



AREA TECNICA

SETTORE DELL'EDILIZIA SCOLASTICA E DIREZIONALE

UFFICIO ENERGIA

* * *

CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

OGGETTO: Lavori di manutenzione immobili scolastici e fabbricati provinciali 2019/2022 CIG 7956186463. Adesione ad accordo quadro "I.I.S. "Don Milani" in comune di Montichiari (BS). Realizzazione cabina e linee elettriche per allaccio nuovi spazi didattici. CUP H13C22000610003 – CIG derivato 9730438375

IMPRESA: RTI: MULTIMANUTENZIONE S.R.L. Via Merli Cusano Milanino (MI) –
MA.MI. S.R.L. IMPRESA SOCIALE via Mantova n.2 Lainate (MI) –
GRUPPO MILLEPIANI S.P.A. Via della Longura n.21 Misinto (MB)

CONTRATTO D'ACCORDO QUADRO: stipulato in data 29/04/2022, Repertorio Provinciale n.37404 del 29/04/2022

CONTRATTO: sottoscritto in data 28.07.2023, Prot. Generale n. 2023/00145543 del 28.07.2023

IMPORTO CONTRATTUALE: € 258.888,20, di cui € 4.000,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso

* * *

Il Direttore dei Lavori, l'anno 2024, il giorno 25 del mese di marzo

Premesso che:

- con deliberazione di Giunta Regione Lombardia n. XI/7299 seduta del 14/11/2022 è stato approvato il piano di finanziamento per interventi per la ripresa dell'attività scolastica nel periodo post emergenza sanitaria da COVID "Piano Lombardia. Criteri e modalità per assegnazione alle Province Lombarde e alla Città Metropolitana di Milano di risorse per interventi post emergenza Covid in riferimento ad aule e spazi didattici degli istituti di istruzione secondaria superiore";
- la Provincia di Brescia è stata ammessa al beneficio del finanziamento per l'importo complessivo di euro 1.300.000,00. Nell'ambito di tale obiettivo è nata la necessità di procedere alla realizzazione dei seguenti interventi:
 - Liceo "De André" in comune di Brescia. Intervento di miglioramento comfort illuminotecnico, climatico ed acustico dell'ampliamento palestra, degli spogliatoi e delle aule didattiche, per l'importo di € 900.000,00;
 - I.I.S. "Don Milani" in comune di Montichiari (BS). Realizzazione cabina e linee elettriche per allaccio nuovi spazi didattici, per l'importo € 300.000,00;
 - I.I.S. "Sraffa" Via Comboni in comune di Brescia. Ripristino impianti e linee elettriche spazi didattici, per l'importo di € 100.000,00
- con determinazione dirigenziale n. 939/2022 del 03/06/2022 è stata affidata all'Arch. Eldjon Greveni, con studio professionale in Brescia, Via Corfù n. 62, Partita Iva: 03336610989, l'attività di progettazione definitiva ed esecutiva nell'ambito dei lavori "I.I.S. "Don Milani" in comune di Montichiari (BS). Realizzazione di una cabina e di linee elettriche per allaccio di nuovi spazi didattici. CUP H13C22000610003";
- con determinazione dirigenziale n. 931/2023 del 19.05.2023 è stato disposto di aderire all'accordo quadro "Lavori di manutenzione degli immobili scolastici e dei fabbricati provinciali periodo 2019-2022, CIG7956186463", previa accettazione dell'offerta economica proposta dall'aggiudicatario, "RTI fra "MultiManutenziones.r.l." con sede legale in Via Merlin.10 a Cusano Milanino (MI), Codice fiscale/PartitaIva: 10786530153, quale mandataria, "Ma.Mi.s.r.l. Impresa sociale" con sede legale in Lainate (MI), Via Mantova n.2, Codice fiscale/Partita Iva 08029180968, quale mandante, e "Gruppo Millepiani S.p.A." con sede legale in Via della Longura n.21 a Misinto (MB), Codice fiscale/Partita Iva 02731550121, quale mandante, e, per l'effetto, di procedere alla stipula di Contratto Esecutivo CIG derivato 9730438375, per un importo contrattuale determinato in € 258.888,20, di cui € 4.000,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre ad € 41.111,80 per somme a disposizione dell'amministrazione, Iva esclusa, per complessivi € 300.000,00;
- Ai sensi dell'art. 103 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., l'Appaltatore ha costituito garanzia definitiva per l'importo di € 64.763,47, essendosi avvalso delle riduzioni di cui all'art.93,

comma 7, del citato Decreto, mediante polizza fidejussoria emessa da “Helvetia Compagnia Svizzera di Assicurazioni sa” al n. 00428/34/75002011 in data 25/07/2023;

- Il contratto applicativo è stato sottoscritto in data 28.07.2023, Prot. Generale n. 2023/00145543 del 28.07.2023;
- I tempi contrattuali per l'esecuzione dei lavori sono stabiliti in giorni 70 (settanta) decorrenti dalla data del verbale di consegna lavori.
- I lavori sono stati consegnati il 31/08/2023 come risulta da Verbale in pari data firmato senza riserve dall'impresa.
- Il termine ultimo per l'esecuzione dei lavori scadeva pertanto il 08/11/2023.
- Con verbale di sospensione n. 1 del 13/10/2023 i lavori sono stati sospesi per problemi legati all'allestimento elettrico della cabina da parte dell'ente erogatore di zona “E-distribuzione”;
- Con verbale di ripresa n. 1 del 05/02/2024 a seguito alla cessazione delle problematiche sopra esposte, i lavori sono stati ripresi;
- A causa della succitata sospensione il tempo utile è stato protratto di giorni 115 e pertanto il nuovo termine ultimo contrattuale risulta essere il 02/03/2024.
- Non sono stati autorizzati subappalti.
- i lavori sono stati ultimati il 02/03/2024, come risulta dal verbale in pari data, e pertanto entro il termine contrattuale;
- i lavori si sono svolti in conformità alle norme contrattuali e agli ordini e disposizioni impartite dal Direttore dei lavori;
- Durante il corso dei lavori sono stati emessi n. 2 Certificati di pagamento per l'importo di Euro € 253.200,00;

Proceduto alla ricognizione dei lavori eseguiti in contraddittorio con l'Impresa.

Riscontrato tutti i documenti contabili.

Verificato:

- che i lavori eseguiti sono quelli previsti dal contratto per i quali furono autorizzati i fondi occorrenti nella complessiva somma di netti € 258.888,20, di cui € 4.000,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;
- che l'importo netto dei lavori eseguiti, quale risulta dallo stato finale redatto in data 13/03/2024 ammonta a € 258.888,20, ed è contenuto entro il limite delle somme autorizzate, rispetto alle quali si ha un economia di € 0,00;

- che l'Impresa ha firmato il registro di contabilità e il conto finale senza riserve;

Accertato:

- che i lavori eseguiti corrispondono alle risultanze contabili;
- l'Impresa ha provveduto ad assicurare i propri operai contro gli infortuni sul lavoro mediante polizze con matricola INPS sede di Brescia n. 4964574696 con posizione INAIL sede di Brescia Codice ditta N° 571170854 e risulta Iscritta alla Cassa Edile di Brescia al N° 21545.
- che durante il corso dei lavori non è avvenuto alcun infortunio degno di particolare menzione;
- che non si è provveduto alla pubblicazione degli Avvisi ad Opponendum, perché non è stato necessario occupare proprietà di terzi in modo permanente o temporaneo, né sono stati prodotti danni di sorta alle medesime;
- che l'impresa non ha ceduto i propri crediti;

C E R T I F I C A

che i lavori di cui sopra assunti dal "RTI fra MultiManutenzione s.r.l. Con sede legale Via Merli n° 10 a Cusano Milanino (Mi), codice fiscale/Partita Iva: 10786530153, quale mandataria, "Ma.Mi s.r.l. Impresa Sociale" con sede legale in Lainate (Mi), Via Mantova n° 2, Codice Fiscale/Partita Iva 08029180968, quale mandante, e "Gruppo Millepiani S.p.A. con sede legale in Via della Longura n° 21 a Misinto (MB) Codice Fiscale/Partita Iva 02731550121 quale mandante, sono stati regolarmente eseguiti in conformità alle prescrizioni contrattuali e pertanto ne liquida l'importo in € 258.888,20 da cui detraendo l'ammontare dei pagamenti in acconto pari a € 253.200,00, resta la somma di € 5.688,20 che può essere pagata al "RTI fra MultiManutenzione s.r.l. - "Ma.Mi s.r.l. Impresa Sociale" - "Gruppo Millepiani S.p.A. a saldo di ogni suo avere per l'esecuzione dei lavori suindicati salvo le risultanze della revisione contabile e la superiore approvazione del presente atto.

Letto, confermato e sottoscritto.

Brescia, 25/03/2024

Il Rappresentante dell'impresa

Sig. *Vincenzo Albanese*

MultiManutenzione S.r.l.
Impresa di Spazio
Via Merli, 10 - 20015 CUSANO MILANINO (MI)
Tel. 02 66403108 - Fax 02 66403334
C.F. e P.IVA 10786530153

Il Direttore dei Lavori

Arch. *Margherita Colombini*