

	 CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA AREA VASTA BRESCIA	 Certificato di SGQ N° 50 100 14229 IDC_88_CUC Rev. 11 – 24.07.23
Verbali sedute di gara		

VERBALE di GARA del 23/04/2024

(valutazione offerte tecniche)

OGGETTO: LAVORI D'INTERVENTO DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA FINALIZZATO AL MIGLIORAMENTO SISMICO, EFFICIENTAMENTO ENERGETICO ED ABBATTIMENTO BARRIERE ARCHITETTONICHE DELL'IMMOBILE SITO IN VIA CESARE BATTISTI IN GHEDI (BS) E CONTESTUALE RISTRUTTURAZIONE DEI LOCALI ACCESSORI - AZIENDA TERRITORIALE PER I SERVIZI ALLA PERSONA – BASSA BRESCIANA CENTRALE – AMBITO 9 – CIG: B0F9F20055 – CUP 1: E84H22000120006 – CUP 2: E32D23000180007 - CODICE NUTS: ITC47.

In data 23/04/2024 alle ore 08:30, nella Sede Distaccata Territoriale di Valle Trompia della Centrale Unica di Committenza di Area Vasta della Provincia di Brescia – Via Matteotti, n. 327 – 25063 Gardone V.T. (BS), in seduta riservata, in collegamento da remoto si è riunita la Commissione Giudicatrice nominata con Determina Dirigenziale n. 801 del 22/04/2024, così composta:

- Geom. Luca Facchetti, dipendente del Comune di Pavone del Mella (BS) - in qualità di Presidente della Commissione;
- Arch. Nadia Faglia, dipendente del Comune di Gottolengo (BS) - in qualità di Componente della Commissione;
- Arch. Alberto Francesco Lanzi, dipendente del Comune di Verolanuova (BS) - in qualità di Componente della Commissione;

per la valutazione delle offerte tecniche presentate dai concorrenti partecipanti, sulla base degli elementi indicati nella lettera di Invito al paragrafo 18.1.

Il verbale della presente seduta è redatto ad opera del segretario verbalizzante: Andrea Dondi componente dell'Ufficio CUC di Area Vasta Brescia - Sdt di Valle Trompia.

Il Presidente e i Commissari confermano la validità del contenuto delle rispettive dichiarazioni di incompatibilità sottoscritte al momento della designazione e dell'atto di nomina.

L'Autorità di gara procede all'apertura delle Buste telematiche - Offerta Tecnica, relative ai concorrenti in gara, al fine di esaminare la mera regolarità di presentazione e contenuto dell'Offerta e la relativa firma digitale così come richiesto nella Lettera di Invito e le mette a disposizione della Commissione Giudicatrice.

Al termine della seduta riservata, la Commissione giudicatrice attribuisce il seguente punteggio tecnico:

	 C.U.C. CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA AREA VASTA BRESCIA	 <i>Certificato di SGQ</i> <i>N° 50 100 14229</i> IDC_88_CUC Rev. 11 – 24.07.23
Verbali sedute di gara		

OFFERTA NR.	NOME PARTECIPANTE	PUNTEGGIO TECNICO
1	ITALACTIVE SRL – C.F./P.IVA: 02863540981	57,32/80,00
2	LUCCHINI COSTRUZIONI SRL – C.F./P.IVA: 01875720987	29,25/80,00

I dati relativi ai punteggi tecnici espressi dalla Commissione Giudicatrice sono desumibili dall'allegato A al presente verbale.

La seduta si chiude alle ore 11:50 del giorno 23/04/2024.

Letto confermato e sottoscritto.

PRESIDENTE DELLA COMMISSIONE: Geom. Luca Facchetti

I COMPONENTI:

Arch. Nadia Faglia

Arch. Alberto Francesco Lanzi

SEGRETARIO VERBALIZZANTE: Andrea Dondi
(originale agli atti)

ALLEGATO A: VALUTAZIONE OFFERTA TECNICA OPERATORE ECONOMICO: ITALACTIVE SRL

n°	criteri di valutazione	punti max		sub-criteri di valutazione	punti D max	punti T max	FACCHETTI	FAGLIA	LANZI	Totale Punteggio	Motivazioni
1	CRITERI DI SOSTENIBILITÀ AMBIENTALE NELL'ESECUZIONE DEI LAVORI E CRITERI DI CARATTERE SOCIALE	6	1.1	Dotazione e utilizzo, da parte degli operatori, di mezzi e attrezzature ad elevata sostenibilità ambientale Il concorrente dovrà elencare automezzi e macchine operatrici (di proprietà o in avvalimento o con contratto di noleggio o contratto di leasing) che rispettano il REG. 595/2009 e la Normativa UE Stage V (limita gli effetti nocivi sulla salute delle emissioni allo scarico dei motori diesel). Attribuzione punteggio: punti 0,5 per ogni mezzo fino a un massimo di 2 punti.	-	2		2,00		2,00	Offerta rispettata
			1.2	CRITERI PREMIALI PNRR - ASSUNZIONE GIOVANI UNDER 36 OLTRE QUOTA ART. 47 DL 77/2021: Il criterio intende premiare gli operatori economici che ai sensi della lettera c) comma 5 art. 47 del DL 77/2021 e smi si impegnino ad assumere giovani con età inferiore a trentasei anni in misura maggiore rispetto a quanto già obbligatorio per l'esecuzione dei lavori. Inserire autocertificazione sottoforma di atto di impegno nella quale si precisa la percentuale di risorse che l'O.E., in conformità e rispetto al dettato dell'art. 47 del DL 77/2021, si impegna ad assumere per l'esecuzione del contratto o per la realizzazione di attività ad esso connesse o strumentali. Attribuzione punteggio: punti 2 per chi produce autocertificazione di impegno e punti 0 per chi non si impegna ad adempiere al criterio premiale. NOTA: Il mancato rispetto di quanto dichiarato comporta la segnalazione all'Autorità Nazionale Anticorruzione nonché l'applicazione di penali commisurate al mancato adempimento, stimate in un importo giornaliero pari allo 0,01‰ (zerovirgolazerounoper mille) dell'importo del contratto per tutta la durata del contratto.	-	1		0,01	0,01	Nessuna offerta: Assegnato punteggio minimo del disciplinare di gara	
			1.3	TERRITORIO ED AMBIENTE - Il criterio considera l'impatto ambientale sul territorio delle attività necessarie alla gestione del cantiere (conferimenti, approvvigionamenti, trasporto merci, distanza di luoghi per il deposito e la fornitura di materiali, minori costi di trasferimento delle maestranze). La minimizzazione della circolazione riduce nella zona l'impatto generale del cantiere sull'ambiente, sul traffico e sui trasporti pubblici e scolastici. A tal proposito si richiamano per intero: a. Il Dispositivo per la ripresa e la resilienza (Regolamento UE 241/2021) dispone che tutte le misure del PNRR soddisfino il principio di "non arrecare danno significativo agli obiettivi ambientali" ("Do No Significant Harm - DNSH), con riferimento al sistema di tassonomia delle attività ecosostenibili indicato all'articolo 17 del Regolamento (UE) 2020/852 rivolto, per estratto: • alla mitigazione dei cambiamenti climatici, se porta a significative emissioni di gas serra (GHG); • all'adattamento ai cambiamenti climatici, se determina un maggiore impatto negativo del clima attuale e futuro, sull'attività stessa o sulle persone, sulla natura o sui beni • all'economia circolare, inclusa la prevenzione, il riutilizzo ed il riciclaggio dei rifiuti, se porta a significative inefficienze nell'utilizzo di materiali recuperati o riciclati, ad incrementi nell'uso diretto o indiretto di risorse naturali, all'incremento significativo di rifiuti, al loro incenerimento o smaltimento, causando danni ambientali significativi a lungo termine; • alla prevenzione e riduzione dell'inquinamento, se determina un aumento delle emissioni di inquinanti nell'aria,	-	3		0,01	0,01	Il requisito, dimostrato con dichiarazione di disponibilità, non è sottoscritto da entrambe le parti ma solo dalla ditta ItalActive. Si applica punteggio minimo del disciplinare	
2	PROPOSTE MIGLIORATIVE RISPETTO AL PROGETTO ESECUTIVO POSTO A BASE DI GARA PER UN MIGLIORAMENTO ENERGETICO GENERALE, DELL'IMPIANTO FOTOVOLTAICO, NONCHÉ RELATIVE AGLI ASPETTI DI INQUINAMENTO ACUSTICO E VIVIBILITÀ DEI LOCALI	55	2.1	PROPOSTE MIGLIORATIVE IN MERITO ALL'EFFICIENTAMENTO ENERGETICO GENERALE E IMPIANTO FOTOVOLTAICO - Miglioramento dell'efficienza e della funzionalità dell'impianto di produzione fotovoltaica previsto in progetto, miglioramento delle condizioni energetiche anche tramite le componenti edili degli elementi adottati e previsti dal progetto esecutivo sia in termini di sicurezza che in termini di efficienza energetica. Proposte migliorative che possano influire sugli aspetti di vivibilità dei locali.	15	-	0,50	0,50	0,50	7,50	La commissione ritiene che l'offerta sia, nel suo insieme migliorativa ma tale da non incidere sull'efficienza e funzionalità dell'impianto. L'offerta non incide sugli aspetti di vivibilità dei locali
			2.2	IMPATTO ACUSTICO - Proposta tecnica atta a minimizzare l'impatto acustico dei nuovi macchinari e di fonoisolamento tra le abitazioni interne.	5	-	0,40	0,40	0,40	2,00	L'offerta non considera l'aspetto di fonoisolamento tra le abitazioni interne
			2.3	ABBATTIMENTO BARRIERE ARCHITETTONICHE - Proposte migliorative in merito agli aspetti di abbattimento delle barriere architettoniche dell'edificio con particolare riguardo al criterio di accessibilità dei locali con attenzione ad un integrale funzionamento degli immobili nelle tangibili finalità del progetto.	35	-	1,00	1,00	1,00	35,00	L'offerta è completa per quanto indicato dal disciplinare di procedura
3	PROPOSTE MIGLIORATIVE PER LA SISTEMAZIONE E LA FRUIBILITÀ DELL'AREA VERDE ESTERNA E DELLE OPERE STRETTAMENTE CONNESSE	12	3.1	OPERE DI COMPLETAMENTO DELL'AREA VERDE - Interventi tesi a migliorare la fruibilità dell'area verde sia dal punto di vista sociale che dal punto di vista di vivibilità degli spazi comuni anche al fine di rilanciare il rapporto sociale tra gli inquilini.	12	-	0,70	0,65	0,65	8,00	L'offerta rispettando le esigenze, non è ritenuta eccellente nell'uso dei materiali proposti. Nessuna proposta migliorativa dell'Illuminazione esterna. Lo strato di spaccatello ha una funzione di copertura del materiale riciclato usato in fase di cantiere. Per quest'ultimo aspetto si infirma il RUP che la commissione ha ritenuto la proposta peggiorativa.

4	CONDIZIONI DI SICUREZZA DEL CANTIERE	7	4.1	<p>Proposta tecnico organizzativa che riguardi:</p> <p>a. la fase di installazione del cantiere;</p> <p>b. il miglioramento delle condizioni di sicurezza relative ai pericoli generati dalle interferenze tra:</p> <ul style="list-style-type: none"> - il cantiere e la circolazione veicolare, ciclabile e pedonale esterna; - il cantiere e la caserma dei carabinieri <p>Il punteggio verrà attribuito sull'analisi dettagliata, chiara, completa delle proposte tecniche.</p> <p>Si precisa che la compensazione previsto dal PSC degli oneri della sicurezza posti a base di gara resterà comunque invariati.</p> <p>Il documento prodotto, dopo il nulla osta del CSE, sarà inteso come miglioramento e dettaglio operativo dell'impresa al piano di sicurezza e coordinamento e diventerà parte integrante del P.S.C. di progetto.</p>	7	-	0,40	0,40	0,40	2,80	L'offerta, pur sviluppata per quanto indicato in disciplinare, non indicata e invidua effettive soluzioni atte a garantire l'invalicabilità del perimetro militare.
TOTALE BUSTA TECNICA					80	TOTALE PUNTEGGIO			57,32		

PRESIDENTE

COMPONENTI

ALLEGATO A: VALUTAZIONE OFFERTA TECNICA OPERATORE ECONOMICO: LUCCHINI COSTRUZIONI SRL

n°	criteri di valutazione	punti max		sub-criteri di valutazione	punti D max	punti T max	FACCHETTI	FAGLIA	LANZI	Totale Punteggio	Motivazioni
1	CRITERI DI SOSTENIBILITÀ AMBIENTALE NELL'ESECUZIONE DEI LAVORI E CRITERI DI CARATTERE SOCIALE	6	1.1	Dotazione e utilizzo, da parte degli operatori, di mezzi e attrezzature ad elevata sostenibilità ambientale Il concorrente dovrà elencare automezzi e macchine operatrici (di proprietà o in avvalimento o con contratto di noleggio o contratto di leasing) che rispettano il REG. 595/2009 e la Normativa UE Stage V (limita gli effetti nocivi sulla salute delle emissioni allo scarico dei motori diesel). Attribuzione punteggio: punti 0,5 per ogni mezzo fino a un massimo di 2 punti.	-	2		2,00		2,00	Offerta rispettata
			1.2	CRITERI PREMIALI PNRR - ASSUNZIONE GIOVANI UNDER 36 OLTRE QUOTA ART. 47 DL 77/2021: Il criterio intende premiare gli operatori economici che ai sensi della lettera c) comma 5 art. 47 del DL 77/2021 e smi si impegnino ad assumere giovani con età inferiore a trentasei anni in misura maggiore rispetto a quanto già obbligatorio per l'esecuzione dei lavori. Inserire autocertificazione sottoforma di atto di impegno nella quale si precisa la percentuale di risorse che l'O.E., in conformità e rispetto al dettato dell'art. 47 del DL 77/2021, si impegna ad assumere per l'esecuzione del contratto o per la realizzazione di attività ad esso connesse o strumentali. Attribuzione punteggio: punti 2 per chi produce autocertificazione di impegno e punti 0 per chi non si impegna ad adempiere al criterio premiale. NOTA: Il mancato rispetto di quanto dichiarato comporta la segnalazione all'Autorità Nazionale Anticorruzione nonché l'applicazione di penali commisurate al mancato adempimento, stimate in un importo giornaliero pari allo 0,01 ‰ (zerovirgolazerounoper mille) dell'importo del contratto per tutta la durata del contratto.	-	1		1,00		1,00	Offerta presentata
			1.3	TERRITORIO ED AMBIENTE - Il criterio considera l'impatto ambientale sul territorio delle attività necessarie alla gestione del cantiere (conferimenti, approvvigionamenti, trasporto merci, distanza di luoghi per il deposito e la fornitura di materiali, minori costi di trasferimento delle maestranze). La minimizzazione della circolazione riduce nella zona l'impatto generale del cantiere sull'ambiente, sul traffico e sui trasporti pubblici e scolastici. A tal proposito si richiamano per intero: a. Il Dispositivo per la ripresa e la resilienza (Regolamento UE 241/2021) dispone che tutte le misure del PNRR soddisfino il principio di "non arrecare danno significativo agli obiettivi ambientali" ("Do No Significant Harm - DNSH), con riferimento al sistema di tassonomia delle attività ecosostenibili indicato all'articolo 17 del Regolamento (UE) 2020/852 rivolto, per estratto: • alla mitigazione dei cambiamenti climatici, se porta a significative emissioni di gas serra (GHG); • all'adattamento ai cambiamenti climatici, se determina un maggiore impatto negativo del clima attuale e futuro, sull'attività stessa o sulle persone, sulla natura o sui beni • all'economia circolare, inclusa la prevenzione, il riutilizzo ed il riciclaggio dei rifiuti, se porta a significative inefficienze nell'utilizzo di materiali recuperati o riciclati, ad incrementi nell'uso diretto o indiretto di risorse naturali, all'incremento significativo di rifiuti, al loro incenerimento o smaltimento, causando danni ambientali significativi a lungo termine; • alla prevenzione e riduzione dell'inquinamento, se determina un aumento delle emissioni di inquinanti nell'aria,	-	3		0,01		0,01	Il requisito, dimostrato con dichiarazione di disponibilità, non è sottoscritto da entrambe le parti ma solo dalla ditta Lucchini. Si applica punteggio minimo del disciplinare
2	PROPOSTE MIGLIORATIVE RISPETTO AL PROGETTO ESECUTIVO POSTO A BASE DI GARA PER UN MIGLIORAMENTO ENERGETICO GENERALE, DELL'IMPIANTO FOTOVOLTAICO, NONCHÉ RELATIVE AGLI ASPETTI DI INQUINAMENTO ACUSTICO E VIVIBILITÀ DEI LOCALI	55	2.1	PROPOSTE MIGLIORATIVE IN MERITO ALL'EFFICIENTAMENTO ENERGETICO GENERALE E IMPIANTO FOTOVOLTAICO - Miglioramento dell'efficienza e della funzionalità dell'impianto di produzione fotovoltaica previsto in progetto, miglioramento delle condizioni energetiche anche tramite le componenti edili degli elementi adottati e previsti dal progetto esecutivo sia in termini di sicurezza che in termini di efficienza energetica. Proposte migliorative che possano influire sugli aspetti di vivibilità dei locali.	15	-	0,80	0,80	0,85	12,25	L'offerta è migliorativa per quanto riguarda l'efficientamento considerando l'aumento della potenza dell'impianto fotovoltaico e l'incremento della resistenza tecnica del pannello eps e per quanto riguarda la vivibilità negli alloggi con l'inserimento delle zanzariere.
			2.2	IMPATTO ACUSTICO - Proposta tecnica atta a minimizzare l'impatto acustico dei nuovi macchinari e di fonoisolamento tra le abitazioni interne.	5	-	0,95	0,86	0,90	4,52	L'offerta ha individuato gli aspetti del Disciplinare sia nei termini di impatto acustico dei macchinari che tra gli appartamenti interni
			2.3	ABBATTIMENTO BARRIERE ARCHITETTONICHE - Proposte migliorative in merito agli aspetti di abbattimento delle barriere architettoniche dell'edificio con particolare riguardo al criterio di accessibilità dei locali con attenzione ad un integrale funzionamento degli immobili nelle tangibili finalità del progetto.	35	-	0,00	0,00	0,00	0,00	Non è presente alcuna proposta
3	PROPOSTE MIGLIORATIVE PER LA SISTEMAZIONE E LA FRUIBILITÀ DELL'AREA VERDE ESTERNA E DELLE OPERE STRETTAMENTE CONNESSE	12	3.1	OPERE DI COMPLETAMENTO DELL'AREA VERDE - Interventi tesi a migliorare la fruibilità dell'area verde sia dal punto di vista sociale che dal punto di vista di vivibilità degli spazi comuni anche al fine di rilanciare il rapporto sociale tra gli inquilini.	12	-	0,41	0,41	0,41	4,92	L'offerta è poco approfondita.

4	CONDIZIONI DI SICUREZZA DEL CANTIERE	7	4.1	<p>Proposta tecnico organizzativa che riguardi:</p> <p>a. la fase di installazione del cantiere;</p> <p>b. il miglioramento delle condizioni di sicurezza relative ai pericoli generati dalle interferenze tra:</p> <ul style="list-style-type: none"> - il cantiere e la circolazione veicolare, ciclabile e pedonale esterna; - il cantiere e la caserma dei carabinieri <p>Il punteggio verrà attribuito sull'analisi dettagliata, chiara, completa delle proposte tecniche.</p> <p>Si precisa che la compensazione previsto dal PSC degli oneri della sicurezza posti a base di gara resterà comunque invariati.</p> <p>Il documento prodotto, dopo il nulla osta del CSE, sarà inteso come miglioramento e dettaglio operativo dell'impresa al piano di sicurezza e coordinamento e diventerà parte integrante del P.S.C. di progetto.</p>	7	-	0,60	0,65	0,70	4,55	l'offerta individua le soluzioni ma non approfondisce in dettaglio.
TOTALE BUSTA TECNICA				80	TOTALE PUNTEGGIO				29,25		

PRESIDENTE

COMPONENTI
