



Determinazione Dirigenziale n° 928/2024

**SETTORE DELLA STAZIONE APPALTANTE - C.U.C. DI AREA VASTA - SOGGETTO
AGGREGATORE
Proposta n° 292/2024**

OGGETTO: PROCEDURA NEGOZIATA PER IL RECUPERO DELL'AREA "EX FORO BOARIO" MEDIANTE REALIZZAZIONE DI CAMPETTO GIOCHI FRA SCUOLA I.P.I.A. E NUOVA PALESTRA E DI UN PARCHEGGIO PUBBLICO DI SUPERFICIE PER AUTO E BUS. CIG: B1134D4C4D – APPROVAZIONE VERBALE DI GARA E PROPOSTA DI AGGIUDICAZIONE

IL DIRIGENTE

Richiamati:

- la deliberazione del Consiglio Provinciale n. 45 del 11/12/2023 di approvazione del Documento Unico di Programmazione 2024/2026 e smi;
- la deliberazione del Consiglio Provinciale n. 48 del 14/12/2023 di approvazione del Bilancio di previsione 2024/2026 e smi;
- il decreto del Presidente della Provincia n. 367 del 21/12/2023 di approvazione del Piano Esecutivo di Gestione 2024/2026 e smi;
- il decreto del Presidente della Provincia n. 48 del 29/02/2024 di approvazione del Piano integrato di attività e organizzazione (PIAO) 2024 – 2026;
- il decreto del Presidente della Provincia n. 171 del 02/05/2023 di conferimento al Dott. Fabio De Marco dell'incarico di direzione dell'Area dei Servizi ai Comuni, del Settore della Stazione Appaltante – CUC di Area Vasta – Soggetto Aggregatore, del Settore Patrimonio e Provveditorato, del Settore Lavoro - Centri per l'Impiego e di direzione amministrativa del Settore Vigilanza e Sicurezza fino alla scadenza del mandato;
- la Deliberazione del Consiglio Provinciale n. 31 del 28/07/2022, di approvazione dello schema di «Convenzione per la prosecuzione delle attività della Centrale Unica di Committenza “Area Vasta Brescia”, 2023-2032» sottoscritta da questa Provincia con le Comunità Montane della Valle Trompia, del Sebino Bresciano e della Valle Camonica il 21/12/2022 e con la Comunità Montana Parco Alto Garda Bresciano il 15/01/2024;
- il decreto del Presidente della Provincia di Brescia n. 186 del 19/07/2022 di approvazione del «Regolamento di organizzazione sul funzionamento della Centrale Unica di Committenza “Area Vasta Brescia”», vigente dal 01/01/2023;
- l'articolo 4 del Regolamento CUC, secondo il quale la Centrale di Committenza opera

con il personale e i collaboratori ad essa assegnati dalla Provincia e da ciascuna Comunità Montana;

- i principi e le disposizioni D.Lgs 14 marzo 2013, n. 33 sul riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni e, in particolare, l'art. 37 sugli obblighi di pubblicazione concernente i contratti pubblici di lavori, servizi e forniture;

Richiamati altresì:

- il decreto legislativo 31 marzo 2023 n. 36, recante “Codice dei Contratti Pubblici” (d’ora innanzi “Codice”);

Verificata la coerenza del presente provvedimento con:

- l’obiettivo operativo OBO.20 “Gestione dell’attività contrattuale e svolgimento delle funzioni di Stazione appaltante” SER.20.017 “Gestione delle procedure di gara per gli enti aderenti e per i settori” del Piano delle Performance 2024-2026;
- il rispetto delle misure di prevenzione della corruzione e per la trasparenza di cui alla sottosezione “Rischi corruttivi e trasparenza” del vigente Piano integrato di attività e organizzazione (PIAO);

Richiamati:

- la Convenzione con i Comuni per lo svolgimento delle attività della Centrale Unica di Committenza CUC “Area Vasta Brescia”, di cui alla deliberazione del Consiglio Provinciale 31/2022, sottoscritta con il Comune in oggetto in data 30/12/2022;
- la determinazione a contrarre n. 287 del 24/04/2024 adottata dal Comune di Tirano (SO) per l’indizione di una procedura di gara negoziata senza bando ai sensi dell’art. 50, comma 1 del decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36, da aggiudicare mediante applicazione del criterio del minor prezzo dell’art.108 comma 1 del Codice, con esecuzione dei lavori sulla base di un progetto esecutivo ai sensi dell’art. 41 del Codice.
- la nota del 29/03/2024 (P.G. n. 63895/2024) - con la quale il Comune di Tirano (SO) ha richiesto alla CUC “Area Vasta Brescia” – Sede Principale di procedere all’espletamento della sopracitata procedura di gara;
- il verbale del 16/04/2024 (in atti) di selezione degli operatori economici da invitare alla procedura negoziata a seguito della pubblicazione, in data 03/04/2024, sulla piattaforma Sintel di ARIA SPA dell’avviso pubblico di manifestazione di interesse (procedura ID 181634085);
- la lettera d’invito (Procedura ID 182861026) trasmessa agli operatori economici invitati alla procedura di gara tramite piattaforma Sintel di ARIA SPA Lombardia in data 24/04/2024;

Dato atto che il RUP della CUC, ai sensi dell’articolo 15, comma 9 del Codice, è la dott.ssa Monica Lucia Danieletti, Funzionario amministrativo del Settore Stazione Appaltante – C.U.C. di Area Vasta – Soggetto Aggregatore;

Dato atto che l’importo a base di gara, soggetto a ribasso, è pari ad € 340.000,00 – IVA esclusa; l’importo dei costi non soggetti a ribasso è pari a € 12.200,00 – IVA esclusa, per un totale di € 352.200,00 – IVA esclusa;

Visto il verbale in allegato del giorno 08/05/2024, nel quale sono riportati gli operatori economici che hanno presentato offerta nella presente gara, e dal quale si evince che il RUP della CUC, in qualità di Autorità di gara, propone l’aggiudicazione all’operatore economico concorrente COSSI COSTRUZIONI S.P.A.– P. IVA 00617100144, con sede legale in Via Chiavenna, 13 Sondrio, che ha offerto un ribasso pari al 5,8% e quindi un importo ribassato di € 320.688,00 (di cui € 71.790,62 quali costi della manodopera ed € 2.700,00 quali oneri propri della sicurezza aziendali), più oneri della

sicurezza non soggetti a ribasso pari a € 12.200,00, per un importo contrattuale complessivo pari a € 332.888,00 oltre IVA;

Visto l'art. 17 comma 5 del Codice secondo il quale l'organo competente a disporre l'aggiudicazione esamina la proposta, e, se la ritiene legittima e conforme all'interesse pubblico, dopo aver verificato il possesso dei requisiti in capo all'offerente, dispone l'aggiudicazione, che è immediatamente efficace.

Dato atto che la CUC provvede alle verifiche circa il possesso dei requisiti di partecipazione da parte dell'aggiudicatario, inviandone l'esito all'Ente aggiudicatore ai fini delle valutazioni del caso nonché dell'aggiudicazione del contratto, ai sensi dell'art. 17 comma 5 del Codice.

Rilevato che l'adozione del presente atto non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente e, pertanto, non necessita del rilascio del parere di regolarità contabile e del visto attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'articolo 147-bis del Decreto legislativo n. 267 del 18 agosto 2000;

Preso atto che il presente provvedimento è munito del parere di regolarità amministrativa ai sensi dall'articolo 147 bis del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267;

Visto l'art. 107 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267, "Testo Unico degli Enti Locali";

DETERMINA

1) per le motivazioni suesposte, di approvare il verbale (in allegato) del giorno 08/05/2024 relativo alla procedura di appalto per l'affidamento del RECUPERO DELL'AREA "EX FORO BOARIO" MEDIANTE REALIZZAZIONE DI CAMPETTO GIOCHI FRA SCUOLA I.P.I.A. E NUOVA PALESTRA E DI UN PARCHEGGIO PUBBLICO DI SUPERFICIE PER AUTO E BUS. CIG: B1134D4C4D, proponendo l'aggiudicazione all'operatore economico concorrente COSSI COSTRUZIONI S.P.A.– P. IVA 00617100144, con sede legale in Via Chiavenna, 13 Sondrio, che ha offerto un ribasso pari al 5,8% e quindi un importo ribassato di € 320.688,00 (di cui € 71.790,62 quali costi della manodopera ed € 2.700,00 quali oneri propri della sicurezza aziendali), più oneri della sicurezza non soggetti a ribasso pari a € 12.200,00, per un importo contrattuale complessivo pari a € 332.888,00 oltre IVA;

2) di trasmettere il presente provvedimento, corredato dell'offerta di cui al punto 1, al Comune aggiudicatore, ai fini di:

a) richiedere, alternativamente, all'operatore economico aggiudicatario, ai sensi dell'art. 11, comma 4, del Codice:

- nel caso di dichiarazione in sede di offerta di applicazione del medesimo CCNL indicato dalla stazione appaltante nei documenti di gara, la dichiarazione di impegno al rispetto del predetto CCNL in fase di esecuzione;
- nel caso di dichiarazione in sede di offerta di applicazione di un diverso CCNL rispetto a quello indicato dalla stazione appaltante nei documenti di gara, la dichiarazione di equivalenza delle tutele;

b) valutare la congruità dell'offerta, così come previsto dall'articolo 110, comma 1 del D.lgs. n. 36/2023;

c) disporre l'aggiudicazione ai sensi dell'art. 17 comma 5 del Codice;

3) di dare atto che il RUP della CUC, ai sensi dell'articolo 15, comma 9 del Codice, è la dott.ssa Monica Lucia Danieletti, Funzionario amministrativo del Settore Stazione Appaltante – C.U.C. di Area Vasta – Soggetto Aggregatore.

Brescia, li 09-05-2024

II DIRIGENTE
FABIO DE MARCO



Proposta di Determinazione Dirigenziale

**SETTORE DELLA STAZIONE APPALTANTE - C.U.C. DI AREA VASTA - SOGGETTO
AGGREGATORE
Proposta n° 292/2024**

**OGGETTO: PROCEDURA NEGOZIATA PER IL RECUPERO DELL'AREA "EX FORO
BOARIO" MEDIANTE REALIZZAZIONE DI CAMPETTO GIOCHI FRA SCUOLA I.P.I.A. E
NUOVA PALESTRA E DI UN PARCHEGGIO PUBBLICO DI SUPERFICIE PER AUTO E BUS.
CIG: B1134D4C4D – APPROVAZIONE VERBALE DI GARA E PROPOSTA DI
AGGIUDICAZIONE**

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA
(Articolo 147 bis del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267)

In relazione alle proprie competenze, si esprime parere

Favorevole

Contrario

Brescia, li 08-05-2024

Il Responsabile
MONICA LUCIA DANIELETTI



Determinazione Dirigenziale n° 928/2024

**SETTORE DELLA STAZIONE APPALTANTE - C.U.C. DI AREA VASTA - SOGGETTO
AGGREGATORE**

OGGETTO: PROCEDURA NEGOZIATA PER IL RECUPERO DELL'AREA "EX FORO BOARIO" MEDIANTE REALIZZAZIONE DI CAMPETTO GIOCHI FRA SCUOLA I.P.I.A. E NUOVA PALESTRA E DI UN PARCHEGGIO PUBBLICO DI SUPERFICIE PER AUTO E BUS. CIG: B1134D4C4D – APPROVAZIONE VERBALE DI GARA E PROPOSTA DI AGGIUDICAZIONE

Provvedimento pubblicato all'Albo Pretorio della Provincia di Brescia e consultabile sul Sito Ufficiale dell'Ente dal 09-05-2024 per giorni quindici consecutivi.

Brescia, li 09-05-2024

Il Responsabile
MONICA LUCIA DANIELETTI

	 CENTRALE UNICA DI COMMITENZA AREA VASTA BRESCIA	 Certificato di SGQ N° 50 100 14229 IDC_88_CUC Rev. 11 24/07/2023 5/12/2023
<hr/> VERBALE SEDUTA DI GARA DEL GIORNO 8 MAGGIO 2024 RUP della CUC in qualità di Autorità di gara		

RECUPERO DELL'AREA "EX FORO BOARIO" MEDIANTE REALIZZAZIONE DI CAMPETTO GIOCHI FRA SCUOLA I.P.I.A. E NUOVA PALESTRA E DI UN PARCHEGGIO PUBBLICO DI SUPERFICIE PER AUTO E BUS - CUP H35B22000200006 - COMUNE DI TIRANO (SO) - CIG B1134D4C4D

Il giorno 08/05/2024 alle ore 8.00 il RUP della CUC, dott.ssa Monica Lucia Danieletti prende atto che:

- in data 24/04/2024 è stata pubblicata sulla piattaforma Sintel la procedura in oggetto, identificata con ID 182861026, fissando la scadenza per la presentazione delle offerte alle ore 18:00 del 07/05/2024 e che sono stati invitati i seguenti operatori economici individuati a seguito di pubblicazione di avviso di manifestazione di interesse:

N.	NOME PARTECIPANTE - CF/PIVA
1	MARZOCCHI S.R.L. 02175240981
2	C.E.S.I. DI BAIGUINI GIANPIETRO & C. SNC 00553220989
3	F.LLI TRENTINI SRL 00656400983
4	BARRI MARINO DI BARRI SILVANO 00743610149
5	CONSORZIO STABILE OPERA S.C. A R.L.
6	COSSI COSTRUZIONI S.P.A. 00617100144

- entro i termini previsti dalla lettera di invito sono pervenute le seguenti offerte:

N.	NOME PARTECIPANTE
1	COSSI COSTRUZIONI S.P.A.
2	C.E.S.I. DI BAIGUINI GIANPIETRO & C. SNC

Il RUP della CUC procede all'apertura della "Busta telematica – documenti amministrativi" presentata dalle concorrenti e verifica la documentazione amministrativa.

Dall'esame della documentazione amministrativa emerge che l'operatore economico COSSI COSTRUZIONI S.P.A. ha allegato la eDGUE Reponse incompleta.

Si decide di applicare l'istituto del soccorso istruttorio attraverso la sezione "Comunicazioni di procedura" della piattaforma Sintel.

Il concorrente ha integrato nel corso della seduta di gara.

Attestata la completezza e correttezza della documentazione amministrativa presentata, nonché l'esistenza delle dichiarazioni sostitutive riguardanti il possesso dei requisiti richiesti, il RUP della CUC ammette tutti i concorrenti alla fase successiva.

	 CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA AREA VASTA BRESCIA	 Certificato di SGQ N° 50 100 14229 IDC_88_CUC Rev. 11 24/07/2023 5/12/2023
<hr/> VERBALE SEDUTA DI GARA DEL GIORNO 8 MAGGIO 2024 RUP della CUC in qualità di Autorità di gara		

Terminata la valutazione della documentazione amministrativa, si procede all'apertura della busta telematica contenente l'offerta economica.

Il RUP della CUC:

- formula la seguente graduatoria:

N.	OPERATORE ECONOMICO	RIBASSO %
1	COSSI COSTRUZIONI S.P.A.	5,68%
2	C.E.S.I. DI BAIGUINI GIANPIETRO & C. SNC	3,61%

- *propone* l'aggiudicazione al concorrente primo classificato COSSI COSTRUZIONI S.P.A.– P. IVA 00617100144, con sede legale in Via Chiavenna, 13 Sondrio, che ha offerto un ribasso pari al 5,8% e quindi un importo ribassato di € 320.688,00 (di cui € 71.790,62 quali costi della manodopera ed € 2.700,00 quali oneri propri della sicurezza aziendali), più oneri della sicurezza non soggetti a ribasso pari a € 12.200,00, per un importo contrattuale complessivo pari a € 332.888,00 oltre IVA;
- *demanda* al RUP la valutazione dell'eventuale congruità dell'offerta, così come previsto dall'articolo 110, comma 1 del D.Lgs. n. 36/2023.
- *demanda* al RUP l'eventuale verifica dell'equivalenza delle tutele del CCNL applicato dall'aggiudicatario, nel caso tale contratto sia diverso rispetto a quello indicato dall'Amministrazione negli atti di gara, ai sensi dell'art. 11, comma 4, del D.Lgs. n. 36/2023.

La seduta termina alle ore 9.20.

Il RUP della CUC, dott.ssa Monica Lucia Danieletti