



COMUNE DI NOVARA
SETTORE 10
SOSTENIBILITÀ AMBIENTALE E CURA DELLA CITTÀ

Spett.le

C.F./P.IVA -----,

Via ----- n. -----

PEC -----

Oggetto: contratto d'appalto dei lavori denominati "-----"

CIG: ----- - CUP: -----

Il sottoscritto Ing. **Walter Imperatore**, Dirigente del Settore 10 – Sostenibilità Ambientale e cura della Città (incarico sindacale prot. 5744/2022), non in proprio ma in rappresentanza del Comune di Novara, C.F./P.IVA 00125680033, avente sede in Novara, Via F.lli Rosselli n. 1 (d'ora in poi "*stazione appaltante*"), atteso che con propria determinazione dirigenziale n. ----- del --/--/202- la procedura di cui all'oggetto, a norma dell'art. 18 co. 1, D.Lgs.36/2023, è stata aggiudicata definitivamente all'operatore economico in indirizzo (d'ora in poi "*appaltatore*"), inoltra la disciplina d'esecuzione del contratto, in forma di lettera commerciale.

DISCIPLINA CONTRATTUALE

Art.1 – Oggetto del contratto.

La Stazione Appaltante affida all'Appaltatore, che accetta senza riserva alcuna, l'esecuzione a regola d'arte dei lavori denominati -----.

Art.2 – Modalità di esecuzione.

Nell'esecuzione della prestazione, l'Appaltatore osserva le norme e le condizioni del presente e della documentazione seguente:

- *capitolato generale*;
- *capitolato speciale, per brevità "CSA"*;
- *documenti costitutivi la progettazione esecutiva approvati con provvedimento n. ----- del -----*;
- *elenco dei prezzi unitari*;
- *cronoprogramma*;
- *piani per la sicurezza*;

- polizze di garanzia di cui ai successivi artt. 10 e 11;

Stazione Appaltante ed Appaltatore dichiarano di conoscere e di approvare tali documenti, che qui si intendono integralmente riportati e trascritti, con rinuncia a qualsiasi contraria eccezione.

Art.3 – Termini per l'ultimazione dei lavori. Penali.

Il tempo utile per l'esecuzione di tutti i lavori oggetto del contratto è di ... (...) giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla data del Verbale di consegna dei medesimi.

La mancata osservanza dei suddetti termini comporterà l'applicazione delle penalità di cui all'art. del CSA. Per ogni giorno di ritardo, sarà applicata una penale giornaliera pari all' ...% (euro ... ogni mille) dell'ammontare netto contrattuale. La penale, nella stessa misura di cui sopra, trova applicazione anche negli altri casi di ritardo previsti dal CSA.

La penale è trattenuta dalla Stazione Appaltante al primo pagamento utile, previa semplice comunicazione.

Qualora l'ammontare complessivo delle penali, applicate nel corso dell'esecuzione del presente contratto, superi il 10 % dell'importo contrattuale, si darà corso alla procedura di risoluzione del contratto.

L'applicazione delle penali non pregiudica il diritto della Stazione Appaltante di richiedere il risarcimento degli eventuali, maggiori, danni.

In osservanza all'art. 10, co. 2, D.M. 49/2018, il risarcimento dovuto all'esecutore nel caso di sospensioni totali o parziali dei lavori disposte per cause diverse da quelle di cui ai commi 1, 2 e 4 dell'art. 121, D.Lgs. 36/2023 (Codice dei contratti), quantificato sulla base dei criteri di cui alle lettere a), b) c) e d) del comma stesso, viene stabilito forfettariamente, ed è onnicomprensivo, nella misura dello 0,01% dell'ammontare delle opere o della fase oggetto di sospensione e sarà liquidato con la rata di saldo.

Art.4 – Ammontare del contratto.

L'importo complessivo del presente contratto ammonta, come da offerta, complessivamente a € _____ (Euro ____ / ____), oltre IVA e oneri di legge di cui:

- € _____ (Euro _____/00) per i lavori determinati dal ribasso del ...% offerto in sede di gara;

- € _____ (Euro _____/00) di oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso;

- € _____ (Euro _____/00) per la progettazione esecutiva (in caso di appalto integrato).

Il contratto è stipulato "a corpo" per cui l'importo contrattuale resta fisso e invariabile, senza che possa essere invocata da alcuna delle parti contraenti alcuna successiva verifica sulla misura o sul valore attribuito alla quantità e alla qualità di detti lavori. / Il contratto è stipulato "a misura", i prezzi unitari offerti dall'Appaltatore in sede di gara costituiscono prezzi contrattuali.

Si rinvia integralmente all'art. del CSA per la disciplina della revisione dei prezzi e dell'adeguamento del corrispettivo.

Art.5 – Anticipazione e pagamento del corrispettivo.

All'Appaltatore saranno corrisposti pagamenti in acconto al maturare degli stati di avanzamento dei lavori secondo le modalità specificate nel capitolato speciale.

Il termine per l'emissione dei certificati di pagamento, relativi agli acconti, è di quarantacinque giorni, che decorrono dalla maturazione di ogni stato di avanzamento dei lavori. Il termine per il pagamento degli importi dovuti in base al certificato è di trenta giorni, che decorrono dall'emissione del certificato stesso.

Il pagamento degli acconti non costituisce accettazione, da parte della Stazione Appaltante, delle porzioni dell'opera pagate ai sensi dell'art. 1666, co. 2, c.c..

La Stazione Appaltante procederà al pagamento, sul conto corrente bancario o postale dedicato comunicato ai sensi dell'art. 3, L. 136/2010, previa verifica di conformità delle prestazioni da pagare.

Ai fini della fatturazione elettronica, la Stazione Appaltante precisa che il Codice Univoco dell'Ufficio destinatario della fatturazione è il seguente: _____.

Art.6 – Tracciabilità dei flussi finanziari.

L'Appaltatore dichiara di essere a conoscenza e si impegna alla stretta osservanza degli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari previsti dall'art. 3, L. 136/2010.

Tutti i pagamenti nell'ambito della filiera delle imprese, come definita dall'art. 6, co. 3, D.L. 187/2010, saranno effettuati esclusivamente con strumenti che ne consentono la tracciabilità. Il mancato utilizzo del bonifico (bancario o postale), ovvero di altri strumenti che tracciano le operazioni, è causa di risoluzione del presente (art. 3 co. 9-*bis* della L. 136/2010).

L'Appaltatore comunica tempestivamente alla Stazione Appaltante, ed alla Prefettura di Novara, l'inoservanza della L. 136/2010 da parte dei subappaltatori, subcontraenti, cottimisti, fornitori.

Nel caso in cui quanto previsto dal periodo precedente non venisse rispettato, il contratto si intende risolto di diritto ai sensi dell'art. 1456 c.c., così come previsto dal co. 8, art. 3, L. 136/2010.

Art.7 – Oneri e obblighi dell'Appaltatore.

L'Appaltatore si obbliga a eseguire i lavori secondo le regole dell'arte con organizzazione di mezzi a proprio carico e gestione a proprio rischio, dotandosi di tutti i mezzi, delle risorse umane e delle autorizzazioni amministrative necessarie per il diligente espletamento a norma di legge delle prestazioni oggetto del presente contratto. Sono a carico dell'appaltatore tutti gli oneri previsti dal CSA, nonché quelli a lui imposti per legge e/o regolamento.

Sono a carico dell'appaltatore tutti gli oneri e rischi relativi alle prestazioni in oggetto, nonché ogni attività che si rendesse necessaria per l'attivazione e la prestazione degli stessi o, comunque, opportuna per un corretto e completo adempimento delle obbligazioni previste.

L'appaltatore nell'esecuzione delle prestazioni ha l'obbligo di uniformarsi a tutte le disposizioni di legge e di regolamento concernenti l'oggetto del presente contratto.

L'appaltatore si impegna altresì:

- ad osservare e far osservare, in quanto compatibili, le disposizioni del Codice di Comportamento dei dipendenti pubblici, approvato con D.P.R. 62/2013, ai sensi dell'art. 2, co. 3 del medesimo Decreto, nonché le disposizioni del Codice di Condotta del Comune di Novara, approvato con D.G.C. n. 311 del 27/12/2013, consultabile sul sito Internet istituzionale dell'Ente;
- a rispettare quanto previsto dal combinato disposto dell'art. 53, co. 16-*ter*; D.Lgs. 165/2001 e dell'art. 21, D.Lgs. 39/2013. A tal fine il medesimo dichiara di non aver concluso contratti di lavoro subordinato o autonomo e, comunque, di non aver attribuito incarichi di qualsiasi natura ad *ex* dipendenti del Comune di Novara che abbiano esercitato poteri autoritativi o negoziali per conto del medesimo Ente, nel triennio successivo alla cessazione del rapporto di lavoro del dipendente con il Comune;

le presenti clausole rivestono per la Stazione Appaltante carattere essenziale ai sensi e per gli effetti dell'art. 1456 del c.c..

Art.8 – Obblighi derivanti dal rapporto di lavoro.

L'Appaltatore riconosce il trattamento economico e applica il regime normativo stabiliti dai contratti collettivi nazionali e territoriali dei lavoratori dipendenti.

L'Appaltatore rispetta le norme in materia retributiva, contributiva, previdenziale, assistenziale, assicurativa, sanitaria previste a tutela dei lavoratori dipendenti. Per ogni inadempimento, la Stazione Appaltante effettua trattenute su qualsiasi credito maturato a favore dell'Appaltatore e procede, in caso di crediti insufficienti allo scopo, all'escussione della garanzia fideiussoria.

Si applica l'art. 11, co. 6 del Codice in merito all'intervento sostitutivo della Stazione Appaltante per inadempienze contributive e retributive dell'Appaltatore.

La Stazione Appaltante ha richiesto, con esito positivo, il Documento Unico di Regolarità Contributiva (DURC) dell'Appaltatore.

Al fine di liquidare e pagare acconti e, al termine dell'esecuzione, per liquidare e pagare il saldo finale, la Stazione Appaltante verificherà il DURC dell'Appaltatore.

Art.9 – Piano di sicurezza e di coordinamento – Modifiche e integrazioni - Piano operativo di sicurezza.

L'appaltatore è obbligato ad osservare scrupolosamente e senza riserve o eccezioni il piano di sicurezza e di coordinamento predisposto dal coordinatore per la sicurezza e messo a disposizione da parte della Stazione appaltante, ai sensi dell'art. 100 del Decreto n. 81 del 2008. Lo stesso forma parte integrante del presente e qui si intende integralmente riportato e trascritto con rinuncia a qualsiasi contraria eccezione.

L'appaltatore, entro 30 giorni dall'aggiudicazione e comunque prima dell'inizio dei lavori, deve predisporre e consegnare al coordinatore per la sicurezza nella fase di esecuzione, un piano operativo di sicurezza per quanto attiene alle proprie scelte autonome e relative responsabilità nell'organizzazione del cantiere e nell'esecuzione dei lavori.

Gravi o ripetute violazioni dei Piani per la sicurezza, da parte dell'Appaltatore, previa la sua formale costituzione in mora, costituiscono causa di risoluzione del contratto in suo danno.

Art.10 – Cauzione definitiva. (in caso di affidamenti di contratti di importo inferiore alle soglie comunitarie di cui all'art. 14, D.Lgs. 36/2023)

A garanzia degli impegni assunti, ai sensi dell'art. 53, co. 4, D.Lgs. 36/2023, l'Appaltatore ha costituito apposita garanzia fideiussoria, nella quale è prevista la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale e la sua operatività entro quindici giorni a semplice richiesta scritta della Stazione Appaltante, mediante polizza fideiussoria/ fideiussione rilasciata da _____ – agenzia di _____, numero _____ in data _____, per l'importo di euro _____.

Art.11 – Assicurazioni.

Ai sensi dell'art. 117, co. 10, D.Lgs. 36/2023, l'appaltatore assume la responsabilità di danni che possono verificarsi nell'esecuzione del contratto, a causa del danneggiamento o della distruzione totale o parziale di impianti ed opere nonché la responsabilità civile per danni causati a terzi nel corso dell'esecuzione dei lavori e delle attività connesse, sollevando la stazione appaltante da ogni responsabilità al riguardo.

L'appaltatore ha stipulato a tale scopo, nella forma Contractors All Risks (C.A.R), polizza assicurativa n..... rilasciata da – Agenzia in data

La polizza è valida sino alla data di emissione del certificato di collaudo provvisorio o di regolare esecuzione.

Art.12 – Subappalto. (nel caso in cui non sia stato dichiarato il subappalto in sede di offerta)

L'Appaltatore potrà avvalersi del subappalto ai sensi di quanto previsto dall'art. 119 del D.Lgs. 36/2023 e dall'art. .. del CSA, nel rispetto delle condizioni e dei limiti ivi stabiliti, previa autorizzazione della Stazione Appaltante.

L'Appaltatore in sede di gara ha dichiarato di volersi avvalere del subappalto delle seguenti lavorazioni:

- _____

Art.13 – Divieto di cessione del contratto.

Il contratto non può essere ceduto, a pena di nullità.

Art.14 – Risoluzione.

Al presente si applica l'art. 122, D.Lgs. 36/2023. Restano, comunque, ferme le clausole risolutive espressamente disciplinate nel presente contratto.

Art.15 – Elezione di domicilio. Comunicazioni.

Le Parti eleggono domicilio:

- la Stazione Appaltante presso la propria sede in Novara, Via Fratelli Rosselli n.1, PEC: strade@cert.comune.novara.it
- l'Appaltatore, ai sensi dell'art. 2, DM 145/2000,, PEC

Per gli effetti del presente contratto, tutte le comunicazioni e tutti gli scambi di informazioni tra la Stazione Appaltante e l'Appaltatore si intendono validamente ed efficacemente effettuate qualora rese all'indirizzo PEC dell'Appaltatore. Resta ferma la possibilità per la Stazione Appaltante di eseguire le comunicazioni a mezzo raccomandata A/R.

Art.16 – Spese contrattuali. Imposta di bollo e registrazione.

Tutte le spese del presente contratto sono a carico dell'appaltatore.

(Se contratto di importo inferiore a € 40.000,00) Il presente contratto è esente dall'imposta di bollo ai sensi dell'art. 1, comma 2, dell'Allegato I.4, D.Lgs. 36/2023 e sarà registrato solo in caso d'uso ai sensi dell'art. 1 – Tariffa parte seconda del D.P.R. 131/1986 con spese a carico del richiedente la registrazione.

(Se contratto di importo pari o superiore a € 40.000,00) L'imposta di bollo per il presente contratto, per l'importo di €, è stata versata dall'appaltatore in data .../.../.... con modello F24 Elide. Il presente sarà registrato solo in caso d'uso ai sensi dell'art. 1 – Tariffa parte 2^ del D.P.R. 131/1986 con spese a carico del richiedente la registrazione.

Art.17 – Trattamento dei dati personali.

L'Amministrazione informa l'appaltatore – il quale ne prende atto e dà il relativo consenso – che tratterà i dati contenuti nel presente contratto mediante acquisizione dei documenti in forma cartacea ed elettronica e mediante procedure di archiviazione, anche informatizzate, assicurando la correttezza, liceità, pertinenza, trasparenza e riservatezza, esclusivamente per lo svolgimento delle attività e per l'assolvimento degli obblighi previsti dalle leggi e dai regolamenti in materia. I dati saranno custoditi per il solo tempo necessario e il trattamento sarà fatto dal titolare a mezzo del dirigente del Settore 10 - Sostenibilità Ambientale e cura della Città

Art.18 – Controversie.

Nel caso di controversie, derivanti dall'applicazione e dall'interpretazione del presente, Stazione Appaltante e Appaltatore escludono la competenza arbitrale. Le parti individuano sin d'ora nell'Autorità Giudiziaria del Foro di Novara il Giudice adito a conoscere le controversie, con competenza esclusiva.

Art.19 - Patto d'integrità.

Con l'accettazione delle condizioni del presente atto, l'aggiudicatario conferma la piena conoscenza degli obblighi, degli oneri e del connesso regime sanzionatorio, previsti nel documento denominato "Patto di integrità" già sottoscritto dalle Parti, parte integrante del presente benché non materialmente allegato.

Art.20 – Stipulazione e perfezionamento del contratto.

La stipulazione del contratto, avviene mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio consistente in un apposito scambio di lettere, ai sensi e per effetti dell'art. 18, co. 1, D. Lgs. 36/2023.

Il contratto si intenderà concluso con l'avvenuta ricezione, da parte di questa stazione appaltante, della lettera di accettazione, firmata digitalmente, delle presenti condizioni contrattuali da parte dell'appaltatore.

Art.21 – Disposizioni finali.

Per tutto quanto non espressamente previsto dal presente atto si rinvia alle norme legislative e regolamentari vigenti in materia.

Allegati:

- *capitolato speciale d'appalto, allegato sub ""*;

L'operatore economico dovrà approvare e confermare la suddetta disciplina entro il giorno [REDACTED], compilando e inoltrando a mezzo PEC all'indirizzo strate@cert.comune.novara.it, il modello di lettera-accettazione allegato.

Il documento, in formato .pdf, dovrà essere **sottoscritto con doppia firma digitale** con certificato in corso di validità a norma di legge, *unitamente agli allegati*, dal legale rappresentante o dal diverso soggetto munito dei necessari poteri di firma (in tal caso è necessario fornire prova documentale dei poteri del suddetto soggetto).

La firma digitale deve essere apposta sia per accettazione della disciplina contrattuale sia per specifica accettazione delle clausole vessatorie.

Il Dirigente del Settore 10
Sostenibilità Ambientale e cura della Città
Ing. Walter Imperatore

AVVERTENZE

- se trattasi di contratti PNRR/PNC occorrerà provvedere all'inserimento delle clausole relative agli adempimenti connessi a tali interventi (a titolo esemplificativo: obblighi specifici derivanti dal principio del cd. DNSH, obblighi introdotti dall'art. 47 del D.L. 77/2021 relativi alle pari opportunità e inclusione lavorativa nei contratti pubblici).
- in caso di appalto integrato occorrerà inserire nell'articolato le previsioni relative alla progettazione esecutiva.