



Determinazione Dirigenziale n° 713/2024

SETTORE DELL'EDILIZIA SCOLASTICA E DIREZIONALE
Proposta n° 251/2024

OGGETTO: ACCORDO QUADRO "LAVORI DI MANUTENZIONE IMMOBILI SCOLASTICI E FABBRICATI PROVINCIALI 2019/2022" CIG PADRE 7956186463. ADESIONE AD ACCORDO QUADRO "I.I.S. "GIGLI" IN COMUNE DI ROVATO (BS). RIQUALIFICAZIONE E MIGLIORAMENTO INVOLUCRI EDILIZI MEDIANTE LA SOSTITUZIONE DI PARTE DEI SERRAMENTI ESTERNI E POSA VETRATA ISOLANTE DI SICUREZZA" CUP H12B22006040003 CONTRATTO ESECUTIVO CIG DERIVATO 957738434D AGGIUDICATARIO: RTI "MULTIMANUTENZIONE S.R.L.", MANDATARIO, CON SEDE IN CUSANO MILANINO (MI), "MA.MI. S.R.L. IMPRESA SOCIALE" CON SEDE IN LAINATE (MI) E "GRUPPO MILLEPIANI S.P.A.", CON SEDE IN MISINTO (MB), MANDANTI. APPROVAZIONE CONTO FINALE E RELAZIONE SUL CONTO FINALE. APPROVAZIONE CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE. SVINCOLO GARANZIA DEFINITIVA CONTRATTUALE AI SENSI DELL'ART. 103 DECRETO LEGISLATIVO 50/2016 E SS.MM.II

Il Dirigente

Arch. Giovan Maria Mazzoli

Richiamati:

- la Deliberazione del Consiglio Provinciale n. 45 dell'11/12/2023, di approvazione del Documento Unico di Programmazione 2024/2026;
- la Deliberazione del Consiglio Provinciale n. 48 del 14/12/2023, di approvazione del Bilancio di previsione 2024/2026;
- il Decreto del Presidente n. 367 del 21/12/2023, di approvazione del Piano Esecutivo di Gestione 2024-2026;
- il Decreto del Presidente della Provincia n. 48/2024 dell'1 marzo 2024, di approvazione del Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2024-2026 che approva il Piano delle Performance 2024-2026;
- il Decreto del Presidente della Provincia di Brescia n. 174/2023 del 02/05/2023, di conferimento dell'incarico al sottoscritto, Arch. Giovan Maria Mazzoli, di direzione dell'Area Tecnica e del Settore dell'Edilizia Scolastica e Direzionale – Ufficio Energia, a far data dal 2 maggio 2023 e fino alla scadenza del mandato del Presidente della Provincia;

Verificata la coerenza del presente provvedimento con l'Obiettivo Operativo OBO.21 “Manutenzione straordinaria ed adeguamento normativo e funzionale dei fabbricati scolastici di istruzione superiore” Obiettivo Gestionale OBG.21.001 “Interventi di manutenzione straordinaria, riqualificazione energetica, risanamento conservativo ed adeguamento e messa a norma degli edifici scolastici”;

Premesso che:

- tra gli obiettivi programmatici dell'Amministrazione provinciale figura garantire l'efficientamento e la riqualificazione energetica del patrimonio immobiliare di competenza, in particolare di quello scolastico, al fine del contenimento della spesa energetica e dell'inquinamento ambientale;
- presso l'I.I.S. “Gigli” in comune di Rovato si è reso necessario intervenire al fine di cui sopra, attraverso interventi di riqualificazione e miglioramento della superficie disperdente degli involucri edilizi mediante la sostituzione di parte dei serramenti esterni con nuovi in alluminio a taglio termico e la posa di una vetrata isolante di sicurezza;

Considerato che:

- è stato, pertanto, predisposto, dai tecnici dell'Ufficio Edilizia Scolastica, il progetto definitivo semplificato dei lavori, corredato di relazione generale, elenco dei prezzi unitari delle lavorazioni previste, computo metrico-estimativo e piano di sicurezza e di coordinamento, come previsto all'art. 1, comma 1, paragrafo 6 del Decreto decreto-legge 18 aprile 2019, n. 32 “Sblocca cantieri”, coordinato con la legge di conversione 14 giugno 2019, n. 55, novellato dal Decreto Legge 31 maggio 2021, n. 77, per un importo di € 54.000,00, di cui € 53.000,00 per lavori, comprensivi di oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso nella misura di € 1.000,00, oltre ad € 12.960,00 per somme a disposizione dell'amministrazione;
- i verbali di Verifica e Validazione del progetto definitivo semplificato sono stati redatti in data 23/12/2022 dal geom. Enrico Mosca, Funzionario Tecnico del Settore dell'Edilizia Scolastica e Direzionale;

Atteso che:

- con determinazione dirigenziale n. 976 del 03/07/2019, rettificata con determinazione n. 1157 del 02/08/2019, è stato disposto di conferire l'appalto “Lavori di manutenzione immobili scolastici e fabbricati provinciali 2019/2022. CIG 7956186463” mediante procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., finalizzata alla conclusione di un accordo quadro con unico operatore economico, ai sensi dell'art. 54 del citato Decreto 50/2016, da aggiudicarsi a favore

dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95, comma 2, del medesimo decreto, sino alla concorrenza dell'importo complessivo preventivato, pari ad € 18.000.000,00 Iva esclusa, di cui € 17.730.000,00 per lavori soggetti a ribasso ed € 270.000,00 per oneri sicurezza non soggetti a ribasso, a prescindere dal ribasso percentuale offerto, dando atto che il ribasso stesso sarà applicato, all'atto della stipula dei singoli contratti applicativi, su tutti i prezzi unitari dell'Elenco Prezzi di cui agli elaborati progettuali;

- con determinazione dirigenziale n. 615/2020 del 27/05/2020 è stato disposto di provvedere all'aggiudicazione dell'appalto per l'affidamento dei "Lavori di manutenzione degli immobili scolastici e dei fabbricati provinciali periodo 2019-2022 CIG 7956186463" in favore dell'operatore economico "C.N. Costruzioni Generali S.p.A." con sede legale in Via Vigili del Fuoco Caduti in Servizio, 10 a Modugno (BA) Codice fiscale/Partita Iva: 05931780729, che ha ottenuto un punteggio totale pari a punti 92,07, offrendo un ribasso percentuale applicato sull'elenco prezzi del 53,728%;
- il contratto di accordo quadro è stato stipulato in data 30/07/2020, Repertorio Provinciale n. 37244;
- è stato accolto dal TAR Lombardia, Sezione staccata di Brescia, con sentenza n. 903/2020 del 21/12/2020, il ricorso numero di registro generale 343 del 2020, proposto da "Multi Manutenzione s.r.l." contro la Provincia di Brescia per l'annullamento, previa sospensione, della determinazione dirigenziale n. 615/2020 del 27/05/2020 e, per l'effetto, è stato disposto l'annullamento dell'atto citato e l'inefficacia del contratto stipulato nelle more del processo;
- con sentenza n. 199/2022 del 11/01/2022 il Consiglio di Stato, Sezione V, rigettando il ricorso principale e il ricorso incidentale proposti, rispettivamente, da "C.N. Costruzioni Generali S.p.A.", con sede legale in Via Vigili del Fuoco Caduti in Servizio, 10 a Modugno (BA) Codice fiscale/Partita Iva: 05931780729, e dalla Provincia di Brescia, ha confermato la sentenza resa dal TAR Lombardia Sezione staccata di Brescia, n. 903/2020 del 21/12/2020;
- con determinazione dirigenziale n. 113/2022 in data 01/02/2022 è stato disposto di prendere atto dell'annullamento dell'aggiudicazione disposta in favore di "C.N. Costruzioni Generali S.p.A.", con sede legale in Via Vigili del Fuoco Caduti in Servizio, 10 a Modugno (BA) Codice fiscale/Partita Iva: 05931780729, e della conseguente inefficacia del contratto per accordo quadro e dei singoli contratti applicativi, stipulati alla data dell'11/01/2022;
- con il medesimo atto è stato disposto di demandare alla Stazione Appaltante - Centrale Unica di Committenza della Provincia di Brescia, l'espletamento dei conseguenti adempimenti, volti all'individuazione del nuovo operatore economico aggiudicatario;

Atteso, altresì, che:

- con determinazione dirigenziale del Settore della Stazione Appaltante - Centrale Unica di Committenza di Area Vasta della Provincia di Brescia n. 133/2022 è stato disposto lo scorrimento della graduatoria esistente, proponendo l'aggiudicazione in favore dell'operatore economico secondo classificato, il costituendo RTI fra "MultiManutenzione s.r.l." con sede legale in Via Merli n. 10 a Cusano Milanino (MI), Codice fiscale/Partita Iva: 10786530153, quale mandataria, "Ma.Mi. s.r.l. Impresa sociale" con sede legale in Lainate (MI), Via Mantova n. 2, Codice fiscale/Partita Iva 08029180968, quale mandante, e "Gruppo Millepiani S.p.A." con sede legale in Via della Longura n. 21 a Misinto (MB), Codice fiscale/Partita Iva 02731550121, quale mandante, che ha ottenuto un punteggio totale pari a punti 88,244, offrendo un ribasso del 41,270%, dichiarando che i propri oneri aziendali della sicurezza sono pari ad € 157.000,00 e che i propri costi della manodopera sono pari a € 7.021.080,00;
- il RUP, Geom. Enrico Mosca, ha rilasciato idonea dichiarazione in ordine alla congruità dei costi della manodopera indicati in offerta, ai sensi dell'art. 95, comma 10, del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, e ss.mm.ii., acquisita in atti;
- con determinazione dirigenziale n. 501/2022 del 24/03/2022 è stato disposto di procedere, ai sensi dell'art. 32, comma 5, previa verifica della proposta di aggiudicazione ai sensi dell'articolo 33, comma 1, del Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50 e ss.mm.ii., all'aggiudicazione dei lavori "Lavori di manutenzione immobili scolastici e fabbricati provinciali 2019/2022. CIG Padre 7956186463" in favore del costituendo RTI fra "MultiManutenzione s.r.l." con sede legale in Via Merli n. 10 a Cusano Milanino (MI), Codice fiscale/Partita Iva: 10786530153, quale mandataria,

“Ma.Mi. s.r.l. Impresa sociale” con sede legale in Lainate (MI), Via Mantova n. 2, Codice fiscale/Partita Iva 08029180968, quale mandante, e “Gruppo Millepiani S.p.A.” con sede legale in Via della Longura n. 21 a Misinto (MB), Codice fiscale/Partita Iva 02731550121, quale mandante, a seguito di offerta di ribasso del 41,270%, avendo dichiarato che i propri oneri aziendali della sicurezza sono pari ad € 157.000,00 e che i propri costi della manodopera sono pari a € 7.021.080,00, Iva esclusa;

- il contratto d'accordo quadro è stato stipulato in data 29/04/2022, Repertorio Provinciale n. 37404 del 29/04/2022;
- le parti si impegnano a stipulare contratti applicativi, esecutivi del contratto principale in adesione all'accordo quadro, a seguito di offerta di preventivi predisposti dall'aggiudicatario sulla base dei prezzi unitari di aggiudicazione della procedura, al netto del ribasso offerto, presa visione della relativa Documentazione Tecnica e dello stato dei luoghi, alla presenza del Responsabile Unico del Procedimento e del Direttore Lavori;
- si è reso necessario, come premesso, provvedere alla programmazione di interventi di manutenzione straordinaria presso l'I.I.S. “Gigli” in comune di Rovato, da realizzare nel termine di n. 60 gg., decorrente dalla data della comunicazione da parte del RUP;

Atteso, infine, che:

- con determinazione dirigenziale 2629/2022 del 29/12/2022 è stato disposto di provvedere all'approvazione del progetto definitivo semplificato, corredato degli elaborati progettuali, predisposto dai tecnici dell'Ufficio Edilizia Scolastica, corredato di relazione generale, elenco dei prezzi unitari delle lavorazioni previste, computo metrico-estimativo e piano di sicurezza e di coordinamento, come previsto all'art. 1, comma 1, paragrafo 6 del Decreto decreto-legge 18 aprile 2019, n. 32 “Sblocca cantieri”, coordinato con la legge di conversione 14 giugno 2019, n. 55, novellato dal Decreto Legge 31 maggio 2021, n. 77, per una stima di spesa fissata, al netto del ribasso offerto in sede di gara pari al 41,27%, in 54.000,00, di cui € 53.000,00 per lavori, comprensivi di oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso nella misura di € 1.000,00, oltre ad € 12.960,00 per somme a disposizione dell'amministrazione, per complessivi € 66.960,00, dando atto che l'analisi prezzi è stata eseguita tenendo conto del D. Lgs. 50 del 17/5/2022 ed il computo metrico è stato redatto tenendo conto del ribasso del 41,27% offerto in sede di gara;
- con il medesimo atto è stato disposto di aderire, per le motivazioni espresse in premessa, all'accordo quadro “Lavori di manutenzione degli immobili scolastici e dei fabbricati provinciali periodo 2019-2022, CIG 7956186463 “I.I.S. “Gigli” in comune di Rovato (BS). Riqualficazione e miglioramento involucri edilizi mediante la sostituzione di parte dei serramenti esterni e posa vetrata isolante di sicurezza” CUP H12B22006040003, previa accettazione dell'offerta economica proposta dall'aggiudicatario, “RTI fra “MultiManutenzione s.r.l.” con sede legale in Via Merli n. 10 a Cusano Milanino (MI), Codice fiscale/Partita Iva: 10786530153, quale mandataria, “Ma.Mi. s.r.l. Impresa sociale” con sede legale in Lainate (MI), Via Mantova n. 2, Codice fiscale/Partita Iva 08029180968, quale mandante, e “Gruppo Millepiani S.p.A.” con sede legale in Via della Longura n. 21 a Misinto (MB), Codice fiscale/Partita Iva 02731550121, quale mandante, e, per l'effetto, di procedere alla stipula di Contratto Esecutivo CIG derivato 957738434D, per un importo contrattuale determinato in € 54.000,00, di cui € 53.000,00 per i lavori soggetti a ribasso ed € 1.000,00 oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, oltre ad € 12.960,00 per somme a disposizione dell'amministrazione, Iva esclusa, per complessivi € 66.960,00, dando atto della dichiarata disponibilità all'assunzione delle prestazioni preventivate, formalizzata con nota da parte dell'aggiudicatario, acquisita agli atti;
- il contratto è stato stipulato in data 07/02/2023;

Considerato, infine, che:

- i lavori sono stati consegnati in data 01/03/2023, fissando come data di inizio il 02/05/2023, come da verbale consegna lavori in data 01/03/2023;
- i lavori sono terminati in data 31/05/2023, come da certificato ultimazione lavori in pari data, entro il termine contrattuale convenuto per l'ultimazione degli stessi;

Preso atto del Conto finale dei “Lavori di manutenzione immobili scolastici e fabbricati provinciali

2019/2022. CIG Padre: 7956186463 Adesione ad accordo quadro mediante stipula di contratto esecutivo. "I.I.S. "Gigli" in comune di Rovato (BS). Riqualficazione e miglioramento involucri edilizi mediante la sostituzione di parte dei serramenti esterni e posa vetrata isolante di sicurezza" CUP H12B22006040003" CIG derivato 9547796283", redatto dal Direttore dei Lavori nonché RUP, Geom. Enrico Mosca, in data 31/05/2023, confermato e sottoscritto senza riserve dall'affidatario, "MultiManutenzione s.r.l." con sede legale in Via Merli n. 10 a Cusano Milanino (MI), Codice fiscale/Partita Iva: 10786530153, quale mandataria in RTI con "Ma.Mi. s.r.l. Impresa sociale" con sede legale in Lainate (MI), Via Mantova n. 2, Codice fiscale/Partita Iva 08029180968, quale mandante, e "Gruppo Millepiani S.p.A." con sede legale in Via della Longura n. 21 a Misinto (MB), Codice fiscale/Partita Iva 02731550121, quale mandante, ammontante a netti € 53.971,55, Iva esclusa, da cui risulta un residuo credito in favore dell'aggiudicatario, detratto l'acconto già corrisposto nella misura di € 53.701,69, pari ad € 269,86, Iva esclusa;

Preso atto, altresì, del Certificato di regolare esecuzione dei "Lavori di manutenzione immobili scolastici e fabbricati provinciali 2019/2022. CIG Padre: 7956186463 Adesione ad accordo quadro mediante stipula di contratto esecutivo. "I.I.S. "Gigli" in comune di Rovato (BS). Riqualficazione e miglioramento involucri edilizi mediante la sostituzione di parte dei serramenti esterni e posa vetrata isolante di sicurezza" CUP H12B22006040003 CIG derivato 9547796283", redatto dal Direttore dei Lavori nonché RUP, Geom. Enrico Mosca in data 05/06/2023, che conferma l'importo delle lavorazioni eseguite contabilizzate in € 53.971,55, Iva esclusa, da cui risulta un residuo credito in favore dell'aggiudicatario, detratto l'acconto già corrisposto nella misura di € 53.701,69, pari ad € 269,86, Iva esclusa;

Ritenuto:

- di provvedere all'approvazione del Conto finale dei "Lavori di manutenzione immobili scolastici e fabbricati provinciali 2019/2022. CIG Padre: 7956186463 Adesione ad accordo quadro mediante stipula di contratto esecutivo. "I.I.S. "Gigli" in comune di Rovato (BS). Riqualficazione e miglioramento involucri edilizi mediante la sostituzione di parte dei serramenti esterni e posa vetrata isolante di sicurezza" CUP H12B22006040003" CIG derivato 9547796283", redatto dal Direttore dei Lavori nonché RUP, Geom. Enrico Mosca, in data 31/05/2023, confermato e sottoscritto senza riserve dall'affidatario, "MultiManutenzione s.r.l." con sede legale in Via Merli n. 10 a Cusano Milanino (MI), Codice fiscale/Partita Iva: 10786530153, quale mandataria in RTI con "Ma.Mi. s.r.l. Impresa sociale" con sede legale in Lainate (MI), Via Mantova n. 2, Codice fiscale/Partita Iva 08029180968, quale mandante, e "Gruppo Millepiani S.p.A." con sede legale in Via della Longura n. 21 a Misinto (MB), Codice fiscale/Partita Iva 02731550121, quale mandante, ammontante a netti € 53.971,55, Iva esclusa, da cui risulta un residuo credito in favore dell'aggiudicatario, detratto l'acconto già corrisposto nella misura di € 53.701,69, pari ad € 269,86, Iva esclusa;
- di provvedere, altresì, all'approvazione del Certificato di regolare esecuzione dei "Lavori di manutenzione immobili scolastici e fabbricati provinciali 2019/2022. CIG Padre: 7956186463 Adesione ad accordo quadro mediante stipula di contratto esecutivo. "I.I.S. "Gigli" in comune di Rovato (BS). Riqualficazione e miglioramento involucri edilizi mediante la sostituzione di parte dei serramenti esterni e posa vetrata isolante di sicurezza" CUP H12B22006040003 CIG derivato 9547796283", redatto dal Direttore dei Lavori nonché RUP, Geom. Enrico Mosca in data 05/06/2023, che conferma l'importo delle lavorazioni eseguite contabilizzate in € 53.971,55, Iva esclusa, da cui risulta un residuo credito in favore dell'aggiudicatario, detratto l'acconto già corrisposto nella misura di € 53.701,69, pari ad € 269,86, Iva esclusa;

Visti:

- il Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267;
- il Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50 e ss.mm.ii.;
- il Decreto Legge 16 luglio 2020, 76 recante "Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale", convertito con modificazioni in Legge 11 settembre 2020, n. 120;
- il Decreto Legge 31 maggio 2021, n. 77, convertito con modificazioni in Legge 29 luglio 2021, n. 108;
- il Decreto Legislativo 31 marzo 2023, n. 36 e relativi allegati;

- la Circolare Protocollo n. 2023/00156800 del 14 agosto 2023, a firma del Segretario Generale, recante “Indicazioni operative per l'affidamento dei contratti pubblici-integrazione”;il Regolamento generale sulla protezione dei dati (GDPR) (Reg. UE 27 aprile 2016, n. 679);
- il Decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33, in ordine agli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di dati ed informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni, richiamati dall'art. 20 del Decreto legislativo 36/2023;

Richiamati gli artt. 3 e 6 della legge 13/08/2010, n. 136 e ss.mm.ii. in merito all’obbligo di tracciabilità dei flussi finanziari;

Verificato, infine, il rispetto delle misure in materia di Trasparenza e di Prevenzione della corruzione di cui al vigente Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2024-2026, approvato con Decreto del Presidente della Provincia n. 48/2024 dell’1 marzo 2024;

Preso atto che il presente provvedimento è munito dei pareri previsti dall’articolo 147 bis del Decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267;

Visto l’art. 107, del Decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267;

DETERMINA

per le motivazioni espresse in premessa che si intendono confermate ed accolte, nell'ambito dell'accordo quadro “Lavori di manutenzione degli immobili scolastici e dei fabbricati provinciali periodo 2019-2022 CIG 7956186463”

1. di provvedere all'approvazione del Conto finale dei “Lavori di manutenzione immobili scolastici e fabbricati provinciali 2019/2022. CIG Padre: 7956186463 Adesione ad accordo quadro mediante stipula di contratto esecutivo. “I.I.S. “Gigli” in comune di Rovato (BS). Riqualificazione e miglioramento involucri edilizi mediante la sostituzione di parte dei serramenti esterni e posa vetrata isolante di sicurezza” CUP H12B22006040003” CIG derivato 9547796283”, redatto dal Direttore dei Lavori nonché RUP, Geom. Enrico Mosca, in data 31/05/2023, confermato e sottoscritto senza riserve dall'affidatario, “MultiManutenzione s.r.l.” con sede legale in Via Merli n. 10 a Cusano Milanino (MI), Codice fiscale/Partita Iva: 10786530153, quale mandataria in RTI con “Ma.Mi. s.r.l. Impresa sociale” con sede legale in Lainate (MI), Via Mantova n. 2, Codice fiscale/Partita Iva 08029180968, quale mandante, e “Gruppo Millepiani S.p.A.” con sede legale in Via della Longura n. 21 a Misinto (MB), Codice fiscale/Partita Iva 02731550121, quale mandante, ammontante a netti € 53.971,55, Iva esclusa, da cui risulta un residuo credito in favore dell'aggiudicatario, detratto l'acconto già corrisposto nella misura di € 53.701,69, pari ad € 269,86, oltre ad Iva 22% pari ad € 59,37 per complessivi € 329,23;
2. di provvedere, altresì, all'approvazione del Certificato di regolare esecuzione dei “Lavori di manutenzione immobili scolastici e fabbricati provinciali 2019/2022. CIG Padre: 7956186463 Adesione ad accordo quadro mediante stipula di contratto esecutivo. “I.I.S. “Gigli” in comune di Rovato (BS). Riqualificazione e miglioramento involucri edilizi mediante la sostituzione di parte dei serramenti esterni e posa vetrata isolante di sicurezza” CUP H12B22006040003 CIG derivato 9547796283”, redatto dal Direttore dei Lavori nonché RUP, Geom. Enrico Mosca in data 05/06/2023, che conferma l'importo delle lavorazioni eseguite contabilizzate in € 53.971,55, Iva esclusa, da cui risulta un residuo credito in favore dell'aggiudicatario, detratto l'acconto già corrisposto nella misura di € 53.701,69, pari ad € 269,86, oltre ad Iva 22% pari ad € 59,37 per complessivi € 329,23;
3. di provvedere allo svincolo della garanzia definitiva contrattuale, costituita ai sensi dell'art. 103 del Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, emessa da “Helvetia Compagnia Svizzera di Assicurazioni sa” al n. 00428/34/49157774 in data 18/01/2023.

Brescia, li 09-04-2024

II IL DIRIGENTE

GIOVAN MARIA MAZZOLI