.	Oneri per la sicurezza da interferenze, non soggetti a ribasso	€ 0,00
A) + B) Importo complessivo a base di gara (al netto di IVA e/o di altre imposte e contributi di legge)		€ 400.000,00

#### 6. SUBAPPALTO

Non può essere affidata in subappalto l’integrale esecuzione delle prestazioni oggetto del contratto, né la prevalente esecuzione delle medesime.

#### 7. SOPRALLUOGO

Nella lettera d’invito sarà richiesto il sopralluogo obbligatorio.

#### 8. TEMPO UTILE PER L'ESECUZIONE DEL SERVIZIO

60 mesi naturale e consecutivi decorrenti dal verbale di consegna in gestione dell’impianto sportivo.

#### 9. MODALITÀ DI AGGIUDICAZIONE

Il servizio sarà aggiudicato sulla base dell’offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell’articolo 108, comma 1 del D.lgs. 36/2023 mediante procedura negoziata.



## 10. REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Possono partecipare alla procedura gli operatori economici indicati all'art. 65 del D.lgs. 36/2023, che possiedano i seguenti requisiti:

### Requisiti di ordine generale

- non trovarsi nelle condizioni previste dagli artt. 94 e 95 del D.lgs. n. 36/2023 e art. 53, co. 16 ter del D.lgs. n. 165/01.

### Requisiti di idoneità

**A) di essere iscritto nel Registro delle Imprese oppure nell'Albo delle Imprese artigiane** ai sensi della l. 25 gennaio 1994, n. 82 e del d.m. 7 luglio 1997, n. 274

- (Per gli organismi non tenuti all'iscrizione al registro delle imprese), si chiede copia dell'atto costitutivo e dello statuto da cui risulti l'operatività nel settore prevalente oggetto della concessione (gestione impianti sportivi), nonché dichiarazione attestante l'ottenimento del riconoscimento dal CONI e per le Società ed Associazioni Sportive Dilettantistiche l'affiliazione ad almeno una Federazione o Ente di Promozione Sportiva riconosciuti dal CONI.
- (per le cooperative) **Iscrizione nell'apposita sezione dell'Albo regionale delle Cooperative**

### Requisiti di capacità tecnica e professionale

**d) Servizi analoghi:** il concorrente deve avere eseguito, nell'ultimo triennio, a favore di pubbliche amministrazioni/enti pubblici o privati, servizi analoghi a quelli oggetto del presente appalto (servizio di gestione impianti sportivi ovvero nel settore sportivo) per almeno 12 mesi, anche non consecutivi, a favore di committenti pubblici o privati per un importo complessivo non inferiore nel triennio, ad € **250.000,00**.

### **Altri Requisiti:**

- **Iscrizione** nell'elenco dei fornitori telematico della **piattaforma SINTEL di ARIA SPA.**  
Si evidenzia che la mancata iscrizione nell'elenco dei fornitori telematico non consentirà l'accesso del concorrente alla seconda fase della procedura.

## 11. MODALITÀ DI SELEZIONE DEI CONCORRENTI DA INVITARE

Il Comune di Gessate (MI) intende invitare alla successiva procedura negoziata **tutti** gli operatori economici che hanno presentato domanda e che non incorrono nelle cause di esclusione di cui al successivo punto 12.

**Del possesso di tali requisiti il concorrente dovrà darne atto nel Modello richiesta. Si precisa che l'omessa o incompleta produzione degli elementi richiesti a dimostrazione del possesso dei requisiti non darà luogo a richieste di integrazione documentale, e pertanto la valutazione avverrà sulla base delle informazioni indicate dal concorrente.**

In caso di RTI i candidati possono sommare gli importi il requisito di cui al punto 1); in caso di avalimento indicare i requisiti dell'ausiliaria; per i consorzi di cui all'articolo 65 lettere c) e d) il requisito di cui punto 1) può essere indicato dal Consorzio e contemporaneamente dalla Consorziata indicata per l'esecuzione, in applicazione del principio del "cumulo alla rinfusa".

Il Rup di cui al punto 3.2 procederà all'esame delle richieste pervenute e selezionerà gli operatori sulla base dei requisiti indicati e che non incorrono nelle cause di esclusione di cui al successivo punto 12. Al termine della selezione, si provvederà





Ai sensi dell'art. 13 del Regolamento UE 2016/679 si informa che i dati forniti dagli operatori economici nel presente procedimento di indagine saranno oggetto di trattamento, da parte del Comune di ..... (...) (titolare del trattamento), nell'ambito delle norme vigenti, esclusivamente per le finalità connesse alla procedura in argomento.

Ai sensi del citato regolamento riguardo al procedimento istruttorio, si informa che:

- la finalità cui sono destinati i dati raccolti si riferiscono alla esecuzione dei lavori in oggetto;
- il conferimento dei dati ha natura facoltativa e si configura più esattamente come onere, nel senso che il concorrente che intende partecipare alla procedura negoziata, deve rendere la documentazione richiesta dalla Stazione Appaltante in base alle vigenti normative;
- la conseguenza di eventuale rifiuto di rispondere consiste nella esclusione dalla procedura negoziata e dalla decadenza dell'affidatario.

## 16. PUBBLICAZIONE AVVISO

Il presente avviso viene pubblicato in PVL, sul sito internet della Provincia di Brescia nella sezione "Bandi di gara" (e sul sito del Comune di Gessate (MI).

Data 08.04.2024

Il RUP della CUC, Dott.ssa Monica Robba



Allegato all'Avviso di manifestazione di interesse

ALLA  
CUC AREA VASTA BRESCIA  
Sede Principale

AL COMUNE DI GESSATE (MI)

Manifestazione di interesse finalizzata all'inclusione nell'elenco dei soggetti da invitare per la procedura di affidamento:  
**CONCESSIONE DELLA GESTIONE DELL'IMPIANTO SPORTIVO DEL COMUNE DI GESSATE (MI)**

Il sottoscritto \_\_\_\_\_, in qualità di (precisare se titolare, legale rappresentante, procuratore od altro) \_\_\_\_\_ dell'impresa \_\_\_\_\_, con sede legale in \_\_\_\_\_ via/piazza \_\_\_\_\_ P. I.V.A./ C.F. \_\_\_\_\_ - tel. \_\_\_\_\_

relativamente alla procedura di cui all'oggetto,

- preso atto delle informazioni indicate nel medesimo avviso inerenti la manifestata volontà del Comune di Gessate (MI) di procedere all'affidamento della **CONCESSIONE DELLA GESTIONE DELL'IMPIANTO SPORTIVO DEL COMUNE DI GESSATE (MI)** tenuto conto che l'avviso è finalizzato unicamente ed esclusivamente ad individuare un numero sufficiente di operatori economici da invitare alla successiva procedura di affidamento, ai sensi dell'art 50 del D.lgs. 36/2023 e degli artt. 1 e 2 dell'Allegato II.1 al D. Lgs. 36/2023, e che con il medesimo avviso non si determina alcuna instaurazione di posizioni giuridiche od obblighi negoziali, né alcun vincolo per il Comune di Chiavenna (SO), che sarà libero di sospendere, modificare o annullare in qualsiasi momento il procedimento avviato, senza che gli operatori economici possano vantare alcuna pretesa
- tenuto conto che l'avviso è finalizzato unicamente ed esclusivamente ad individuare un numero sufficiente di operatori economici da invitare alla successiva procedura di affidamento, ai sensi dell'art 50 del D.lgs. 36/2023 e degli artt. 1 e 2 dell'Allegato II.1 al D. Lgs. 36/2023, e che il medesimo avviso non si determina alcuna instaurazione di posizioni giuridiche od obblighi negoziali e non vincola in nessun modo il Comune di Gessate (MI), che sarà libero di sospendere, modificare o annullare in qualsiasi momento il procedimento avviato senza che gli operatori economici possano vantare alcuna pretesa,

**MANIFESTA IL PROPRIO INTERESSE AD ESSERE INVITATO**

**ALLA EVENTUALE SUCCESSIVA PROCEDURA NEGOZIALE**

qualsiasi sia la forma di partecipazione,



- dichiara che vengono rispettate le regole di possesso dei requisiti previste dal D. Lgs. 36/2023, oltre che tutte quelle indicazioni contenute nel medesimo decreto relative a forma e costituzione dei R.T.I.; forma e costituzione dei consorzi, avvalimento.

**IN RELAZIONE ALLA RICHIESTA DICHIARA**

- dichiara di possedere i requisiti di partecipazione alla gara (rif. **Punto 10** dell’Avviso di Manifestazione interesse pubblicato), ossia:

**Requisiti di ordine generale (barrare con una X)**

non trovarsi nelle condizioni previste dagli artt. 94 e 95 del D.lgs. n. 36/2023 e art. 53, co. 16 ter del D.lgs. n. 165/01.

**a) di essere iscritto nel Registro delle Imprese oppure nell’Albo delle Imprese artigiane** ai sensi della l. 25 gennaio 1994, n. 82 e del d.m. 7 luglio 1997, n. 274

- (Per gli organismi non tenuti all’iscrizione al registro delle imprese), si chiede copia dell’atto costitutivo e dello statuto da cui risulti l’operatività nel settore prevalente oggetto della concessione (gestione impianti sportivi), nonché dichiarazione attestante l’ottenimento del riconoscimento dal CONI e per le Società ed Associazioni Sportive Dilettantistiche l’affiliazione ad almeno una Federazione o Ente di Promozione Sportiva riconosciuti dal CONI.

**(per le cooperative) Iscrizione nell’apposita sezione dell’Albo regionale delle Cooperative**

**di essere iscritto** nell’elenco dei fornitori telematici della **piattaforma SINTEL di ARIA SPA** per la categoria merceologica adeguata all’oggetto del servizio da eseguire.

**(barrare con una X)**

**b) di aver eseguito, nell’ultimo triennio, a favore di pubbliche amministrazioni/enti pubblici o privati, servizi analoghi a quelli oggetto del presente appalto (servizio di gestione impianti sportivi ovvero nel settore sportivo) per almeno 12 mesi, anche non consecutivi, a favore di committenti pubblici o privati per un importo complessivo non inferiore nel triennio, ad € 250.000,00. In caso di partecipazione in RTI/avvalimento, indicare i requisiti mandante/ausiliaria.**

**(compilare tutti i campi):**

Denominazione del committente pubblico	
Denominazione, CF e indirizzo PEC, del committente privato	
Oggetto dell’appalto	
CIG (se committente pubblico)	
Importo contrattuale in euro al netto dell’IVA	
Data di inizio e conclusione dei servizi (dal ___ al ___)	
Denominazione del committente	

	 <p><b>C.U.C.</b> CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA AREA VASTA BRESCIA</p>	 <p><b>Certificato di SGQ</b> N° 50 100 14229</p> <p><b>IDC_48_CUC</b> Rev. 03 13/03/2024</p>
---	--	--

pubblico	
Denominazione, CF e indirizzo PEC, del committente privato	
Oggetto dell'appalto	
CIG (se committente pubblico)	
Importo contrattuale in euro al netto dell'IVA	
Data di inizio e conclusione dei servizi (dal ___ al ___)	
Denominazione del committente pubblico	
Denominazione, CF e indirizzo PEC, del committente privato	
Oggetto dell'appalto	
CIG (se committente pubblico)	
Importo contrattuale in euro al netto dell'IVA	
Data di inizio e conclusione dei servizi (dal ___ al ___)	

L'indirizzo di posta elettronica certificata (PEC), utile per il ricevimento delle comunicazioni relative alla procedura in oggetto e dichiarato per la registrazione, ed ancora attuale, è il seguente:

\_\_\_\_\_

Per eventuali contatti telefonici si potrà utilmente chiamare il numero \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_  
Luogo, data

Per l'Impresa

\_\_\_\_\_

Il Legale Rappresentante

\_\_\_\_\_  
(firma digitale)